

HILLSTATE

힐스테이트

사직·아시어드 아파트

입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2025.09.19.(금)]



■ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으며 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 입주자모집공고일 이후(입주자모집공고일 포함) 증권통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인이 발급 및 청약신청이 불가하므로 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고 시, 시행명 '주택공급에 관한 규칙'이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 '주택법', '주택공급에 관한 규칙' 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 주택의 주택관리번호는 2025000440이며, 공고문 및 분양관련 내용은 힐스테이트 사직·아시어드 홈페이지(https://hillstate.co.kr/s/sajik)에서도 확인하실 수 있습니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.09.19.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선순위 등의 판단기준임)

■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에서 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에서 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 부산광역시 1년 이상 거주자가(2024.09.19. 이전부터 계속 거주) 우선합니다.

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2025.09.19.(금)입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준임입니다.)

1 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산광역시 동래구 건축과 - 40660호(2025.09.18.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 부산광역시 동래구 사직2동 630번지 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 35층 10개동 총 1,068세대(조합756세대, 보류시 10세대 포함) 중 일반분양 302세대

[특별공급 171세대(기관추천 30세대, 다자녀가구 30세대, 신혼부부 72세대, 노부모부양 9세대, 생애최초 30세대) 포함] 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2029년 02월 예정(향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경 될 경우 추후 개별 통보하기로 함)

■ 부대복리시설 : 관리사무소, 스카이라운지, 실내골프연습장, 실내 스크린 야구장, 주민운동시설, 어린이 놀이터, 근린생활시설등

■ 공급대상

[단위 : m², 세대]

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2025 000440	01	50.9871	50	50.9871	16.1994	67.1865	35.2366	102.4231	25.9336	23	2	2	7	2	2	15	8	2
	02	59.9648A	59A	59.9648	19.0683	79.0331	41.4404	120.4735	30.5000	28	3	3	7	1	3	17	11	5
	03	59.9760B	59B	59.9760	21.1067	81.0827	41.4480	122.5307	30.5057	33	3	3	8	1	3	18	15	2
	04	59.9740C	59C	59.9740	19.6155	79.5895	41.4468	121.0363	30.5046	11	1	1	4	0	1	7	4	1
	05	78.9895	78	78.9895	20.8343	103.0278	54.5879	157.6157	40.1765	60	6	6	13	2	6	33	27	4
	06	84.9012A	84A	84.9012	25.9307	110.8319	58.6733	169.5052	43.1834	11	1	1	4	0	1	7	4	4
	07	84.9807B	84B	84.9807	26.5230	111.5037	58.7281	170.2318	43.2238	79	8	8	17	2	8	43	36	8
	08	84.6669C	84C	84.6669	25.6541	110.3210	58.5114	168.8324	43.0642	57	6	6	12	1	6	31	26	8
				합계						302	30	30	72	9	30	171	131	34

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 세대, 원]

