

힐스테이트 광명11 입주자모집공고

[입주자 모집공고일 : 2025.11.07.(금)]



※ 입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 힐스테이트 광명11(https://hillstate.co.kr/s/GM11R)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 입주자모집공고일 이후(입주자모집공고일 포함) 조전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 해당 주택건설지역인 경기도 광명시는 2025.10.16. 투기과열지구로 지정되었으나, 본 주택은 2025.10.15. 이전 입주자모집승인을 신청한 주택에 해당하여 비규제지역 기준으로 공급합니다. (단, 전매제한은 투기과열지구 기준 적용)

주택유형		해당지역	기타지역			규제지역여부	
민영	경기도 ((2023.	광명시 2년 이상 계속 거주자 11.07. 이전부터 계속 거주)	경기도 광명시 2년 미 ⁽ 수도권(경기도, 서울특별시, 인천	만 및 광역시) 거주자	비규제지역		
재당첨제	네한	전매제한	거주의무기간	분양가	상한제	택지유형	
없음		3년	없음	미즈	현용	민간택지	

- 본 입주자모집공고는 2025.06.30. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다. 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라, 민간 사전청약 당첨자 및 그 세대원은 24.10.01.부터 사전당첨자 지위를 유지한 상태에서 다른 주택에 청약할 수 있습니다. 다만, 사전당첨자 및 그 세대원이 다른 주택(APT, 불법행위재공급, 규제지역 무순위)에 청약하여 당첨된 경우 사전당첨자로서의 지위를 상실하여 사전청약
- 본 아파트는 총 3개 블록(11-1-1R, 11-1-2R, 11-2R)을 일괄적으로 공급하며, 주택형 통합에 따라 주택형별 신청은 가능하나 블록 선택은 불가함을 인지하고 청약하시기 바라며, 당첨자 동·호수 배정은 블록 구분 없이 신청하신 주택형 기준으로 무작위 전산추첨 합니다.
- ■본 아파트는 블록별 주택형 구성 및 위치, 주변 여건, 부대시설의 규모 및 설치 사항, 초등학교 배정 등이 상이할 수 있으니 홈페이지 및 견본주택 등을 통하여 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 청약 신청자의 혼선 방지를 위하여 주택형을 통합하였으므로, 통합 주택형 내 해당 타입의 공급면적 및 공급금액 등이 블록별로 상이함에 따라 청약 전 반드시

	및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.	10 11 1 1(====:		11,7 2 3 7 1.		
구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	25.11.17.(월)	25.11.18.(화)	25.11.19.(수)	25.11.26.(수)	25.11.29.(토) ~ 25.12.03.(수)	25.12.08.(월) ~ 25.12.10.(수)
방법	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 힐스테이트 광명11 견본주택	• (PC·모바일) 청약 • (현장접수) 청약통		• (PC·모바일) 청약홈	• 힐스테이트 광명11 - (주소 : 경기도 광명시	

- ※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람) ※ 국방부(국군복지단)에서 추천한 "25년 이상 장기복무군인 추천자"는 청약홈을 통한 인터넷 청약만 가능(견본주택 또는 은행 창구접수 불가) ※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 정약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

- (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자저축 요건을 충족 시, 기타 지역(수도권) 거주자격으로 청약할 수 있습니다.(해당 주택건설지역이 아닌 수도권 거주자로서, 해당 주택건설지역 거주자격으로서의 청약은 불가함.)
 2021.02.02. 시행된 「주택공급에 관한 규칙 제4조제영화에 의거 국방부 「군 주택공급 입주자 선정 훈령 제18조에 따른 25년 이상 장기복무 군인 중 국방부(국군복지단)
- 에서 추천한 분은 수도권 청약 시 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 해당지역 거주자격으로 청약신청이 가능합니다
- 에서 주전인 군급 구도년 경역 시 에장 구역인 라이에 기구에서 많아도 에당 지고 교로 가고 했다고 있는 시는 지금 내용 지역 이 이를 가장하지 않음)

 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 경기도 광명시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서(증빙자료 포함) 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결의로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장・군수・구청장에게 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결의로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장・군수・구청장에게 이용계획의 기업을 받는 기업을 받는 기업을 받는 기업을 받는 기업을 받는 기업을 받는데 기업을 받으면 기업을 받는데 기업을 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일(2025.11.26.)로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급			
전매제한기간	3년(단, 소유권이전등기를 완료한 경우 소유권이전등기를 완료한 때까지)				

