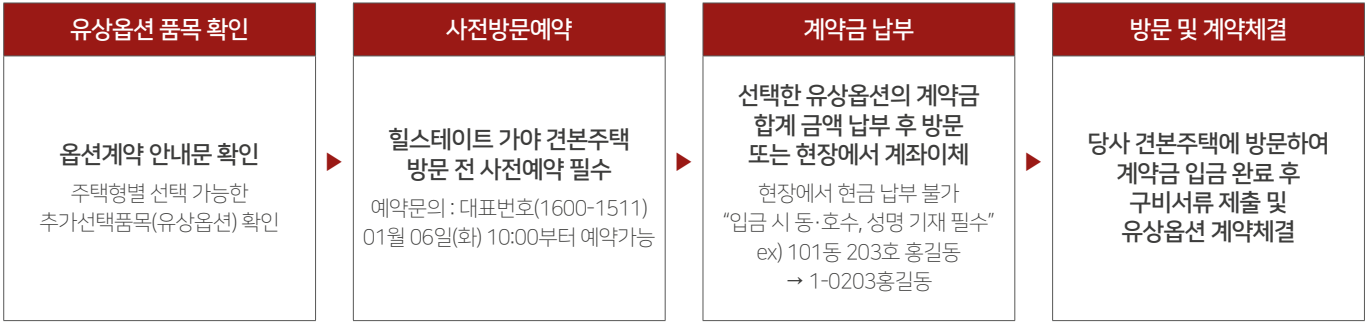


[유상옵선 계약 일정 및 장소]

- **일정** : 2026.01.16(금) ~ 2026.01.17(토) 10:00 ~ 16:00 [2일간/ 점심시간 12:00 ~ 13:00 제외]
- **예약** : 2026.01.06(화) ~ 2026.01.14(수) 10:00 ~ 17:30 유선 예약
- **장소** : 힐스테이트 가야 견본주택 [주소 : 부산광역시 연제구 월드컵대로 185]
- **문의** : 1600-1511

[유상옵선 계약 절차]



[유상옵선 계약 구비서류]

본인방문 시	① 옵선신청서(견본주택 비치) ② 인감증명서(본인발급용) 또는 본인서명사실확인서 ③ 인감도장(본인서명사실확인서 제출 시 생략) ④ 계약자 신분증 ⑤ 입금증
대리인방문시	① '계약자 본인 방문' 시 구비서류 일체 ② 계약자 인감증명서 1부 추가(본인발급용에 한함 / 용도 : 유상옵선계약 위임용) ③ 위임장(견본주택 비치) ※ 계약자의 인감도장 날인 필수 ④ 대리인 신분증(주민등록증 또는 자동차운전면허증)

[유상옵선 납부계좌 및 납부방법]

구분		납부일정	금융기관명	납부계좌	예금주
1단지	계약금(10%)	유상옵선 계약 체결 시	하나은행	201-931227-96337	현대건설(주)
	중도금(10%)	계약체결 후 30일 이내	중도금, 잔금 납부는 동·호수별 가상계좌(추가선택품목 계약서에 별도 기재됨)		
	잔금(80%)	입주지정일			
2단지	계약금(10%)	유상옵선 계약 체결 시	하나은행	201-931232-06137	현대건설(주)
	중도금(10%)	계약체결 후 30일 이내	중도금, 잔금 납부는 동·호수별 가상계좌(추가선택품목 계약서에 별도 기재됨)		
	잔금(80%)	입주지정일			

※ 유상옵선 품목을 계약체결 전 상기 계좌로 계약금액을 입금하여야 하며, 견본주택 현금 및 수표 수납, 신용카드 결제가 불가합니다.
※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며, 아파트 분양대금 및 발코니 확장 계좌와 혼동하지 않으시길 바랍니다.
※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체에 책임이 없으므로 명확히 인지하고 계약하셔야 합니다.
※ 입금 시 반드시 동·호수 및 계약자명을 기재하여야 합니다. ex) 101동 201호 홍길동 → 1010201홍길동
※ 중도금, 잔금의 경우 계약 시 세대별로 가상 계좌가 생성되어 계약서에 명시될 예정이오니 납부에 착오 없으시길 바라며, 사업시행자·시공사는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 계약금, 중도금, 잔금은 가상계좌로 부여되며, 모계좌인(하나은행 1단지 201-910042-29104 / 2단지 201-910042-30104 현대건설(주) 관리됩니다.
※ 지정 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
※ 유상옵선 계약은 사업주체와 무관하며, 시공사와 별도 계약을 통해 진행됨을 양지하시기 바랍니다.
※ 유상옵선 안내문의 이미지는 계약자분들의 이해를 돕기 위한 자료로 실 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.
※ 추가선택품목은 발코니 확장 시에만 선택할 수 있으며, 일정시점 이후 시공을 위하여 소요자재를 선 발주를 해야하므로 계약 후 선택사항 변경 및 해지가 불가합니다.
※ 아파트 공급계약과 별도로 양수 양도할 수 없으며, 아파트 공급계약 양수 양도시 포괄적으로 승계됩니다.
※ 아파트 공급금액과 별도의 금액이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다. 또한 유상옵선 공급금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있습니다.
※ 유상옵선 품목의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자 입의로 위치를 지정할 수 없습니다. (계약 전 위치 확인 요망)
※ 현금영수증 발급이 불가합니다.



신주거타운으로 완성될 교통의 중심

힐스테이트 가야

옵선안내문 84㎡A

힐스테이트 가야에 보내주신 관심과 성원에 감사드리며,
계약자 여러분의 삶을 더 특별하게 만들어 드릴 유상옵선 행사에 대해 안내드립니다.
옵선안내문을 신중히 검토하시어 행사기간 동안 필히 결정하실 수 있도록 협조부탁드립니다.
계약자 여러분의 가정에 행복이 가득하시길 바랍니다.



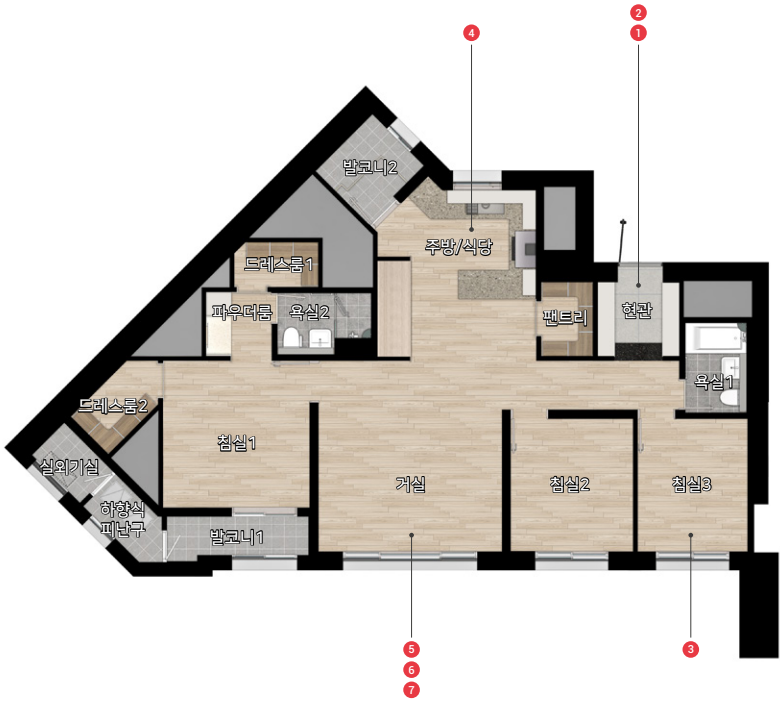
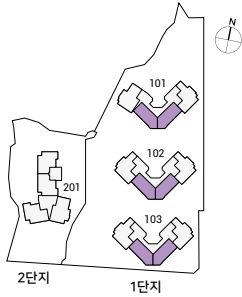
※ 본 제작물의 CG, 그래픽 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 기재된 거리, 교통, 면적, 개발계획 등과 관련된 내용 및 수치는 인·허가 및 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 이는 시행사 및 시공사와 무관합니다. ※ 단지 설계 사항들은 추후 완공 시 변경될 수 있으며 실제와 차이가 있을 수 있으므로 이와 관련하여 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물은 제작 및 편집과정에서 오missions가 발생할 수 있습니다.

84m²A

1단지 - 203세대

전 용 면 적 : 84.0012㎡
공 용 면 적 : 25.6810㎡
공 급 면 적 : 109.6822㎡
계 약 면 적 : 187.0727㎡

확장형



유상옵션

1 현관 중문



2 현관 컬렉션



3 침실3 반침장



주방

4 -1

주방 컬렉션(세라믹타일1)
상부장 유리도어+하부장 LPM도어
+벽/상판 세라믹타일1
+빌트인 냉장고(냉장/냉동/김치)



4 -1, 4 -2 중 하나만 선택 가능

4 -2

주방 컬렉션(세라믹타일2)
상부장 유리도어+하부장 LPM도어
+벽/상판 세라믹타일2
+빌트인 냉장고(냉장/냉동/김치)



거실

5 -1

거실 아트월1
유럽산 대형 포세린 타일



5 -1, 5 -2 중 하나만 선택 가능

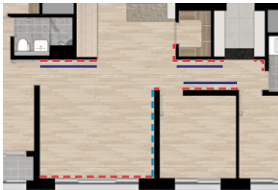
5 -2

거실 아트월2
유럽산 세라믹 타일

복도

6 -1

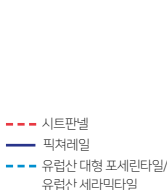
복도 컬렉션1
시트판넬+픽처레이+유럽산 대형 포세린타일



6 -1, 6 -2 중 하나만 선택 가능

6 -2

복도 컬렉션2
시트판넬+픽처레이+유럽산 세라믹타일



7

바닥 컬렉션
광폭 강마루(켄차 그레이)



인테리어

바닥 컬렉션		거실 아트월 / 복도 컬렉션		주방 컬렉션 주방 벽/상판	
기 본	유상옵션	거실 아트월 / 복도 컬렉션 1	거실 아트월 / 복도 컬렉션 2	주방 컬렉션 1	주방 컬렉션 2
강마루	광폭 강마루 (NOH7 켄차 그레이)	거실 아트월 / 복도 컬렉션 (유럽산 대형 포세린 타일 / 600*1200)	거실 아트월 / 복도 컬렉션 (유럽산 세라믹 타일 / 1200*2400)	주방 벽/상판 (유럽산 세라믹 타일 1)	주방 벽/상판 (유럽산 세라믹 타일 2)

구분	품목	상세 구분		총 금액	
현관	현관 컬렉션	도어 경면 PET + 골드경 + 신발장 하부 간접조명 + 벽/천장 시트판넬		1,440,000	
	현관 중문	3연동 슬라이딩 도어		1,200,000	
바닥	바닥 컬렉션	(전체 바닥) 광폭 강마루 NOH7 켄차 그레이		1,010,000	
거실	거실아트월	거실아트월1	유럽산 대형 포세린 타일(600*1200)	720,000	
		거실아트월2	유럽산 세라믹 타일(1200*2400)	2,760,000	
복도	복도컬렉션	복도컬렉션1	시트판넬 + 픽처레이	유럽산 대형 포세린 타일(600*1200)	3,780,000
		복도컬렉션2		유럽산 세라믹 타일(1200*2400)	5,630,000
주방	주방컬렉션	주방컬렉션1	상부장 유리도어 (여닫이장) + 하부장 LPM도어	벽/상판 세라믹타일1 + 빌트인냉장/냉동/김치(LG)	11,900,000
		주방컬렉션2		벽/상판 세라믹타일1 + 빌트인냉장/냉동/김치(삼성)	12,340,000
		주방컬렉션3		벽/상판 세라믹타일2 + 빌트인냉장/냉동/김치(LG)	11,900,000
		주방컬렉션4		벽/상판 세라믹타일2 + 빌트인냉장/냉동/김치(삼성)	12,340,000
침실3	반침장	반침장		1,800,000	

※ 거실 아트월과 복도 컬렉션은 동일한 유형 중(포세린 or 세라믹) 하나의 옵션만 선택 가능합니다. ※ 주방 컬렉션은 동일한 유형 중(세라믹타일1 or 세라믹타일2) 하나의 옵션만 선택 가능합니다.
※ 옵션품목 안내를 위해 제공되며 기타 자세한 내용은 입주자 모집공고 유의사항 등을 필히 참고하시기 바랍니다.

