

※ 입주자모집공고일 이후(2025.07.11. 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확 인식 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보					(분양문의) 1800-7244
주택유형	해당지역		기타지역		규제지역여부
민영	입주자모집공고일 기준 의정부시 거주자		입주자모집공고일 기준 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 거주자		비규제지역
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형	
없음	당첨자 발표일로부터 1년	없음	미적용	민간택지	

1 단지 유의사항

- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.07.11.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준임)
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 의정부시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 의정부시 거주자가 우선합니다.
- 본 주택은 기착금 아파트도 발코니 확장을 고려하여 설계 및 시공중이며, 공정상 발코니 비확장형 선택이 불가한 점 필히 인지하시어 청약 시 착오 없으시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 중요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2025.07.21.(월)	2025.07.22.(화)	2025.07.23.(수)	2025.07.29.(화)	2025.08.01.(금)~ 2025.08.03.(일)	2025.08.09.(토)~ 2025.08.11.(월)
방 법	• (PC·모바일) 청약오픈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC·모바일) 청약오픈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행		• (PC·모바일) 청약오픈	• 사업주체 견본주택 (주소 : 경기도 의정부시 호원동 314-7번지)	

- ※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다. 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.
- ※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
- ※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 「청약오픈」 검색
 - 모바일 청약 시, 청약일 당일 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약오픈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- ※ 국방부(국군복지단)에서 추천한 「25년 이상 장기복무군인 추천자」는 청약오픈을 통한 인터넷 청약만 가능(견본주택 또는 은행 창구접수 불가)
- 본 주택은 수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 당첨자로 선정되더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않으며, 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 본 및 그 세대에 속한 본도 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 세대는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
- 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자저축 요건을 충족 시, 기타 지역 거주자격으로 청약할 수 있습니다. (해당지역 거주자격으로 청약불가함)
- (수도권&비투기과열지구) 2021.02.02. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제9항에 의거 국방부 「군 주택공급 입주자 선정 훈령」 제18조에 따른 25년 이상 장기복무 군인 중 국방부(국군복지단)에서 추천한 분은 수도권(투기과열지구가 아닌 지역으로 한정) 청약 시 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 해당지역 거주자격으로 청약신청이 가능합니다.(해당지역의 의무거주기간을 적용하지 않음)
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 의정부시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 시행령, 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인(이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획)의 신고를 의무화 하며 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 「부동산거래신고」해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	1년	1년

2 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 의정부시 주택과 - 20854호(2025.07.09.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 의정부시 호원동 281-21번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 33층 12개동 중 1,816세대 중 일반분양 674세대
 ※ 공공지원 민간임대 909세대, 공공임대 233세대를 포함한 혼합형 분양주택(임대주택 분양일정은 추후 안내 예정)
 [특별공급 337세대(기관추천 67세대, 다자녀가구 67세대, 신혼부부 122세대, 노부모부양 21세대, 생애최초 60세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2026년 04월 예정(사업계획 변경에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주지정일은 추후 안내 예정)
- 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	악식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2025 000255	01	059.9936A	59A	59.9936	20.6902	80.6838	45.0615	125.7453	32.6068	50	5	5	9	1	4	24	26	2
	02	059.9934B	59B	59.9934	20.1755	80.1689	45.0613	125.2302	32.3987	109	11	11	20	3	10	55	54	4
	03	059.8626C	59C	59.8626	20.7406	80.6032	44.9631	125.5663	32.5742	43	4	4	8	1	4	21	22	1
	04	084.9771A	84A	84.9771	27.9431	112.9202	63.8266	176.7468	45.6344	382	38	38	69	13	34	192	190	13
	05	084.9626B	84B	84.9626	27.7727	112.7353	63.8158	176.5511	45.5598	40	4	4	7	1	4	20	20	2
	06	084.9533C	84C	84.9533	27.9193	112.8726	63.8088	176.6814	45.6152	50	5	5	9	2	4	25	25	2
합 계										674	67	67	122	21	60	337	337	24

- 주택형의 구분은 공고상의 표기이며 견본주택 및 홍보 제작물은 악식으로 표현되었으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하여야 합니다.
- 주택의 표기방식은 종전(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 유의하시기 바랍니다. (평형환산방식 : 공급면적(㎡) ×0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷3.3058)

