



※ 입주자모집공고일 이후(25.09.19. 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보 (분양문의) 1600-1511				
주택유형	해당지역		기타지역	규제지역여부
민영	부산광역시 1년 이상 계속 거주자(2024.09.19. 이전부터 계속 거주)		부산광역시 1년 미만 계속 거주자 및 울산광역시, 경상남도 거주자	비규제지역
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	6개월	없음	미적용	민간택지

1 공통 유의사항					
구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자표보	서류접수
일 정	25.09.29.(월)	25.09.30.(화)	25.10.01.(수)	25.10.14.(화)	25.10.17.(금) ~ 25.10.19.(일)
방 법	(PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) (현장접수) 사업주체 견본주택	(PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) (현장접수) 청약동장 가입은행	(PC·모바일) 청약홈	사업주체 견본주택 (주소 : 부산광역시 연제구 월드컵대로 185)	25.10.27.(월) ~ 25.10.29.(수)

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	6개월	6개월

2 단지 유의사항				
• ‘아이·맘부산플랜’ 적용 세대				
구분(약식표기)	84A	84B	84C	
신혼부부 특별공급	21	18	2	
다자녀가구 특별공급	30	26	5	
합 계	51	44	7	

• 신혼부부 및 다자녀가구 특별공급 당첨세대 중 ‘아이맘 부산플랜’ 적용 세대는 위 표와 같으며, 각 주택형별 배정된 세대수를 초과하여 적용하지 않습니다.
 • 신혼부부 및 다자녀가구 특별공급 외 타유형 특별공급(기관추천, 노부모부양, 생애최초), 일반공급, 예비입주자, 무순위(사후), 신착순 계약세대는 ‘아이맘 부산 플랜’ 대상에서 제외됩니다.
 • ‘아이맘 부산 플랜’의 분양가 1인하 혜택은 해당 세대의 최초 계약자에 한하여 적용되며, 분양권 전매(관리무소유계) 시 적용 불가합니다.
 • 신혼부부 특별공급은 「주택공급에 관한 규칙」 제41조 제1항에 따라 건설량의 23%인 93세대에서 「주택공급에 관한 규칙」 제49조 제1항에 따라 13%인 51세대로 하향하여 공급하며, ‘아이맘 부산 플랜’ 적용 세대는 건설량의 10%인 41세대에 한하여 적용됩니다.
 • 다자녀가구 특별공급은 「주택공급에 관한 규칙」 제40조 제1항에 따라 건설량의 10%인 40세대에서 「주택공급에 관한 규칙」 제49조 제1항에 따라 20%인 80세대로 상향하여 공급하며, ‘아이맘 부산 플랜’ 적용 세대는 건설량의 15%인 61세대에 한하여 적용됩니다.
 • 상기 표와 같이 각 주택형별 ‘아이맘 부산 플랜’ 세대 배정이 되어 각 신청 자격별, 주택형별 경쟁 발생 시에는 해당 경쟁 유형 추천대상자를 대상으로 아래의 기준으로 분양사무소에서 공개추첨하여 선발합니다. (단, 해당 주택건설지역(부산광역시 1년이상 계속) 거주자가 우선 함)
 ① 신혼부부 특별공급 선발: 주택형별 신혼부부 특별공급 당첨자 선정방법을 적용하여 순위별로 무작위 추첨
 ② 다자녀가구 특별공급: 주택형별 다자녀 특별공급 당첨자 선정방법을 적용하여 순위별로 무작위 추첨
 ③ 신청자격별 경쟁 발생으로 배정되지 않은 세대는 경쟁이 발생하지 않은 신청 자격 추천 시 주택형별로 배정
 • ‘아이맘 부산 플랜’ 대상자는 신혼부부 및 다자녀가구 특별공급 당첨자 선정 방법 및 순서에 따라 순차적으로 배정됩니다.
 • 신혼부부 특별공급은 당첨자로 선정되어도, 당첨 세대수가 ‘아이맘 부산 플랜’ 배정 세대수를 초과할 경우 대상에서 제외될 수 있습니다.
 • 경쟁이 발생하여 추첨으로 대상자를 선정할 경우, 견본주택에서 공개 추첨으로 진행하며, 추첨 일정은 추첨 대상자에게 개별 통보합니다.
 • 추첨 대상자의 연락 불가(통화연결 불가, 연락처 변경 등) 및 일신상의 사유(해외여행, 입원 등)로 인하여 추첨 불참 시 대상에서 제외 됩니다.
 • ‘아이맘 부산플랜’의 대상자 선정은 한국부동산원에서 진행되는 당첨자 선정 및 통·호수 추첨과는 무관합니다.