가전

빌트인 냉장고(냉장/냉동/김치)		빌트인 식기세척기		기능성 오븐	
빌트인 냉장고1	빌트인 냉장고2	유상옵션		유상옵션	
LG/오브제(미스터 베이지)	삼성/비스포크(새틴 베이지)	삼성 / DW80F71Y1SEW		삼성 / NQ36A6555CK	

구분	품목	상세 구분		총 금액
가전	빌트인 냉장고 (냉장/냉동/김치)	빌트인 냉장고1	LG/오브제(미스터 베이지)	5,660,000
		빌트인 냉장고2	삼성/비스포크(새틴 베이지)	6,100,000
	빌트인 식기세척기	삼성/DW80F71Y1SEW		850,000
	기능성 오븐	삼성/NQ36A6555CK		320,000

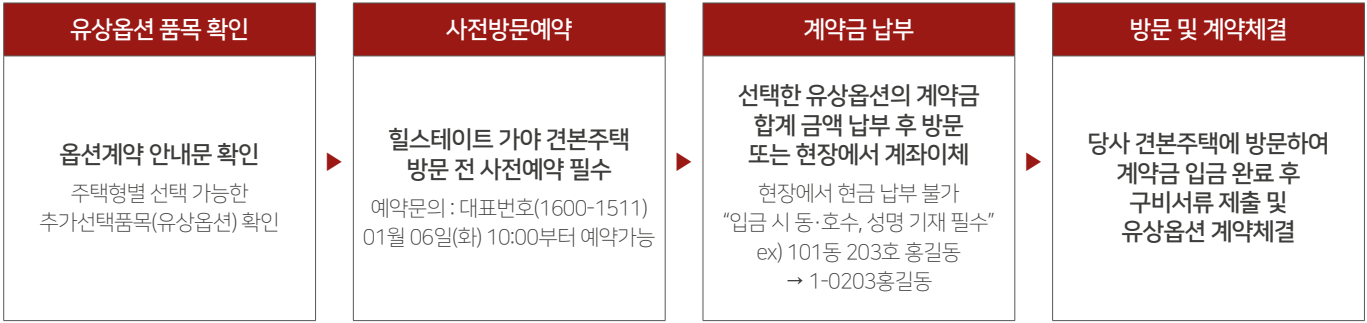
※ 본 홍보물에 표기된 호실별 면적은 전용면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 허가 변경 등으로 실 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 호실내 마감 상황(타일 및 천연가공석의 줄눈나누기, 도배와 가구 설치내용 등)과 제품의 품질수준 유지를 고려하여 월패드와 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등이 변경될 수 있습니다. ※ 창호류, 가구류, 바닥재, 타일류, 엔지니어드스톤, 천연가공석 등 마감재의 색상, 디자인, 재질단차, 코너, 마감재접합부, 패턴 등은 본 공사시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다. ※ 추가선택 옵션품목(가구, 가전 등)은 반드시 사전에 확인 후 계약하시기 바랍니다. ※ 외부창호열릴 방향은 변경될 수 있습니다. ※ 식탁확조명은 보편적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 위치에 설치 하였으며, 입주 후 개인의 사정에 따른 위치변경을 요구할 수 없습니다.

※ 상기 이미지는 계약자의 이해를 돕기 위한 것으로 지수, 재질 및 색상은 실재와 다르게 보일 수 있습니다. ※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 시장상황의 변화 등으로 계약 모델을 공급함이 적절치 않다고 판단되는 경우 동등 수준으로 변경 및 시공될 수 있습니다.

[유상옵선 계약 일정 및 장소]

- **일정** : 2026.01.16(금) ~ 2026.01.17(토) 10:00 ~ 16:00 [2일간/ 점심시간 12:00 ~ 13:00 제외]
- **예약** : 2026.01.06(화) ~ 2026.01.14(수) 10:00 ~ 17:30 유선 예약
- **장소** : 힐스테이트 가야 견본주택 [주소 : 부산광역시 연제구 월드컵대로 185]
- **문의** : 1600-1511

[유상옵선 계약 절차]



[유상옵선 계약 구비서류]

본인방문 시	① 옵선신청서(견본주택 비치) ② 인감증명서(본인발급용) 또는 본인서명사실확인서 ③ 인감도장(본인서명사실확인서 제출 시 생략) ④ 계약자 신분증 ⑤ 입금증
대리인방문시	① '계약자 본인 방문' 시 구비서류 일체 ② 계약자 인감증명서 1부 추가(본인발급용에 한함 / 용도 : 유상옵선계약 위임용) ③ 위임장(견본주택 비치) ※ 계약자의 인감도장 날인 필수 ④ 대리인 신분증(주민등록증 또는 자동차운전면허증)

[유상옵선 납부계좌 및 납부방법]

구분		납부일정	금융기관명	납부계좌	예금주
1단지	계약금(10%)	유상옵선 계약 체결 시	하나은행	201-931227-96337	현대건설(주)
	중도금(10%)	계약체결 후 30일 이내	중도금, 잔금 납부는 동·호수별 가상계좌(추가선택품목 계약서에 별도 기재됨)		
	잔금(80%)	입주지정일			
2단지	계약금(10%)	유상옵선 계약 체결 시	하나은행	201-931232-06137	현대건설(주)
	중도금(10%)	계약체결 후 30일 이내	중도금, 잔금 납부는 동·호수별 가상계좌(추가선택품목 계약서에 별도 기재됨)		
	잔금(80%)	입주지정일			

※ 유상옵선 품목을 계약체결 전 상기 계좌로 계약금액을 입금하여야 하며, 견본주택 현금 및 수표 수납, 신용카드 결제가 불가합니다.
※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며, 아파트 분양대금 및 발코니 확장 계좌와 혼동하지 않으시길 바랍니다.
※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체에 책임이 없으므로 명확히 인지하고 계약하셔야 합니다.
※ 입금 시 반드시 동·호수 및 계약자명을 기재하여야 합니다. ex) 101동 201호 홍길동 → 1010201홍길동
※ 중도금, 잔금의 경우 계약 시 세대별로 가상 계좌가 생성되어 계약서에 명시될 예정이오니 납부에 착오 없으시길 바라며, 사업시행자·시공사는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 계약금, 중도금, 잔금은 가상계좌로 부여되며, 모계좌인(하나은행 1단지 201-910042-29104 / 2단지 201-910042-30104 현대건설(주) 관리됩니다.
※ 지정 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
※ 유상옵선 계약은 사업주체와 무관하며, 시공사와 별도 계약을 통해 진행됨을 양지하시기 바랍니다.
※ 유상옵선 안내문의 이미지는 계약자분들의 이해를 돕기 위한 자료로 실 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.
※ 추가선택품목은 발코니 확장 시에만 선택할 수 있으며, 일정시점 이후 시공을 위하여 소요자재를 선 발주를 해야하므로 계약 후 선택사항 변경 및 해지가 불가합니다.
※ 아파트 공급계약과 별도로 양수 양도할 수 없으며, 아파트 공급계약 양수 양도시 포괄적으로 승계됩니다.
※ 아파트 공급금액과 별도의 금액이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다. 또한 유상옵선 공급금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있습니다.
※ 유상옵선 품목의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자 입의로 위치를 지정할 수 없습니다. (계약 전 위치 확인 요망)
※ 현금영수증 발급이 불가합니다.



신주거타운으로 완성될 교통의 중심

힐스테이트 가야

옵선안내문 84㎡B

힐스테이트 가야에 보내주신 관심과 성원에 감사드리며,
계약자 여러분의 삶을 더 특별하게 만들어 드릴 유상옵선 행사에 대해 안내드립니다.
옵선안내문을 신중히 검토하시어 행사기간 동안 필히 결정하실 수 있도록 협조부탁드립니다.
계약자 여러분의 가정에 행복이 가득하시길 바랍니다.

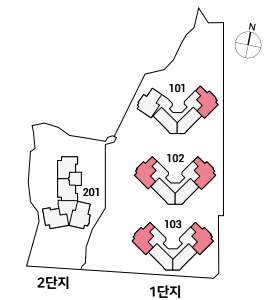


※ 본 제작물의 CG, 그래픽 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실재와 다를 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 기재된 거리, 교통, 면적, 개발계획 등과 관련된 내용 및 수치는 인·허가 및 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 이는 시행사 및 시공사와 무관합니다. ※ 단지 설계 사항들은 추후 완공 시 변경될 수 있으며 실재와 차이가 있을 수 있으므로 이와 관련하여 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물은 제작 및 편집과정에서 오missions가 발생될 수 있습니다.