┃ 1 │ 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 광명시 균형개발과 14319호(2025.11.06.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 광명시 광명 4동 158-403번지 및 철산 4동 467-83번지 일원
- 공급규모: 아파트 지하 5층, 지상 최고 42층 25개동 총 4,291세대[조합원 3,398세대(보류지 10세대 포함), 임대 241세대] 중 일반분양 652세대 [특별공급 356세대(기관추천 65세대, 다자녀가구 65세대, 신혼부부 149세대, 노부모부양 19세대, 생애최초 58세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기: 2029년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

HT'		•	2023
고급	내산		

(인귀	. [[], 시[니])	
OIHL	ᆔᆔᄎ	

주택		주택형 (전용면적	야시		주	택 <mark>공급</mark> 면적	(m)	기타 공용 면적(지하	계약	게다범	木 고그		특	별공급	급세대수			일반	최하층
관리번호	모델	(전용면적 기준)	약식 표기	블록	주거 전용면적	주거 공 용 면적	소계	면적(지하 주차장등)	면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	공급 세대수	우선배정 세대수
	01	039.9900A	39A	11-1-1R	39.9900	17.1300	57.1200	34.1100	91.2300	18.0500	24	3	_	5	_	2	10	14	_
	UI	039.9900A	JJA	11-1-2R	39.9900	18.8500	58.8400	33.3900	92.2300	17.9300	24	J)			10	14	
	02	039.6400B	39B	11-2R	39.6400	16.1700	55.8100	31.2300	87.0300	43.8400	7	1	-	2	-	1	4	3	-
	03	051.8300	51	11-1-1R	51.8300	24.9900	76.8200	44.2100	121.0300	23.3900	103	10	_	24	3	9	46	57	2
	0.5	051.6500	31	11-1-2R	51.8300	22.8000	74.6300	43.2700	117.9000	23.2400	103	10		24	٥	9	40	37	
2025	04	059.8300A	59A	11-1-1R	59.8300	22.9300	82.7600	51.0300	133.7900	27.0100	407	41	48	93	12	37	231	176	16
2025 000556	04	009.0000A	JJA	11-1-2R	59.8300	23.7800	83.6100	49.9500	133.5600	26.8300	407	41	40	93	12	37	231	170	10
000550	05	059.9200B	59B	11-2R	59.9200	23.6500	83.5700	47.1900	130.7700	66.2800	26	3	5	6	1	2	17	9	1
	06	059.9600C	59C	11-2R	59.9600	22.7400	82.7000	47.2300	129.9300	66.3200	61	6	8	14	2	5	35	26	2
	07	074.9700C	74C	11-2R	74.9700	22.3000	97.2700	59.0500	156.3200	82.9200	7	-	1	1	-	1	3	4	1
	08	074.9800D	74D	11-2R	74.9800	22.9500	97.9300	59.0500	156.9800	82.9400	15	1	2	4	1	1	9	6	1
	09	084.9900D	84D	11-2R	84.9900	25.5500	110.5400	66.9400	177.4800	94.0100	2	-	1	-	-	-	1	1	1
						합계					652	65	65	149	19	58	356	296	24

■ 숙립	남금액 표														[난위	: 세대, 원]
주택형				해당		공급금액		계약금	ł(10%)			중도금	(60%)			잔금(30%)
주택형 (약식 표기)	블록	동(라인)	층	해당 세대	대지비	건축비	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주시
표기)				수	네시비	[건폭미	1	계약시	2025,12,24	2026,03,20	2026.10.20	2027.03.22	2027,10,20	2028.03.20	2028,10,20	ロナヘ
	11-1-1R	105동 3호, 4호	21층	2	237,908,500	364,391,500	602,300,000	10,000,000	50,230,000	60,230,000	60,230,000	60,230,000	60,230,000	60,230,000	60,230,000	180,690,000
39A	11-1-2R	204동 5호, 6호, 7호	21-22층	4	237,908,500	364,391,500	602,300,000	10,000,000	50,230,000	60,230,000	60,230,000	60,230,000	60,230,000	60,230,000	60,230,000	180,690,000
	11-1-ZK	205동 3호, 4호	26층 이상	18	241,029,000	369,171,000	610,200,000	10,000,000	51,020,000	61,020,000	61,020,000	61,020,000	61,020,000	61,020,000	61,020,000	183,060,000
			10 20大	2	210.075.500	225 027 500	EECUUUUUU	10,000,000	/E CON 000	EE COO OOO	167.070.000					

