힐스테이트 가야 1단지 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2025.09.19.(금)]

HILLSTATE

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 입주자모집공고일 이후(25.09.19. 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보 (분양문의) 1600-1511

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	부산광역시 1년 이상 계속 거주자(2024.09.19. 이전부터 계속 거주)	부산광역시 1년 미만 계속 거주자 및 울산광역시, 경상남도 거주자	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	6개월	없음	미적용	민간택지

1 공통 유의사항

구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	25.09.29.(월)	25.09.30.(화)	25.10.01.(수)	25.10.14.(화)	25.10.17.(금) ~ 25.10.19.(일)	25.10.27.(월) ~ 25.10.29.(수)
방 법	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행		• (PC·모바일) 청약홈	• 사업주체 견본주택 (주소 : 부산광역시 연제구 월드컵대로 185)	

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	6개월	6개월

2 단지 유의사항

•「아이·맘부산플랜」 적용 세대

구분(약식표기)	84A	84B	84C
신혼부부 특별공급	21	18	2
다자녀가구 특별공급	30	26	5
합 계	**51**	**44**	**7**

• 신혼부부 및 다자녀가구 특별공급 당첨세대 중「아이맘 부산플랜」적용 세대수는 위 표와 같으며, 각 주택형별 배정된 세대수를 초과하여 적용하지 않습니다.
• 신혼부부 및 다자녀가구 특별공급 외 타유형 특별공급(기관추천, 노부모부양, 생애최초), 일반공급, 예비입주자, 무순위(사후), 선착순 계약세대는「아이맘 부산 플랜」 대상에서 제외됩니다. •「아이맘 부산 플랜」의 분양가 인하 혜택은 해당 세대의 최초 계약자에 한하여 적용되며, 분양권 전매(권리의무승계) 시 적용 불가합니다.
• 신혼부부 특별공급은「주택공급에 관한 규칙」제41조 제1항에 따라 건설량의 23%인 93세대에서「주택공급에 관한 규칙」제49조 제1항에 따라 13%인 51세대로 하향하여 공급하며,「아이맘 부산 플랜」 적용 세대는 건설량의 10%인 41세대에 한하여 적용됩니다.
• 다자녀가구 특별공급은「주택공급에 관한 규칙」 제40조 제1항에 따라 건설량의 10%인 40세대에서「주택공급에 관한 규칙」 제49조 제1항에 따라 20%인 80세대로 상향하여 공급하며,「아이맘 부산 플랜」 적용 세대는 건설량의 15%인 61세대에 한하여 적용됩니다.
• 상기 표와 같이 각 주택형별「아이맘 부산 플랜」 세대 배정이 되며 각 신청 자격별, 주택형별 경쟁 발생 시에는 해당 경쟁 유형 추첨대상자를 대상으로 아래의 기준으로 분양사무소에서 공개추첨하여 선별합니다. (단, 해당 주택건설지역(부산광역시 1년이상 계속) 거주자가 우선 함)
① 신혼부부 특별공급 선별 : 주택형별 신혼부부 특별공급 당첨자 선정방법을 적용하여 순위별로 무작위 추첨
② 다자녀 가구 특별공급 : 주택형별 다자녀 특별공급 당첨자 선정방법을 적용하여 순위별로 무작위 추첨
③ 신청자격별 경쟁 발생으로 배정되지 않은 세대는 경쟁이 발생하지 않은 신청 자격 추첨 시 주택형별로 배정
•「아이맘 부산 플랜」 대상자는 신혼부부 및 다자녀가구 특별공급 당첨자 선정 방법 및 순서에 따라 순차적으로 배정합니다. • 신혼부부 특별공급은 당첨자로 선정되어도, 당첨 세대수가「아이맘 부산 플랜」 배정 세대수를 초과할 경우 대상에서 제외될 수 있습니다. • 경쟁이 발생하여 추첨으로 대상자를 선정할 경우, 견본주택에서 공개추첨으로 진행하며, 추첨 일정은 추첨 대상자에게 개별 통보합니다. • 추첨 대상자의 연락 불가(통화연결 불가, 연락처 변경 등) 및 일신상의 사유(해외여행, 입원 등)로 인하여 추첨 불참 시 대상에서 제외 됩니다. •「아이맘 부산플랜」의 대상자 선정은 한국부동산원에서 진행하는 당첨자 선정 및 동·호수 추첨과는 무관합니다.

