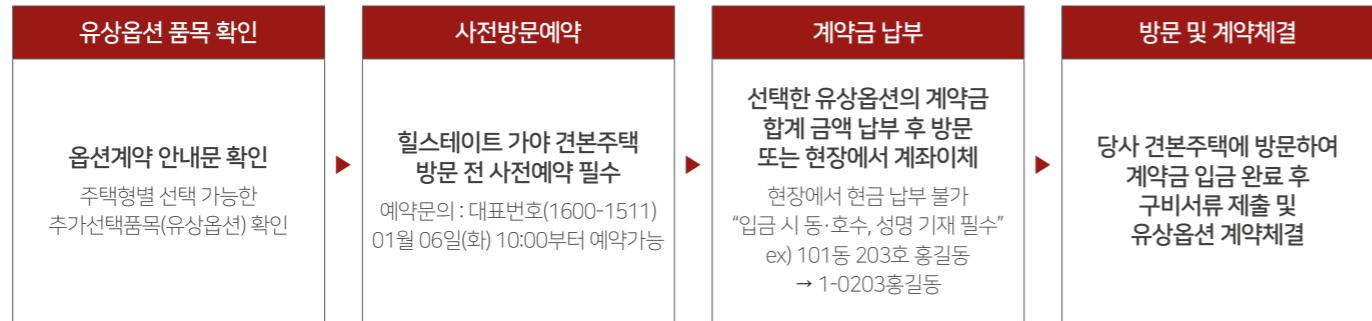


[유상옵션 계약 일정 및 장소]

- 일정 : 2026.01.16(금) ~ 2026.01.17(토) 10:00 ~ 16:00 [2일간/ 점심시간 12:00 ~ 13:00 제외]
- 예약 : 2026.01.06(화) ~ 2026.01.14(수) 10:00 ~ 17:30 유선 예약
- 장소 : 힐스테이트 가야 견본주택 [주소 : 부산광역시 연제구 월드컵대로 185]
- 문의 : 1600-1511

[유상옵션 계약 절차]



[유상옵션 계약 구비서류]

본인방문 시	① 옵션신청서(견본주택 비치) ② 인감증명서(본인발급용) 또는 본인서명사실확인서 ③ 인감도장(본인서명사실확인서 제출 시 생략) ④ 계약자 신분증 ⑤ 입금증
대리인방문시	① '계약자 본인 방문' 시 구비서류 일체 ② 계약자 인감증명서 1부 추가(본인발급용에 한함 / 용도 : 유상옵션계약 위임용) ③ 위임장(견본주택 비치) ※ 계약자의 인감도장 날인 필수 ④ 대리인 신분증(주민등록증 또는 자동차운전면허증)

[유상옵션 납부계좌 및 납부방법]

구분	납부일정	금융기관명	납부계좌	예금주	
1단지	계약금(10%)	유상옵션 계약 체결 시	하나은행	201-931227-96337	
	중도금(10%)	계약체결 후 30일 이내	중도금, 잔금 납부는 동·호수별 가상계좌(추가선택품목 계약서에 별도 기재됨)		
	잔금(80%)	입주지정일			
2단지	계약금(10%)	유상옵션 계약 체결 시	하나은행	201-931232-06137	
	중도금(10%)	계약체결 후 30일 이내	중도금, 잔금 납부는 동·호수별 가상계좌(추가선택품목 계약서에 별도 기재됨)		
	잔금(80%)	입주지정일			

※ 유상옵션 품목을 계약체결 전 상기 계좌로 계약금액을 입금하여야 하며, 견본주택 현금 및 수표 수납, 신용카드 결제가 불가합니다.

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며, 아파트 분양대금 및 발코니 확장 계좌와 혼동하지 않으시길 바랍니다.

※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체에 책임이 있으므로 명확히 인지하고 계약하셔야 합니다.

※ 입금 시 반드시 동·호수 및 계약자명을 기재하여야 합니다. ex) 101동 201호 홍길동 → 1010201홍길동

※ 중도금, 잔금의 경우 계약 시 세대별로 가상 계좌가 생성되어 계약서에 명시될 예정이오니 납부에 척오 없으시길 바라며, 사업시행자·시공사는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 계약금, 중도금, 잔금은 가상계좌로 부여되며, 모계좌인(하나은행 1단지 201-910042-29104 / 2단지 201-910042-30104 현대건설(주) 관리됩니다.

※ 지정 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

※ 유상옵션 계약은 사업주체와 무관하며, 시공사와 별도 계약을 통해 진행됨을 양지하시기 바랍니다.

※ 유상옵션 안내문의 이미지는 계약자분들의 이해를 돋기 위한 자료로 실 시공 시 치과가 있을 수 있습니다.

※ 추가선택품목은 발코니 확장 시에만 선택할 수 있으며, 일정시점 이후 시공을 위하여 소요자재를 선별주를 해야하므로 계약 후 선택사항 변경 및 해지가 불가합니다.

※ 아파트 공급계약과 별도로 양수 양도할 수 없으며, 아파트 공급계약 양수 양도시 포괄적으로 승계됩니다.

※ 아파트 공급금액과 별도의 금액이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다. 또한 유상옵션 공급금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있습니다.

※ 유상옵션 품목의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.(계약 전 위치 확인 요청)

※ 현금영수증 발급이 불가합니다.



힐스테이트 가야에 보내주신 관심과 성원에 감사드리며,

계약자 여러분의 삶을 더 특별하게 만들어 드릴 유상옵션 행사에 대해 안내드립니다.

옵션안내문을 신중히 검토하시어 행사기간 동안 필히 결정하실 수 있도록 협조부탁드립니다.

계약자 여러분의 가정에 행복이 가득하시길 바랍니다.

신주거타운으로 완성될 교통의 중심

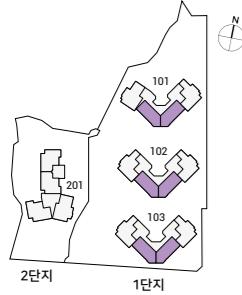
힐스테이트 가야

옵션안내문 84mA

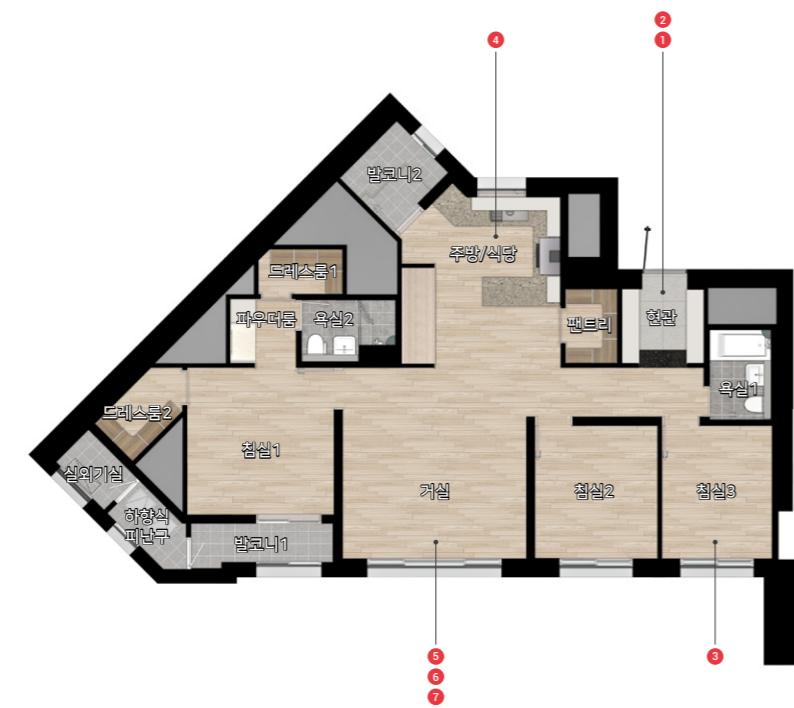
84m²A

1단지 - 203세대

전 용 면 적 : 84.0012m²
공 용 면 적 : 25.6810m²
공 급 면 적 : 109.6822m²
계 약 면 적 : 187.0727m²



확장형



● 유상옵션



□ 인테리어

바닥 컬렉션	
기본	유상옵션
강마루	광폭 강마루 (NOH7 캔자 그레이)

거실 아트월 / 복도 컬렉션	
거실 아트월 / 복도 컬렉션 1	거실 아트월 / 복도 컬렉션 2
거실 아트월 / 복도 컬렉션 (유럽산 대형 포세린 타일 / 600*1200)	거실 아트월 / 복도 컬렉션 (유럽산 세라믹 타일 / 1200*2400)

주방 컬렉션 주방 벽/상판	
주방 컬렉션 1	주방 컬렉션 2
주방 벽/상판 (유럽산 세라믹 타일 1)	주방 벽/상판 (유럽산 세라믹 타일 2)

