

힐스테이트 이천역 1단지 임의공급 1차 입주자 모집공고



※ **단지 주요정보** (분양문의) 031-633-8300

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	6개월	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약 접수일	당첨자발표일	계약체결
일정	24.08.30.(금)	24.11.25.(월)	24.11.29.(금)	24.12.04.(수)	24.12.06.(금) ~ 24.12.07.(토)

1. **공통 유의사항**

- 본 아파트는 상세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담전화(☎ 031-633-8300)를 운영할 계획이나 간혹 폭주하는 전화 상담 신청으로 인하여 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.
- 전화 상담시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대해 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화 상담은 청약 신청 시 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며 청약 신청시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2024.11.01.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2024.08.30.(금)이며, 주택관리번호 2024000290이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서 (舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT 임의공급	○	○	X	X	X	X	X

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2.

단지 유의사항

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2024.11.25.(월)**입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2024940141**입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.08.30.(금)이며 최초 주택관리번호는 2024000290이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급자격 및 단지여건, 유의사항등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약접수	당첨자발표	계약체결
일 정	24.11.29.(금)	24.12.04.(수)	24.12.06.(금) ~ 24.12.07(토)
방 법	인터넷 청약(PC·모바일) (09:00 ~ 17:30) ※ 현장접수 불가	개별 조회 (청약홈 로그인 후 조회 가능)	-
장 소	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 임의공급] 메뉴에서 신청 ■ 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 당사 견본주택 - 주소 : 경기도 이천시 이섭대천로 1082 (울현동) - 시간 : 10:00 ~ 17:00

- ※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 신청자격 및 요건 등의 기준은 "임의공급 입주자모집공고일"이며, 주택면적은 "전용면적"을 기준으로 합니다.
- 본 아파트의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약시 모두 무효 처리되므로 유의하시기 바랍니다.
- 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

전매제한기간	최초 당첨자발표일(2024.09.24.)로 부터 6개월
---------------	--------------------------------

3.

공급대상 및 공급금액

- 공급위치 : 경기도 이천시 증일동 79-4번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 4층, 지상 29층, 8개동 총 937세대 중 일반분양 146세대 및 부대복리시설 중 잔여물량 임의공급 15세대
- 입주예정일 : 2026년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	세대별 계약면적				세대별 대지지분	잔여 세대수	잔여세대 동·호 내역	
				세대별 공급면적			기타공용면적 (지하주차장등)				합계
				주거전용	주거공용	소계					

2024940141	01	074.1702	74	74.1702	23.7156	97.8858	52.4626	150.3484	43.2341	2	0104-2604, 0105-2304
	02	084.8078	84	84.8078	26.0935	110.9013	59.9860	170.8873	49.4348	12	0103-0402, 0104-2103 0104-2403, 0105-1802 0105-2103, 0107-1603 0107-1702, 0107-1705 0107-1805, 0107-1902 0108-0205, 0108-2105
	04	126.9861P	126P	126.9861	44.2540	171.2401	89.8025	261.0426	74.0208	1	102-2902
합계										15	

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원, 세대)

약식 표기	동호 (라인별)	층구분	해당 세대수	공급금액				계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)	
				대지비	건축비	부가가치세	계	1차 계약금	2차 계약금	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주시	
								계약시	계약 후 30일 이내	2025.03.25.	2025.05.26.	2025.08.25.	2025.11.25.	2026.02.25.	2026.05.26.		
74	104동 4호 105동 4호	21층~25층	1	86,592,430	457,407,570	-	544,000,000	10,000,000	17,200,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	190,400,000
		26층 이상	1	86,592,430	462,407,570	-	549,000,000	10,000,000	17,450,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	192,150,000
84	103동 2호 104동 3호 105동 2호,3호 107동 2호,3호,5호 108동 5호	2층	1	99,011,650	472,988,350	-	572,000,000	10,000,000	18,600,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	200,200,000
		4층	1	99,011,650	484,988,350	-	584,000,000	10,000,000	19,200,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	204,400,000
		16층~20층	6	99,011,650	521,988,350	-	621,000,000	10,000,000	21,050,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	217,350,000
		21층~25층	4	99,011,650	527,988,350	-	627,000,000	10,000,000	21,350,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	219,450,000
126P	102동 2호	26층 이상	1	148,254,080	910,678,100	91,067,820	1,150,000,000	10,000,000	47,500,000	115,000,000	115,000,000	115,000,000	115,000,000	115,000,000	115,000,000	115,000,000	402,500,000

※ 상기 공급대상의 공급가격 및 기타 주요사항은 힐스테이트 이천역 1단지 최초 입주자 모집공고 전문을 참조하시기 바랍니다.