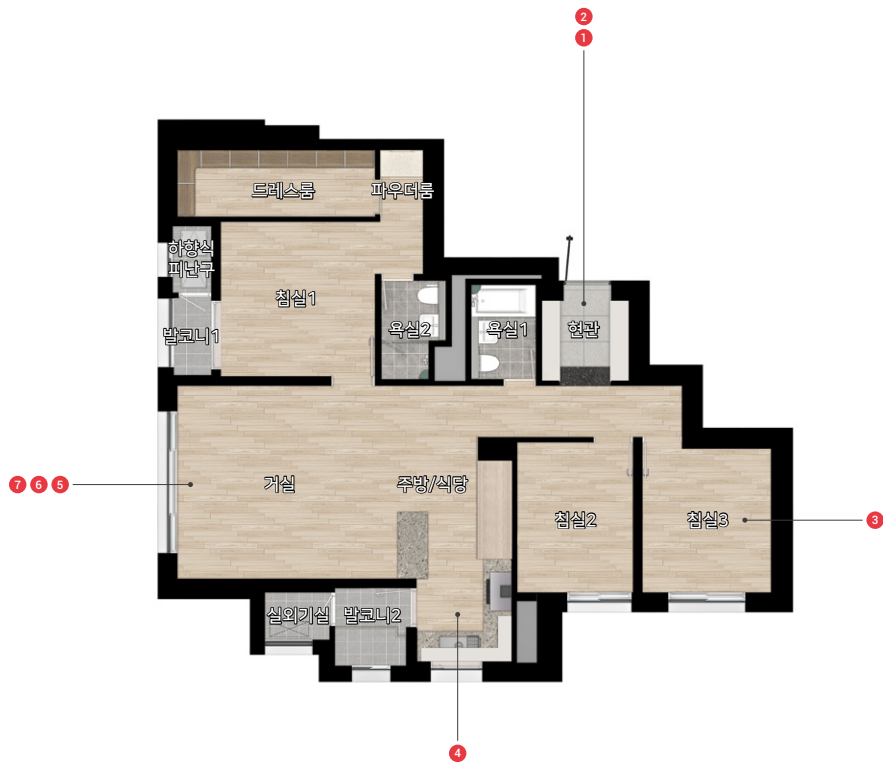
84m²B

1단지 - 175세대

전 용 면 적 : 84.1917㎡
공 용 면 적 : 28.4802㎡
공 급 면 적 : 112.6719㎡
계 약 면 적 : 190.2378㎡



확장형



유상옵션

1 현관 중문



2 현관 컬렉션



3 침실3 반침장



주방

4 -1

주방 컬렉션(세라믹타일1)
상부장 유리도어+하부장 LPM도어
+벽/상판 세라믹타일1
+빌트인 냉장고(냉장/냉동/김치)



4 -1, 4 -2 중 하나만 선택 가능

4 -2

주방 컬렉션(세라믹타일2)
상부장 유리도어+하부장 LPM도어
+벽/상판 세라믹타일2
+빌트인 냉장고(냉장/냉동/김치)



거실

5 -1

거실 아트월1
유럽산 대형 포세린 타일



5 -1, 5 -2 중 하나만 선택 가능

5 -2

거실 아트월2
유럽산 세라믹 타일

복도

6 -1

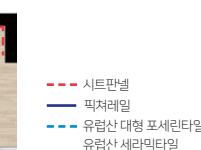
복도 컬렉션1
시트판넬+픽처레이+유럽산 대형 포세린타일



6 -1, 6 -2 중 하나만 선택 가능

6 -2

복도 컬렉션2
시트판넬+픽처레이+유럽산 세라믹타일



--- 시트판넬
--- 픽처레이
--- 유럽산 대형 포세린타일/
유럽산 세라믹타일

7

바닥 컬렉션
광폭 강마루(켄차 그레이)



인테리어

바닥 컬렉션		거실 아트월 / 복도 컬렉션		주방 컬렉션 주방 벽/상판	
기 본	유상옵션	거실 아트월 / 복도 컬렉션 1	거실 아트월 / 복도 컬렉션 2	주방 컬렉션 1	주방 컬렉션 2
강마루	광폭 강마루 (NOH7 켄차 그레이)	거실 아트월 / 복도 컬렉션 (유럽산 대형 포세린 타일 / 600*1200)	거실 아트월 / 복도 컬렉션 (유럽산 세라믹 타일 / 1200*2400)	주방 벽/상판 (유럽산 세라믹 타일 1)	주방 벽/상판 (유럽산 세라믹 타일 2)

구분	품목	상세 구분		총 금액	
현관	현관 컬렉션	도어 경면 PET + 골드경 + 신발장 하부 간접조명 + 벽/천장 시트판넬		1,450,000	
	현관 중문	3연동 슬라이딩 도어		1,200,000	
바닥	바닥 컬렉션	(전체 바닥)광폭 강마루 NOH7 켄차 그레이		1,010,000	
거실	거실아트월	거실아트월1	유럽산 대형 포세린 타일(600*1200)	710,000	
		거실아트월2	유럽산 세라믹 타일(1200*2400)	2,720,000	
복도	복도컬렉션	복도컬렉션1	시트판넬 + 픽처레이	유럽산 대형 포세린 타일(600*1200)	4,640,000
		복도컬렉션2		유럽산 세라믹 타일(1200*2400)	6,230,000
주방	주방컬렉션	주방컬렉션1	상부장 유리도어 (여닫이장) + 하부장 LPM도어	벽/상판 세라믹타일1 + 빌트인냉장/냉동/김치(LG)	12,400,000
		주방컬렉션2		벽/상판 세라믹타일1 + 빌트인냉장/냉동/김치(삼성)	12,840,000
		주방컬렉션3		벽/상판 세라믹타일2 + 빌트인냉장/냉동/김치(LG)	12,400,000
		주방컬렉션4		벽/상판 세라믹타일2 + 빌트인냉장/냉동/김치(삼성)	12,840,000
침실3	반침장	반침장		1,960,000	

※ 거실 아트월과 복도 컬렉션은 동일한 유형 중(포세린 or 세라믹) 하나의 옵션만 선택 가능합니다. ※ 주방 컬렉션은 동일한 유형 중(세라믹타일1 or 세라믹타일2) 하나의 옵션만 선택 가능합니다.
※ 옵션품목 안내를 위해 제공되며 기타 자세한 내용은 입주자 모집공고 유의사항 등을 필히 참고하시기 바랍니다.

가전

빌트인 냉장고(냉장/냉동/김치)		빌트인 식기세척기		기능성 오븐	
빌트인 냉장고1	빌트인 냉장고2	유상옵션		유상옵션	
LG/오브제(미스터 베이지)	삼성/비스포크(새틴 베이지)	삼성 / DW80F71Y1SEW		삼성 / NQ36A6555CK	

구분	품목	상세 구분		총 금액
가전	빌트인 냉장고 (냉장/냉동/김치)	빌트인 냉장고1	LG/오브제(미스터 베이지)	5,400,000
		빌트인 냉장고2	삼성/비스포크(새틴 베이지)	5,840,000
	빌트인 식기세척기	삼성/DW80F71Y1SEW		850,000
	기능성 오븐	삼성/NQ36A6555CK		320,000

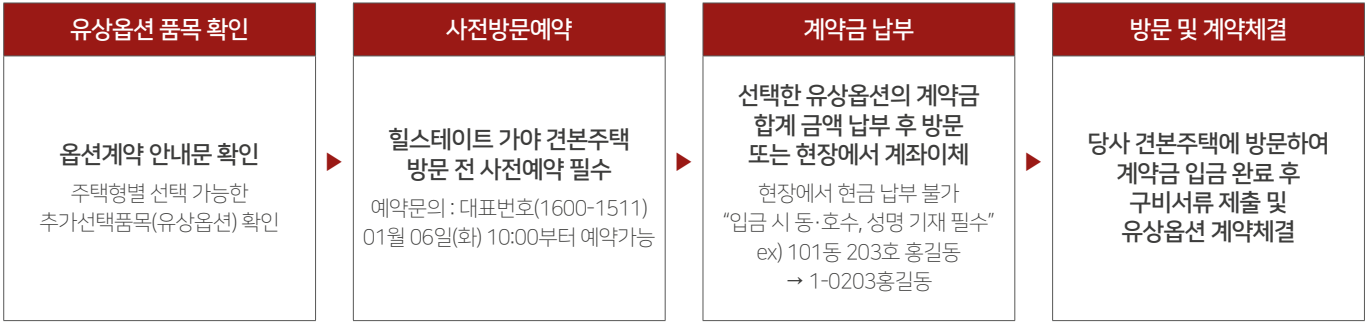
※ 본 홍보물에 표기된 호실별 면적은 전용면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 허가 변경 등으로 실 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 호실내 마감 상황(타일 및 천연가공석의 줄눈나누기, 도배와 가구 설치내용 등)과 제품의 품질수준 유지를 고려하여 월패드와 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등이 변경될 수 있습니다. ※ 창호류, 가구류, 바닥재, 타일류, 엔지니어드스톤, 천연가공석 등 마감재의 색상, 디자인, 재질단차, 코너, 마감재접합부, 패턴 등은 본 공사시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다. ※ 추가선택 옵션품목(가구, 가전 등)은 반드시 사전에 확인 후 계약하시기 바랍니다. ※ 외부창호열릴 방향은 변경될 수 있습니다. ※ 식탁특화조명은 보편적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 위치에 설치 하였으며, 입주 후 개인의 사정에 따른 위치변경을 요구할 수 없습니다.

※ 상기 이미지는 계약자의 이해를 돕기 위한 것으로 지수, 재질 및 색상은 실재와 다르게 보일 수 있습니다. ※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 시장상황의 변화 등으로 계약 모델을 공급함이 적절치 않다고 판단되는 경우 동등 수준으로 변경 및 시공될 수 있습니다.

[유상옵선 계약 일정 및 장소]

- 일정 : 2026.01.16(금) ~ 2026.01.17(토) 10:00 ~ 16:00 [2일간/ 점심시간 12:00 ~ 13:00 제외]
- 예약 : 2026.01.06(화) ~ 2026.01.14(수) 10:00 ~ 17:30 유선 예약
- 장소 : 힐스테이트 가야 견본주택 [주소 : 부산광역시 연제구 월드컵대로 185]
- 문의 : 1600-1511

[유상옵선 계약 절차]



[유상옵선 계약 구비서류]

본인방문 시	① 옵선신청서(견본주택 비치) ② 인감증명서(본인발급용) 또는 본인서명사실확인서 ③ 인감도장(본인서명사실확인서 제출 시 생략) ④ 계약자 신분증 ⑤ 입금증
대리인방문시	① '계약자 본인 방문' 시 구비서류 일체 ② 계약자 인감증명서 1부 추가(본인발급용에 한함 / 용도 : 유상옵선계약 위임용) ③ 위임장(견본주택 비치) ※ 계약자의 인감도장 날인 필수 ④ 대리인 신분증(주민등록증 또는 자동차운전면허증)

[유상옵선 납부계좌 및 납부방법]

구분		납부일정	금융기관명	납부계좌	예금주
1단지	계약금(10%)	유상옵선 계약 체결 시	하나은행	201-931227-96337	현대건설(주)
	중도금(10%)	계약체결 후 30일 이내	중도금, 잔금 납부는 동·호수별 가상계좌(추가선택품목 계약서에 별도 기재됨)		
	잔금(80%)	입주지정일			
2단지	계약금(10%)	유상옵선 계약 체결 시	하나은행	201-931232-06137	현대건설(주)
	중도금(10%)	계약체결 후 30일 이내	중도금, 잔금 납부는 동·호수별 가상계좌(추가선택품목 계약서에 별도 기재됨)		
	잔금(80%)	입주지정일			