39B 11-2R 205동 3호, 4호 26층 이상 18 241,029,000 369,171,000 610,200,000 10,000,000 51,020,000 61,020,000 55,690,000 11,000,000 55,690,000 55,690,000 10,000,000 45,690,000 55,690,000 10,000,000 45,690,000 55,690,000 10,000,000 45,690,000 55,644,000 56,440,000 56,500,000 56,500,000 56,500,000 56,500,000 56,500,000 56,500,000 56,500,000 56,500,000 56,500,000 56,500,000 56,500,000 56,500,000 57,500,0	60,230,000 60,230,000 60,230,000 60,230,000 60,230,000 61,020,000 61,020,000 55,690,000 55,690,000 56,440,000 90,550,000 91,570,000 92,580,000 92,580,000 93,590,000 94,600,000 95,610,000 96,630,000 89,040,000 89,040,000 90,550,000 91,570,000 91,570,000 91,570,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000	60,230,000 60,230,000 61,020,000 61,020,000 61,020,000 61,020,000 55,690,000 55,690,000 90,550,000 90,550,000 90,550,000 92,580,000 93,590,000 93,550,000 90,550,000 90,550,000 90,550,000	000 60,230,000 000 61,020,000 000 55,690,000 000 56,440,000 000 90,550,000 000 93,590,000 000 93,590,000 000 94,600,000 000 95,610,000 000 96,630,000 000 90,550,000 000 90,550,000	180,690,000 180,690,000 183,060,000 167,070,000 169,320,000 271,650,000 277,740,000 280,770,000 283,800,000 289,890,000 274,650,000 289,800,000 274,650,000
39B 11-2R 303동 5호 26층 이상 18 241,029,000 369,171,000 610,200,000 10,000,000 51,020,000 610,200,000 51,020,000 610,200,000 51,020,000 610,200,000 51,020,000 55,690,000 369,245,00 556,900,000 10,000,000 45,690,000 556,690,000 564,400,000 565,500,000 565,500,000 565,500,000 565,500,000 565,500,000 565,500,000 565,500,000 565,500,000 565,500,000 565,500,000 566,500,00	61,020,000 61,020,000 55,690,000 55,690,000 55,690,000 56,440,000 90,550,000 91,570,000 91,570,000 92,580,000 92,580,000 93,590,000 94,600,000 94,600,000 95,610,000 96,630,000 89,040,000 89,040,000 90,550,000 91,570,000 91,570,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000	1 61,020,000 61,020,00 1 55,690,000 55,690,00 1 56,440,000 56,440,00 1 90,550,000 90,550,00 1 91,570,000 91,570,00 1 92,580,000 92,580,00 1 93,590,000 93,590,00 1 95,610,000 95,610,00 1 96,630,000 96,630,00 1 90,550,000 90,550,00 1 90,550,000 90,550,00 1 90,550,000 90,550,00	000 61,020,000 000 55,690,000 000 56,440,000 000 90,550,000 000 91,570,000 000 93,590,000 000 93,590,000 000 95,610,000 000 96,630,000 000 90,550,000 000 90,550,000	183,060,000 167,070,000 169,320,000 271,650,000 274,710,000 277,740,000 280,770,000 283,800,000 289,890,000 267,120,000
39B 11-2R 303동 5호 19-20층 2 219,975,00 36,924,500 556,900,000 10,000,000 45,690,000 55,690,000 21-25층 5 222,938,000 341,462,000 564,400,000 10,000,000 46,440,000 56,540,000 56,550,000 57,550,000 57,550,000 57,550,000 57,550,000 57,550,000 57,550,000 57,550,000 57,550,000 57,550,000 57,550,000 57,550,000 57,550,000 57,550,000 57,550,000 57,550,000 57,550,000 57,000,000 57,	55,690,000 55,690,000 56,440,000 56,440,000 90,550,000 90,550,000 91,570,000 91,570,000 92,580,000 92,580,000 93,590,000 94,600,000 94,600,000 95,610,000 96,630,000 89,040,000 89,040,000 90,550,000 91,570,000 91,570,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000) 55,690,000 55,690,00) 56,440,000 56,440,00) 90,550,000 90,550,00) 91,570,000 91,570,00) 92,580,000 92,580,00) 93,590,000 93,590,00) 94,600,000 94,600,00) 95,610,000 96,630,00) 96,630,000 96,630,00) 89,040,000 89,040,00) 90,550,000 90,550,00	000 55,690,000 000 56,440,000 000 90,550,000 000 91,570,000 000 92,580,000 000 93,590,000 000 95,610,000 000 96,630,000 000 90,550,000	167,070,000 169,320,000 271,650,000 274,710,000 277,740,000 280,770,000 283,800,000 289,890,000 267,120,000