구분	품목	상세 구분	총 금액
현관	현관 컬렉션	도어 경면 PET + 골드경 + 신발장 하부 간접조명 + 벽/천장 시트판넬	1,440,000
	현관 중문	3연동 슬라이딩 도어	1,200,000
바닥	바닥 컬렉션	(전체 바닥) 광폭 강마루 NOH7 캔자 그레이	1,010,000
거실	거실아트월	거실아트월1 유럽산 대형 포세린 타일(600*1200)	720,000
		거실아트월2 유럽산 세라믹 타일(1200*2400)	2,760,000
복도	복도컬렉션	복도컬렉션1 시트판넬 + 픽처레이얼	3,780,000
		복도컬렉션2 유럽산 세라믹 타일(1200*2400)	5,630,000
주방	주방컬렉션	주방컬렉션1 벽/상판 세라믹타일1 + 빌트인냉장/냉동/김치(LG)	11,900,000
		주방컬렉션2 벽/상판 세라믹타일1 + 빌트인냉장/냉동/김치(삼성)	12,340,000
		주방컬렉션3 벽/상판 세라믹타일2 + 빌트인냉장/냉동/김치(LG)	11,900,000
		주방컬렉션4 벽/상판 세라믹타일2 + 빌트인냉장/냉동/김치(삼성)	12,340,000
침실3	반침장	반침장	1,800,000

* 거실 아트월과 복도 컬렉션은 동일한 유형 중(포세린 or 세라믹) 하나의 옵션만 선택 가능합니다. * 주방 컬렉션은 동일한 유형 중(세라믹타일1 or 세라믹타일2) 하나의 옵션만 선택 가능합니다.
* 옵션품목 안내를 위해 제공되며 기타 자세한 내용은 입주자 모집공고 유의사항 등을 꾸밀 참고하시기 바랍니다.

□ 가전

빌트인 냉장고(냉장/냉동/김치)	
빌트인 냉장고1	빌트인 냉장고2
LG/오브제(미스터 베이지)	삼성/비스포크(새틴 베이지)

빌트인 식기세척기	
유상옵션	
삼성 / DW80F71Y1SEW	

기능성 오븐	
유상옵션	
삼성 / NQ36A6555CK	

구분	품목	상세 구분	총 금액
가전	빌트인 냉장고 (냉장/냉동/김치)	빌트인 냉장고1 LG/오브제(미스터 베이지)	5,660,000
	빌트인 냉장고 (냉장/냉동/김치)	빌트인 냉장고2 삼성/비스포크(새틴 베이지)	6,100,000
	빌트인 식기세척기	삼성/DW80F71Y1SEW	850,000
	기능성 오븐	삼성/NQ36A6555CK	320,000

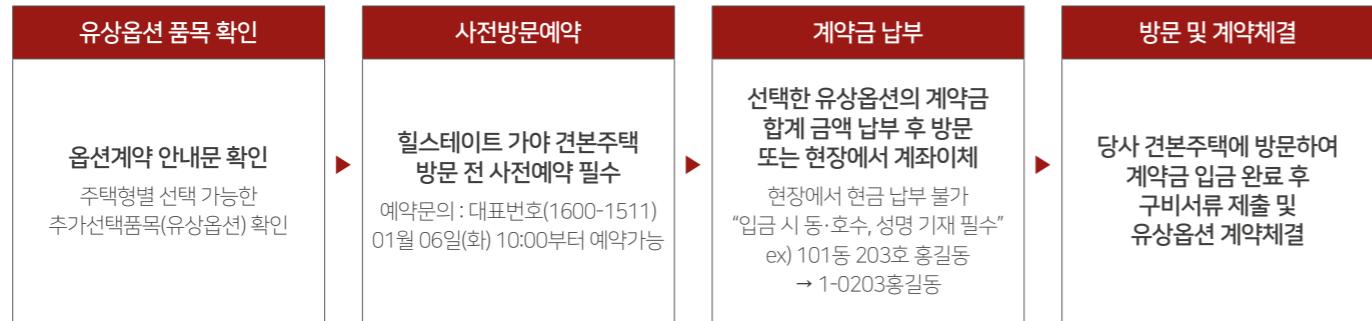
* 본 홍보물에 표기된 흐름별 면적은 전용면적 기준으로 소수점 뒷자리까지 표현되며, 면적 계산상 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 허가 변경 등으로 실 시공시 변경될 수 있습니다. * 흐름내 마감 상황(타일 및 천연가공석의 출눈나누기, 도배와 가구 설치내용 등)과 제품의 품질수준 등을 고려하여 월패드와 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등이 변경될 수 있습니다. * 청호류, 가구류, 바닥재, 타일류, 엔지니어드스톤, 천연가공석 등 마감재의 색상, 디자인, 재설난자, 코너, 마감재설립부, 패턴 등은 본 공사시 견본수백과 다소 상이할 수 있습니다. * 추가선택 옵션항목(가구, 가전 등)은 반드시 사전에 확인 후 계약하시기 바랍니다. * 외부창호설립 방향은 변경될 수 있습니다. * 식탁녹화조명은 보판식으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 위치에 설치 하였으며, 입주 후 개인의 사정에 따른 위치변경을 요구할 수 없습니다.

* 상기 이미지는 계약자의 이해를 돋이 위한 것으로 치수, 재질 및 색상은 실제와 다르게 보일 수 있습니다. * 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 시장상황의 변화 등으로 계약 모델을 공급함이 적절치 않다고 판단되는 경우 동등 수준으로 변경 및 사용될 수 있습니다.

[유상옵션 계약 일정 및 장소]

- 일정 : 2026.01.16(금) ~ 2026.01.17(토) 10:00 ~ 16:00 [2일간/ 점심시간 12:00 ~ 13:00 제외]
- 예약 : 2026.01.06(화) ~ 2026.01.14(수) 10:00 ~ 17:30 유선 예약
- 장소 : 힐스테이트 가야 견본주택 [주소 : 부산광역시 연제구 월드컵대로 185]
- 문의 : 1600-1511

[유상옵션 계약 절차]



[유상옵션 계약 구비서류]

본인방문 시	① 옵션신청서(견본주택 비치) ② 인감증명서(본인발급용) 또는 본인서명사실확인서 ③ 인감도장(본인서명사실확인서 제출 시 생략) ④ 계약자 신분증 ⑤ 입금증
대리인방문시	① '계약자 본인 방문' 시 구비서류 일체 ② 계약자 인감증명서 1부 추가(본인발급용에 한함 / 용도 : 유상옵션계약 위임용) ③ 위임장(견본주택 비치) ※ 계약자의 인감도장 날인 필수 ④ 대리인 신분증(주민등록증 또는 자동차운전면허증)

[유상옵션 납부계좌 및 납부방법]

구분	납부일정	금융기관명	납부계좌	예금주	
1단지	계약금(10%)	유상옵션 계약 체결 시	하나은행	201-931227-96337	
	중도금(10%)	계약체결 후 30일 이내	중도금, 잔금 납부는 동·호수별 가상계좌(추가선택품목 계약서에 별도 기재됨)		
	잔금(80%)	입주지정일			
2단지	계약금(10%)	유상옵션 계약 체결 시	하나은행	201-931232-06137	
	중도금(10%)	계약체결 후 30일 이내	중도금, 잔금 납부는 동·호수별 가상계좌(추가선택품목 계약서에 별도 기재됨)		
	잔금(80%)	입주지정일			

※ 유상옵션 품목을 계약체결 전 상기 계좌로 계약금액을 입금하여야 하며, 견본주택 현금 및 수표 수납, 신용카드 결제가 불가합니다.

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며, 아파트 분양대금 및 발코니 확장 계좌와 혼동하지 않으시길 바랍니다.

※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체에 책임이 있으므로 명확히 인지하고 계약하셔야 합니다.

※ 입금 시 반드시 동·호수 및 계약자명을 기재하여야 합니다. ex) 101동 201호 홍길동 → 1010201홍길동

※ 중도금, 잔금의 경우 계약 시 세대별로 가상 계좌가 생성되어 계약서에 명시될 예정이오니 납부에 척오 없으시길 바라며, 사업시행자·시공사는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 계약금, 중도금, 잔금은 가상계좌로 부여되며, 모계좌인(하나은행 1단지 201-910042-29104 / 2단지 201-910042-30104 현대건설(주) 관리됩니다.

※ 지정 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

※ 유상옵션 계약은 사업주체와 무관하며, 시공사와 별도 계약을 통해 진행됨을 양지하시기 바랍니다.

※ 유상옵션 안내문의 이미지는 계약자분들의 이해를 돋기 위한 자료로 실 시공 시 치가 있을 수 있습니다.

※ 추가선택품목은 발코니 확장 시에만 선택할 수 있으며, 일정시점 이후 시공을 위하여 소요자재를 선 발주를 해야하므로 계약 후 선택사항 변경 및 해지가 불가합니다.

※ 아파트 공급계약과 별도로 양수 양도할 수 없으며, 아파트 공급계약 양수 양도시 포괄적으로 승계됩니다.

※ 아파트 공급금액과 별도의 금액이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다. 또한 유상옵션 공급금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있습니다.

※ 유상옵션 품목의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.(계약 전 위치 확인 요청)

※ 현금영수증 발급이 불가합니다.



힐스테이트 가야에 보내주신 관심과 성원에 감사드리며,

계약자 여러분의 삶을 더 특별하게 만들어 드릴 유상옵션 행사에 대해 안내드립니다.

옵션안내문을 신중히 검토하시어 행사기간 동안 필히 결정하실 수 있도록 협조부탁드립니다.