※ 유상옵선 품목을 계약체결 전 상기 계좌로 계약금액을 입금하여야 하며, 견본주택 현금 및 수표 수납, 신용카드 결제가 불가합니다.
※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며, 아파트 분양대금 및 발코니 확장 계좌와 혼동하지 않으시길 바랍니다.
※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체에 책임이 없으므로 명확히 인지하고 계약하셔야 합니다.
※ 입금 시 반드시 동·호수 및 계약자명을 기재하여야 합니다. ex) 101동 201호 홍길동 → 1010201홍길동
※ 중도금, 잔금의 경우 계약 시 세대별로 가상 계좌가 생성되어 계약서에 명시될 예정이오니 납부에 착오 없으시길 바라며, 사업시행자·시공사는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 계약금, 중도금, 잔금은 가상계좌로 부여되며, 모계좌인(하나은행 1단지 201-910042-29104 / 2단지 201-910042-30104 현대건설(주) 관리됩니다.
※ 지정 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
※ 유상옵선 계약은 사업주체와 무관하며, 시공사와 별도 계약을 통해 진행됨을 양지하시기 바랍니다.
※ 유상옵선 안내문의 이미지는 계약자분들의 이해를 돕기 위한 자료로 실 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.
※ 추가선택품목은 발코니 확장 시에만 선택할 수 있으며, 일정시점 이후 시공을 위하여 소요자재를 선 발주를 해야하므로 계약 후 선택사항 변경 및 해지가 불가합니다.
※ 아파트 공급계약과 별도로 양수 양도할 수 없으며, 아파트 공급계약 양수 양도시 포괄적으로 승계됩니다.
※ 아파트 공급금액과 별도의 금액이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다. 또한 유상옵선 공급금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 취득세 등 세세공과금이 부과될 수 있습니다.
※ 유상옵선 품목의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자 입의로 위치를 지정할 수 없습니다. (계약 전 위치 확인 요망)
※ 현금영수증 발급이 불가합니다.



신주거타운으로 완성될 교통의 중심

힐스테이트 가야

옵선안내문 84㎡C

힐스테이트 가야에 보내주신 관심과 성원에 감사드리며,
계약자 여러분의 삶을 더 특별하게 만들어 드릴 유상옵선 행사에 대해 안내드립니다.
옵선안내문을 신중히 검토하시어 행사기간 동안 필히 결정하실 수 있도록 협조부탁드립니다.
계약자 여러분의 가정에 행복이 가득하시길 바랍니다.



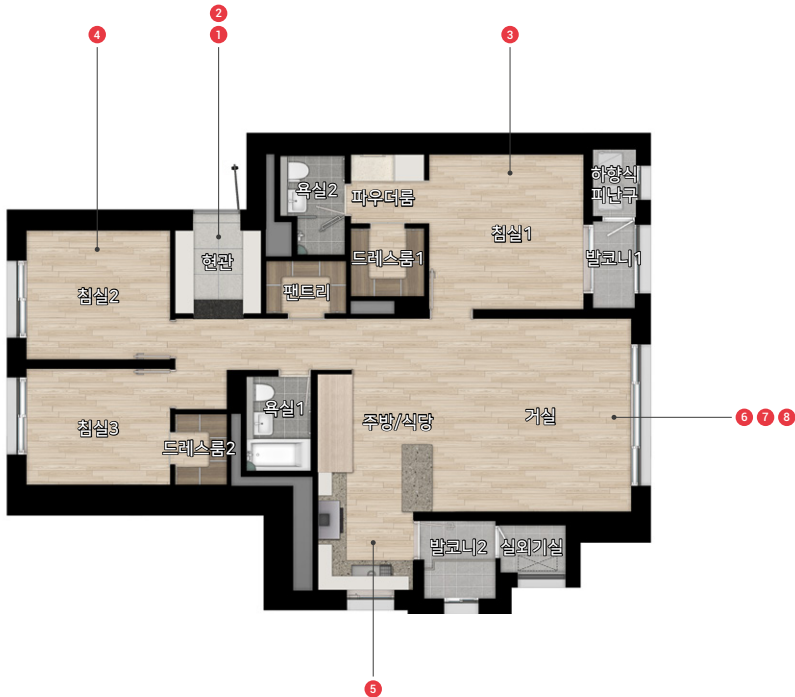
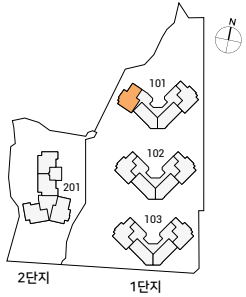
※ 본 제작물의 CG, 그래픽 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 기재된 거리, 교통, 면적, 개발계획 등과 관련된 내용 및 수치는 인·허가 및 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 이는 시행사 및 시공사와 무관합니다. ※ 단지 설계 사항은 추후 완공 시 변경될 수 있으며 실제와 차이가 있을 수 있으므로 이와 관련하여 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물은 제작 및 편집과정에서 오missions가 발생할 수 있습니다.

84m²C

1단지 - 28세대

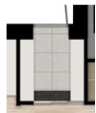
전 용 면 적 : 84.0652m²
공 용 면 적 : 27.1658m²
공 급 면 적 : 111.2310m²
계 약 면 적 : 188.6805m²

확장형



유상옵션

1 현관 중문



2 현관 컬렉션



3 침실1 슬라이딩장



4 침실2 반침장



주방

5 -1

주방 컬렉션(세라믹타일1)
상부장 유리도어+하부장 LPM도어
+벽/상판 세라믹타일1
+빌트인 냉장고(냉장/냉동/김치)



6 -1, 5 -2 중 하나만 선택 가능

5 -2

주방 컬렉션(세라믹타일2)
상부장 유리도어+하부장 LPM도어
+벽/상판 세라믹타일2
+빌트인 냉장고(냉장/냉동/김치)



거실

6 -1

거실 아트월1
유럽산 대형 포세린 타일



6 -1, 6 -2 중 하나만 선택 가능

6 -2

거실 아트월2
유럽산 세라믹 타일

복도

7 -1

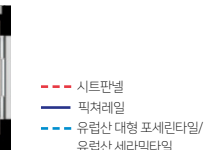
복도 컬렉션1
시트판넬+픽처레일+유럽산 대형 포세린타일



7 -1, 7 -2 중 하나만 선택 가능

7 -2

복도 컬렉션2
시트판넬+픽처레일+유럽산 세라믹타일



--- 시트판넬
--- 픽처레일
--- 유럽산 대형 포세린타일/
유럽산 세라믹타일

8

바닥 컬렉션
광폭 강마루(켄자 그레이)



인테리어

바닥 컬렉션		거실 아트월 / 복도 컬렉션		주방 컬렉션 주방 벽/상판	
기 본	유상옵션	거실 아트월 / 복도 컬렉션 1	거실 아트월 / 복도 컬렉션 2	주방 컬렉션 1	주방 컬렉션 2
강마루	광폭 강마루 (NOH7 켄자 그레이)	거실 아트월 / 복도 컬렉션 (유럽산 대형 포세린 타일 / 600*1200)	거실 아트월 / 복도 컬렉션 (유럽산 세라믹 타일 / 1200*2400)	주방 벽/상판 (유럽산 세라믹 타일 1)	주방 벽/상판 (유럽산 세라믹 타일 2)

구분	품목	상세 구분			총 금액
현관	현관 컬렉션	도어 경면 PET + 골드경 + 신발장 하부 간접조명 + 벽/천장 시트판넬			1,490,000
	현관 중문	3연동 슬라이딩 도어			1,200,000
바닥	바닥 컬렉션	(전체 바닥)광폭 강마루 NOH7 켄차 그레이			1,010,000
거실	거실아트월	거실아트월1	유럽산 대형 포세린 타일(600*1200)		730,000
		거실아트월2	유럽산 세라믹 타일(1200*2400)		2,790,000
복도	복도컬렉션	복도컬렉션1	시트판넬 + 픽처레일	유럽산 대형 포세린 타일(600*1200)	4,520,000
		복도컬렉션2		유럽산 세라믹 타일(1200*2400)	5,790,000
주방	주방컬렉션	주방컬렉션1	상부장 유리도어 (여닫이장) + 하부장 LPM도어	벽/상판 세라믹타일1 + 빌트인냉장/냉동/김치(LG)	12,640,000
		주방컬렉션2		벽/상판 세라믹타일1 + 빌트인냉장/냉동/김치(삼성)	13,080,000
		주방컬렉션3		벽/상판 세라믹타일2 + 빌트인냉장/냉동/김치(LG)	12,640,000
		주방컬렉션4		벽/상판 세라믹타일2 + 빌트인냉장/냉동/김치(삼성)	13,080,000
침실1	슬라이딩장	안방 슬라이딩장			3,650,000
침실2	반침장	반침장			1,830,000

※ 거실 아트월과 복도 컬렉션은 동일한 유형 중(포세린 or 세라믹) 하나의 옵션만 선택 가능합니다. ※ 주방 컬렉션은 동일한 유형 중(세라믹타일1 or 세라믹타일2) 하나의 옵션만 선택 가능합니다.
※ 옵션품목 안내를 위해 제공되며 기타 자세한 내용은 입주자 모집공고 유의사항 등을 필히 참고하시기 바랍니다.