■ 발코니 확장

구 분	적용 주택형(타입)	공급금액
발코니 확장	전 타입	무상

- 본 아파트는 기착공 아파트로 발코니 확장을 고려하여 설계 및 시공되었으며 미확장형 세대는 공급하지 않음에 따라 개별 선택에 따라 제외할 수 없습니다.
- 기시공된 발코니 확장 등의 변경 등 일체의 추가공사를 사업주체에게 요구할 수 없습니다.
- 발코니 확장과 관련된 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질·품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 품질(타사 제품 포함)수준으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장 위치 등 세부사항은 홈페이지 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 발코니 확장 창호는 내풍압 구조검토 또는 업체선정 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호 규격 및 사양(개폐방향, 제조사, 프레임, 유리, 손잡이, 색상 등)이 일부 변경될 수 있습니다.
- 단위세대의 설계 당시 소비자의 성향 등을 고려해 발코니 확장을 감안하여 설계하였음을 양지하시기 바랍니다.
- 발코니 확장 시 실내습도 등 생활여건에 따라 발코니 사시 및 유리창 표면 등 기타 확장부위에 결로가 발생할 수 있음을 명확히 인지하고 청약 및 계약하여야 합니다.
- 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적 등이 주택형별 또는 각호별로 다를 수 있으며, 구조 및 기능 만족을 위해 마감 재료의 특성과 규격이 다를 수 있으므로 반드시 확인하고 계약하여야 합니다

※ 공동주택의 발코니 설계 및 구조변경기준 : 「건축법 시행령」 제2조 제14호, 제46조 제4항, 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니 관계법령이 허용하는 기준 내에서 구조 변경할 수 있습니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주	비 고
1차 계약금 납부계좌	신한은행	5621-6852-063066	신한자산신탁(주)	입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 101동 101호 홍길동 : 1010101홍길동
2차 계약금, 중도금, 잔금 납부계좌	계약 체결 시 세대별 개별계좌 부여(옵션계약서에 명기)			

- 1차 계약금은 상기 명시된 계좌로 납부하여야 하며, 2차 계약금, 중도금, 잔금은 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.(타 은행 계좌이체 및 무통장입금가능, 견본주택 현금수납불가)
- 1차 계약금, 2차 계약금, 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌(신한은행 100-037-236429 예금주 : 신한자산신탁(주))로 관리됩니다.
- 세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결시, 세대별 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.
- 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)은 납부 지정일자에 입금 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예 : 102동503호 홍길동 →1020503홍길동)(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
- 상기 분양대금 납부계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 않은 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 국토교통부 전산검색 및 계약 신청시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리하여 부적격자로 판정될 경우, 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
- 사업주체는 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 받으며 계약자가 현금으로 납부한 금액은 일체 책임지지 않습니다.(견본주택에서 현장수납은 하지 않으므로 유의하시기 바랍니다.)
- 계약금, 중도금, 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.(연체료 납부 시 토/일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의 바랍니다.)
- 사업주체는 상기 금융기관 및 계좌번호에 변동이 있을 경우 계약자에게 서면 통지하기로 하며, 이 경우 잔여 분양대금은 변경된 계좌로 납부하여야 하며, 만일 계약자의 계약서상의 주소지 또는 연락처가 변경이 있는 경우에는 주소지 또는 연락처 변경 후 지체 없이 그 변경사항을 증명하는 내용(주민등록표등본 등)을 시행위탁자 및 시행 수탁자, 시공사에게 서면으로 통지하여야 합니다.
- 사업주체는 각 분양대금의 납부기일을 별도로 통지하지 않으며 미납 시 공급계약서에 따른 연체료가 가산됩니다.
- 분양대금을 과오납할 경우, 사업주체로 환불신청서(사업주체 양식) 및 구비서류(입금확인증, 통장사본, 신분증 등)를 제출 하여야 합니다.

4.