11-1-1R 109동 5호, 6호 10 377,659,500 10 341,462,000 10,000,00	56,440,000 56,440,000 90,550,000 90,550,000 91,570,000 91,570,000 92,580,000 92,580,000 93,590,000 94,600,000 94,600,000 95,610,000 96,630,000 89,040,000 89,040,000 90,550,000 91,570,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000	\$\begin{array}{cccccccccccccccccccccccccccccccccccc	00 56,440,000 00 90,550,000 00 91,570,000 00 92,580,000 00 93,590,000 00 94,600,000 00 95,610,000 00 96,630,000 00 89,040,000 00 90,550,000	169,320,000 271,650,000 274,710,000 277,740,000 280,770,000 283,800,000 286,830,000 289,890,000 267,120,000
21-25층 5 22,2938,000 34,462,000 56440,000 10,000,000 40,440,000 56,440,000 56,440,000 56,440,000 56,440,000 56,440,000 56,440,000 56,440,000 56,440,000 56,440,000 56,440,000 56,440,000 56,440,000 56,540,000 56,540,000 56,540,000 56,540,000 56,540,000 56,540,000 56,040,000 56,	90,550,000 90,550,000 91,570,000 91,570,000 92,580,000 92,580,000 93,590,000 94,600,000 94,600,000 95,610,000 96,630,000 89,040,000 89,040,000 90,550,000 91,570,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000) 90,550,000 90,550,0) 91,570,000 91,570,0) 92,580,000 92,580,0) 93,590,000 93,590,0) 94,600,000 94,600,0) 95,610,000 96,630,0) 96,630,000 96,630,0) 89,040,000 89,040,0) 90,550,000 90,550,0	00 90,550,000 00 91,570,000 00 92,580,000 00 93,590,000 00 94,600,000 00 96,630,000 00 90,550,000 00 90,550,000	271,650,000 274,710,000 277,740,000 280,770,000 283,800,000 286,830,000 289,890,000 267,120,000
11-1-1-1R 109동 5호, 6호 2 361,701,500 553,998,500 915,700,000 10,000,000 81,570,000 92,580,000 11-1-1-1R 109동 5호, 6호 6-10층 10 365,691,000 566,219,500 935,900,000 10,000,000 82,580,000 93,590,000 11-15층 10 373,670,000 572,330,000 946,000,000 10,000,000 84,600,000 946,000,000 16-20층 10 377,659,500 578,440,500 956,100,000 10,000,000 85,610,000 96,630,000 21층 2 381,688,500 584,611,500 966,300,000 10,000,000 86,630,000 96,630,000 2층 2 351,708,000 538,692,000 890,400,000 10,000,000 80,550,000 90,550,000 3층 1 357,672,500 547,827,500 905,500,000 10,000,000 80,550,000 91,570,000 4층 2 361,701,500 553,998,500 915,700,000 10,000,000 81,570,000 91,570,000	91,570,000 91,570,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 93,590,000 94,600,000 94,600,000 95,610,000 96,630,000 89,040,000 89,040,000 90,550,000 91,570,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000) 91,570,000 91,570,0) 92,580,000 92,580,0) 93,590,000 93,590,0) 94,600,000 94,600,0) 95,610,000 96,630,0) 96,630,000 89,040,0) 90,550,000 90,550,0	00 91,570,000 00 92,580,000 00 93,590,000 00 94,600,000 00 95,610,000 00 96,630,000 00 89,040,000 00 90,550,000	274,710,000 277,740,000 280,770,000 283,800,000 286,830,000 289,890,000 267,120,000