3 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산광역시 부산진구 건축과 - 28712호(2025.09.18.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 부산광역시 부산진구 가야동 197번지 일원
■ 공급규모 : 아파트 지하 6층, 지상 36층 3개동 총 406세대
[특별공급 216세대(기관추천 39세대, 다자녀가구 80세대, 신혼부부 51세대, 노부모부양 11세대, 생애최초 35세대) 포함] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2026년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡) 주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
2025000441	01	084.0012A	84A	84.0012	25.6810	109.6822	77.3905	187.0727	21.7282	203	20	40	26	6	18	110	93	6
	02	084.1917B	84B	84.1917	28.4802	112.6719	77.5659	190.2378	21.7774	175	17	35	22	5	15	94	81	5
	03	084.0652C	84C	84.0652	27.1658	111.2310	77.4495	188.6805	21.7447	28	2	5	3	0	2	12	16	1
	합 계									406	39	80	51	11	35	216	190	12

■ 주택형 표시안내

주택형	084.0012A	084.1917B	084.0652C
약식 표기	84A	84B	84C

■ 공급금액 (단위 : ㎡, 원)

주택형 (주거전용 면적기준)	약식 표기	공급 세대수	동·호	층구분	해당 세대수	분양가격 대지비	건축비	계	계약금(5%) 1차 계약시	2차 25일 이내	중도금(60%) 1차(15%) 25.12.31.	2차(15%) 26.03.31.	3차(15%) 26.06.30.	4차(15%) 26.09.30.	잔금(35%) 입주시
084.0012A	84A	203	102동 3호	2~5층	4	141,508,000	710,692,000	852,200,000	10,000,000	32,610,000	127,830,000	127,830,000	127,830,000	127,830,000	298,270,000
				6~10층	5	141,508,000	720,892,000	862,400,000	10,000,000	33,120,000	129,360,000	129,360,000	129,360,000	129,360,000	301,840,000
				11-15층	5	141,508,000	728,292,000	869,800,000	10,000,000	33,490,000	130,470,000	130,470,000	130,470,000	130,470,000	304,430,000
				16~20층	5	141,508,000	735,592,000	877,100,000	10,000,000	33,855,000	131,565,000	131,565,000	131,565,000	131,565,000	306,985,000
				21층~25층	5	141,508,000	742,892,000	884,400,000	10,000,000	34,220,000	132,660,000	132,660,000	132,660,000	132,660,000	309,540,000
				26층 이상	11	141,508,000	750,592,000	892,100,000	10,000,000	34,605,000	133,815,000	133,815,000	133,815,000	133,815,000	312,235,000
			101동 3호	2~5층	4	141,508,000	713,392,000	854,900,000	10,000,000	32,745,000	128,235,000	128,235,000	128,235,000	128,235,000	299,215,000
				6~10층	5	141,508,000	723,692,000	865,200,000	10,000,000	33,260,000	129,780,000	129,780,000	129,780,000	129,780,000	302,820,000
				11-15층	5	141,508,000	730,992,000	872,500,000	10,000,000	33,625,000	130,875,000	130,875,000	130,875,000	130,875,000	305,375,000
				16~20층	5	141,508,000	738,392,000	879,900,000	10,000,000	33,995,000	131,985,000	131,985,000	131,985,000	131,985,000	307,965,000
				21층~25층	5	141,508,000	745,692,000	887,200,000	10,000,000	34,360,000	133,080,000	133,080,000	133,080,000	133,080,000	310,520,000
				26층 이상	4	141,508,000	753,492,000	895,000,000	10,000,000	34,750,000	134,250,000	134,250,000	134,250,000	134,250,000	313,250,000
			103동 3호	2~5층	4	141,508,000	714,092,000	855,600,000	10,000,000	32,780,000	128,340,000	128,340,000	128,340,000	128,340,000	299,460,000
				6~10층	5	141,508,000	724,392,000	865,900,000	10,000,000	33,295,000	129,885,000	129,885,000	129,885,000	129,885,000	303,065,000
				11-15층	5	141,508,000	731,692,000	873,200,000	10,000,000	33,660,000	130,980,000	130,980,000	130,980,000	130,980,000	305,620,000
				16~20층	5	141,508,000	739,092,000	880,600,000	10,000,000	34,030,000	132,090,000	132,090,000	132,090,000	132,090,000	308,210,000
				21층~25층	5	141,508,000	746,492,000	888,000,000	10,000,000	34,400,000	133,200,000	133,200,000	133,200,000	133,200,000	310,800,000
				26층 이상	11	141,508,000	754,192,000	895,700,000	10,000,000	34,785,000	134,355,000	134,355,000	134,355,000	134,355,000	313,495,000
			102동 2호	2~5층	4	141,508,000	714,492,000	856,000,000	10,000,000	32,800,000	128,400,000	128,400,000	128,400,000	128,400,000	299,600,000