가전

빌트인 냉장고(냉장/냉동/김치)		빌트인 식기세척기		기능성 오븐	
빌트인 냉장고1	빌트인 냉장고2	유상옵션		유상옵션	
LG/오브제(미스터 베이지)	삼성/비스포크(새틴 베이지)	삼성 / DW80F71Y1SEW		삼성 / NQ36A6555CK	

구분	품목	상세 구분		총 금액
가전	빌트인 냉장고 (냉장/냉동/김치)	빌트인 냉장고1	LG/오브제(미스터 베이지)	5,400,000
		빌트인 냉장고2	삼성/비스포크(새틴 베이지)	5,840,000
	빌트인 식기세척기	삼성/DW80F71Y1SEW		850,000
	기능성 오븐	삼성/NQ36A6555CK		320,000

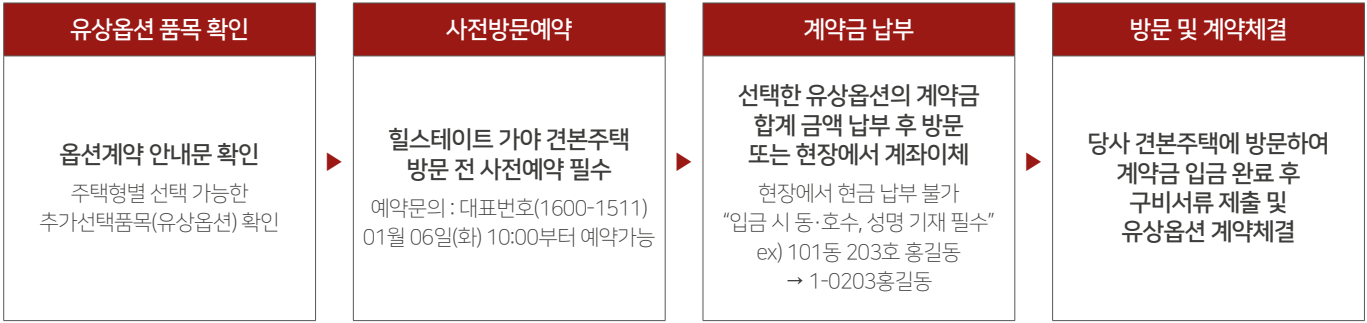
※ 본 홍보물에 표기된 호실별 면적은 전용면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 허가 변경 등으로 실 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 호실내 마감 사항(타일 및 천연가공석의 줄눈나누기, 도배와 가구 설치내용 등)과 제품의 품질수준 유지를 고려하여 월패드와 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등이 변경될 수 있습니다. ※ 창호류, 가구류, 바닥재, 타일류, 엔지니어드스톤, 천연가공석 등 마감재의 색상, 디자인, 재질단차, 코너, 마감재접합부, 패턴 등은 본 공사시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다. ※ 추가선택 옵션품목(가구, 가전 등)은 반드시 사전에 확인 후 계약하시기 바랍니다. ※ 외부창호열릴 방향은 변경될 수 있습니다. ※ 식탁확조명은 보편적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 위치에 설치 하였으며, 입주 후 개인의 사정에 따른 위치변경을 요구할 수 없습니다.

※ 상기 이미지는 계약자의 이해를 돕기 위한 것으로 지수, 재질 및 색상은 실제와 다르게 보일 수 있습니다. ※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 시장상황의 변화 등으로 계약 모델을 공급함이 적절치 않다고 판단되는 경우 동등 수준으로 변경 및 시공될 수 있습니다.

[유상옵선 계약 일정 및 장소]

- **일정** : 2026.01.16(금) ~ 2026.01.17(토) 10:00 ~ 16:00 [2일간/ 점심시간 12:00 ~ 13:00 제외]
- **예약** : 2026.01.06(화) ~ 2026.01.14(수) 10:00 ~ 17:30 유선 예약
- **장소** : 힐스테이트 가야 견본주택 [주소 : 부산광역시 연제구 월드컵대로 185]
- **문의** : 1600-1511

[유상옵선 계약 절차]



[유상옵선 계약 구비서류]

본인방문 시	① 옵선신청서(견본주택 비치) ② 인감증명서(본인발급용) 또는 본인서명사실확인서 ③ 인감도장(본인서명사실확인서 제출 시 생략) ④ 계약자 신분증 ⑤ 입금증
대리인방문시	① '계약자 본인 방문' 시 구비서류 일체 ② 계약자 인감증명서 1부 추가(본인발급용에 한함 / 용도 : 유상옵선계약 위임용) ③ 위임장(견본주택 비치) ※ 계약자의 인감도장 날인 필수 ④ 대리인 신분증(주민등록증 또는 자동차운전면허증)

[유상옵선 납부계좌 및 납부방법]

구분		납부일정	금융기관명	납부계좌	예금주
1단지	계약금(10%)	유상옵선 계약 체결 시	하나은행	201-931227-96337	현대건설(주)
	중도금(10%)	계약체결 후 30일 이내	중도금, 잔금 납부는 동·호수별 가상계좌(추가선택품목 계약서에 별도 기재됨)		
	잔금(80%)	입주지정일			
2단지	계약금(10%)	유상옵선 계약 체결 시	하나은행	201-931232-06137	현대건설(주)
	중도금(10%)	계약체결 후 30일 이내	중도금, 잔금 납부는 동·호수별 가상계좌(추가선택품목 계약서에 별도 기재됨)		
	잔금(80%)	입주지정일			

※ 유상옵선 품목을 계약체결 전 상기 계좌로 계약금액을 입금하여야 하며, 견본주택 현금 및 수표 수납, 신용카드 결제가 불가합니다.
※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며, 아파트 분양대금 및 발코니 확장 계좌와 혼동하지 않으시길 바랍니다.
※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체에 책임이 없으므로 명확히 인지하고 계약하셔야 합니다.
※ 입금 시 반드시 동·호수 및 계약자명을 기재하여야 합니다. ex) 101동 201호 홍길동 → 1010201홍길동
※ 중도금, 잔금의 경우 계약 시 세대별로 가상 계좌가 생성되어 계약서에 명시될 예정이오니 납부에 착오 없으시길 바라며, 사업시행자·시공사는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 계약금, 중도금, 잔금은 가상계좌로 부여되며, 모계좌인(하나은행 1단지 201-910042-29104 / 2단지 201-910042-30104 현대건설(주) 관리됩니다.
※ 지정 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
※ 유상옵선 계약은 사업주체와 무관하며, 시공사와 별도 계약을 통해 진행됨을 양지하시기 바랍니다.
※ 유상옵선 안내문의 이미지는 계약자분들의 이해를 돕기 위한 자료로 실 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.
※ 추가선택품목은 발코니 확장 시에만 선택할 수 있으며, 일정시점 이후 시공을 위하여 소요자재를 선 발주를 해야하므로 계약 후 선택사항 변경 및 해지가 불가합니다.
※ 아파트 공급계약과 별도로 양수 양도할 수 없으며, 아파트 공급계약 양수 양도시 포괄적으로 승계됩니다.
※ 아파트 공급금액과 별도의 금액이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다. 또한 유상옵선 공급금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있습니다.
※ 유상옵선 품목의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자 입의로 위치를 지정할 수 없습니다. (계약 전 위치 확인 요망)
※ 현금영수증 발급이 불가합니다.



신주거타운으로 완성될 교통의 중심

힐스테이트 가야

옵선안내문 76㎡A

힐스테이트 가야에 보내주신 관심과 성원에 감사드리며,
계약자 여러분의 삶을 더 특별하게 만들어 드릴 유상옵선 행사에 대해 안내드립니다.
옵선안내문을 신중히 검토하시어 행사기간 동안 필히 결정하실 수 있도록 협조부탁드립니다.
계약자 여러분의 가정에 행복이 가득하시길 바랍니다.

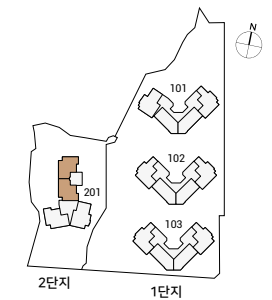


※ 본 제작물의 CG, 그래픽 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 기재된 거리, 교통, 면적, 개발계획 등과 관련된 내용 및 수치는 인·허가 및 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 이는 시행사 및 시공사와 무관합니다. ※ 단지 설계 사항들은 추후 완공 시 변경될 수 있으며 실제와 차이가 있을 수 있으므로 이와 관련하여 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물은 제작 및 편집과정에서 오missions가 발생할 수 있습니다.

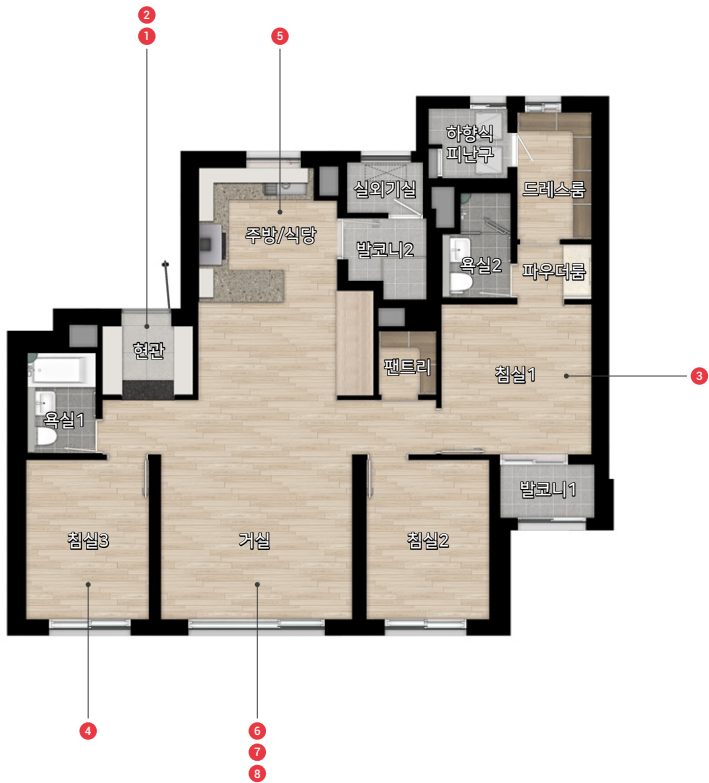
76m²A

2단지 - 21세대

전 용 면 적 : 76.9083㎡
공 용 면 적 : 31.8645㎡
공 급 면 적 : 108.7728㎡
계 약 면 적 : 183.5955㎡



확장형



유상옵션

1
현관 중문



2
현관 컬렉션



3
침실1
슬라이딩장



4
침실3 반침장



주방

6 -1
주방 컬렉션(세라믹타일1)
상부장 유리도어+하부장 LPM도어
+벽/상판 세라믹타일1
+빌트인 냉장고(냉장/냉동/김치)



6 -1, 5 -2 중 하나만 선택 가능

5 -2
주방 컬렉션(세라믹타일2)
상부장 유리도어+하부장 LPM도어
+벽/상판 세라믹타일2
+빌트인 냉장고(냉장/냉동/김치)



거실

6 -1
거실 아트월1
유럽산 대형 포세린 타일



6 -1, 6 -2 중 하나만 선택 가능

6 -2
거실 아트월2
유럽산 세라믹 타일

복도

7 -1
복도 컬렉션1
시트판넬+픽처레일+유럽산 대형 포세린타일



7 -1, 7 -2 중 하나만 선택 가능

7 -2
복도 컬렉션2
시트판넬+픽처레일+유럽산 세라믹타일

--- 시트판넬
--- 픽처레일
--- 유럽산 대형 포세린타일/
유럽산 세라믹타일

8
바닥 컬렉션
광폭 강마루(켄차 그레이)



인테리어

바닥 컬렉션		거실 아트월 / 복도 컬렉션		주방 컬렉션 주방 벽/상판	
기 본	유상옵션	거실 아트월 / 복도 컬렉션 1	거실 아트월 / 복도 컬렉션 2	주방 컬렉션 1	주방 컬렉션 2
강마루	광폭 강마루 (NOH7 켄차 그레이)	거실 아트월 / 복도 컬렉션 (유럽산 대형 포세린 타일 / 600*1200)	거실 아트월 / 복도 컬렉션 (유럽산 세라믹 타일 / 1200*2400)	주방 벽/상판 (유럽산 세라믹 타일 1)	주방 벽/상판 (유럽산 세라믹 타일 2)