3 공급대상 및 공급금액	
■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산광역시 부산진구 건축과 - 28712호(2025.09.18.)로 입주자모집공고 승인 ■ 공급위치 : 부산광역시 부산진구 가야동 197번지 일원 ■ 공급규모 : 아파트 지하 6층, 지상 36층 3개동 총 406세대	
[특별공급 216세대(기관추천 39세대, 다자녀가구 80세대, 신혼부부 51세대, 노부모부양 11세대, 생애최초 35세대) 포함] 및 부대복리시설	
■ 입주시기 : 2026년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함) ■ 공급대상	

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m)				기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수										일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계						기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계						
2025 000441	01	084.0012A	84A	84.0012	25.6810	109.6822	77.3905	187.0727	21.7282	203	20	40	26	6	18	110	93					6	
	02	084.1917B	84B	84.1917	28.4802	112.6719	77.5659	190.2378	21.7774	175	17	35	22	5	15	94	81					5	
	03	084.0652C	84C	84.0652	27.1658	111.2310	77.4495	188.6805	21.7447	28	2	5	3	0	2	12	16					1	
											406	39	80	51	11	35	216	190				12	
	합 계																						

■ 주택형 표시안내			
주택형	084.0012A	084.1917B	084.0652C
약식 표기	84A	84B	84C

공급금액						(단위 : m, 원)																																							
주택형 (주거전용 면적기준)	약식 표기	공급 세대 수	동·호	층구분	해당 세대 수	분양가격			계약금(5%)			중도금(60%)				잔금 (35%)																													
						대지비	건축비	계	1차 계약시	2차 25일 이내	1차(15%) 25.12.31.	2차(15%) 26.03.31.	3차(15%) 26.06.30.	4차(15%) 26.09.30.	입주시																														
084.0012A	84A	203	102동 3호	2~5층	4	141,508,000	710,692,000	852,200,000	10,000,000	32,610,000	127,830,000	127,830,000	127,830,000	127,830,000	298,270,000																														
				6~10층	5	141,508,000	720,892,000	862,400,000	10,000,000	33,120,000	129,360,000	129,360,000	129,360,000	301,840,000																															
				11~15층	5	141,508,000	728,292,000	869,800,000	10,000,000	33,490,000	130,470,000	130,470,000	130,470,000	304,430,000																															
				16~20층	5	141,508,000	735,592,000	877,100,000	10,000,000	33,855,000	131,565,000	131,565,000	131,565,000	306,985,000																															
				21층~25층	5	141,508,000	742,892,000	884,400,000	10,000,000	34,220,000	132,660,000	132,660,000	132,660,000	309,540,000																															
			101동 3호	26층 이상	11	141,508,000	750,592,000	892,100,000	10,000,000	34,605,000	133,815,000	133,815,000	133,815,000	312,235,000																															
				2~5층	4	141,508,000	713,392,000	854,900,000	10,000,000	32,745,000	128,235,000	128,235,000	128,235,000	299,215,000																															
				6~10층	5	141,508,000	723,692,000	865,200,000	10,000,000	33,260,000	129,780,000	129,780,000	129,780,000	302,820,000																															
				11~15층	5	141,508,000	730,992,000	872,500,000	10,000,000	33,625,000	130,875,000	130,875,000	130,875,000	305,375,000																															
				16~20층	5	141,508,000	738,392,000	879,900,000	10,000,000	33,995,000	131,985,000	131,985,000	131,985,000	307,965,000																															
			103동 3호	21층~25층	5	141,508,000	745,692,000	887,200,000	10,000,000	34,360,000	133,080,000	133,080,000	133,080,000	310,520,000																															
				26층 이상	4	141,508,000	753,492,000	895,000,000	10,000,000	34,750,000	134,250,000	134,250,000	134,250,000	313,250,000																															
				2~5층	4	141,508,000	714,092,000	855,600,000	10,000,000	32,780,000	128,340,000	128,340,000	128,340,000	299,460,000																															
				6~10층	5	141,508,000	724,392,000	865,900,000	10,000,000	33,295,000	129,885,000	129,885,000	129,885,000	303,065,000																															
				11~15층	5	141,508,000	731,692,000	873,200,000	10,000,000	33,660,000	130,980,000	130,980,000	130,980,000	305,620,000																															
			102동 2호	16~20층	5	141,508,000	739,092,000	880,600,000	10,000,000	34,030,000	132,090,000	132,090,000	132,090,000	308,210,000																															
				21층~25층	5	141,508,000	746,492,000	888,000,000	10,000,000	34,400,000	133,200,000	133,200,000	133,200,000	310,800,000																															