5층 2 365,691,000 560,109,000 925,800,000 10,000,000 82,580,000 925,800,000 10,000,000 82,580,000 925,800,000 10,000,000 82,580,000 93,590,000 10,000,000 83,590,000 11,000,000 83,590,000 11,000,000 84,600,000 11,000,000 84,600,000 11,000,000 84,600,000 10,000,000 84,600,000 10,000,000 85,610,000 85,610,000 10,000,000 85,610,000	92,580,000 92,580,000 93,590,000 93,590,000 94,600,000 94,600,000 95,610,000 96,630,000 89,040,000 89,040,000 90,550,000 91,570,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000	92,580,000 92,580,0 93,590,000 93,590,0 94,600,000 94,600,0 95,610,000 95,610,0 96,630,000 96,630,0 89,040,000 89,040,0 90,550,000 90,550,0	00 92,580,000 00 93,590,000 00 94,600,000 00 95,610,000 00 96,630,000 00 89,040,000 00 90,550,000	277,740,000 280,770,000 283,800,000 286,830,000 289,890,000 267,120,000
11-1-1R 109동 5호,6호 6-10층 10 369,680,500 566,219,500 935,900,000 10,000,000 83,590,000 94,600,000 11-15층 10 373,670,000 572,330,000 946,000,000 10,000,000 84,600,000 94,600,000 16-20층 10 377,659,500 578,440,500 956,100,000 10,000,000 85,610,000 956,100,000 10,000,000 85,610,000 956,000,000 10,000,000 86,630,000 96,630,000 10,000,000 86,630,000 10,000,000 86,630,000 10,000,000 87,040,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,00	93,590,000 93,590,000 94,600,000 94,600,000 94,600,000 95,610,000 96,630,000 96,630,000 89,040,000 89,040,000 90,550,000 91,570,000 91,570,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000	93,590,000 93,590,0 94,600,000 94,600,0 95,610,000 95,610,0 96,630,000 96,630,0 89,040,000 89,040,0 90,550,000 90,550,0	00 93,590,000 00 94,600,000 00 95,610,000 00 96,630,000 00 89,040,000 00 90,550,000	280,770,000 283,800,000 286,830,000 289,890,000 267,120,000
11-15층 10 373,670,000 572,330,000 946,000,000 10,000,000 84,600,000 94600,000 16-20층 10 377,659,500 578,440,500 956,100,000 10,000,000 85,610,000 95,610,000 21층 2 381,688,500 584,611,500 966,300,000 10,000,000 86,630,000 96,630,000 2층 2층 2 351,708,000 538,692,000 890,400,000 10,000,000 79,040,000 890,400,000 10,000,000 79,040,000 890,400,000 10,000,000 80,550,000 90,550,000 4층 2 361,701,500 533,998,500 915,700,000 10,000,000 81,570,000 91,570,000 10,000,000 81,570,000 91,570,000	94,600,000 94,600,000 95,610,000 95,610,000 96,630,000 96,630,000 89,040,000 89,040,000 90,550,000 91,570,000 91,570,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000	94,600,000 94,600,0 95,610,000 95,610,0 96,630,000 96,630,0 89,040,000 89,040,0 90,550,000 90,550,0	00 94,600,000 00 95,610,000 00 96,630,000 00 89,040,000 00 90,550,000	283,800,000 286,830,000 289,890,000 267,120,000
51 16-20층 10 377,659,500 578,440,500 956,100,000 10,000,000 85,610,000 956,100,000 10,000,000 85,610,000 956,100,000 10,000,000 86,630,000 96,630,000 10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,00	95,610,000 95,610,000 96,630,000 96,630,000 89,040,000 89,040,000 90,550,000 90,550,000 91,570,000 91,570,000 92,580,000 92,580,000	95,610,000 95,610,0 96,630,000 96,630,0 98,040,000 89,040,0 90,550,000 90,550,0	00 95,610,000 00 96,630,000 00 89,040,000 00 90,550,000	286,830,000 289,890,000 267,120,000
21층 2 381,688,500 584,611,500 966,300,000 10,000,000 86,630,000 96,630,000 2층 2 351,708,000 538,692,000 890,400,000 10,000,000 79,040,000 89,040,000 3층 1 357,672,500 547,827,500 905,500,000 10,000,000 80,550,000 90,550,000 4층 2 361,701,500 553,998,500 915,700,000 10,000,000 81,570,000 91,570,000	96,630,000 96,630,000 89,040,000 89,040,000 90,550,000 90,550,000 91,570,000 92,580,000 92,580,000 92,580,000	96,630,000 96,630,0 89,040,000 89,040,0 90,550,000 90,550,0	00 96,630,000 00 89,040,000 00 90,550,000	289,890,000 267,120,000