계약자 여러분의 가정에 행복이 가득하시길 바랍니다.

신주거타운으로 완성될 교통의 중심

힐스테이트 가야

옵션안내문 84㎡B

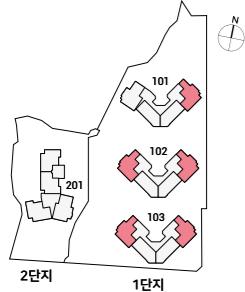


HILLSTATE

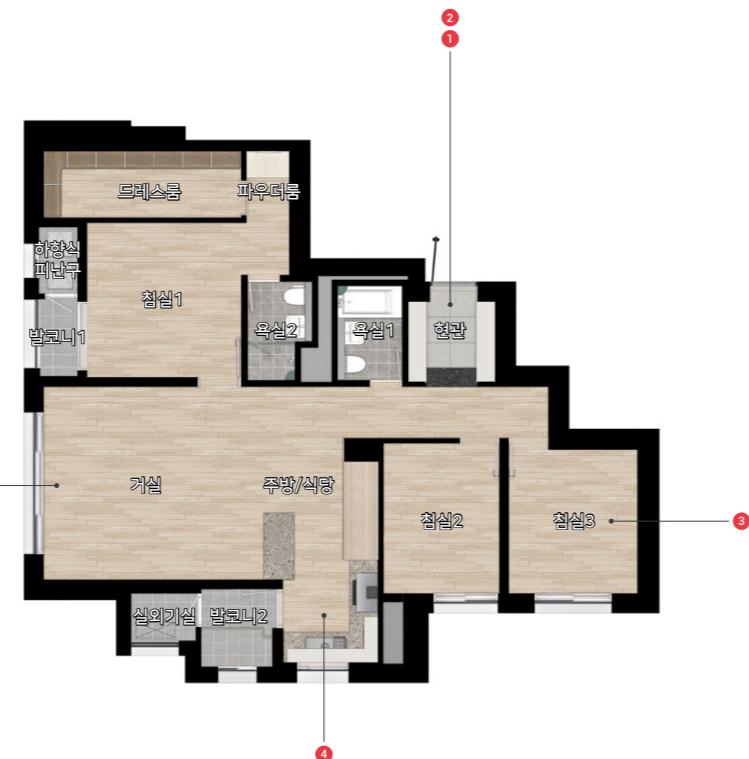
84m²B

1단지 - 175세대

전 용 면 적 : 84.1917m²
공 용 면 적 : 28.4802m²
공 급 면 적 : 112.6719m²
계 약 면 적 : 190.2378m²



확장형



● 유상옵션



▣ 인테리어

바닥 컬렉션	
기본	유상옵션
강마루	광폭 강마루 (NOH7 켄차 그레이)

거실 아트월 / 복도 컬렉션	
거실 아트월 / 복도 컬렉션 1	거실 아트월 / 복도 컬렉션 2
거실 아트월 / 복도 컬렉션 (유럽산 대형 포세린 타일 / 600*1200)	거실 아트월 / 복도 컬렉션 (유럽산 세라믹 타일 / 1200*2400)

주방 컬렉션 주방 벽/상판	
주방 컬렉션 1	주방 컬렉션 2
주방 벽/상판 (유럽산 세라믹 타일 1)	주방 벽/상판 (유럽산 세라믹 타일 2)

구분	품목	상세 구분	총 금액
현관	현관 컬렉션	도어 경면 PET + 골드경 + 신발장 하부 간접조명 + 벽/천장 시트판넬	1,450,000
	현관 중문	3연동 슬라이딩 도어	1,200,000
바닥	바닥 컬렉션	(전체 바닥) 광폭 강마루 NOH7 켄차 그레이	1,010,000
거실	거실아트월	거실아트월1 유럽산 대형 포세린 타일(600*1200)	710,000
		거실아트월2 유럽산 세라믹 타일(1200*2400)	2,720,000
복도	복도컬렉션	복도컬렉션1 시트판넬 + 픽처레이얼 유럽산 대형 포세린 타일(600*1200)	4,640,000
		복도컬렉션2 유럽산 세라믹 타일(1200*2400)	6,230,000
주방	주방컬렉션	주방컬렉션1 벽/상판 세라믹타일1 + 빌트인냉장/냉동/김치(LG)	12,400,000
		주방컬렉션2 벽/상판 세라믹타일1 + 빌트인냉장/냉동/김치(삼성)	12,840,000
		주방컬렉션3 벽/상판 세라믹타일2 + 빌트인냉장/냉동/김치(LG)	12,400,000
		주방컬렉션4 벽/상판 세라믹타일2 + 빌트인냉장/냉동/김치(삼성)	12,840,000
침실3	반침장	반침장	1,960,000

* 거실 아트월과 복도 컬렉션은 동일한 유형 중(포세린 or 세라믹) 하나의 옵션만 선택 가능합니다. * 주방 컬렉션은 동일한 유형 중(세라믹타일 1 or 세라믹타일 2) 하나의 옵션만 선택 가능합니다.
* 옵션품목 안내를 위해 제공되며 기타 자세한 내용은 입주자 모집공고 유의사항 등을 꾸밀 참고하시기 바랍니다.

▣ 가전

빌트인 냉장고(냉장/냉동/김치)	
빌트인 냉장고1	빌트인 냉장고2
LG/오브제(미스터 베이지)	삼성/비스포크(새틴 베이지)

빌트인 식기세척기	
유상옵션	
삼성 / DW80F71Y1SEW	

기능성 오븐	
유상옵션	
삼성 / NQ36A6555CK	

구분	품목	상세 구분	총 금액
가전	빌트인 냉장고 (냉장/냉동/김치)	빌트인 냉장고1 LG/오브제(미스터 베이지)	5,400,000
		빌트인 냉장고2 삼성/비스포크(새틴 베이지)	5,840,000
	빌트인 식기세척기	삼성/DW80F71Y1SEW	850,000
	기능성 오븐	삼성/NQ36A6555CK	320,000

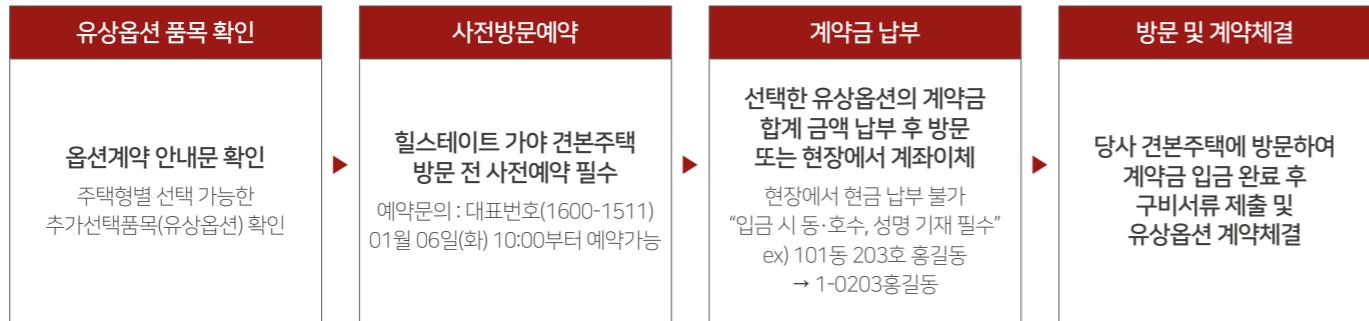
* 본 홍보물에 표기된 흐름별 면적은 전용면적 기준으로 소수점 뒷자리까지 표현되며, 면적 계산상 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 험자 변경 등으로 실 시공시 변경될 수 있습니다. * 흐름내 마감 상황(타일 및 천연가공석의 출눈나누기, 도배와 가구 설치내용 등)과 제품의 품질수준 등을 고려하여 월패드와 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등이 변경될 수 있습니다. * 청호류, 가구류, 바닥재, 타일류, 엔지니어드스톤, 천연가공석 등 마감재의 색상, 디자인, 재설난자, 코너, 마감재설립부, 패턴 등은 본 공사시 견본수백과 다소 상이할 수 있습니다. * 추가선택 옵션항목(가구, 가전 등)은 반드시 사전에 확인 후 계약하시기 바랍니다. * 외부장호열림 방향은 변경될 수 있습니다. * 식탁녹화조명은 보판식으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 위치에 설치 하였으며, 입주 후 개인의 사정에 따른 위치변경을 요구할 수 없습니다.

* 상기 이미지는 계약자의 이해를 돋이 위한 것으로 치수, 재질 및 색상은 실제와 다르게 보일 수 있습니다. * 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품격 또는 신제품 출시, 시장상황의 변화 등으로 계약 모델을 공급함이 적절치 않다고 판단되는 경우 동등 수준으로 변경 및 사용될 수 있습니다.