공급대상 및 공급금액

■ 천장형 시스템 에어컨

(단위 : 원)

타입 (약식표기)	품목		설치장소	설치개소	공급금액	계약금 (10%)	중도금 (10%)	잔금 (80%)	비고
						계약시	2025.02.25	입주지정기간	
74	시스템에어컨 (일반형)		거실, 침실1,	2개소	3,850,000	385,000	385,000	3,080,000	-
			거실, 침실1, 침실2, 침실3	4개소	7,700,000	770,000	770,000	6,160,000	-
	시스템에어컨 (고급형)		거실, 침실1,	2개소	4,450,000	445,000	445,000	3,560,000	-
			거실, 침실1, 침실2, 침실3	4개소	8,900,000	890,000	890,000	7,120,000	-
84, 84S	시스템에어컨 (일반형)	주방 기본확장형	거실, 주방, 침실1	3개소	5,610,000	561,000	561,000	4,488,000	-
			거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	5개소	9,240,000	924,000	924,000	7,392,000	-
	시스템에어컨 (고급형)	주방 기본확장형	거실, 주방, 침실1	3개소	6,510,000	651,000	651,000	5,208,000	-
			거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	5개소	10,740,000	1,074,000	1,074,000	8,592,000	-

- 시스템 에어컨 옵션 미선택 시 거실에는 스탠드 에어컨용 냉매배관 및 콘센트, 안방에는 벽걸이 에어컨용 냉매배관 및 콘센트가 시공되며, 시스템 에어컨을 위한 천장 냉매배관 및 드레인선 설치되지 않습니다.

- 시스템 에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템 에어컨 및 실외기 설치 위치는 세대별로 차이가 있습니다.
- 시스템 에어컨 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지점을 지정할 수 없습니다.
- 시스템 에어컨 위치는 등기구, 설비, 구조 등의 위치를 고려하여 변경될 수 있습니다.
- 시스템 에어컨 설치 시 기본 제공되는 냉매배관과 콘센트는 시공되지 않으며, 해당 공사비는 옵션금액에 차감 반영되어 있습니다.
- 시스템 에어컨 설치로 인하여 우물전장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이가 변경될 수 있습니다.
- 본 시공 시 설치되는 제품은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며, 장비로부터 운전소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 시스템 에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질-품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 등급 수준으로 변경 될 수 있으며, 기선정된 제품의 형태-설치 위치 등의 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 시스템 에어컨 옵션 선택 시, 기 선정된 시스템 에어컨 제조사 및 모델에 대하여 변경을 요구할 수 없습니다.
- 시스템 에어컨 옵션 설치안에 따라 실외기 용량이 상이하므로, 추후에 실내기만을 추가하는 것은 불가합니다.
- 실내기 위치는 견본주택과 일부 다르게 시공될 수 있으며, 에어컨 용량은 실면적에 상응하는 냉방부하에 따라 결정되며 동일 주택형이라도 상이할 수 있습니다.
- 공급계약 체결 기간과 동시에 옵션계약을 체결할 예정이며, 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 옵션계약이 불가능합니다.
- 상기 추가선택품목은 본 주택의 디자인 컨셉에 따른 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체를 요구할 수 없으니 타사 및 기타 시중품목과 반드시 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.
- 시스템 에어컨 선택 옵션에 따라서 시스템 에어컨 수량 및 냉방 용량에 차이가 있을 수 있으며, 상기 금액은 이에 따른 비용을 반영한 금액입니다.
- 시스템 에어컨 실외기는 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
- 시스템 에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대 내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해 질 수 있습니다.

■ 가전 옵션

(단위 : 원)

품목	제품명	타입 (약식표기)		공급금액	계약금 (10%)	중도금 (10%)	잔금 (80%)	비고
					계약시	2025.02.25.	입주지정기간	
전동식 빨래 건조대	ED800 (리모컨 기본 포함)	전타입		160,000	16,000	16,000	128,000	-
3구 인덕션	삼성/ NZ63B5056CB	74		900,000	90,000	90,000	720,000	-
		84	기본 확장형 선택시	무상				-
기능성 오븐	삼성/ NQ50T8539BW	전타입		870,000	87,000	87,000	696,000	-
식기세척기	삼성/ DW60T7065SS	전타입		850,000	85,000	85,000	680,000	-
드레스룸 빌트인 제습기		84,126P		780,000	78,000	78,000	624,000	-
빌트인 냉장/냉동/김치냉장고		74,84,126P		5,280,000	528,000	528,000	4,224,000	-