51 2층 2 351,708,000 538,692,000 890,400,000 10,000,000 79,040,000 890,400,000 10,000,000 79,040,000 890,400,000 10,000,000 80,550,000 10,000,000 80,550,000 10,000,000 80,550,000 10,000,000 81,570,000 10,570,000 10,000,000 81,570,000 10,570,000 10,000,000 81,570,000 10,570,000 10,000,000 81,570,000 10,570,000 10,000,000 81,570,000 10,570,000 10,000,000 81,570,000 10,570,000 10,000,000 81,570,000 10,570,000 10,000,000 81,570,000 10,570,000 10,000,000 81,570,000 10,570,0	89,040,000 89,040,000 90,550,000 90,550,000 91,570,000 91,570,000 92,580,000 92,580,000	89,040,000 89,040,0 90,550,000 90,550,0	00 89,040,000 00 90,550,000	267,120,000
3층 1 357,672,500 547,827,500 905,500,000 10,000,000 80,550,000 90,550,000 4층 2 361,701,500 553,998,500 915,700,000 10,000,000 81,570,000 91,570,000	90,550,000 90,550,000 91,570,000 91,570,000 92,580,000 92,580,000	90,550,000 90,550,0	00 90,550,000	
3승 1 35/67/2500 84/82/3500 905/500,000 10,000,000 80,550,000 91,570,000 10,000,000 81,570,000 91,5	91,570,000 91,570,000 92,580,000 92,580,000			271 GEN ANA
	92,580,000 92,580,000) 91,5/0,000 91,5/0,0		271,650,000
		00500000 00500		274,710,000
				277,740,000
	93,590,000 93,590,000			280,770,000
	94,600,000 94,600,000			283,800,000
	95,610,000 95,610,000	95,610,000 95,610,0		286,830,000
	96,630,000 96,630,000 97,640,000 97,640,000			289,890,000 292,920,000
1 1025 16 26 46 56	111,830,000 111,830,000			335,490,000
10/5 15 25 25 15 15	113,540,000 113,540,000		+ ' ' +	340,620,000
TI = TR	114,670,000 114,670,000		- ' ' - 	344,010,000
1095 22.32	115,800,000 115,800,000		- ' '	347,400,000
594 110동 1호, 2호 6-9층 78 461,913,000 707,487,000 1,169,400,000 10,000,000 106,940,000 116,940,000 1	116,940,000 116,940,000		- ' '	350,820,000
2025 15 25 /5 55	110,700,000 110,700,000			332,100,000
204年15 25 35 28 441,720,000 070,571,500 1,110,500,000 101,050,000 111,050,000	111,830,000 111,830,000	111,830,000 111,830,0	00 111,830,000	335,490,000
11-1-20 206동 2호, 3호, 5호, 6호 3층 25 448,483,000 686,917,000 1,135,400,000 10,000,000 103,540,000 113,540,000	113,540,000 113,540,000	113,540,000 113,540,0	00 113,540,000	340,620,000
14,670,000 10,000,000 104,670,000 114,670,000 10,000,000 104,670,000 114,670,000 10,000,000 104,670,000 104,	114,670,000 114,670,000	114,670,000 114,670,0	00 114,670,000	344,010,000
2110 21, J1, J1, U1	115,800,000 115,800,000	115,800,000 115,800,0		347,400,000
212동 1호, 2호, 3호, 5호, 6호 6-10층 112 461,913,000 707,487,000 1,169,400,000 10,000,000 106,940,000 116,940,000 1	116,940,000 116,940,000	116,940,000 116,940,0	00 116,940,000	350,820,000
	101,490,000 101,490,000			304,470,000
2층 1 405,388,500 [620,911,500] 1,026,300,000] 10,000,000] 92,630,000 102,630,000	102,630,000 102,630,000	1 1 1 1	, ,	307,890,000
	104,330,000 104,330,000			312,990,000
	105,460,000 105,460,000			316,380,000
	106,590,000 106,590,000			319,770,000
6-10合 5 425,533,500 651,766,500 1,07/,300,000 10,000,000 97,730,000 107,730,000 107,730,000	107,730,000 107,730,000			323,190,000
	108,860,000 108,860,000	108,860,000 108,860,0		326,580,000
16-20층 5 434,460,500 665,439,500 1,099,900,000 10,000,000 99,990,000 109,990,000 1	109,990,000 109,990,000	109,990,000 109,990,0	00 109,990,000	329,970,000