주택형	약식 표기	동/호별	층구분	해당 세대 수	공급금액			계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)		
					대지비	건축비	소계	계약시	계약일로부터 15일 이내	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주 지정일		
50.9871	50	110동 4·5호	1층	1	177,024,500	309,975,500	487,000,000	10,000,000	14,350,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	170,450,000		
			2층	2	177,751,500	311,248,500	489,000,000	10,000,000	14,450,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	171,150,000		
			3층	2	178,842,000	313,158,000	492,000,000	10,000,000	14,600,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	172,200,000		
			4층	2	179,569,000	314,431,000	494,000,000	10,000,000	14,700,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	172,900,000		
			5~9층	9	180,296,000	315,704,000	496,000,000	10,000,000	14,800,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	173,600,000		
			10~13층	7	181,386,500	317,613,500	499,000,000	10,000,000	14,950,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	174,650,000		
59.9648A	59A	107동 3호 108동 4,5호 110동 3호	1층	2	221,008,000	386,992,000	608,000,000	10,000,000	20,400,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	212,800,000		
			2층	3	222,098,500	389,901,500	611,000,000	10,000,000	20,550,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	213,850,000		
			3층	3	223,189,000	390,811,000	614,000,000	10,000,000	20,700,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	214,900,000		
			4층	3	224,279,500	392,720,500	617,000,000	10,000,000	20,850,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	215,950,000		
			5~9층	2	225,370,000	394,630,000	620,000,000	10,000,000	21,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	217,000,000		
			10~14층	5	226,460,500	396,539,500	623,000,000	10,000,000	21,150,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	218,050,000		
		110동 1호	15~19층	4	227,551,000	398,449,000	626,000,000	10,000,000	21,300,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	219,100,000		
			20~27층	1	228,641,500	400,358,500	629,000,000	10,000,000	21,450,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	220,150,000		
			1층	1	221,008,000	386,992,000	608,000,000	10,000,000	20,400,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	212,800,000		
			2층	1	222,098,500	389,901,500	611,000,000	10,000,000	20,550,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	213,850,000		
			3층	1	223,189,000	390,811,000	614,000,000	10,000,000	20,700,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	214,900,000		
			5~9층	1	225,370,000	394,630,000	620,000,000	10,000,000	21,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	217,000,000		
		107동 2호 110동 2호	10~14층	1	226,460,500	396,539,500	623,000,000	10,000,000	21,150,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	218,050,000		
			1층	2	226,824,000	397,176,000	624,000,000	10,000,000	21,200,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	218,400,000		
			2층	2	227,914,500	399,085,500	627,000,000	10,000,000	21,350,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	219,450,000		
			3층	2	229,005,000	400,995,000	630,000,000	10,000,000	21,500,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	220,500,000		
			4층	2	230,095,500	402,904,500	633,000,000	10,000,000	21,650,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	221,550,000		
			5~9층	8	231,186,000	404,814,000	636,000,000	10,000,000	21,800,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	222,600,000		
59.9760B	59B	107동 2호 110동 2호	10~14층	9	232,276,500	406,723,500	639,000,000	10,000,000	21,950,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	223,650,000		
			15~19층	7	233,367,000	408,633,000	642,000,000	10,000,000	22,100,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	224,700,000		
			20~21층	1	234,457,500	410,542,500	645,000,000	10,000,000	22,250,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	225,750,000		
			1층	1	218,100,000	381,900,000	600,000,000	10,000,000	20,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	210,000,000		
			2층	1	219,190,500	383,809,500	603,000,000	10,000,000	20,150,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	211,050,000		
			3층	1	220,281,000	385,719,000	606,000,000	10,000,000	20,300,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	212,100,000		
59.9740C	59C	107동 4호	4층	1	221,371,500	387,628,500	609,000,000	10,000,000	20,450,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	213,150,000		
			5~9층	3	222,462,000	389,538,000	612,000,000	10,000,000	20,600,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	214,200,000		
			10~14층	2	223,552,500	391,447,500	615,000,000	10,000,000	20,750,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	215,250,000		
			15~17층	2	224,643,000	393,357,000	618,000,000	10,000,000	20,900,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	216,300,000		
			1층	1	274,079,000	479,921,000	754,000,000	10,000,000	27,700,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	263,900,000		
			5~9층	5	279,531,500	489,468,500	769,000,000	10,000,000	28,450,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	269,150,000		
78.9895	78	105동 3호	10~14층	3	280,985,500	492,014,500	773,000,000	10,000,000	28,650,000	77,300,000	77,300,000	77,300,000	77,300,000	77,300,000	77,300,000	270,550,000		
			15~19층	2	282,076,000	493,924,000	776,000,000	10,000,000	28,800,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	271,600,000		
			20~29층	7	283,530,000	496,470,000	780,000,000	10,000,000	29,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	273,000,000		
			1층	2	272,625,000	477,375,000	750,000,000	10,000,000	27,500,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	262,500,000		
			2층	3	274,079,000	479,921,000	754,000,000	10,000,000	27,700,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	263,900,000		
			3층	2	275,169,500	481,830,500	757,000,000	10,000,000	27,850,000	75,700,000	75,700,000	75,700,000	75,700,000	75,700,000	75,700,000	264,950,000		
		106동 1,3호 107동 1호	4층	2	276,623,500	484,376,500	761,000,000	10,000,000	28,050,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	266,350,000		
			5~9층	8	278,077,500	486,922,500	765,000,000	10,000,000	28,250,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	267,750,000		
			10~14층	7	279,531,500	489,468,500	769,000,000	10,000,000	28,450,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	269,150,000		
			15~19층	4	280,622,000	491,378,000	772,000,000	10,000,000	28,600,000	77,200,000	77,200,000	77,200,000	77,200,000	77,200,000	77,200,000	270,200,000		
			20~29층	12	282,076,000	493,924,000	776,000,000	10,000,000	28,800,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	271,600,000		
			30층 이상	2	283,530,000	496,470,000	780,000,000	10,000,000	29,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	273,000,000		
		84.9012A	84A	101동 3호 102동 3호	1층	1	302,068,500	528,931,500	831,000,000	10,000,000	31,550,000	83,100,000	83,100,000	83,100,000	83,100,000	83,100,000	83,100,000	290,850,000
					2층	2	303,886,000	532,114,000	836,000,000	10,000,000	31,800,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	292,600,000
					3층	1	305,340,000	534,660,000	840,000,000	10,000,000	32,000,000	84,000,000	84,000,000	84,000,000	84,000,000	84,000,000	84,000,000	294,000,000
					4층	1	306,794,000	537,206,000	844,000,000	10,000,000	32,200,000	84,400,000	84,400,000	84,400,000	84,400,000	84,400,000	84,400,000	295,400,000
					1층	2	300,614,500	526,385,500	827,000,000	10,000,000	31,350,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	289,450,000
					2층	1	302,068,500	528,931,500	831,000,000	10,000,000	31,550,000	83,100,000	83,100,000	83,100,000	83,100,000	83,100,000	83,100,000	290,850,000
108동 2호 109동 2호	3층			1	303,886,000	532,114,000	836,000,000	10,000,000	31,800,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	292,600,000		
	4층			2	305,340,000	534,660,000	840,000,000	10,000,000	32,000,000	84,000,000	84,000,000	84,000,000	84,000,000	84,000,000	84,000,000	294,000,000		
	1층			5	299,524,000	524,476,000	824,000,000	10,000,000	31,200,000	82,400,000	82,400,000	82,400,000	82,400,000	82,400,000	82,400,000	288,400,000		
	2층			4	300,978,000	527,022,000	828,000,000	10,000,000	31,400,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	289,800,000		
	3층			4	302,432,000													