구분	품목	상세 구분			총 금액
현관	현관 컬렉션	도어 경면 PET + 골드경 + 신발장 하부 간접조명 + 벽/천장 시트판넬			1,230,000
	현관 중문	3연동 슬라이딩 도어			1,200,000
바닥	바닥 컬렉션	(전체 바닥)광폭 강마루 NOH7 켄차 그레이			950,000
거실	거실아트월	거실아트월1	유럽산 대형 포세린 타일(600*1200)		720,000
		거실아트월2	유럽산 세라믹 타일(1200*2400)		2,760,000
복도	복도컬렉션	복도컬렉션1	시트판넬 + 픽처레일	유럽산 대형 포세린 타일(600*1200)	3,190,000
		복도컬렉션2		유럽산 세라믹 타일(1200*2400)	5,130,000
주방	주방컬렉션	주방컬렉션1	상부장 유리도어 (여닫이장) + 하부장 LPM도어	벽/상판 세라믹타일1 + 빌트인냉장/냉동/김치(LG)	11,200,000
		주방컬렉션2		벽/상판 세라믹타일1 + 빌트인냉장/냉동/김치(삼성)	11,640,000
		주방컬렉션3		벽/상판 세라믹타일2 + 빌트인냉장/냉동/김치(LG)	11,200,000
		주방컬렉션4		벽/상판 세라믹타일2 + 빌트인냉장/냉동/김치(삼성)	11,640,000
침실1	슬라이딩장	안방 슬라이딩장			3,650,000
침실3	반침장	반침장			1,830,000

※ 거실 아트월과 복도 컬렉션은 동일한 유형 중(포세린 or 세라믹) 하나의 옵션만 선택 가능합니다. ※ 주방 컬렉션은 동일한 유형 중(세라믹타일1 or 세라믹타일2) 하나의 옵션만 선택 가능합니다.
※ 옵션품목 안내를 위해 제공되며 기타 자세한 내용은 임주자 모집공고 유의사항 등을 필히 참고하시기 바랍니다.

가전

빌트인 냉장고(냉장/냉동/김치)		빌트인 식기세척기		기능성 오븐	
빌트인 냉장고1	빌트인 냉장고2	유상옵션		유상옵션	
LG/오브제(미스터 베이지)	삼성/비스포크(새틴 베이지)	삼성/DW80F71Y1SEW		삼성/NQ36A6555CK	

구분	품목	상세 구분		총 금액
가전	빌트인 냉장고 (냉장/냉동/김치)	빌트인 냉장고1	LG/오브제(미스터 베이지)	5,660,000
		빌트인 냉장고2	삼성/비스포크(새틴 베이지)	6,100,000
	빌트인 식기세척기	삼성/DW80F71Y1SEW		850,000
	기능성 오븐	삼성/NQ36A6555CK		320,000

※ 본 홍보물에 표기된 호실별 면적은 전용면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 허가 변경 등으로 실 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 호실내 마감 상황(타일 및 천연가공석의 줄눈나누기, 도배와 가구 설치내용 등)과 제품의 품질수준 유지를 고려하여 월패드와 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등이 변경될 수 있습니다. ※ 창호류, 가구류, 바닥재, 타일류, 엔지니어드스톤, 천연가공석 등 마감재의 색상 디자인, 재질단차, 코너, 마감재접합부, 패턴 등은 본 공사시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다. ※ 추가선택 옵션품목(가구, 가전 등)은 반드시 사전에 확인 후 계약하시기 바랍니다. ※ 외부창호열릴 방향은 변경될 수 있습니다. ※ 식탁특화조명은 보편적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 위치에 설치 하였으며, 입주 후 개인의 사정에 따른 위치변경을 요구할 수 없습니다.

※ 상기 이미지는 계약자의 이해를 돕기 위한 것으로 지수, 재질 및 색상은 실재와 다르게 보일 수 있습니다. ※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 시장상황의 변화 등으로 계약 모델을 공급함이 적절치 않다고 판단되는 경우 동등 수준으로 변경 및 시공될 수 있습니다.

[유상옵선 계약 일정 및 장소]

- **일정** : 2026.01.16(금) ~ 2026.01.17(토) 10:00 ~ 16:00 [2일간/ 점심시간 12:00 ~ 13:00 제외]
- **예약** : 2026.01.06(화) ~ 2026.01.14(수) 10:00 ~ 17:30 유선 예약
- **장소** : 힐스테이트 가야 견본주택 [주소 : 부산광역시 연제구 월드컵대로 185]
- **문의** : 1600-1511

[유상옵선 계약 절차]

유상옵선 품목 확인	사전방문예약	계약금 납부	방문 및 계약체결
옵선계약 안내문 확인 주택형별 선택 가능한 추가선택품목(유상옵선) 확인	힐스테이트 가야 견본주택 방문 전 사전예약 필수 예약문의 : 대표번호(1600-1511) 01월 06일(화) 10:00부터 예약가능	선택한 유상옵선의 계약금 합계 금액 납부 후 방문 또는 현장에서 계좌이체 현장에서 현금 납부 불가 “입금 시 동·호수, 성명 기재 필수” ex) 101동 203호 홍길동 → 1-0203홍길동	당사 견본주택에 방문하여 계약금 입금 완료 후 구비서류 제출 및 유상옵선 계약체결

[유상옵선 계약 구비서류]

본인방문 시	① 옵선신청서(견본주택 비치) ② 인감증명서(본인발급용) 또는 본인서명사실확인서 ③ 인감도장(본인서명사실확인서 제출 시 생략) ④ 계약자 신분증 ⑤ 입금증
대리인방문시	① '계약자 본인 방문' 시 구비서류 일체 ② 계약자 인감증명서 1부 추가(본인발급용에 한함 / 용도 : 유상옵선계약 위임용) ③ 위임장(견본주택 비치) ※ 계약자의 인감도장 날인 필수 ④ 대리인 신분증(주민등록증 또는 자동차운전면허증)

[유상옵선 납부계좌 및 납부방법]

구분		납부일정	금융기관명	납부계좌	예금주
1단지	계약금(10%)	유상옵선 계약 체결 시	하나은행	201-931227-96337	현대건설(주)
	중도금(10%)	계약체결 후 30일 이내	중도금, 잔금 납부는 동·호수별 가상계좌(추가선택품목 계약서에 별도 기재됨)		
	잔금(80%)	입주지정일			
2단지	계약금(10%)	유상옵선 계약 체결 시	하나은행	201-931232-06137	현대건설(주)
	중도금(10%)	계약체결 후 30일 이내	중도금, 잔금 납부는 동·호수별 가상계좌(추가선택품목 계약서에 별도 기재됨)		
	잔금(80%)	입주지정일			

- ※ 유상옵선 품목을 계약체결 전 상기 계좌로 계약금액을 입금하여야 하며, 견본주택 현금 및 수표 수납, 신용카드 결제가 불가합니다.
- ※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며, 아파트 분양대금 및 발코니 확장 계좌와 혼동하지 않으시길 바랍니다.
- ※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체에 책임이 없으므로 명확히 인지하고 계약하셔야 합니다.
- ※ 입금 시 반드시 동·호수 및 계약자명을 기재하여야 합니다. ex) 101동 201호 홍길동 → 1010201홍길동
- ※ 중도금, 잔금의 경우 계약 시 세대별로 가상 계좌가 생성되어 계약서에 명시될 예정이오니 납부에 착오 없으시길 바라며, 사업시행자·시공사는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 계약금, 중도금, 잔금은 가상계좌로 부여되며, 모계좌인(하나은행 1단지 201-910042-29104 / 2단지 201-910042-30104 현대건설(주) 관리됩니다.
- ※ 지정 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- ※ 유상옵선 계약은 사업주체와 무관하며, 시공사와 별도 계약을 통해 진행됨을 양지하시기 바랍니다.
- ※ 유상옵선 안내문의 이미지는 계약자분들의 이해를 돕기 위한 자료로 실 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 추가선택품목은 발코니 확장 시에만 선택할 수 있으며, 일정시점 이후 시공을 위하여 소요자재를 선 발주를 해야하므로 계약 후 선택사항 변경 및 해지가 불가합니다.
- ※ 아파트 공급계약과 별도로 양수 양도할 수 없으며, 아파트 공급계약 양수 양도시 포괄적으로 승계됩니다.
- ※ 아파트 공급금액과 별도의 금액이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다. 또한 유상옵선 공급금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 취득세 등 세세공과금이 부과될 수 있습니다.
- ※ 유상옵선 품목의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자 입의로 위치를 지정할 수 없습니다. (계약 전 위치 확인 요망)
- ※ 현금영수증 발급이 불가합니다.



신주거타운으로 완성될 교통의 중심

힐스테이트 가야

옵선안내문 84㎡D

힐스테이트 가야에 보내주신 관심과 성원에 감사드리며,
계약자 여러분의 삶을 더 특별하게 만들어 드릴 유상옵선 행사에 대해 안내드립니다.
옵선안내문을 신중히 검토하시어 행사기간 동안 필히 결정하실 수 있도록 협조부탁드립니다.
계약자 여러분의 가정에 행복이 가득하시길 바랍니다.

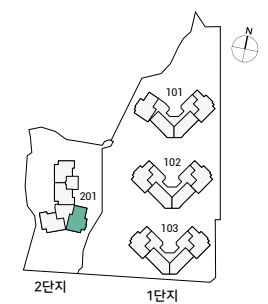


※ 본 제작물의 CG, 그래픽 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 기재된 거리, 교통, 면적, 개발계획 등과 관련된 내용 및 수치는 인·허가 및 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 이는 시행사 및 시공사와 무관합니다. ※ 단지 설계 사항은 추후 완공 시 변경될 수 있으며 실제와 차이가 있을 수 있으므로 이와 관련하여 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물은 제작 및 편집과정에서 오missions가 발생할 수 있습니다.