- 추가선택품목 시공은 계약자가 임의로 시공 위치 지정 및 마감재 선택이 불가하오니 이점 착오 없으시기 바랍니다.
- 냉동고/냉장고/김치냉장고는 일괄공급 옵션이니, 이 점 반드시 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- 주방가전 선택품목은 주방구조에 따라 설치 위치가 주택형마다 상이할 수 있으며 계약자가 임의로 위치 지점을 지정할 수 없습니다.
- 가전옵션 계약 체결 이후 가전옵션 제품 특성 상 시장 판매가가 감소될 수 있으며, 이와 관련하여 차액이나, 감액에 대한 계약 해지 및 위로금 지급 등을 요구할 수 없습니다.
- 추가선택품목 중 일부품목은 주택형별 사양이 다르므로, 해당 주택형의 형태를 견본주택에서 확인하시기 바라며, 본 공사 시 형태, 재질, 사양 등이 등급 수준의 제품으로 변경 될 수 있습니다.

■ 마감 옵션

(단위 : 원)

위치	품목	타입 (약식표기)		공급금액	계약금 (10%)	중도금 (10%)	잔금 (80%)	비고
					계약시	2025.02.25.	입주지정기간	
바닥	바닥마감 선택제 (광폭강마루)	74		150,000	15,000	15,000	120,000	-
		84	기본 확장형	200,000	20,000	20,000	160,000	-
거실	거실 세라믹타일 아트월	74		1,960,000	196,000	196,000	1,568,000	-

	(거실아트월)	84	2,450,000	245,000	245,000	1,960,000	-	
주방	주방 상판/벽체 세라믹타일 +상하부장 라인조명	기본 확장형 선택시	74	4,820,000	482,000	482,000	3,856,000	-
		기본 확장형 선택시	84	4,910,000	491,000	491,000	3,928,000	-

- 거실+주방+복도의 바닥 마감재 유상옵션 선택 시 바닥에 물기 등이 묻어있을 경우 미끄러움이 발생할 수 있으며, 제품 및 줄눈 등의 오염에 대한 관리가 필요합니다.
- 바닥 타일의 시공은 계약자가 임의로 시공위치 지정이 불가하오니 이점 착오 없으시기 바랍니다.
- 타일의 패턴이 일정하지 않아 본공사 시 견본주택과 타일패턴이 다를 수 있습니다.
- 견본주택에 시공된 타일 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급(타사제품 포함)수준으로 변경될 수 있습니다.
- 타일과 강마루 또는 이질재가 만나는 부위는 견본주택과 다르게 별도의 줄눈재가 시공될 수 있습니다.

■ 가구 옵션

(단위 : 원)

위치	품목		타입	공급금액	계약금 (10%)	중도금 (10%)	잔금 (80%)	비고
					계약시	2025.02.25.	입주지정기간	
팬트리 / 알파룸	복도 팬트리	시스템선반(포스트형)	74	950,000	95,000	95,000	760,000	-
			74	500,000	50,000	50,000	400,000	-
	주방 팬트리	시스템선반(포스트형)	84	550,000	55,000	55,000	440,000	-
침실 2,3,4	침실3 불박이장		74	1,150,000	115,000	115,000	920,000	-
			84	1,220,000	122,000	122,000	976,000	-

- 추가선택품목 시공은 계약자가 임의로 시공 위치 지정 및 마감재 선택이 불가하오니 이점 착오 없으시기 바랍니다.
- 상기 추가선택품목은 품목별 일괄시공 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다.(설비 및 인테리어 설계상 연관되어 있어 개별 아이템별 신청이 불가함)

■ 추가 선택품목 금액 납부계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
계약금 납부계좌	하나은행	2019-2584-238137	현대건설(주)	입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 101동 101호 홍길동 : 1010101홍길동
중도금, 잔금 납부계좌	계약 체결 시 세대별 개별계좌 부여(옵션계약서에 명기)			

- 상기의 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며, 견본주택에서 현금 또는 수표 수납 및 신용카드 결제가 불가합니다.
- 상기 추가 선택품목 금액 납부계좌는 아파트 공급금액 납부계좌와 상이하오니 입금시 유의하시길 바랍니다.