주택형				해당		공급금액		계약금	ł(10%)			중도금	(60%)			잔금(30%)
(약식	블록	동(라인)	층	세대	대지비	건축비	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	이지니
표기)				수	네시비	신국미	계	계약시	2025,12,24	2026.03.20	2026,10,20	2027.03.22	2027.10.20	2028.03.20	2028.10.20	입주시
			1층	2	409,654,500	627,445,500	1,037,100,000	10,000,000	93,710,000	103,710,000	103,710,000	103,710,000	103,710,000	103,710,000	103,710,000	311,130,000
			2층	2	414,078,500	634,221,500	1,048,300,000	10,000,000	94,830,000	104,830,000	104,830,000	104,830,000	104,830,000	104,830,000	104,830,000	314,490,000
			3층	3	420,714,500	644,385,500	1,065,100,000	10,000,000	96,510,000	106,510,000	106,510,000	106,510,000	106,510,000	106,510,000	106,510,000	319,530,000
			4층	3	425,178,000	651,222,000	1,076,400,000	10,000,000	97,640,000	107,640,000	107,640,000	107,640,000	107,640,000	107,640,000	107,640,000	322,920,000
59C	11-2R	303동 1호, 3호, 4호	5층	3	429,602,000	657,998,000	1,087,600,000	10,000,000	98,760,000	108,760,000	108,760,000	108,760,000	108,760,000	108,760,000	108,760,000	326,280,000
			6-10층	15	434,026,000	664,774,000	1,098,800,000	10,000,000	99,880,000	109,880,000	109,880,000	109,880,000	109,880,000	109,880,000	109,880,000	329,640,000
			11-15층	15	438,450,000	671,550,000	1,110,000,000	10,000,000	101,000,000	111,000,000	111,000,000	111,000,000	111,000,000	111,000,000	111,000,000	333,000,000
			16-20층	15	442,874,000	678,326,000	1,121,200,000	10,000,000	102,120,000	112,120,000	112,120,000	112,120,000	112,120,000	112,120,000	112,120,000	336,360,000
			21층	3	447,298,000	685,102,000	1,132,400,000	10,000,000	103,240,000	113,240,000	113,240,000	113,240,000	113,240,000	113,240,000	113,240,000	339,720,000
			3층	1	518,832,500	794,667,500	1,313,500,000	10,000,000	121,350,000	131,350,000	131,350,000	131,350,000	131,350,000	131,350,000	131,350,000	394,050,000
74C	11-2R	301동 1호	4층	1	524,046,500	802,653,500	1,326,700,000	10,000,000	122,670,000	132,670,000	132,670,000	132,670,000	132,670,000	132,670,000	132,670,000	398,010,000
740	11 21	3010 1±	5층	1	529,221,000	810,579,000	1,339,800,000	10,000,000	123,980,000	133,980,000	133,980,000	133,980,000	133,980,000	133,980,000	133,980,000	401,940,000
			6-9층	4	534,435,000	818,565,000	1,353,000,000	10,000,000	125,300,000	135,300,000	135,300,000	135,300,000	135,300,000	135,300,000	135,300,000	405,900,000
			1층	1	513,421,000	786,379,000	1,299,800,000	10,000,000	119,980,000	129,980,000	129,980,000	129,980,000	129,980,000	129,980,000	129,980,000	389,940,000
			2층	1	518,674,500	794,425,500	1,313,100,000	10,000,000	121,310,000	131,310,000	131,310,000	131,310,000	131,310,000	131,310,000	131,310,000	393,930,000
			3층	1	526,535,000	806,465,000	1,333,000,000	10,000,000	123,300,000	133,300,000	133,300,000	133,300,000	133,300,000	133,300,000	133,300,000	399,900,000
74D	11-2R	301동 2호	4층	1	531,788,500	814,511,500	1,346,300,000	10,000,000	124,630,000	134,630,000	134,630,000	134,630,000	134,630,000	134,630,000	134,630,000	403,890,000
			5층	1	537,042,000	822,558,000	1,359,600,000	10,000,000	125,960,000	135,960,000	135,960,000	135,960,000	135,960,000	135,960,000	135,960,000	407,880,000
			6-10층	5	542,256,000	830,544,000	1,372,800,000	10,000,000	127,280,000	137,280,000	137,280,000	137,280,000	137,280,000	137,280,000	137,280,000	411,840,000
			11-15층	5	547,509,500	838,590,500	1,386,100,000	10,000,000	128,610,000	138,610,000	138,610,000	138,610,000	138,610,000	138,610,000	138,610,000	415,830,000
84D	11-2R	302동 2호	1층	1	642,270,000	983,730,000	1,626,000,000	10,000,000	152,600,000	162,600,000	162,600,000	162,600,000	162,600,000	162,600,000	162,600,000	487,800,000
0.10	211		2층	_ 1_	648,195,000	992,805,000	1,641,000,000	10,000,000	154,100,000	164,100,000	164,100,000	164,100,000	164,100,000	164,100,000	164,100,000	492,300,000