■ 공급금액 및 납부일정													(단위 : 세대, 원)	
악식 표기	공급 세대 수	동 · 호	층구분	해당 세대 수	공급금액			계약금 (5%)		중도금 (60%)		잔금 (35%)		
					대지비	건축비	계	1차	2차	1차(30%)	2차(30%)	입주지정일		
								계약시	30일내	2025.11.25	2026.01.25			
59A	50	108동 2호, 4호	1층	1	262,763,200	303,536,800	566,300,000	5,000,000	23,315,000	169,890,000	169,890,000	198,205,000		
			2층	2	263,923,200	304,876,800	568,800,000	5,000,000	23,440,000	170,640,000	170,640,000	199,080,000		
			3층	2	266,753,600	308,146,400	574,900,000	5,000,000	23,745,000	172,470,000	172,470,000	201,215,000		
			4층	2	268,145,600	309,754,400	577,900,000	5,000,000	23,895,000	173,370,000	173,370,000	202,265,000		
			5~9층	10	272,368,000	314,632,000	587,000,000	5,000,000	24,350,000	176,100,000	176,100,000	205,450,000		
			10~19층	19	274,363,200	316,936,800	591,300,000	5,000,000	24,565,000	177,390,000	177,390,000	206,955,000		
			20층 이상	14	276,033,600	318,866,400	594,900,000	5,000,000	24,745,000	178,470,000	178,470,000	208,215,000		
59B	50	101동 3호 108동 6호	1층	1	257,520,000	297,480,000	555,000,000	5,000,000	22,750,000	166,500,000	166,500,000	194,250,000		
			2층	1	258,680,000	298,820,000	557,500,000	5,000,000	22,875,000	167,250,000	167,250,000	195,125,000		
			3층	1	261,464,000	302,036,000	563,500,000	5,000,000	23,175,000	169,050,000	169,050,000	197,225,000		
			4층	1	262,856,000	303,644,000	566,500,000	5,000,000	23,325,000	169,950,000	169,950,000	198,275,000		
			5~9층	10	267,078,400	308,521,600	575,600,000	5,000,000	23,780,000	172,680,000	172,680,000	201,460,000		
			10~19층	20	269,027,200	310,772,800	579,800,000	5,000,000	23,990,000	173,940,000	173,940,000	202,930,000		
			20층 이상	16	270,697,600	312,702,400	583,400,000	5,000,000	24,170,000	175,020,000	175,020,000	204,190,000		
	59	102동 1호, 3호, 6호	1층	3	254,736,000	294,264,000	549,000,000	5,000,000	22,450,000	164,700,000	164,700,000	192,150,000		
			2층	3	255,849,600	295,550,400	551,400,000	5,000,000	22,570,000	165,420,000	165,420,000	192,990,000		
			3층	3	258,680,000	298,820,000	557,500,000	5,000,000	22,875,000	167,250,000	167,250,000	195,125,000		
			4층	3	260,072,000	300,428,000	560,500,000	5,000,000	23,025,000	168,150,000	168,150,000	196,175,000		
			5~9층	15	264,248,000	305,252,000	569,500,000	5,000,000	23,475,000	170,850,000	170,850,000	199,325,000		
			10~19층	30	266,243,200	307,556,800	573,800,000	5,000,000	23,690,000	172,140,000	172,140,000	200,830,000		
			20층 이상	2	267,913,600	309,486,400	577,400,000	5,000,000	23,870,000	173,220,000	173,220,000	202,090,000		
59C	43	101동 1호, 6호	1층	1	258,912,000	299,088,000	558,000,000	5,000,000	22,900,000	167,400,000	167,400,000	195,300,000		
			2층	1	260,025,600	300,374,400	560,400,000	5,000,000	23,020,000	168,120,000	168,120,000	196,140,000		
			3층	1	262,856,000	303,644,000	566,500,000	5,000,000	23,325,000	169,950,000	169,950,000	198,275,000		
			4층	1	264,248,000	305,252,000	569,500,000	5,000,000	23,475,000	170,850,000	170,850,000	199,325,000		
			5~9층	8	268,563,200	310,236,800	578,800,000	5,000,000	23,940,000	173,640,000	173,640,000	202,580,000		
			10~19층	20	270,512,000	312,488,000	583,000,000	5,000,000	24,150,000	174,900,000	174,900,000	204,050,000		