[유상옵션 계약 일정 및 장소]

- 일정 : 2026.01.16(금) ~ 2026.01.17(토) 10:00 ~ 16:00 [2일간/ 점심시간 12:00 ~ 13:00 제외]
- 예약 : 2026.01.06(화) ~ 2026.01.14(수) 10:00 ~ 17:30 유선 예약
- 장소 : 힐스테이트 가야 견본주택 [주소 : 부산광역시 연제구 월드컵대로 185]
- 문의 : 1600-1511

[유상옵션 계약 절차]



[유상옵션 계약 구비서류]

본인방문 시	① 옵션신청서(견본주택 비치) ② 인감증명서(본인발급용) 또는 본인서명사실확인서 ③ 인감도장(본인서명사실확인서 제출 시 생략) ④ 계약자 신분증 ⑤ 입금증
대리인방문시	① '계약자 본인 방문' 시 구비서류 일체 ② 계약자 인감증명서 1부 추가(본인발급용에 한함 / 용도 : 유상옵션계약 위임용) ③ 위임장(견본주택 비치) ※ 계약자의 인감도장 날인 필수 ④ 대리인 신분증(주민등록증 또는 자동차운전면허증)

[유상옵션 납부계좌 및 납부방법]

구분	납부일정	금융기관명	납부계좌	예금주	
1단지	계약금(10%)	유상옵션 계약 체결 시	하나은행	201-931227-96337	
	중도금(10%)	계약체결 후 30일 이내	중도금, 잔금 납부는 동·호수별 가상계좌(추가선택품목 계약서에 별도 기재됨)		
	잔금(80%)	입주지정일			
2단지	계약금(10%)	유상옵션 계약 체결 시	하나은행	201-931232-06137	
	중도금(10%)	계약체결 후 30일 이내	중도금, 잔금 납부는 동·호수별 가상계좌(추가선택품목 계약서에 별도 기재됨)		
	잔금(80%)	입주지정일			

※ 유상옵션 품목을 계약체결 전 상기 계좌로 계약금액을 입금하여야 하며, 견본주택 현금 및 수표 수납, 신용카드 결제가 불가합니다.

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며, 아파트 분양대금 및 발코니 확장 계좌와 혼동하지 않으시길 바랍니다.

※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체에 책임이 있으므로 명확히 인지하고 계약하셔야 합니다.

※ 입금 시 반드시 동·호수 및 계약자명을 기재하여야 합니다. ex) 101동 201호 홍길동 → 1010201홍길동

※ 중도금, 잔금의 경우 계약 시 세대별로 가상 계좌가 생성되어 계약서에 명시될 예정이오니 납부에 척오 없으시길 바라며, 사업시행자·시공사는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 계약금, 중도금, 잔금은 가상계좌로 부여되며, 모계좌인(하나은행 1단지 201-910042-29104 / 2단지 201-910042-30104 현대건설(주) 관리됩니다.

※ 자정 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

※ 유상옵션 계약은 사업주체와 무관하며, 시공사와 별도 계약을 통해 진행됨을 양지하시기 바랍니다.

※ 유상옵션 안내문의 이미지는 계약자분들의 이해를 돋기 위한 자료로 실 시공 시 치과 있습니다.

※ 추가선택품목은 발코니 확장 시에만 선택할 수 있으며, 일정시점 이후 시공을 위하여 소요자재를 선별주를 해야하므로 계약 후 선택사항 변경 및 해지가 불가합니다.

※ 아파트 공급계약과 별도로 양수 양도할 수 없으며, 아파트 공급계약 양수 양도시 포괄적으로 승계됩니다.

※ 아파트 공급금액과 별도의 금액이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다. 또한 유상옵션 공급금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있습니다.

※ 유상옵션 품목의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자 임의로 위치를 지정할 수 없습니다. (계약 전 위치 확인 요청)

※ 현금영수증 발급이 불가합니다.



힐스테이트 가야에 보내주신 관심과 성원에 감사드리며,

계약자 여러분의 삶을 더 특별하게 만들어 드릴 유상옵션 행사에 대해 안내드립니다.

옵션안내문을 신중히 검토하시어 행사기간 동안 필히 결정하실 수 있도록 협조부탁드립니다.

계약자 여러분의 가정에 행복이 가득하시길 바랍니다.

신주거타운으로 완성될 교통의 중심

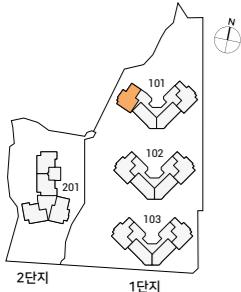
힐스테이트 가야

옵션안내문 84㎡C

84m²C

1단지 - 28세대

전 용 면 적 : 84.0652m²
공 용 면 적 : 27.1658m²
공 급 면 적 : 111.2310m²
계 약 면 적 : 188.6805m²



● 유상옵션

- ① 현관 중문
- ② 현관 컬렉션
도어 경면 PET+골드경+신발장 하부 간접조명 +벽/천장 시트판넬
- ③ 침실1 슬라이딩장
- ④ 침실2 반침장



* 본 홍보물에 표기된 흐설별 면적은 전용면적 기준으로 소수점 뒷자리까지 표현되며, 면적 계산상 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 허가 변경 등으로 실 시공시 변경될 수 있습니다. * 흐설내 마감 상황(타일 및 천연가공석의 출눈나누기, 도배와 가구 설치내용 등)과 제품의 품질수준 등을 고려하여 월패드와 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등이 변경될 수 있습니다. * 칭호류, 가구류, 바닥재, 타일류, 엔지니어드스톤, 천연가공석 등 마감재의 색상, 디자인, 재질단자, 코너, 마감재설합부, 패턴 등은 본 공사시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다. * 추가선택 옵션항목(가구, 가전 등)은 반드시 사전에 확인 후 계약하시기 바랍니다. * 외부창호설립 방향은 변경될 수 있습니다. * 식탁녹화조명은 보판식으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 위치에 설치 하였으며, 입주 후 개인의 사정에 따른 위치변경을 요구할 수 없습니다.

▣ 인테리어

바닥 컬렉션	
기본	유상옵션
강마루	광폭 강마루 (NOH7 켄차 그레이)

거실 아트월 / 복도 컬렉션	
거실 아트월 / 복도 컬렉션 1	거실 아트월 / 복도 컬렉션 2
거실 아트월 / 복도 컬렉션 (유럽산 대형 포세린 타일 / 600*1200)	거실 아트월 / 복도 컬렉션 (유럽산 세라믹 타일 / 1200*2400)

주방 컬렉션 주방 벽/상판	
주방 컬렉션 1	주방 컬렉션 2
주방 벽/상판 (유럽산 세라믹 타일 1)	주방 벽/상판 (유럽산 세라믹 타일 2)

구분	품목	상세 구분	총 금액
현관	현관 컬렉션	도어 경면 PET + 골드경 + 신발장 하부 간접조명 + 벽/천장 시트판넬	1,490,000
	현관 중문	3연동 슬라이딩 도어	1,200,000
바닥	바닥 컬렉션	(전체 바닥)광폭 강마루 NOH7 켄차 그레이	1,010,000
거실	거실아트월	거실아트월1	유럽산 대형 포세린 타일(600*1200)
		거실아트월2	유럽산 세라믹 타일(1200*2400)
복도	복도컬렉션	복도컬렉션1	유럽산 대형 포세린 타일(600*1200)
		복도컬렉션2	유럽산 세라믹 타일(1200*2400)
주방	주방컬렉션	주방컬렉션1	벽/상판 세라믹타일1 + 빌트인냉장/냉동/김치(LG)
		주방컬렉션2	벽/상판 세라믹타일1 + 빌트인냉장/냉동/김치(삼성)
		주방컬렉션3	벽/상판 세라믹타일2 + 빌트인냉장/냉동/김치(LG)
		주방컬렉션4	벽/상판 세라믹타일2 + 빌트인냉장/냉동/김치(삼성)
침실1	슬라이딩장	안방 슬라이딩장	3,650,000
침실2	반침장	반침장	1,830,000

* 거실 아트월과 복도 컬렉션은 동일한 유형 중(포세린 or 세라믹) 하나의 옵션만 선택 가능합니다. * 주방 컬렉션은 동일한 유형 중(세라믹타일1 or 세라믹타일2) 하나의 옵션만 선택 가능합니다.
* 옵션품목 안내를 위해 제공되며 기타 자세한 내용은 입주자 모집공고 유의사항 등을 필히 참고하시기 바랍니다.