				26층 이상	11	141,508,000	754,192,000	895,700,000	10,000,000	34,785,000	134,355,000	134,355,000	134,355,000	313,495,000																															
				2~5층	4	141,508,000	714,492,000	856,000,000	10,000,000	32,800,000	128,400,000	128,400,000	128,400,000	299,600,000																															
				6~10층	5	141,508,000	724,792,000	866,300,000	10,000,000	33,315,000	129,945,000	129,945,000	129,945,000	303,205,000																															
			084.1917B	84B	175	102동 1호	11~15층	5	141,508,000	732,192,000	873,700,000	10,000,000	33,685,000	131,055,000	131,055,000	131,055,000	305,795,000																												
							16~20층	5	141,508,000	739,492,000	881,000,000	10,000,000	34,050,000	132,150,000	132,150,000	132,150,000	308,350,000																												
							21층~25층	5	141,508,000	746,892,000	888,400,000	10,000,000	34,420,000	133,260,000	133,260,000	133,260,000	310,940,000																												
							26층 이상	11	141,508,000	754,692,000	896,200,000	10,000,000	34,810,000	134,430,000	134,430,000	134,430,000	313,670,000																												
2~5층	4	141,508,000					717,192,000	858,700,000	10,000,000	32,935,000	128,805,000	128,805,000	128,805,000	300,545,000																															
101동 2호	6~10층	5				141,508,000	727,592,000	869,100,000	10,000,000	33,455,000	130,365,000	130,365,000	130,365,000	304,185,000																															
	11~15층	5				141,508,000	734,992,000	876,500,000	10,000,000	33,825,000	131,475,000	131,475,000	131,475,000	306,775,000																															
	16~20층	5				141,508,000	742,292,000	883,800,000	10,000,000	34,190,000	132,570,000	132,570,000	132,570,000	309,330,000																															
	21층~25층	5				141,508,000	749,692,000	891,200,000	10,000,000	34,560,000	133,680,000	133,680,000	133,680,000	311,920,000																															
	26층 이상	11				141,508,000	757,492,000	899,000,000	10,000,000	34,950,000	134,850,000	134,850,000	134,850,000	314,650,000																															
103동 2호	2~5층	4				141,508,000	716,192,000	857,700,000	10,000,000	32,885,000	128,655,000	128,655,000	128,655,000	300,195,000																															
	6~10층	5				141,508,000	726,492,000	868,000,000	10,000,000	33,400,000	130,200,000	130,200,000	130,200,000	303,800,000																															
	11~15층	5				141,508,000	733,892,000	875,400,000	10,000,000	33,770,000	131,310,000	131,310,000	131,310,000	306,390,000																															
	16~20층	5				141,508,000	741,292,000	882,800,000	10,000,000	34,140,000	132,420,000	132,420,000	132,420,000	308,980,000																															
	21층~25층	5				141,508,000	748,692,000	890,200,000	10,000,000	34,510,000	133,530,000	133,530,000	133,530,000	311,570,000																															
102동 1호	26층 이상	11				141,508,000	756,492,000	898,000,000	10,000,000	34,900,000	134,700,000	134,700,000	134,700,000	314,300,000																															
	2~5층	4				141,829,000	691,071,000	832,900,000	10,000,000	31,645,000	124,935,000	124,935,000	124,935,000	291,515,000																															
	6~10층	5				141,829,000	723,771,000	865,000,000	10,000,000	33,250,000	129,750,000	129,750,000	129,750,000	302,750,000																															
	11~15층	5				141,829,000	730,571,000	872,400,000	10,000,000	33,620,000	130,860,000	130,860,000	130,860,000	305,340,000																															
	16~20층	5				141,829,000	737,871,000	879,700,000	10,000,000	33,985,000	131,955,000	131,955,000	131,955,000	307,895,000																															
101동 1호	21층~25층	5				141,829,000	745,271,000	887,100,000	10,000,000	34,355,000	133,065,000	133,065,000	133,065,000	310,485,000																															
	26층 이상	11				141,829,000	752,971,000	894,800,000	10,000,000	34,740,000	134,220,000	134,220,000	134,220,000	313,180,000																															
	2~5층	4				141,829,000	693,771,000	835,600,000	10,000,000	31,780,000	125,340,000	125,340,000	125,340,000	292,460,000																															
	6~10층	5				141,829,000	725,971,000	867,800,000	10,000,000	33,390,000	130,170,000	130,170,000	130,170,000	303,730,000																															