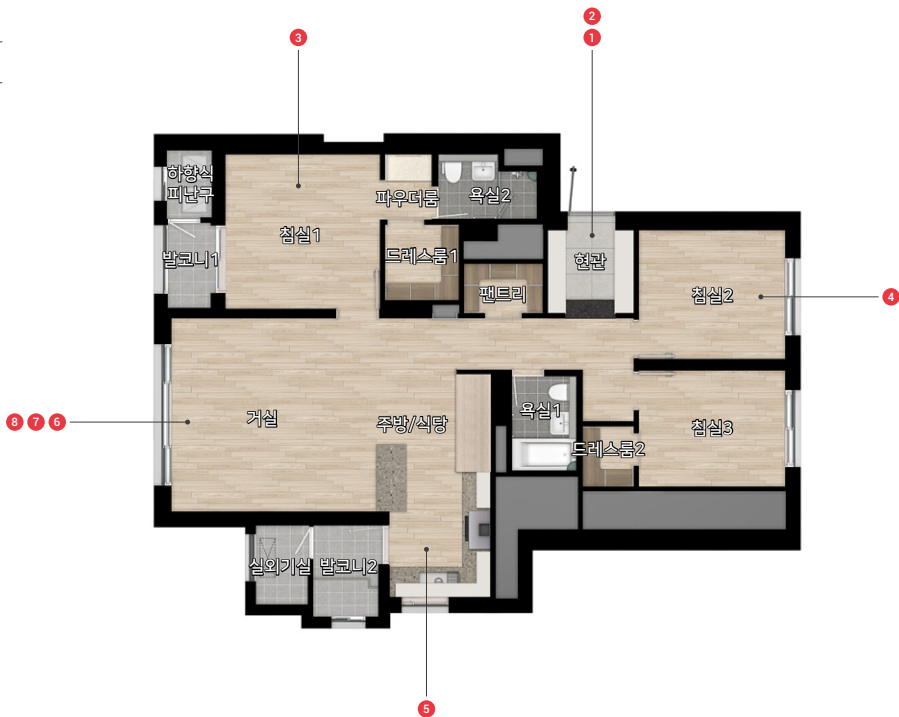
84m²D

2단지 - 30세대

전 용 면 적 : 84.9238㎡
공 용 면 적 : 34.0916㎡
공 급 면 적 : 119.0154㎡
계 약 면 적 : 201.6363㎡



확장형



유상옵션

1
현관 중문



2
현관 컬렉션



3
침실1
슬라이딩장



4
침실2 반침장



주방

5 -1

주방 컬렉션(세라믹타일1)
상부장 유리도어+하부장 LPM도어
+벽/상판 세라믹타일1
+빌트인 냉장고(냉장/냉동/김치)



6 -1, 6 -2 중 하나만 선택 가능

5 -2

주방 컬렉션(세라믹타일2)
상부장 유리도어+하부장 LPM도어
+벽/상판 세라믹타일2
+빌트인 냉장고(냉장/냉동/김치)



거실

6 -1

거실 아트월1
유럽산 대형 포세린 타일



6 -1, 6 -2 중 하나만 선택 가능

6 -2

거실 아트월2
유럽산 세라믹 타일

7

복도 컬렉션

시트판넬+픽처레일+가구판넬



--- 시트판넬
--- 픽처레일
--- 가구판넬

8

바닥 컬렉션

광폭 강마루(켄차 그레이)



인테리어

바닥 컬렉션		거실 아트월 / 복도 컬렉션		주방 컬렉션 주방 벽/상판	
기 본	유상옵션	거실 아트월 / 복도 컬렉션 1	거실 아트월 / 복도 컬렉션 2	주방 컬렉션 1	주방 컬렉션 2
강마루	광폭 강마루 (NOH7 켄차 그레이)	거실 아트월 / 복도 컬렉션 (유럽산 대형 포세린 타일 / 600*1200)	거실 아트월 / 복도 컬렉션 (유럽산 세라믹 타일 / 1200*2400)	주방 벽/상판 (유럽산 세라믹 타일 1)	주방 벽/상판 (유럽산 세라믹 타일 2)

구분	품목	상세 구분		총 금액
현관	현관 컬렉션	도어 경면 PET + 골드경 + 신발장 하부 간접조명 + 벽/천장 시트판넬		1,500,000
	현관 중문	3연동 슬라이딩 도어		1,200,000
바닥	바닥 컬렉션	(전체 바닥)광폭 강마루 NOH7 켄차 그레이		1,010,000
거실	거실아트월	거실아트월1	유럽산 대형 포세린 타일(600*1200)	750,000
		거실아트월2	유럽산 세라믹 타일(1200*2400)	2,900,000
복도	복도컬렉션	시트판넬 + 픽처레일 + 가구판넬		4,340,000
주방	주방컬렉션	주방컬렉션1	벽/상판 세라믹타일1 + 빌트인냉장/냉동/김치(LG)	12,920,000
		주방컬렉션2	벽/상판 세라믹타일1 + 빌트인냉장/냉동/김치(삼성)	13,360,000
		주방컬렉션3	벽/상판 세라믹타일2 + 빌트인냉장/냉동/김치(LG)	12,920,000
		주방컬렉션4	벽/상판 세라믹타일2 + 빌트인냉장/냉동/김치(삼성)	13,360,000
침실1	슬라이딩장	안방 슬라이딩장		3,650,000
침실2	반침장	반침장		1,440,000

※ 거실 아트월과 복도 컬렉션은 동일한 유형 중(포세린 or 세라믹) 하나의 옵션만 선택 가능합니다. ※ 주방 컬렉션은 동일한 유형 중(세라믹타일1 or 세라믹타일2) 하나의 옵션만 선택 가능합니다.
※ 옵션품목 안내를 위해 제공되며 기타 자세한 내용은 입주자 모집공고 유의사항 등을 필히 참고하시기 바랍니다.

가전

빌트인 냉장고(냉장/냉동/김치)		빌트인 식기세척기		기능성 오븐	
빌트인 냉장고1	빌트인 냉장고2	유상옵션		유상옵션	
LG/오브제(미스터 베이지)	삼성/비스포크(새틴 베이지)	삼성 / DW80F71Y1SEW		삼성 / NQ36A6555CK	

구분	품목	상세 구분		총 금액
가전	빌트인 냉장고 (냉장/냉동/김치)	빌트인 냉장고1	LG/오브제(미스터 베이지)	5,400,000
		빌트인 냉장고2	삼성/비스포크(새틴 베이지)	5,840,000
	빌트인 식기세척기	삼성/DW80F71Y1SEW		850,000
	기능성 오븐	삼성/NQ36A6555CK		320,000

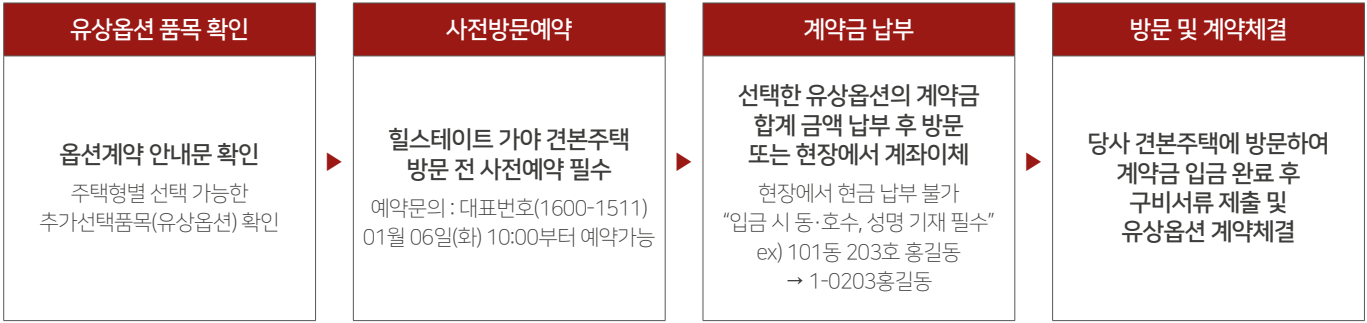
※ 본 홍보물에 표기된 호실별 면적은 전용면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 허가 변경 등으로 실 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 호실내 마감 상황(타일 및 천연가공석의 줄눈나누기, 도배와 가구 설치내용 등)과 제품의 품질수준 유지를 고려하여 월패드와 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등이 변경될 수 있습니다. ※ 창호류, 가구류, 바닥재, 타일류, 엔지니어드스톤, 천연가공석 등 마감재의 색상, 디자인, 재질단차, 코너, 마감재접합부, 패턴 등은 본 공사시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다. ※ 추가선택 옵션품목(가구, 가전 등)은 반드시 사전에 확인 후 계약하시기 바랍니다. ※ 외부창호열림 방향은 변경될 수 있습니다. ※ 식탁특화조명은 보편적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 위치에 설치 하였으며, 입주 후 개인의 사정에 따른 위치변경을 요구할 수 없습니다.

※ 상기 이미지는 계약자의 이해를 돕기 위한 것으로 지수, 재질 및 색상은 실재와 다르게 보일 수 있습니다. ※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 시장상황의 변화 등으로 계약 모델을 공급함이 적절치 않다고 판단되는 경우 동등 수준으로 변경 및 시공될 수 있습니다.

[유상옵선 계약 일정 및 장소]

- **일정** : 2026.01.16(금) ~ 2026.01.17(토) 10:00 ~ 16:00 [2일간/ 점심시간 12:00 ~ 13:00 제외]
- **예약** : 2026.01.06(화) ~ 2026.01.14(수) 10:00 ~ 17:30 유선 예약
- **장소** : 힐스테이트 가야 견본주택 [주소 : 부산광역시 연제구 월드컵대로 185]
- **문의** : 1600-1511

[유상옵선 계약 절차]



[유상옵선 계약 구비서류]

본인방문 시	① 옵선신청서(견본주택 비치) ② 인감증명서(본인발급용) 또는 본인서명사실확인서 ③ 인감도장(본인서명사실확인서 제출 시 생략) ④ 계약자 신분증 ⑤ 입금증
대리인방문시	① '계약자 본인 방문' 시 구비서류 일체 ② 계약자 인감증명서 1부 추가(본인발급용에 한함 / 용도 : 유상옵선계약 위임용) ③ 위임장(견본주택 비치) ※ 계약자의 인감도장 날인 필수 ④ 대리인 신분증(주민등록증 또는 자동차운전면허증)

[유상옵선 납부계좌 및 납부방법]

구분		납부일정	금융기관명	납부계좌	예금주
1단지	계약금(10%)	유상옵선 계약 체결 시	하나은행	201-931227-96337	현대건설(주)
	중도금(10%)	계약체결 후 30일 이내	중도금, 잔금 납부는 동·호수별 가상계좌(추가선택품목 계약서에 별도 기재됨)		
	잔금(80%)	입주지정일			
2단지	계약금(10%)	유상옵선 계약 체결 시	하나은행	201-931232-06137	현대건설(주)
	중도금(10%)	계약체결 후 30일 이내	중도금, 잔금 납부는 동·호수별 가상계좌(추가선택품목 계약서에 별도 기재됨)		
	잔금(80%)	입주지정일			

※ 유상옵선 품목을 계약체결 전 상기 계좌로 계약금액을 입금하여야 하며, 견본주택 현금 및 수표 수납, 신용카드 결제가 불가합니다.
※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며, 아파트 분양대금 및 발코니 확장 계좌와 혼동하지 않으시길 바랍니다.
※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체에 책임이 없으므로 명확히 인지하고 계약하셔야 합니다.
※ 입금 시 반드시 동·호수 및 계약자명을 기재하여야 합니다. ex) 101동 201호 홍길동 → 1010201홍길동
※ 중도금, 잔금의 경우 계약 시 세대별로 가상 계좌가 생성되어 계약서에 명시될 예정이오니 납부에 착오 없으시길 바라며, 사업시행자·시공사는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 계약금, 중도금, 잔금은 가상계좌로 부여되며, 모계좌인(하나은행 1단지 201-910042-29104 / 2단지 201-910042-30104 현대건설(주) 관리됩니다.
※ 지정 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
※ 유상옵선 계약은 사업주체와 무관하며, 시공사와 별도 계약을 통해 진행됨을 양지하시기 바랍니다.
※ 유상옵선 안내문의 이미지는 계약자분들의 이해를 돕기 위한 자료로 실 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.
※ 추가선택품목은 발코니 확장 시에만 선택할 수 있으며, 일정시점 이후 시공을 위하여 소요자재를 선 발주를 해야하므로 계약 후 선택사항 변경 및 해지가 불가합니다.
※ 아파트 공급계약과 별도로 양수 양도할 수 없으며, 아파트 공급계약 양수 양도시 포괄적으로 승계됩니다.
※ 아파트 공급금액과 별도의 금액이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다. 또한 유상옵선 공급금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있습니다.
※ 유상옵선 품목의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자 입의로 위치를 지정할 수 없습니다. (계약 전 위치 확인 요망)
※ 현금영수증 발급이 불가합니다.