▣ 가전

빌트인 냉장고(냉장/냉동/김치)	
빌트인 냉장고1	빌트인 냉장고2
LG/오브제(미스터 베이지)	삼성/비스포크(새틴 베이지)

빌트인 식기세척기	
유상옵션	
삼성 / DW80F71Y1SEW	

기능성 오븐	
유상옵션	
삼성 / NQ36A6555CK	

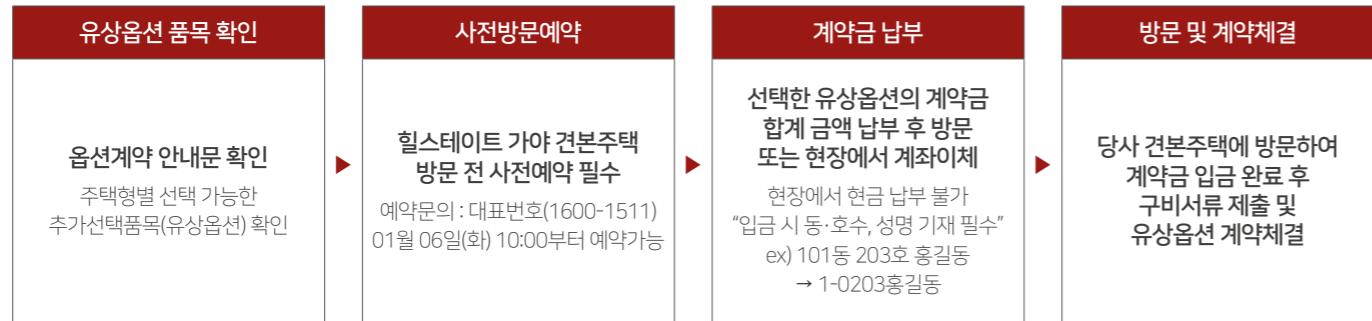
구분	품목	상세 구분	총 금액
가전	빌트인 냉장고 (냉장/냉동/김치)	빌트인 냉장고1	LG/오브제(미스터 베이지)
		빌트인 냉장고2	삼성/비스포크(새틴 베이지)
	빌트인 식기세척기	삼성/DW80F71Y1SEW	850,000
	기능성 오븐	삼성/NQ36A6555CK	320,000

* 상기 이미지는 계약자의 이해를 돋기 위한 것으로 치수, 재질 및 색상은 실제와 다르게 보일 수 있습니다. * 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 시장상황의 변화 등으로 계약 모델을 공급함이 적절치 않다고 판단되는 경우 동등 수준으로 변경 및 사용될 수 있습니다.

[유상옵션 계약 일정 및 장소]

- 일정 : 2026.01.16(금) ~ 2026.01.17(토) 10:00 ~ 16:00 [2일간/ 점심시간 12:00 ~ 13:00 제외]
- 예약 : 2026.01.06(화) ~ 2026.01.14(수) 10:00 ~ 17:30 유선 예약
- 장소 : 힐스테이트 가야 견본주택 [주소 : 부산광역시 연제구 월드컵대로 185]
- 문의 : 1600-1511

[유상옵션 계약 절차]



[유상옵션 계약 구비서류]

본인방문 시	① 옵션신청서(견본주택 비치) ② 인감증명서(본인발급용) 또는 본인서명사실확인서 ③ 인감도장(본인서명사실확인서 제출 시 생략) ④ 계약자 신분증 ⑤ 입금증
대리인방문시	① '계약자 본인 방문' 시 구비서류 일체 ② 계약자 인감증명서 1부 추가(본인발급용에 한함 / 용도 : 유상옵션계약 위임용) ③ 위임장(견본주택 비치) ※ 계약자의 인감도장 날인 필수 ④ 대리인 신분증(주민등록증 또는 자동차운전면허증)

[유상옵션 납부계좌 및 납부방법]

구분	납부일정	금융기관명	납부계좌	예금주	
1단지	계약금(10%)	유상옵션 계약 체결 시	하나은행	201-931227-96337	
	중도금(10%)	계약체결 후 30일 이내	중도금, 잔금 납부는 동·호수별 가상계좌(추가선택품목 계약서에 별도 기재됨)		
	잔금(80%)	입주지정일			
2단지	계약금(10%)	유상옵션 계약 체결 시	하나은행	201-931232-06137	
	중도금(10%)	계약체결 후 30일 이내	중도금, 잔금 납부는 동·호수별 가상계좌(추가선택품목 계약서에 별도 기재됨)		
	잔금(80%)	입주지정일			

※ 유상옵션 품목을 계약체결 전 상기 계좌로 계약금액을 입금하여야 하며, 견본주택 현금 및 수표 수납, 신용카드 결제가 불가합니다.

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며, 아파트 분양대금 및 발코니 확장 계좌와 혼동하지 않으시길 바랍니다.

※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체에 책임이 있으므로 명확히 인지하고 계약하셔야 합니다.

※ 입금 시 반드시 동·호수 및 계약자명을 기재하여야 합니다. ex) 101동 201호 홍길동 → 1010201홍길동

※ 중도금, 잔금의 경우 계약 시 세대별로 가상 계좌가 생성되어 계약서에 명시될 예정이오니 납부에 척오 없으시길 바라며, 사업시행자·시공사는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 계약금, 중도금, 잔금은 가상계좌로 부여되며, 모계좌인(하나은행 1단지 201-910042-29104 / 2단지 201-910042-30104 현대건설(주) 관리됩니다.

※ 지정 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

※ 유상옵션 계약은 사업주체와 무관하며, 시공사와 별도 계약을 통해 진행됨을 양지하시기 바랍니다.

※ 유상옵션 안내문의 이미지는 계약자분들의 이해를 돋기 위한 자료로 실시공 시 치아가 있을 수 있습니다.

※ 추가선택품목은 발코니 확장 시에만 선택할 수 있으며, 일정시점 이후 시공을 위하여 소요자재를 선별주를 해야하므로 계약 후 선택사항 변경 및 해지가 불가합니다.

※ 아파트 공급계약과 별도로 양수 양도할 수 없으며, 아파트 공급계약 양수 양도시 포괄적으로 승계됩니다.

※ 아파트 공급금액과 별도의 금액이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다. 또한 유상옵션 공급금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있습니다.

※ 유상옵션 품목의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.(계약 전 위치 확인 요청)

※ 현금영수증 발급이 불가합니다.



힐스테이트 가야에 보내주신 관심과 성원에 감사드리며,

계약자 여러분의 삶을 더 특별하게 만들어 드릴 유상옵션 행사에 대해 안내드립니다.

옵션안내문을 신중히 검토하시어 행사기간 동안 필히 결정하실 수 있도록 협조부탁드립니다.

계약자 여러분의 가정에 행복이 가득하시길 바랍니다.

신주거타운으로 완성될 교통의 중심

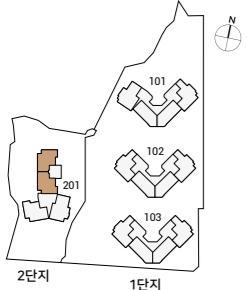
힐스테이트 가야

옵션안내문 76mA

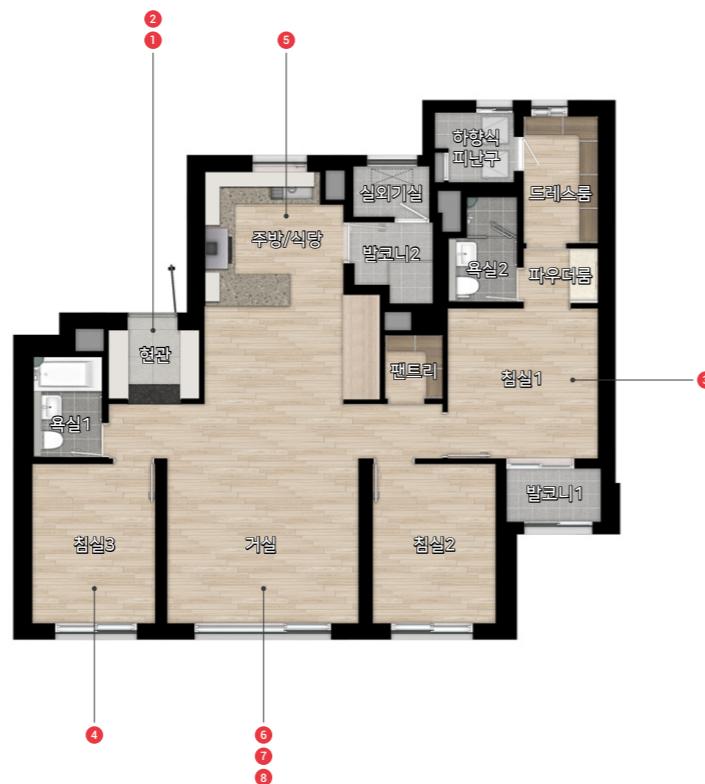
76m²A

2단지 - 21세대

전 용 면 적 : 76.9083m²
공 용 면 적 : 31.8645m²
공 급 면 적 : 108.7728m²
계 약 면 적 : 183.5955m²



확장형



● 유상옵션



▣ 인테리어

바닥 컬렉션	
기본	유상옵션
강마루	광폭 강마루 (NOH7 캔차 그레이)

거실 아트월 / 복도 컬렉션	
거실 아트월 / 복도 컬렉션 1	거실 아트월 / 복도 컬렉션 2
거실 아트월 / 복도 컬렉션 (유럽산 대형 포세린 타일 / 600*1200)	거실 아트월 / 복도 컬렉션 (유럽산 세라믹 타일 / 1200*2400)

주방 컬렉션 주방 벽/상판	
주방 컬렉션 1	주방 컬렉션 2
주방 벽/상판 (유럽산 세라믹 타일 1)	주방 벽/상판 (유럽산 세라믹 타일 2)