	11~15층	5	141,829,000	733,271,000	875,100,000	10,000,000	33,755,000	131,265,000	131,265,000	131,265,000	306,285,000																																		
103동 1호	16~20층	5	141,829,000	740,671,000	882,500,000	10,000,000	34,125,000	132,375,000	132,375,000	132,375,000	308,875,000																																		
	21층~25층	5	141,829,000	748,071,000	889,900,000	10,000,000	34,495,000	133,485,000	133,485,000	133,485,000	311,465,000																																		
	26층 이상	11	141,829,000	755,871,000	897,700,000	10,000,000	34,885,000	134,655,000	134,655,000	134,655,000	314,195,000																																		
	2~5층	4	141,829,000	692,771,000	834,600,000	10,000,000	31,730,000	125,190,000	125,190,000	125,190,000	292,110,000																																		
	6~10층	5	141,829,000	724,871,000	866,700,000	10,000,000	33,335,000	130,005,000	130,005,000	130,005,000	303,345,000																																		
102동 4호	11~15층	5	141,829,000	732,271,000	874,100,000	10,000,000	33,705,000	131,115,000	131,115,000	131,115,000	305,935,000																																		
	16~20층	5	141,829,000	739,671,000	881,500,000	10,000,000	34,075,000	132,225,000	132,225,000	132,225,000	308,525,000																																		
	21층~25층	5	141,829,000	746,971,000	888,800,000	10,000,000	34,440,000	133,320,000	133,320,000	133,320,000	311,080,000																																		
	26층 이상	11	141,829,000	754,771,000	896,600,000	10,000,000	34,830,000	134,490,000	134,490,000	134,490,000	313,810,000																																		
	2~5층	4	141,829,000	709,071,000	850,900,000	10,000,000	32,545,000	127,635,000	127,635,000	127,635,000	297,815,000																																		
101동 4호	6~10층	5	141,829,000	719,271,000	861,100,000	10,000,000	33,055,000	129,165,000	129,165,000	129,165,000	301,385,000																																		
	11~15층	5	141,829,000	726,571,000	868,400,000	10,000,000	33,420,000	130,260,000	130,260,000	130,260,000	303,940,000																																		
	16~20층	5	141,829,000	733,971,000	875,800,000	10,000,000	33,790,000	131,370,000	131,370,000	131,370,000	306,530,000																																		
	21층~25층	5	141,829,000	741,271,000	883,100,000	10,000,000	34,155,000	132,465,000	132,465,000	132,465,000	309,085,000																																		
	26층 이상	11	141,829,000	748,971,000	890,800,000	10,000,000	34,540,000	133,620,000	133,620,000	133,620,000	311,780,000																																		
103동 4호	2~5층	4	141,829,000	712,471,000	854,300,000	10,000,000	32,715,000	128,145,000	128,145,000	128,145,000	299,005,000																																		
	6~10층	5	141,829,000	722,771,000	864,600,000	10,000,000	33,230,000	129,690,000	129,690,000	129,690,000	302,610,000																																		
	11~15층	5	141,829,000	730,071,000	871,900,000	10,000,000	33,595,000	130,785,000	130,785,000	130,785,000	305,165,000																																		
	16~20층	5	141,829,000	737,471,000	879,300,000	10,000,000	33,965,000	131,895,000	131,895,000	131,895,000	307,755,000																																		
	21층~25층	5	141,829,000	744,771,000	886,600,000	10,000,000	34,330,000	132,990,000	132,990,000	132,990,000	310,310,000																																		
084.0652C	84C	28	101동 4호	26층 이상	11	141,829,000	752,571,000	894,400,000	10,000,000	34,720,000	134,160,000	134,160,000	134,160,000	313,040,000																															
				2~5층	4	141,616,000	708,184,000	849,800,000	10,000,000	32,490,000	127,470,000	127,470,000	127,470,000	297,430,000																															
				6~10층	5	141,616,000	718,484,000	860,100,000	10,000,000	33,005,000	129,015,000	129,015,000	129,015,000	301,035,000																															
				11~15층	5	141,616,000	725,784,000	867,400,000	10,000,000	33,370,000	130,110,000	130,110,000	130,110,000	303,590,000																															
				16~20층	5	141,616,000	733,084,000	874,700,000	10,000,000	33,735,000	131,205,000	131,205,000	131,205,000	306,145,000																															