힐스테이트 도안리버파크 3단지 장기일반민간임대주택 임차인모집공고(정정공고)

HILLSTATE

1. (9) 시스템에어컨 옵션 타입 추가항.
◆ 변경 전

구분	약식표기	설치위치	설치대수(실내기)	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정기간	비고
전실 일반형	59B	거실, 침실1, 침실2, 침실3	4	7,400,000	740,000	6,660,000	
	84A	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	5	9,560,000	956,000	8,604,000	
	84B	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	5	9,560,000	956,000	8,604,000	

◆ 변경 후

구분	약식표기	설치위치	설치대수(실내기)	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정기간	비고
전실 일반형	59A	거실, 침실1, 침실2, 침실3	4	7,400,000	740,000	6,660,000	
	59B	거실, 침실1, 침실2, 침실3	4	7,400,000	740,000	6,660,000	
	84A	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	5	9,560,000	956,000	8,604,000	
	84B	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	5	9,560,000	956,000	8,604,000	
	84C	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	5	9,560,000	956,000	8,604,000	
	84D	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	5	9,560,000	956,000	8,604,000	

■ 본 입장민 모집안내의 내용을 숙지한 후 청약신청 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 청약 신청자 및 계약자(당첨자) 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.
■ 본 주택은 「주택법」, 「민간임대주택에 관한 특별법」, 제42조 및 동법 시행규칙 제14조의12 규정에 의거 대전광역시 유성구 공동주택과 - 25492호(2025.09.03)로 임대주택공급 신고 필
■ 공급위치 : 대전광역시 유성구 학하동 도안2-2지구 SA2BL
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 35층 14개동 총 1,639세대 중 장기일반민간임대주택 416세대 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2027년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상

주택구분	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급/계약면적(㎡) 주거공용면적	주거 전용면적	소계 공급면적	기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분 (㎡)	총공급 세대수	일반공급 세대수
장기일반 민간임대주택	059.9974A	59A	59.9974	21.7628	81.7602	46.6566	128.4168	36.7964	62	416
	059.9739B	59B	59.9739	21.2545	81.2284	46.6384	127.8668	36.7821	31	
	084.9923A	84A	84.9923	28.5812	113.5735	66.0938	179.6673	52.1258	132	
	084.9606B	84B	84.9606	29.1423	114.1029	66.0692	180.1721	52.1064	9	
	084.9539C	84C	84.9539	28.9268	113.8807	66.0639	179.9446	52.1022	56	
	084.9861D	84D	84.9861	29.2466	114.2327	66.0889	180.3216	52.1220	126	
	합 계								416	

- 입주지정기간은 입주지정개시일부터 60일 이내이며, 세부 입주지정기간은 추후 개별통보키로 한다.
- 상기 주택형의 구분은 공급상의 표기이며, 키랑로그/홈보 제작물은 약식으로 표현되었으며, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- 주택공급 신청 시 「주택법」은 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 전용면적 및 주거공용면적으로 나눈 값을 기준으로 하며, 거주자에 및 거주기간은 주민등록표등본기준 명칭 대신 임대개시일 기준으로 하며, 주거공용면적은 주거의 전용면적을 제외한 지하층, 기계(전기실, 발전시설 등의 공용면적)의 기타 공용면적은 주거 공용면적을 제외한 지하층, 기계(전기실, 발전시설 등의 공용면적)를 말하며 주거공용면적은 전용면적의 상의할 수 있습니다. (단, 소수점 이하 면적반올림 대해서는 청약공고문에 명시하는 것을 따릅니다.)
- 각 세대별 주거 공용면적은 단지 전체의 주거 공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거 공용면적이 해당 세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형임에 경우라도 해당 세대 주거 공용부분은 동별, 호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 공동주택과 근린생활시설의 공동으로 이용하는 주차장 및 공용부위 등 면적은 시설면적 비율로 배분하였습니다.
- 세대별 대지지분은 주택형별 주거전용면적에 따라 배분하였으며, 근린생활시설, 분양주택, 임대주택 상호간 별도구획이 불가하므로 향후 주 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없으며, 임차 후 지목확정측량 결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 금액에는 영향을 미치지 않습니다.
- 입주예정시기는 공장에 따라 변동될 수 있고, 정확한 입주시기는 실제 입주기 및 입주일 요청일 수 없고, 정확한 입주일은 요청일 수 없고, 정확한 지목확정측량 결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 금액에는 영향을 미치지 않습니다.
- 입주예정시기는 공장에 따라 변동될 수 있고, 정확한 입주시기는 실제 입주기 및 입주일 요청일 수 없고, 정확한 지목확정측량 결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 금액에는 영향을 미치지 않습니다.
- 사업주체가 통보한 입주지정일 이전에 입주하는 입주자는 사업주체가 제공하는 대출이자 및 관리비 등을 납부하여야 하며 대출불가 또는 대출한도 부족을 사유로 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 동일한 주택형이라 하더라도 타입별 세부면적과 배정 동, 라인, 층은 상이할 수 있으니 입장자모집공고 내용을 확인하시기 바랍니다.