구분	품목	상세 구분	총 금액
현관	현관 컬렉션	도어 경면 PET + 골드경 + 신발장 하부 간접조명 + 벽/천장 시트판넬	1,230,000
	현관 중문	3연동 슬라이딩 도어	1,200,000
바닥	바닥 컬렉션	(전체 바닥) 광폭 강마루 NOH7 캔차 그레이	950,000
거실	거실아트월	거실아트월1 유럽산 대형 포세린 타일(600*1200)	720,000
		거실아트월2 유럽산 세라믹 타일(1200*2400)	2,760,000
복도	복도컬렉션	복도컬렉션1 시트판넬 + 픽처레이	유럽산 대형 포세린 타일(600*1200)
		복도컬렉션2 시트판넬 + 픽처레이	유럽산 세라믹 타일(1200*2400)
주방	주방컬렉션	주방컬렉션1 벽/상판 세라믹타일1 + 빌트인냉장/냉동/김치(LG)	11,200,000
		주방컬렉션2 벽/상판 세라믹타일1 + 빌트인냉장/냉동/김치(삼성)	11,640,000
		주방컬렉션3 벽/상판 세라믹타일2 + 빌트인냉장/냉동/김치(LG)	11,200,000
		주방컬렉션4 벽/상판 세라믹타일2 + 빌트인냉장/냉동/김치(삼성)	11,640,000
침실1	슬라이딩장	안방 슬라이딩장	3,650,000
침실3	반침장	반침장	1,830,000

* 거실 아트월과 복도 컬렉션은 동일한 유형 중(포세린 or 세라믹) 하나의 옵션만 선택 가능합니다. * 주방 컬렉션은 동일한 유형 중(세라믹타일1 or 세라믹타일2) 하나의 옵션만 선택 가능합니다.

* 옵션품목 안내를 위해 제공되며 기타 자세한 내용은 입주자 모집공고 유의사항 등을 필히 참고하시기 바랍니다.

▣ 가전

빌트인 냉장고(냉장/냉동/김치)	
빌트인 냉장고1	빌트인 냉장고2
LG/오브제(미스터 베이지)	삼성/비스포크(새틴 베이지)

빌트인 식기세척기	
유상옵션	
삼성 / DW80F71Y1SEW	

기능성 오븐	
유상옵션	
삼성 / NQ36A6555CK	

구분	품목	상세 구분	총 금액
가전	빌트인 냉장고 (냉장/냉동/김치)	빌트인 냉장고1 LG/오브제(미스터 베이지)	5,660,000
		빌트인 냉장고2 삼성/비스포크(새틴 베이지)	6,100,000
	빌트인 식기세척기	삼성/DW80F71Y1SEW	850,000
	기능성 오븐	삼성/NQ36A6555CK	320,000

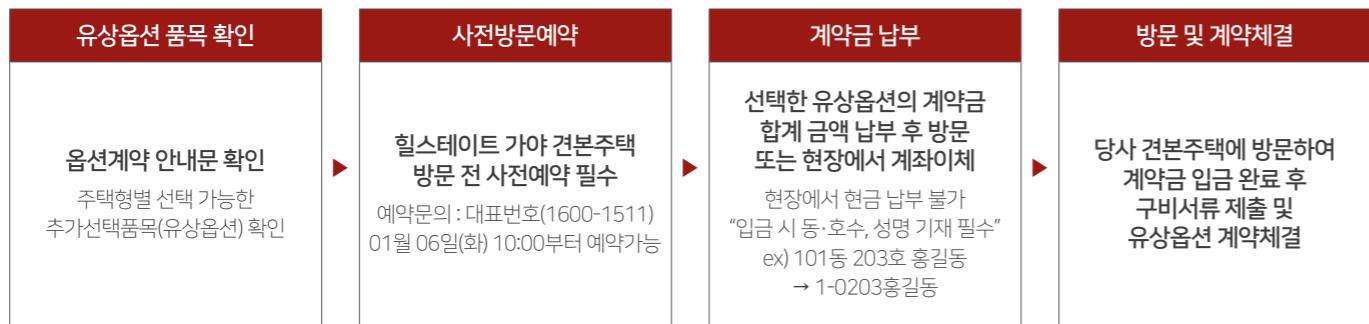
* 본 홍보물에 표기된 흐름별 면적은 전용면적 기준으로 소수점 뒷자리까지 표현되며, 면적 계산상 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 허가 변경 등으로 실 시공시 변경될 수 있습니다. * 흐름내 마감 상황(타일 및 천연가공석의 출눈나누기, 도배와 가구 설치내용 등)과 제품의 품질수준 등을 고려하여 월패드와 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등이 변경될 수 있습니다. * 청호류, 가구류, 바닥재, 타일류, 엔지니어드스톤, 천연가공석 등 마감재의 색상, 디자인, 재설난자, 코너, 마감재설립부, 패턴 등은 본 공사시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다. * 추가선택 옵션(가구, 가전 등)은 반드시 사전에 확인 후 계약하시기 바랍니다. * 외부창호열림 방향은 변경될 수 있습니다. * 식탁녹화조명은 보판식으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 위치에 설치 하였으며, 입주 후 개인의 사정에 따른 위치변경을 요구할 수 없습니다.

* 상기 이미지는 계약자의 이해를 돋기 위한 것으로 치수, 재질 및 색상은 실제와 다르게 보일 수 있습니다. * 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 시장상황의 변화 등으로 계약 모델을 공급함이 적절치 않다고 판단되는 경우 동등 수준으로 변경 및 사용될 수 있습니다.

[유상옵션 계약 일정 및 장소]

- 일정 : 2026.01.16(금) ~ 2026.01.17(토) 10:00 ~ 16:00 [2일간/ 점심시간 12:00 ~ 13:00 제외]
- 예약 : 2026.01.06(화) ~ 2026.01.14(수) 10:00 ~ 17:30 유선 예약
- 장소 : 힐스테이트 가야 견본주택 [주소 : 부산광역시 연제구 월드컵대로 185]
- 문의 : 1600-1511

[유상옵션 계약 절차]



[유상옵션 계약 구비서류]

본인방문 시	① 옵션신청서(견본주택 비치) ② 인감증명서(본인발급용) 또는 본인서명사실확인서 ③ 인감도장(본인서명사실확인서 제출 시 생략) ④ 계약자 신분증 ⑤ 입금증
대리인방문시	① '계약자 본인 방문' 시 구비서류 일체 ② 계약자 인감증명서 1부 추가(본인발급용에 한함 / 용도 : 유상옵션계약 위임용) ③ 위임장(견본주택 비치) ※ 계약자의 인감도장 날인 필수 ④ 대리인 신분증(주민등록증 또는 자동차운전면허증)

[유상옵션 납부계좌 및 납부방법]

구분	납부일정	금융기관명	납부계좌	예금주	
1단지	계약금(10%)	유상옵션 계약 체결 시	하나은행	201-931227-96337	
	중도금(10%)	계약체결 후 30일 이내	중도금, 잔금 납부는 동·호수별 가상계좌(추가선택품목 계약서에 별도 기재됨)		
	잔금(80%)	입주지정일			
2단지	계약금(10%)	유상옵션 계약 체결 시	하나은행	201-931232-06137	
	중도금(10%)	계약체결 후 30일 이내	중도금, 잔금 납부는 동·호수별 가상계좌(추가선택품목 계약서에 별도 기재됨)		
	잔금(80%)	입주지정일			

※ 유상옵션 품목을 계약체결 전 상기 계좌로 계약금액을 입금하여야 하며, 견본주택 현금 및 수표 수납, 신용카드 결제가 불가합니다.

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며, 아파트 분양대금 및 발코니 확장 계좌와 혼동하지 않으시길 바랍니다.

※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체에 책임이 있으므로 명확히 인지하고 계약하셔야 합니다.

※ 입금 시 반드시 동·호수 및 계약자명을 기재하여야 합니다. ex) 101동 201호 홍길동 → 1010201홍길동

※ 중도금, 잔금의 경우 계약 시 세대별로 가상 계좌가 생성되어 계약서에 명시될 예정이오니 납부에 척오 없으시길 바라며, 사업시행자·시공사는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 계약금, 중도금, 잔금은 가상계좌로 부여되며, 모계좌인(하나은행 1단지 201-910042-29104 / 2단지 201-910042-30104 현대건설(주) 관리됩니다.

※ 지정 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

※ 유상옵션 계약은 사업주체와 무관하며, 시공사와 별도 계약을 통해 진행됨을 양지하시기 바랍니다.

※ 유상옵션 안내문의 이미지는 계약자분들의 이해를 돋기 위한 자료로 실 시공 시 치가 있을 수 있습니다.

※ 추가선택품목은 발코니 확장 시에만 선택할 수 있으며, 일정시점 이후 시공을 위하여 소요자리를 선 밸주를 해야하므로 계약 후 선택사항 변경 및 해지가 불가합니다.

※ 아파트 공급계약과 별도로 양수 양도할 수 없으며, 아파트 공급계약 양수 양도시 포괄적으로 승계됩니다.

※ 아파트 공급금액과 별도의 금액이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다. 또한 유상옵션 공급금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있습니다.

※ 유상옵션 품목의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.(계약 전 위치 확인 요청)

※ 현금영수증 발급이 불가합니다.



힐스테이트 가야에 보내주신 관심과 성원에 감사드리며,

계약자 여러분의 삶을 더 특별하게 만들어 드릴 유상옵션 행사에 대해 안내드립니다.