신주거타운으로 완성될 교통의 중심

힐스테이트 가야

옵선안내문 84㎡

힐스테이트 가야에 보내주신 관심과 성원에 감사드리며,
계약자 여러분의 삶을 더 특별하게 만들어 드릴 유상옵선 행사에 대해 안내드립니다.
옵선안내문을 신중히 검토하시어 행사기간 동안 필히 결정하실 수 있도록 협조부탁드립니다.
계약자 여러분의 가정에 행복이 가득하시길 바랍니다.



※ 본 제작물의 CG, 그래픽 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 기재된 거리, 교통, 면적, 개발계획 등과 관련된 내용 및 수치는 인·허가 및 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 이는 시행사 및 시공사와 무관합니다. ※ 단지 설계 사항들은 추후 완공 시 변경될 수 있으며 실제와 차이가 있을 수 있으므로 이와 관련하여 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물은 제작 및 편집과정에서 오missions가 발생될 수 있습니다.

84m²E

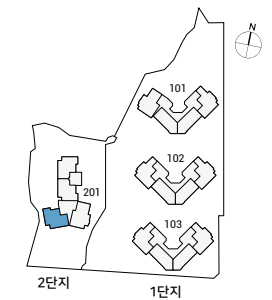
2단지 - 30세대

전 용 면 적 : 84.6132㎡

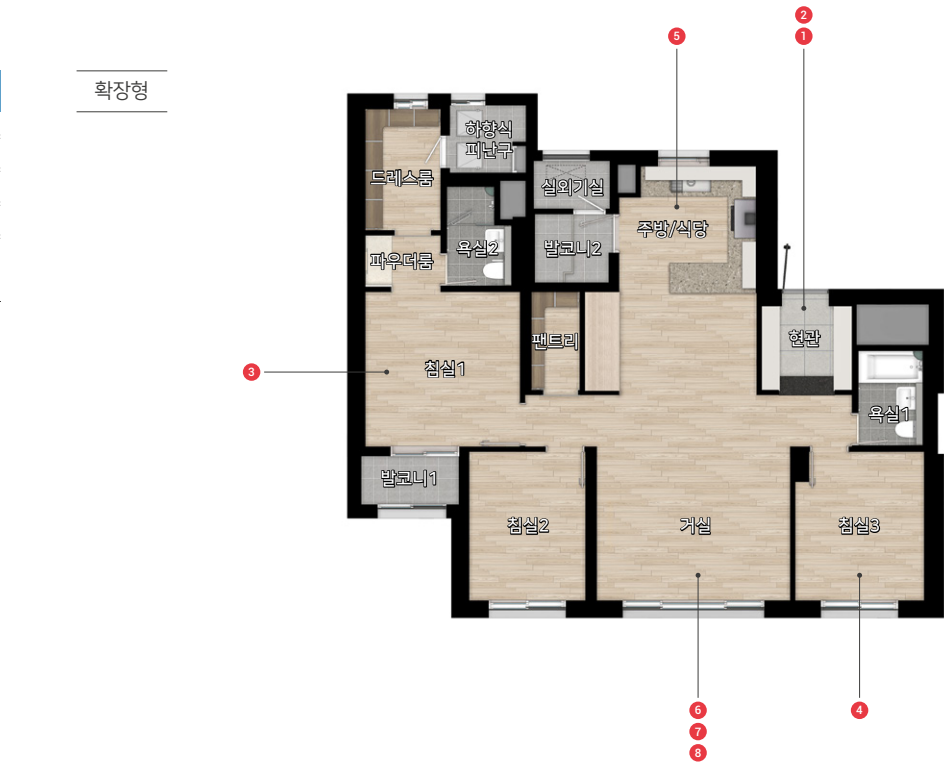
공 용 면 적 : 34.0564㎡

공 급 면 적 : 118.6696㎡

계 약 면 적 : 200.9882㎡



● 유상옵션



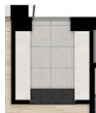
1

현관 중문



2

현관 컬렉션



3

침실1 슬라이딩장



4

침실3 반침장



주방

5 -1

주방 컬렉션(세라믹타일1)

상부장 유리도어+하부장 LPM도어
+벽/상판 세라믹타일1
+빌트인 냉장고(냉장/냉동/김치)

5 -2

주방 컬렉션(세라믹타일2)

상부장 유리도어+하부장 LPM도어
+벽/상판 세라믹타일2
+빌트인 냉장고(냉장/냉동/김치)

6 -1, 5 -2 중 하나만 선택 가능

거실

6 -1

거실 아트월1

유럽산 대형 포세린 타일

6 -2

거실 아트월2

유럽산 세라믹 타일

6 -1, 6 -2 중 하나만 선택 가능

복도

7 -1

복도 컬렉션1

시트판넬+픽처레일+유럽산 대형 포세린타일

7 -2

복도 컬렉션2

시트판넬+픽처레일+유럽산 세라믹타일

7 -1, 7 -2 중 하나만 선택 가능

8

바닥 컬렉션



■ 인테리어

바닥 컬렉션		거실 아트월 / 복도 컬렉션		주방 컬렉션 주방 벽/상판	
기 본	유상옵션	거실 아트월 / 복도 컬렉션 1	거실 아트월 / 복도 컬렉션 2	주방 컬렉션 1	주방 컬렉션 2
강마루	광폭 강마루 (NOH7 켄차 그레이)	거실 아트월 / 복도 컬렉션 (유럽산 대형 포세린 타일 / 600*1200)	거실 아트월 / 복도 컬렉션 (유럽산 세라믹 타일 / 1200*2400)	주방 벽/상판 (유럽산 세라믹 타일 1)	주방 벽/상판 (유럽산 세라믹 타일 2)

구분	품목	상세 구분			총 금액
현관	현관 컬렉션	도어 경면 PET + 골드경 + 신발장 하부 간접조명 + 벽/천장 시트판넬			1,480,000
	현관 중문	3연동 슬라이딩 도어			1,200,000
바닥	바닥 컬렉션	(전체 바닥)광폭 강마루 NOH7 켄차 그레이			1,010,000
거실	거실아트월	거실아트월1	유럽산 대형 포세린 타일(600*1200)		710,000
		거실아트월2	유럽산 세라믹 타일(1200*2400)		2,720,000
복도	복도컬렉션	복도컬렉션1	시트판넬 + 픽처레일	유럽산 대형 포세린 타일(600*1200)	3,500,000
		복도컬렉션2		유럽산 세라믹 타일(1200*2400)	5,410,000
주방	주방컬렉션	주방컬렉션1	상부장 유리도어 (여닫이장) + 하부장 LPM도어	벽/상판 세라믹타일1 + 빌트인냉장/냉동/김치(LG)	11,240,000
		주방컬렉션2		벽/상판 세라믹타일1 + 빌트인냉장/냉동/김치(삼성)	11,680,000
		주방컬렉션3		벽/상판 세라믹타일2 + 빌트인냉장/냉동/김치(LG)	11,240,000
		주방컬렉션4		벽/상판 세라믹타일2 + 빌트인냉장/냉동/김치(삼성)	11,680,000
침실1	슬라이딩장	안방 슬라이딩장			3,700,000
침실3	반침장	반침장			1,830,000

※ 거실 아트월과 복도 컬렉션은 동일한 유형 중(포세린 or 세라믹) 하나의 옵션만 선택 가능합니다. ※ 주방 컬렉션은 동일한 유형 중(세라믹타일1 or 세라믹타일2) 하나의 옵션만 선택 가능합니다.
※ 옵션품목 안내를 위해 제공되며 기타 자세한 내용은 입주자 모집공고 유의사항 등을 필히 참고하시기 바랍니다.

■ 가전

빌트인 냉장고(냉장/냉동/김치)		빌트인 식기세척기		기능성 오븐	
빌트인 냉장고1	빌트인 냉장고2	유상옵션		유상옵션	
LG/오브제(미스터 베이지)	삼성/비스포크(새틴 베이지)	삼성 / DW80F71Y1SEW		삼성 / NQ36A6555CK	

구분	품목	상세 구분		총 금액
가전	빌트인 냉장고 (냉장/냉동/김치)	빌트인 냉장고1	LG/오브제(미스터 베이지)	5,660,000
		빌트인 냉장고2	삼성/비스포크(새틴 베이지)	6,100,000
	빌트인 식기세척기	삼성/DW80F71Y1SEW		850,000
	기능성 오븐	삼성/NQ36A6555CK		320,000

※ 본 홍보물에 표기된 호실별 면적은 전용면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 허가 변경 등으로 실 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 호실내 마감 상황(타일 및 천연가공석의 줄눈나누기, 도배와 가구 설치내용 등)과 제품의 품질수준 유지를 고려하여 월패드와 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등이 변경될 수 있습니다. ※ 창호류, 가구류, 바닥재, 타일류, 엔지니어드스톤, 천연가공석 등 마감재의 색상, 디자인, 재질단차, 코너, 마감재접합부, 패턴 등은 본 공사시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다. ※ 추가선택 옵션품목(가구, 가전 등)은 반드시 사전에 확인 후 계약하시기 바랍니다. ※ 외부창호열릴 방향은 변경될 수 있습니다. ※ 식탁특화조명은 보편적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 위치에 설치 하였으며, 입주 후 개인의 사정에 따른 위치변경을 요구할 수 없습니다.

※ 상기 이미지는 계약자의 이해를 돕기 위한 것으로 지수, 재질 및 색상은 실제와 다르게 보일 수 있습니다. ※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 시장상황의 변화 등으로 계약 모델을 공급함이 적절치 않다고 판단되는 경우 동등 수준으로 변경 및 시공될 수 있습니다.