				6~10층	5	141,508,000	724,792,000	866,300,000	10,000,000	33,315,000	129,945,000	129,945,000	129,945,000	129,945,000	303,205,000
				11-15층	5	141,508,000	732,192,000	873,700,000	10,000,000	33,685,000	131,055,000	131,055,000	131,055,000	131,055,000	305,795,000
				16~20층	5	141,508,000	739,492,000	881,000,000	10,000,000	34,050,000	132,150,000	132,150,000	132,150,000	132,150,000	308,350,000
				21층~25층	5	141,508,000	746,892,000	888,400,000	10,000,000	34,420,000	133,260,000	133,260,000	133,260,000	133,260,000	310,940,000
				26층 이상	11	141,508,000	754,692,000	896,200,000	10,000,000	34,810,000	134,430,000	134,430,000	134,430,000	134,430,000	313,670,000
			101동 2호	2~5층	4	141,508,000	717,192,000	858,700,000	10,000,000	32,935,000	128,805,000	128,805,000	128,805,000	128,805,000	300,545,000
				6~10층	5	141,508,000	727,592,000	869,100,000	10,000,000	33,455,000	130,365,000	130,365,000	130,365,000	130,365,000	304,185,000
				11-15층	5	141,508,000	734,992,000	876,500,000	10,000,000	33,825,000	131,475,000	131,475,000	131,475,000	131,475,000	306,775,000
				16~20층	5	141,508,000	742,292,000	883,800,000	10,000,000	34,190,000	132,570,000	132,570,000	132,570,000	132,570,000	309,330,000
				21층~25층	5	141,508,000	749,692,000	891,200,000	10,000,000	34,560,000	133,680,000	133,680,000	133,680,000	133,680,000	311,920,000
				26층 이상	11	141,508,000	757,492,000	899,000,000	10,000,000	34,950,000	134,850,000	134,850,000	134,850,000	134,850,000	314,650,000
			103동 2호	2~5층	4	141,508,000	716,192,000	857,700,000	10,000,000	32,885,000	128,655,000	128,655,000	128,655,000	128,655,000	300,195,000
				6~10층	5	141,508,000	726,492,000	868,000,000	10,000,000	33,400,000	130,200,000	130,200,000	130,200,000	130,200,000	303,800,000
				11-15층	5	141,508,000	733,892,000	875,400,000	10,000,000	33,770,000	131,310,000	131,310,000	131,310,000	131,310,000	306,390,000
				16~20층	5	141,508,000	741,292,000	882,800,000	10,000,000	34,140,000	132,420,000	132,420,000	132,420,000	132,420,000	308,980,000
				21층~25층	5	141,508,000	748,692,000	890,200,000	10,000,000	34,510,000	133,530,000	133,530,000	133,530,000	133,530,000	311,570,000
				26층 이상	11	141,508,000	756,492,000	898,000,000	10,000,000	34,900,000	134,700,000	134,700,000	134,700,000	134,700,000	314,300,000
084.1917B	84B	175	102동 1호	2~5층	4	141,829,000	691,071,000	832,900,000	10,000,000	31,645,000	124,935,000	124,935,000	124,935,000	124,935,000	291,515,000
				6~10층	5	141,829,000	723,171,000	865,000,000	10,000,000	33,250,000	129,750,000	129,750,000	129,750,000	129,750,000	302,750,000
				11-15층	5	141,829,000	730,571,000	872,400,000	10,000,000	33,620,000	130,860,000	130,860,000	130,860,000	130,860,000	305,340,000
				16~20층	5	141,829,000	737,871,000	879,700,000	10,000,000	33,985,000	131,955,000	131,955,000	131,955,000	131,955,000	307,895,000
				21층~25층	5	141,829,000	745,271,000	887,100,000	10,000,000	34,355,000	133,065,000	133,065,000	133,065,000	133,065,000	310,485,000
				26층 이상	11	141,829,000	752,971,000	894,800,000	10,000,000	34,740,000	134,220,000	134,220,000	134,220,000	134,220,000	313,180,000
			101동 1호	2~5층	4	141,829,000	693,771,000	835,600,000	10,000,000	31,780,000	125,340,000	125,340,000	125,340,000	125,340,000	292,460,000
				6~10층	5	141,829,000	725,971,000	867,800,000	10,000,000	33,390,000	130,170,000	130,170,000	130,170,000	130,170,000	303,730,000
				11-15층	5	141,829,000	733,271,000	875,100,000	10,000,000	33,755,000	131,265,000	131,265,000	131,265,000	131,265,000	306,285,000