			20층 이상	11	272,228,800	314,471,200	586,700,000	5,000,000	24,335,000	176,010,000	176,010,000	205,345,000		
			1층	12	372,638,400	430,461,600	803,100,000	5,000,000	35,155,000	240,930,000	240,930,000	281,085,000		
			2층	12	374,216,000	432,284,000	806,500,000	5,000,000	35,325,000	241,950,000	241,950,000	282,275,000		
			3층	12	378,160,000	436,840,000	815,000,000	5,000,000	35,750,000	244,500,000	244,500,000	285,250,000		
84A	359	104동 3호 105동 1호, 3호 106동 1호, 4호 107동 1호, 2호 108동 1호, 3호	4층	12	380,108,800	439,091,200	819,200,000	5,000,000	35,960,000	245,760,000	245,760,000	286,720,000		
			5~9층	60	386,048,000	445,952,000	832,000,000	5,000,000	36,600,000	249,600,000	249,600,000	291,200,000		
			10~19층	119	388,832,000	449,168,000	838,000,000	5,000,000	36,900,000	251,400,000	251,400,000	293,300,000		
			20층 이상	132	391,198,400	451,901,600	843,100,000	5,000,000	37,155,000	252,930,000	252,930,000	295,085,000		
			1층	1	368,694,400	425,905,600	794,600,000	5,000,000	34,730,000	238,380,000	238,380,000	278,110,000		
			2층	1	370,272,000	427,728,000	798,000,000	5,000,000	34,900,000	239,400,000	239,400,000	279,300,000		
			3층	1	374,216,000	432,284,000	806,500,000	5,000,000	35,325,000	241,950,000	241,950,000	282,275,000		
	23	103동 4호	4층	1	376,164,800	434,535,200	810,700,000	5,000,000	35,535,000	243,210,000	243,210,000	283,745,000		
			5~9층	5	382,104,000	441,396,000	823,500,000	5,000,000	36,175,000	247,050,000	247,050,000	288,225,000		
			10~19층	10	384,888,000	444,612,000	829,500,000	5,000,000	36,475,000	248,850,000	248,850,000	290,325,000		
			20층 이상	4	387,254,400	447,345,600	834,600,000	5,000,000	36,730,000	250,380,000	250,380,000	292,110,000		
			1층	1	366,096,000	422,904,000	789,000,000	5,000,000	34,450,000	236,700,000	236,700,000	276,150,000		
			2층	1	367,673,600	424,726,400	792,400,000	5,000,000	34,620,000	237,720,000	237,720,000	277,340,000		
			3층	1	371,617,600	429,282,400	800,900,000	5,000,000	35,045,000	240,270,000	240,270,000	280,315,000		
84B	104동 2호	4층	1	373,566,400	431,533,600	805,100,000	5,000,000	35,255,000	241,530,000	241,530,000	281,785,000			
		5~9층	5	379,505,600	438,394,400	817,900,000	5,000,000	35,895,000	245,370,000	245,370,000	286,265,000			
		10~19층	10	382,243,200	441,556,800	823,800,000	5,000,000	36,190,000	247,140,000	247,140,000	288,330,000			
		20층 이상	7	384,609,600	444,290,400	828,900,000	5,000,000	36,445,000	248,670,000	248,670,000	290,115,000			
		1층	1	362,152,000	418,348,000	780,500,000	5,000,000	34,025,000	234,150,000	234,150,000	273,175,000			
		2층	1	363,729,600	420,179,400	783,900,000	5,000,000	34,195,000	235,170,000	235,170,000	274,365,000			
		3층	1	367,673,600	424,726,400	792,400,000	5,000,000	34,620,000	237,720,000	237,720,000	277,340,000			
14	103동 3호	4층	1	369,622,400	426,977,600	796,600,000	5,000,000	34,830,000	238,980,000	238,980,000	278,810,000			
		5~9층	5	375,561,600	433,838,400	809,400,000	5,000,000	35,470,000	242,820,000	242,820,000	283,290,000			
		10~19층	5	378,299,200	437,000,800	815,300,000	5,000,000	35,765,000	244,590,000	244,590,000	285,355,000			