힐스테이트 도안리버파크 5단지 장기일반민간임대주택 임차인모집공고

HILLSTATE

- 본 임차인 모집안내의 내용을 숙지한 후 청약신청 및 계약에 응하시기 바라며, 마속지로 인한 착오 방지 및 계약(당첨)자의 원활한 계약이 되도록 하기 위하여 계약의 모든 내용이 이첩 유의 바랍니다.
- 본 주택은 『주택법』, 『민간임대주택에 관한 특별법』 등 관계법령에 의거하여 입차인을 모집하는 주택이며, 『민간임대주택에 관한 특별법』 제2조 제5호에 따른 장기일반민간임대주택(임대의무기간은 입주지정기간 개시일부터 10년)입니다.
- 본 『힐스테이트 도안리버파크 5단지』(이하 "본 주택")은 총 443세대 중 전체동에 대하여 임대주택으로 세대별 분양주택(청약제외)으로 분양 동에 호별 건립될 예정입니다.
- 본 주택의 최초 임차인모집공고일은 2025.09.04(목)입니다(청약 자격조건의 기간, 나이, 세대주, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다).
- 본 주택은 최초 임차인모집공고일(2025.09.04) 현재 만19세 이상 대한민국 국적을 가진 자(국내거소 외국인 및 법인(법인 청약 불가)만 청약신청 할 수 있습니다.
- 본 주택은 주택형 고층 없이 1세대 1호만 청약 신청이 가능합니다. (단지 1세대에서 2건 이상 청약 신청하는 경우, 동일 청약으로 무효 처리됩니다(세부사항 분리세대는 동일 세대로 간주합니다.)
- 금융 공공기관(『힐스테이트 도안리버파크 1차(1단지), 2단지)』의 임차인 모집공고일 현재 『힐스테이트 도안리버파크 2차(3단지), 5단지)』의 임차인 장기일반민간임대주택 운영 세대에서 1차, 2차 2개 단지 이상 중복청약 시 모두 무효 처리되므로 하나 이상의 단지에만 청약하시기 바랍니다.
- 본 주택은 청약통장 보유여부 등과 관계없이 청약을 신청할 수 있는 민간임대주택으로서 재당첨제한 적용주택에 해당되지 않습니다.
- 본 주택의 청약 신청은 힐스테이트 도안리버파크 견본주택에서만 진행되며, 청약접수일시는 2025년 9월 9일(목) 10:00~17:00) 9월에는 청약이 불가능하오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 본 주택은 공공지원민간임대주택이 아니므로 『민간임대주택에 관한 특별법』, 제42조 및 시행령 제43조 제7항 의거 임차인모집 공고 대상 및 전산관리지정기관의 당첨자 관리 의무대상이 아니며, 이로 인해 전산관리지정기관의 당첨자 관리 및 자격검증 등 일체의 업무 진행 및 예정입니다.
- 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 신청자가 중복 신청 하였을 경우 해당 청약신청은 무효 처리됨을 유의하시기 바랍니다.
- 주택의 위치 및 세대 구성 등 상세한 사항은 본 주택 견본주택 및 사이버 견본주택에 게시된 내용을 참조하여 청약 신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 사업지 일대 주변 개발 및 도시계획 등 제반 사항은 향후 관할 지자체 및 관련 기관 등에 의한 사유로 공동주택의 구성 및 세대수 변경 등 일부 변경될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.
- 사업지 일대 주변 개발 및 도시계획 등 제반 사항은 향후 관할 지자체 및 관련 기관 등에 의한 사유로 공동주택의 구성 및 세대수 변경 등 일부 변경될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.
- 본 주택의 임차인 모집공고문은 『민간임대주택에 관한 특별법』 제4조 제1항 및 제2항 제3호 제3항 각 호에 따라 임차인 모집 공고 시 필수 기재사항 및 임차인 모집 공고 시 기재하여야 할 사항 등을 명시하고 있으며 이에 따른 사유로 공동주택의 구성 및 세대수 변경 등 일부 변경될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.
- 사업지 일대 주변 개발 및 도시계획 등 제반 사항은 향후 관할 지자체 및 관련 기관 등에 의한 사유로 공동주택의 구성 및 세대수 변경 등 일부 변경될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.
- 본 주택의 임차인 모집공고문은 『민간임대주택에 관한 특별법』 제4조 제1항 및 제2항 제3호 제3항 각 호에 따라 임차인 모집 공고 시 필수 기재사항 및 임차인 모집 공고 시 기재하여야 할 사항 등을 명시하고 있으며 이에 따른 사유로 공동주택의 구성 및 세대수 변경 등 일부 변경될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

1 임차공급내역

■ 공급위치 및 공급규모

■ 『민간임대주택에 관한 특별법』 제42조 및 동법 시행규칙 제14조의12 규정에 의거 대전광역시 유성구 공동주택과 - 25493호(2025.09.03)로 임대주택공급 신고 필

■ 공급위치 : 대전광역시 유성구 학하동 도안2-2지구 5A1BL

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 28층 6개동 총 443세대 중 장기일반민간임대주택 50세대 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2027년 8월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택구분	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급/계약면적(㎡)				세대별 대지지분 (㎡)	총공급 세대수	일반공급 세대수
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계 공급면적	기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적		
장기일반 민간임대주택	059.9739B	59B	59.9739	18.2738	78.2477	46.8613	125.1090	35.3876	50
	084.9923A	84A	84.9923	24.3569	109.3492	66.4097	175.7589	50.1497	20
	084.9610B	84B	84.9610	24.9197	109.8807	66.3855	176.2662	50.1313	4
			합 계						50

- 임차지정기간은 입주지정개시일로부터 4년을 의미하며, 세부 입주지정기간은 입주 전 개별통보일부터 2개월 전부터 2개월 전까지 입니다. 입주지정기간 종료일까지 입주하지 않을 경우 계약해지 및 위약금 부과 등의 조치가 있을 수 있습니다.
- 주안등록번호 위즈, 타인의 주안등록증 장치, 계약 관련 세부 변경 및 등록 등 불법행위로 적발된 경우
- 기타 계약조건은 『민간임대주택에 관한 특별법』에 준합니다.

■ 계약자(임차인) 중도금 대출 안내

- 중도금대출은 은행 및 준공 후 전세보증대출등은 은행의 알선은 시행수탁자 이나며 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 의무사항인 이나며 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 시행수탁자, 시행위탁자 및 시공사에 책임을 물을 수 없습니다.
- 중도금 대출은 기관 사정 등에 의한 불가피한 사유로 불확실한 점이 있으며 이로 인해 실외이시 실공기관에 의한 중도금 지급 및 변경될 수 있습니다.
- 중도금 대출