				16~20층	5	141,829,000	740,671,000	882,500,000	10,000,000	34,125,000	132,375,000	132,375,000	132,375,000	132,375,000	308,875,000
				21층~25층	5	141,829,000	748,071,000	889,900,000	10,000,000	34,495,000	133,485,000	133,485,000	133,485,000	133,485,000	311,465,000
				26층 이상	11	141,829,000	755,871,000	897,700,000	10,000,000	34,885,000	134,655,000	134,655,000	134,655,000	134,655,000	314,195,000
			103동 1호	2~5층	4	141,829,000	692,771,000	834,600,000	10,000,000	31,730,000	125,190,000	125,190,000	125,190,000	125,190,000	292,110,000
				6~10층	5	141,829,000	724,871,000	866,700,000	10,000,000	33,335,000	130,005,000	130,005,000	130,005,000	130,005,000	303,345,000
				11-15층	5	141,829,000	732,271,000	874,100,000	10,000,000	33,705,000	131,115,000	131,115,000	131,115,000	131,115,000	305,935,000
				16~20층	5	141,829,000	739,671,000	881,500,000	10,000,000	34,075,000	132,225,000	132,225,000	132,225,000	132,225,000	308,525,000
				21층~25층	5	141,829,000	746,971,000	888,800,000	10,000,000	34,440,000	133,320,000	133,320,000	133,320,000	133,320,000	311,080,000
				26층 이상	11	141,829,000	754,771,000	896,600,000	10,000,000	34,830,000	134,490,000	134,490,000	134,490,000	134,490,000	313,810,000
			102동 4호	2~5층	4	141,829,000	709,071,000	850,900,000	10,000,000	32,545,000	127,635,000	127,635,000	127,635,000	127,635,000	297,815,000
				6~10층	5	141,829,000	719,271,000	861,100,000	10,000,000	33,055,000	129,165,000	129,165,000	129,165,000	129,165,000	301,385,000
				11-15층	5	141,829,000	726,571,000	868,400,000	10,000,000	33,420,000	130,260,000	130,260,000	130,260,000	130,260,000	303,940,000
				16~20층	5	141,829,000	733,971,000	875,800,000	10,000,000	33,790,000	131,370,000	131,370,000	131,370,000	131,370,000	306,530,000
				21층~25층	5	141,829,000	741,271,000	883,100,000	10,000,000	34,155,000	132,465,000	132,465,000	132,465,000	132,465,000	309,085,000
				26층 이상	11	141,829,000	748,971,000	890,800,000	10,000,000	34,540,000	133,620,000	133,620,000	133,620,000	133,620,000	311,780,000
			103동 4호	2~5층	4	141,829,000	712,471,000	854,300,000	10,000,000	32,715,000	128,145,000	128,145,000	128,145,000	128,145,000	299,005,000
				6~10층	5	141,829,000	722,771,000	864,600,000	10,000,000	33,230,000	129,690,000	129,690,000	129,690,000	129,690,000	302,610,000
				11-15층	5	141,829,000	730,071,000	871,900,000	10,000,000	33,595,000	130,785,000	130,785,000	130,785,000	130,785,000	305,165,000
				16~20층	5	141,829,000	737,471,000	879,300,000	10,000,000	33,965,000	131,895,000	131,895,000	131,895,000	131,895,000	307,755,000
				21층~25층	5	141,829,000	744,771,000	886,600,000	10,000,000	34,330,000	132,990,000	132,990,000	132,990,000	132,990,000	310,310,000
				26층 이상	11	141,829,000	752,571,000	894,400,000	10,000,000	34,720,000	134,160,000	134,160,000	134,160,000	134,160,000	313,040,000
084.0652C	84C	28	101동 4호	2~5층	4	141,616,000	708,184,000	849,800,000	10,000,000	32,490,000	127,470,000	127,470,000	127,470,000	127,470,000	297,430,000
				6~10층	5	141,616,000	718,484,000	860,100,000	10,000,000	33,005,000	129,015,000	129,015,000	129,015,000	129,015,000	301,035,000
				11-15층	5	141,616,000	725,784,000	867,400,000	10,000,000	33,370,000	130,110,000	130,110,000	130,110,000	130,110,000	303,590,000
				16~20층	5	141,616,000	733,084,000	874,700,000	10,000,000	33,735,000	131,205,000	131,205,000	131,205,000	131,205,000	306,145,000
				21층~25층	5	141,616,000	740,384,000	882,000,000	10,000,000	34,100,000	132,300,000	132,300,000	132,300,000	132,300,000	308,700,000
				26층 이상	4	141,616,000	748,084,000	889,700,000	10,000,000	34,485,000	133,455,000	133,455,000	133,455,000	133,455,000	311,395,000