옵션안내문을 신중히 검토하시어 행사기간 동안 필히 결정하실 수 있도록 협조부탁드립니다.

계약자 여러분의 가정에 행복이 가득하시길 바랍니다.

신주거타운으로 완성될 교통의 중심

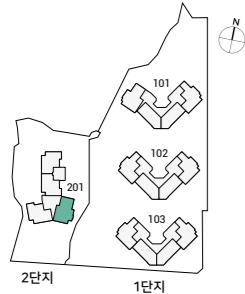
힐스테이트 가야

옵션안내문 84㎡D

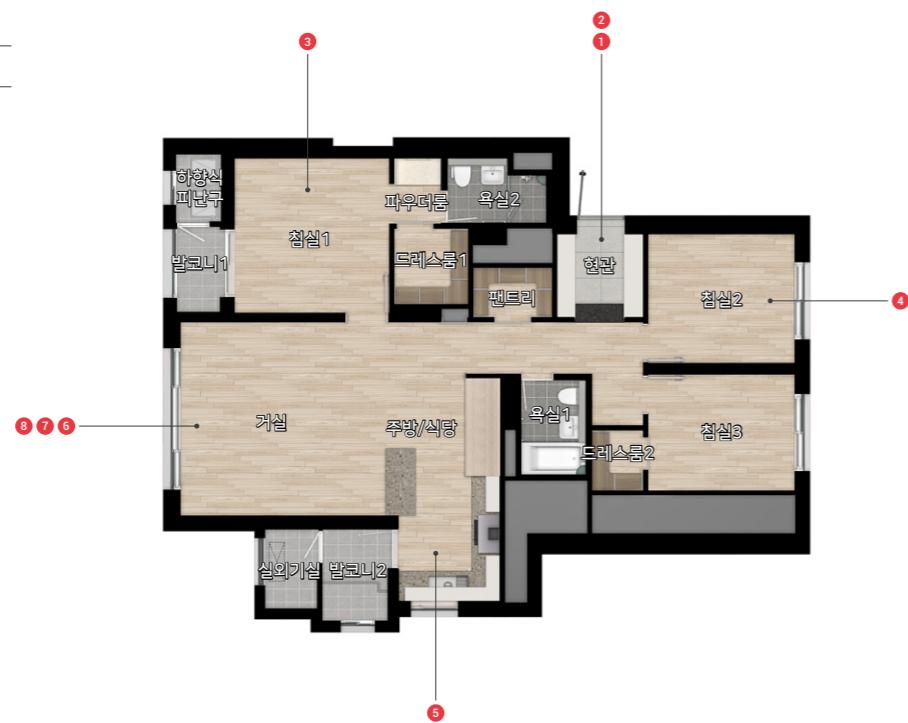
84m²D

2단지 - 30세대

전 용 면 적 : 84.9238m²
공 용 면 적 : 34.0916m²
공 급 면 적 : 119.0154m²
계 약 면 적 : 201.6363m²



확장형



● 유상옵션

- ① 현관 중문
② 현관 컬렉션
도어 경면 PET+골드경+신발장 하부 간접조명 +벽/천장 시트판넬



▣ 인테리어

바닥 컬렉션	
기본	유상옵션
강마루	광폭 강마루 (NOH7 켄차 그레이)
거실 아트월 / 복도 컬렉션	거실 아트월 / 복도 컬렉션 (유럽산 대형 포세린 타일 / 600*1200)

거실 아트월 / 복도 컬렉션
거실 아트월 / 복도 컬렉션 1
거실 아트월 / 복도 컬렉션 2

주방 컬렉션 주방 벽/상판
주방 컬렉션 1
주방 컬렉션 2

구분	품목	상세 구분	총 금액	
현관	현관 컬렉션	도어 경면 PET + 골드경 + 신발장 하부 간접조명 + 벽/천장 시트판넬	1,500,000	
	현관 중문	3연동 슬라이딩 도어	1,200,000	
바닥	바닥 컬렉션	(전체 바닥) 광폭 강마루 NOH7 켄차 그레이	1,010,000	
거실	거실아트월	거실아트월1 유럽산 대형 포세린 타일(600*1200)	750,000	
		거실아트월2 유럽산 세라믹 타일(1200*2400)	2,900,000	
복도	복도컬렉션	시트판넬 + 픽처레이얼 + 가구판넬	4,340,000	
주방	주방컬렉션	주방컬렉션1 주방컬렉션2 주방컬렉션3 주방컬렉션4	주방컬렉션1 + 빌트인냉장고/냉동/김치(LG) 주방컬렉션2 + 빌트인냉장고/냉동/김치(삼성) 주방컬렉션3 + 하부장 LPM도어 주방컬렉션4 + 빌트인냉장고/냉동/김치(삼성)	12,920,000 13,360,000 12,920,000 13,360,000
		침실1	침실1 슬라이딩장 안방 슬라이딩장	3,650,000
		침실2	침실2 반침장 반침장	1,440,000

* 거실 아트월과 복도 컬렉션은 동일한 유형 중(포세린 or 세라믹) 하나의 옵션만 선택 가능합니다. * 주방 컬렉션은 동일한 유형 중(세라믹타일1 or 세라믹타일2) 하나의 옵션만 선택 가능합니다.
* 옵션품목 안내를 위해 제공되며 기타 자세한 내용은 입주자 모집공고 유의사항 등을 꾸밀 참고하시기 바랍니다.

▣ 가전

빌트인 냉장고(냉장/냉동/김치)	
빌트인 냉장고1	빌트인 냉장고2
LG/오브제(미스터 베이지)	삼성/비스포크(새틴 베이지)

빌트인 식기세척기	
유상옵션	
삼성 / DW80F71Y1SEW	

기능성 오븐	
유상옵션	
삼성 / NQ36A6555CK	

구분	품목	상세 구분	총 금액
가전	빌트인 냉장고 (냉장/냉동/김치)	빌트인 냉장고1 LG/오브제(미스터 베이지)	5,400,000
		빌트인 냉장고2 삼성/비스포크(새틴 베이지)	5,840,000
	빌트인 식기세척기	삼성/DW80F71Y1SEW	850,000
	기능성 오븐	삼성/NQ36A6555CK	320,000

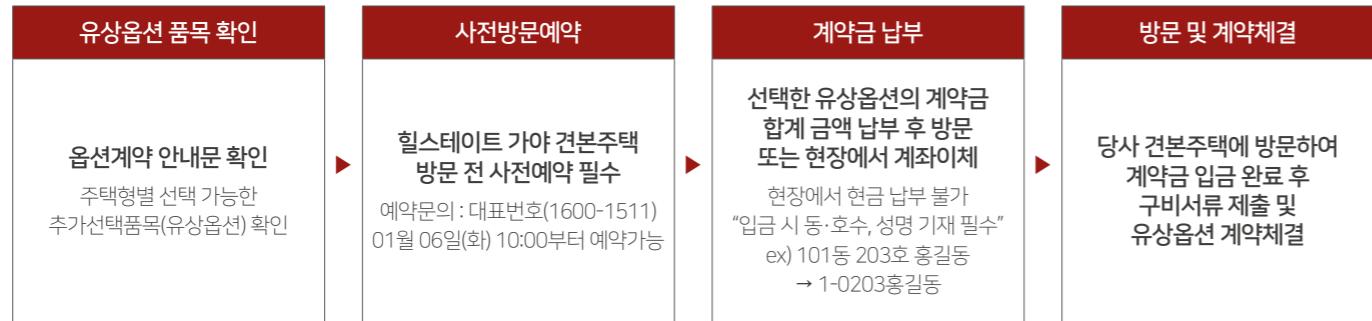
* 본 홍보물에 표기된 흐름별 면적은 전용면적 기준으로 소수점 뒷자리까지 표현되며, 면적 계산상 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 험자 변경 등으로 실 시공시 변경될 수 있습니다. * 흐름내 마감 상황(타일 및 천연가공석의 출눈나누기, 도배와 가구 설치내용 등)과 제품의 품질수준 유지를 고려하여 월패드와 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등이 변경될 수 있습니다. * 칭호류, 가구류, 바닥재, 타일류, 엔지니어드스톤, 천연가공석 등 마감재의 색상, 디자인, 재설단자, 코너, 마감재설립부, 패턴 등은 본 공사시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다. * 추가선택 옵션항목(가구, 가전 등)은 반드시 사전에 확인 후 계약하시기 바랍니다. * 외부창호열림 방향은 변경될 수 있습니다. * 식탁녹화조명은 보판식으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 위치에 설치 하였으며, 입주 후 개인의 사정에 따른 위치변경을 요구할 수 없습니다.

* 상기 이미지는 계약자의 이해를 돋기 위한 것으로 치수, 재질 및 색상은 실제와 다르게 보일 수 있습니다. * 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 시장상황의 변화 등으로 계약 모델을 공급함이 적절치 않다고 판단되는 경우 동등 수준으로 변경 및 사용될 수 있습니다.