■ 주택형 표시 안내

주택형	059.9974A	059.9739B	084.9923A	084.9606B	084.9539C	084.9861D
홈페이지 및 카탈로그 등의 약식표기	59A	59B	84A	84B	84B	84D

2 임대보증금 및 납부조건

■ (전세형)

(단위 : 원)

주택형 약식표기	동(라인)	세대수	임대보증금	계약금(5%) 계약 시	중도금(50%) 1차(20%) 2026.03.05	2차(15%) 2026.08.05	3차(15%) 2027.01.05	잔금(45%) 입주지정기간
59A	310동 3호 라인 310동 5호 라인	62	360,000,000	18,000,000	72,000,000	54,000,000	54,000,000	162,000,000
59B	310동 4호 라인	31	360,000,000	18,000,000	72,000,000	54,000,000	54,000,000	162,000,000
84A	302동 304동 305동 307동 308동 3호 라인 303동 306동 4호 라인 309동 2,4호 라인 310동 2호 라인 311동 1호 라인 314동 2,3,5호 라인	132	500,000,000	25,000,000	100,000,000	75,000,000	75,000,000	225,000,000
84B	311동 2호 라인	9	500,000,000	25,000,000	100,000,000	75,000,000	75,000,000	225,000,000
84C	301동 303동 306동 312동 313동 3호 라인 304동 305동 307동 2호 라인 302동 308동 314동 4호 라인 309동 1,3호 라인	56	500,000,000	25,000,000	100,000,000	75,000,000	75,000,000	225,000,000
84D	301동 303동 306동 312동 313동 3호 라인 304동 305동 307동 2호 라인 302동 308동 314동 4호 라인 309동 1,3호 라인	126	500,000,000	25,000,000	100,000,000	75,000,000	75,000,000	225,000,000

- 잔금은 사용검사일 이후 실제 입주일인, 입주지정기간 종료일일지 입주하지 않는 경우 그 종료일을 입주일로 간주하여 납부하여야 합니다.
- 임대보증금은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 실제 입주일자지 완납되어야 합니다.(중도금, 잔금 납부일이 토/일요일 또는 국경일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다. 단, 연체료 납부 시 토/일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 적용하지 않습니다. 이와 관련하여 계약자(입주자)는 관련법령 및 계약기일 기준에 따라 이에 대하여 명확히 인지하시기 바랍니다.)
- 계약금, 중도금 및 잔금에 대한 선납할인은 적용되지 않으며, 지연이자는 임대차계약서를 기준으로 합니다.(중도금 및 잔금 선납 시 선납금액은 임대보증금보증을 발급 수 없습니다.)
- 계약자(입차인)는 사업주체(임대사업자)의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체(임대사업자)를 상대로 보증금 반환 청구를 하여야 하며, 사업주체(임대사업자)를 상대로 보증금 반환 청구를 하지 않고 임대보증기관에 보증금 반환 청구를 할 수 없습니다.
- 상기 임대조건은 최초 계약 시 계약서에 명시된 임대차계약조건에 따라 적용되며, 입주개시 후 경신 시 임대조건은 「민간임대주택에 관한 특별법」, 제44조에 따라 적용됩니다.
- 계약자(입차인)은 임대사업자에게 임대보증금을 이자 없이 예치하여야 합니다.(임대보증금을 반환할 경우 미납임대료, 관리비 등 제반 납부금액과 수선유지 불이행에 따른 보수비 및 연체료, 위약금, 불법거주에 따른 배상금, 손해배상금, 대출금 대위변제금, 이행보증기관의 구상금 등이 있을 경우 이를 공제한 잔액을 입주자 등 명의로 환급해야 합니다.)
- 계약자(입차인)은 임대사업자의 동의 없이 임대보증금의 지급처(성명, 주소, 계좌 등), 전화번 및 팩스번호 등을 변경할 수 없으며, 변경 시 임대사업자에 즉시 통보하여 임대보증금 지급처 변경 등 관련 사항을 최신의 상태로 유지하도록 하여야 합니다.
- 계약자(입차인)은 임대사업자의 사전 서면동의 없이 임대보증금을 타인에게 양도하거나 담보로 제공할 수 없으며,