■ 분양대금 및 납부계좌 납부방법

분양대금	금융기관	계좌번호	예금주	비고
계약금	하나은행	201-910028-00104	우리자산신탁 주식회사	입금 시 동호수와 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "101동 201호" 당첨자 "홍길동" → 1010201홍길동)
중도금, 잔금	계약 체결 시 세대별로 개별 계좌부여(가상계좌)			

4 특별공급

구분	내용
공급기준	■「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
■ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.

무주택 요건
■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 "1. 공통 유의사항" p.2 참조)
- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건

청약통장 자격요건
■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급
① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
- 노부모부양 / 생애최초 특별공급
① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

5 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

대상자
■ 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)
■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분

청약통장 자격요건
■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 1순위
① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
- 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

6 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC · 모바일)
- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 신청유형 및 주택명 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간* : 09:00~17:30
* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC · 모바일)
- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 방법 및 절차(현장접수, 정보취약계층에 한함)
- 현장접수 시 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약신청자가 기재한 사항만으로 접수를 받으므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 합니다.
- 특별공급 : 특별공급 청약신청일 당일 10:00~14:00 사업주체 견본주택 방문을 통하여 신청가능합니다.
- 일반공급 : 일반공급 청약신청일 당일 09:00~16:00 청약통장 가입은행 창구 방문을 통하여 신청가능합니다.
* 단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.

7 당첨자 및 예비입주자 계약 체결

■ 계약체결 일정 및 장소

구분	계약 기간	계약 장소
당첨자 계약 체결(특별공급/일반공급)	2025.10.27.(월) ~ 2025.10.29.(수), 3일간(10:00 ~ 16:00)	힐스테이트 가야 견본주택(주소 : 부산광역시 연제구 월드컵대로 185)

※ 당첨자 계약 체결 일정 및 방법은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.
※ 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.(부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 사업주체가 통보한 날부터 7일 이내에 정당한 사유 없이 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨된 주택은 예비입주자에게 공급함)
※ 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됩니다.
※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 정당 당첨자 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

8 기타

■ 주택분양보증약관에 따른 보증기관 및 보증내용 등에 관한 사항은 아래와 같습니다.

보증서 번호	보증금액	보증기간
01282025-101-0004900	₩231,862,085,000원	입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

※ 주택도시보증공사 보증관련으로 개인정보 요구 시「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.

■ 감리회사 및 감리금액
※ 감리금액은 감리회사와의 계약변동 등으로 인해 변동될 수 있습니다. (단위 : 원 / VAT포함)

구 분	건축	전기	소방 · 정보통신
회사명	㈜대명기술단건축사사무소	㈜천일이앤씨	남경이앤지(주)
감리금액	2,653,982,760	584,713,000	863,500,000

■ 사업주체 시행위탁사 및 시공사

구 분	사업주체 및 시행수탁사	시행위탁사	시공사
상 호	우리자산신탁(주)	세종앤파트너스7(주)	현대건설(주)
법인등록번호	107-81-85459	552-81-02191	101-81-16293
주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동, 삼정빌딩)	서울특별시 성동구 아차산로 138, 6층 (성수동2가, 세종디자인센터)	서울특별시 종로구 율곡로 75(계동)

■ 힐스테이트 가야 견본주택 및 공식 홈페이지 안내

견본주택 위치도

부산광역시 연제구 월드컵대로 185

■ 견본주택 : 부산광역시 연제구 월드컵대로 185
■ 운영기간 : 2025.09.26(금)~계약마감일
■ 운영시간 : 10:00~18:00
■ 현 장 : 부산광역시 부산진구 가야동 197번지 일원
■ 홈페이지 : https://hillstate.co.kr/s/gy
■ 견본주택 : 1600-1511(10:00~18:00)

1600-1511

신탁 우리자산신탁 시행 세종앤파트너스(주) Sejong&Partners7 Co.,Ltd 시공 현대건설