[유상옵션 계약 일정 및 장소]

- 일정 : 2026.01.16(금) ~ 2026.01.17(토) 10:00 ~ 16:00 [2일간/ 점심시간 12:00 ~ 13:00 제외]
- 예약 : 2026.01.06(화) ~ 2026.01.14(수) 10:00 ~ 17:30 유선 예약
- 장소 : 힐스테이트 가야 견본주택 [주소 : 부산광역시 연제구 월드컵대로 185]
- 문의 : 1600-1511

[유상옵션 계약 절차]



[유상옵션 계약 구비서류]

본인방문 시	① 옵션신청서(견본주택 비치) ② 인감증명서(본인발급용) 또는 본인서명사실확인서 ③ 인감도장(본인서명사실확인서 제출 시 생략) ④ 계약자 신분증 ⑤ 입금증
대리인방문시	① '계약자 본인 방문' 시 구비서류 일체 ② 계약자 인감증명서 1부 추가(본인발급용에 한함 / 용도 : 유상옵션계약 위임용) ③ 위임장(견본주택 비치) ※ 계약자의 인감도장 날인 필수 ④ 대리인 신분증(주민등록증 또는 자동차운전면허증)

[유상옵션 납부계좌 및 납부방법]

구분	납부일정	금융기관명	납부계좌	예금주	
1단지	계약금(10%)	유상옵션 계약 체결 시	하나은행	201-931227-96337	
	중도금(10%)	계약체결 후 30일 이내	중도금, 잔금 납부는 동·호수별 가상계좌(추가선택품목 계약서에 별도 기재됨)		
	잔금(80%)	입주지정일			
2단지	계약금(10%)	유상옵션 계약 체결 시	하나은행	201-931232-06137	
	중도금(10%)	계약체결 후 30일 이내	중도금, 잔금 납부는 동·호수별 가상계좌(추가선택품목 계약서에 별도 기재됨)		
	잔금(80%)	입주지정일			

※ 유상옵션 품목을 계약체결 전 상기 계좌로 계약금액을 입금하여야 하며, 견본주택 현금 및 수표 수납, 신용카드 결제가 불가합니다.

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며, 아파트 분양대금 및 발코니 확장 계좌와 혼동하지 않으시길 바랍니다.

※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체에 책임이 있으므로 명확히 인지하고 계약하셔야 합니다.

※ 입금 시 반드시 동·호수 및 계약자명을 기재하여야 합니다. ex) 101동 201호 홍길동 → 1010201홍길동

※ 중도금, 잔금의 경우 계약 시 세대별로 가상 계좌가 생성되어 계약서에 명시될 예정이오니 납부에 척오 없으시길 바라며, 사업시행자·시공사는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 계약금, 중도금, 잔금은 가상계좌로 부여되며, 모계좌인(하나은행 1단지 201-910042-29104 / 2단지 201-910042-30104 현대건설(주) 관리됩니다.

※ 자정 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

※ 유상옵션 계약은 사업주체와 무관하며, 시공사와 별도 계약을 통해 진행됨을 양지하시기 바랍니다.

※ 유상옵션 안내문의 이미지는 계약자분들의 이해를 돋기 위한 자료로 실 시공 시 치아가 있을 수 있습니다.

※ 추가선택품목은 발코니 확장 시에만 선택할 수 있으며, 일정시점 이후 시공을 위하여 소요자재를 선별주를 해야하므로 계약 후 선택사항 변경 및 해지가 불가합니다.

※ 아파트 공급계약과 별도로 양수 양도할 수 없으며, 아파트 공급계약 양수 양도시 포괄적으로 승계됩니다.

※ 아파트 공급금액과 별도의 금액이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다. 또한 유상옵션 공급금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있습니다.

※ 유상옵션 품목의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.(계약 전 위치 확인 요청)

※ 현금영수증 발급이 불가합니다.



힐스테이트 가야에 보내주신 관심과 성원에 감사드리며,

계약자 여러분의 삶을 더 특별하게 만들어 드릴 유상옵션 행사에 대해 안내드립니다.

옵션안내문을 신중히 검토하시어 행사기간 동안 필히 결정하실 수 있도록 협조부탁드립니다.

계약자 여러분의 가정에 행복이 가득하시길 바랍니다.

신주거타운으로 완성될 교통의 중심

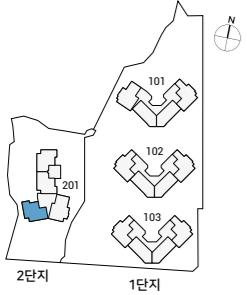
힐스테이트 가야

옵션안내문 84㎡E

84m²E

2단지 - 30세대

전 용 면 적 : 84.6132m²
공 용 면 적 : 34.0564m²
공 급 면 적 : 118.6696m²
계 약 면 적 : 200.9882m²



확장형



● 유상옵션



▣ 인테리어

바닥 컬렉션	
기본	유상옵션
강마루	광폭 강마루 (NOH7 켄차 그레이)

거실 아트월 / 복도 컬렉션	
거실 아트월 / 복도 컬렉션 1	거실 아트월 / 복도 컬렉션 2
거실 아트월 / 복도 컬렉션 (유럽산 대형 포세린 타일 / 600*1200)	거실 아트월 / 복도 컬렉션 (유럽산 세라믹 타일 / 1200*2400)

주방 컬렉션 주방 벽/상판	
주방 컬렉션 1	주방 컬렉션 2
주방 벽/상판 (유럽산 세라믹 타일 1)	주방 벽/상판 (유럽산 세라믹 타일 2)

구분	품목	상세 구분		총 금액
현관	현관 컬렉션	도어 경면 PET + 골드경 + 신발장 하부 간접조명 + 벽/천장 시트판넬		1,480,000
	현관 중문	3연동 슬라이딩 도어		1,200,000
바닥	바닥 컬렉션	(전체 바닥)광폭 강마루 NOH7 켄차 그레이		1,010,000
거실	거실아트월	거실아트월1	유럽산 대형 포세린 타일(600*1200)	710,000
		거실아트월2	유럽산 세라믹 타일(1200*2400)	2,720,000
복도	복도컬렉션	복도컬렉션1	유럽산 대형 포세린 타일(600*1200)	3,500,000
		복도컬렉션2	유럽산 세라믹 타일(1200*2400)	5,410,000
주방	주방컬렉션	주방컬렉션1	벽/상판 세라믹타일1 + 빌트인냉장/냉동/김치(LG)	11,240,000
		주방컬렉션2	벽/상판 세라믹타일1 + 빌트인냉장/냉동/김치(삼성)	11,680,000
		주방컬렉션3	벽/상판 세라믹타일2 + 빌트인냉장/냉동/김치(LG)	11,240,000
		주방컬렉션4	벽/상판 세라믹타일2 + 빌트인냉장/냉동/김치(삼성)	11,680,000
침실1	슬라이딩장	안방 슬라이딩장		3,700,000
침실3	반침장	반침장		1,830,000

* 거실 아트월과 복도 컬렉션은 동일한 유형 중(포세린 or 세라믹) 하나의 옵션만 선택 가능합니다. * 주방 컬렉션은 동일한 유형 중(세라믹타일1 or 세라믹타일2) 하나의 옵션만 선택 가능합니다.
* 옵션 품목 안내를 위해 제공되며 기타 자세한 내용은 입주자 모집공고 유의사항 등을 필히 참고하시기 바랍니다.

▣ 가전

빌트인 냉장고(냉장/냉동/김치)	
빌트인 냉장고1	빌트인 냉장고2
LG/오브제(미스터 베이지)	삼성/비스포크(새틴 베이지)

빌트인 식기세척기	
유상옵션	
삼성 / DW80F71Y1SEW	

기능성 오븐	
유상옵션	
삼성 / NQ36A6555CK	

구분	품목	상세 구분		총 금액
가전	빌트인 냉장고 (냉장/냉동/김치)	빌트인 냉장고1	LG/오브제(미스터 베이지)	5,660,000
		빌트인 냉장고2	삼성/비스포크(새틴 베이지)	6,100,000
	빌트인 식기세척기	삼성/DW80F71Y1SEW		850,000
	기능성 오븐	삼성/NQ36A6555CK		320,000

* 본 홍보물에 표기된 흐름별 면적은 전용면적 기준으로 소수점 뒷자리까지 표현되며, 면적 계산상 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 험자 변경 등으로 실 시공시 변경될 수 있습니다. * 흐름내 마감 상황(타일 및 천연가공석의 출눈나누기, 도배와 가구 설치내용 등)과 제품의 품질수준 유지를 고려하여 월패드와 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등이 변경될 수 있습니다. * 칭호류, 가구류, 바닥재, 타일류, 엔지니어드스톤, 천연가공석 등 마감재의 색상, 디자인, 재설난자, 코너, 마감재설립부, 패턴 등은 본 공사시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다. * 추가선택 옵션(부록(가구, 가전 등))은 반드시 사전에 확인 후 계약하시기 바랍니다. * 외부창호설립 방향은 변경될 수 있습니다. * 식탁녹화조명은 보판식으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 위치에 설치 하였으며, 입주 후 개인의 사정에 따른 위치변경을 요구할 수 없습니다.

* 상기 이미지는 계약자의 이해를 돋기 위한 것으로 치수, 재질 및 색상은 실제와 다르게 보일 수 있습니다. * 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 시장상황의 변화 등으로 계약 모델을 공급함이 적절치 않다고 판단되는 경우 동등 수준으로 변경 및 사용될 수 있습니다.