| 2 | 특별공급

공급기준

청약통장 자격요건

유의사항

청약통장 자격요건

■ 특별공급 공통사항

구분	내용
	■「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙
	제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외)

※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024,03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

		T-E	시되어보				
:	당첨자빌	표일이 다른 주택	당첨지발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리				
	당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효				
		부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리				
■ 11+ 이포기미지고그이 함께 미포테스과 11아드라고 II 이 베트나트버고그버 니티되거요 가+이아 참니다							

- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이
- 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.
- 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 "1. 공통 유의사항" p.2 참조) 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급: 무주택세대구성원 요건 노부모부양 특별공급: 무주택세대주 요건

 - 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유재(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급
 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별・면적별 예치금액 이상인 분
 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별・면적별 예치금액 이상인 분
 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급
 - 고구도구 6 7 6 에라고 국글 6 급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경괴하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경괴하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자
 - [청약예금의 예치금액]

인천광역시 광명시 및 경기도 서울특별시 구 분 (특별시 및 광역시를 제외한 지역) (특별시 및 부산광역시) (그 밖의 광역시) 전용면적 85㎡ 이하 200만원 300만원 250만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함 - 인터넷 접수가 불가능하여 현장에서 접수 시 공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.

- 언터것 업무가 물가능이서 언장에서 업무시 공급될 구미시뉴 미미시는 업무가 물가이서, 업무 미검시간 이부에는 무가도 업무하지 않으니 유의아시기 마입니다. (신청자, 배우자, 세대원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가로 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다.)
- 특별공급 각 유형에서 미달 세대 발생 시 타 유형의 특별공급 낙첨자(동일 주택형의 한함)에게 우선 공급하며, 경쟁 발생 시 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
- 특별공급 주택형별 대상 세대수 합계의 500%를 "특별공급 예비입주자"로 선정합니다.
- 특별공급 각 유형(기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)의 주택형별 낙첨자 중 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정하여 예비 순번을 부여합니다.(전체 신청자수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 예비 입주자로 선정)
- 특별공급 당첨자 선정 시 신청자수가 특별공급 세대수의 600%를 초과할 경우 일부 신청자는 입주자 및 예비입주자 선정대상에서 제외될 수 있습니다.

- 노부모부양 특별공급 청약 시에는 만 60세 이상의 직계존속이 소유한 주택은 무주택으로 인정하지 않습니다. - 부적격자로 통보받은 경우, 분양 일정 상 계약일 이후라도 아파트 당첨 취소 및 계약이 해제될 수 있습니다.

·특별공급 대상자로서 통·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(한차례의 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도

계약이 해제될 수 있습니다

3 일반공급 내용 ■ 입주자모집공고일 현재 광명시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분

■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.

① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정난입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 면적별 예치금액 이상인 분

- 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분

[청약예금의 예치금액]

광명시 및 경기도 서울특별시 인천광역시 구 분 (특별시 및 광역시를 제외한 지역) (특별시 및 부산광역시) (그 밖의 광역시) 전용면적 85㎡ 이하 200만원 300만원 250만원

※'지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

4 사업주체 및 시공회사, 감리회사 현황 / 보증관련 유의사항

■ 감리회사 및 감리금액(감리금액은 사정에 따라 다소 변동될 수 있음)

구분	회사명	감리금액(VAT포함)
	㈜서한종합건축사사무소	9,939,259,000
건축	㈜천일엔지니어링종합건축사사무소	5,963,555,400
	㈜해승종합건축사사무소	3,975,703,600
소방/정보통신	㈜하일기술단	1,969,000,000

■ 시행자 및 시공회사

구분	시행자(사업주체)	시공회사	
상호명	광명제11알구역주택재개발정비사업조합	현대건설(주)	HDC현대산업개발(주)
주소	경기도 광명시 오리로 929, 4층(광명동, 한수빌딩)	서울특별시 종로구 율곡로 75(계동)	서울특별시 용산구 한강대로23길 55, 9층(한강로3가)
법인등록번호	134971-0003204	110111-0007909	110111-6740008

■ 보증관련 유의사항

- 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.
- 분양계약자는 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.

- 주택도시보증공사의 보증 주요 내용 보증서 번호 보증 금액 보증 기간 입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지 제 01212025-101-0005000 호 ₩ 499,757,860,000원

※ 아파트 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있음 ※ 분양자(매도인)는 계약체결과 동시에 수분양자(매수인)에 대한 분양대금채권을 주택도시보증공사에게 양도하고 수분양자는 이를 이의없이 승낙하기로 한다.

■ 견본주택 안내



현장: 광명시 광명4동 158-403번지 및 철산4동 467-83번지 일원

견본주택: 광명시 광명동 42-2번지(2-1GATE)

- 운영시간: 10:00 ~ 17:00 ※ 정부방침에 의해 '주52시간 근무제'가 본 견본주택에도 적용됩니다.
- 운영기간 : 분양종료시까지
- ※ 분양일정에 따라 견본주택 관람에 제한이 있을 수 있으니 대표번호를 통하여 문의하시기 바랍니다.
- 대표번호 : 02-6335-5200

- 홈페이지: https://hillstate.co.kr/s/GM11R
- ※본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다
- ※ 기재사항의 오류가 있을시는 관계법령이 우선하며, 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다. 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.

02.6335.5200 총 4,291세대 중 일반분양 652세대 (39㎡/51㎡/59㎡/74㎡/84㎡) 사망 광명제11R구역 주택재개발정비사업조합 사공 수 현대건설