■ 추가 선택품목 유의사항

- 126P타입 추가 선택품목 계약 일정은 공급 계약시 별도 안내 예정입니다.
- 추가 선택품목 공사는 별도 계약품목으로 분양계약자가 선택 계약하는 사항입니다.
- 공급계약 체결 기간과 동시에 옵션계약을 체결할 예정이며, 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 옵션계약이 불가능합니다.
- 상기 추가 선택품목은 일정시점 이후 시공을 위하여 소요자재를 선 발주를 해야 하므로 계약 후 선택사항 변경 및 해제가 불가능합니다.
- 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 수준으로 변경될 수 있으며, 기 선정된 제품의 형태, 설치 등의 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목 선택시 사업주체가 선정된 제조사 및 모델에 대하여 명확히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목 계약 대금에 대하여 공급주체는 소비자 상대 업종이 아니므로 현금영수증 발급이 불가하며, 부가가치세법 제36조 제1항 및 동법시행령 제73조1 제14항의 규정에 의하여 영수증을 교부합니다.
- 아파트 공급계약과는 별도의 계약사항이고, 아파트 공급계약이 해제 또는 취소되는 경우에는 옵션계약도 자동으로 해제 또는 취소됩니다.
- 추가 선택품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다. (계약 전 위치 확인 요망)
- 추가 선택품목에 따라 스프링클러, 환기구, 등기구, 배선기구, 스위치 등의 위치, 수량, 종류가 변경될 수 있습니다.
- 추가 선택품목은 본 아파트 여건에 맞게 설치되는 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한 후에 선택하시고 계약체결 하시기 바랍니다.

- 추가 선택품목 상세내용은 본 공고문 표기와 설명에 한계가 있으므로 계약 전 견본주택에서 필히 확인하시고 설명을 들으신 후 계약하시기 바랍니다.
- 타입별 추가 선택품목의 상품구성, 적용위치, 형태 등이 상이하므로 계약 시 반드시 확인하여야 하며, 다른 타입의 품목은 설치 불가합니다.
- 추가 선택품목은 공사 시작 이후 자재발주 및 시공상의 문제로 계약변경 및 해제가 불가하며, 해지 시 위약금과 원상회복비용(실손해액)을 부담해야 합니다.

5. 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구 분	내 용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

6. 청약신청 및 당첨자 발표 안내

- 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일) - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.
- 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일) - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자 발표 서비스

청약홈	<ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2024.12.04.(수) ~ 2024.12.13.(금) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다
문자	<ul style="list-style-type: none"> - 제공일시 : 2024.12.04.(수) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

7. 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

- 당첨자 계약 체결
- 계약 체결 일시 : 2024.12.06.(금) ~ 12.07.(토) 10:00~17:00 [경기도 이천시 이섭대천로 1082. 힐스테이트 이천역 견본주택]
- 계약 체결 시 구비 서류 (임의공급 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비 고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본(전체 내역 포함하여 발급)	전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
	대한민국 정부수입인지	공급계약에 따른 인지세 각각 납부
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) (건본주택 비치)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

■ 예비입주자 동호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동호 배정 안내 : 추후 별도 안내 예정(예비입주자를 예비순번 순서대로 동호 배정)
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 동호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다.(1일 이체 한도 확인).

■ 부동산거래와 관련한 인지세 납부 안내

- 아파트 공급계약서에 대한 인지세는 사업주체와 계약자가 균등납부하며, 발코니 확장 및 추가선택품목 계약서에 대한 인지세는 사업주체와 계약자가 각각 해당하는 금액을 부담하여야 합니다.
- 종이문서용 전자수입인지 분실 시 인지세 미납으로 간주되오니 분실했을 경우 발생하는 문제는 계약자 본인에게 있습니다.
(전자수입인지 구매방법) 우체국, 은행에 방문하여 구매하거나 전자수입인지 사이트(<https://www.e-revenuestamp.or.kr>) 접속 구매 후 출력
(전자수입인지 구매금액) 1천만원 초과 ~ 3천만원 이하 : 2만원 / 3천만원 초과 ~ 5천만원 이하 : 4만원 / 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 : 7만원 / 1억원 초과 ~ 10억원 이하 : 15만원 / 10억원 초과 : 35만원
- 「인지세법」 제3조제1항제1호 및 「인지세법 시행규칙」 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로서 과세대상이며 각각 계약서를 작성할 때마다 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 계약서 작성일이 속하는 달의 다음달 10일까지 납부하여야 합니다. 기재금액은 「부동산거래신고에 관한 법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실지거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다.
- 「인지세법」 제3조제1항제3호에 의거하여 발코니확장 및 추가선택품목 계약서는 '도급증서'로서 과세대상이므로 발코니확장 및 추가선택품목 계약 체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 계약서 작성일이 속하는 달의 다음달 10일까지 납부하여야 합니다.
※ 부동산 등기(최초 분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 합니다.
※ 계약체결 이후 부적격 당첨, 공급질서 교란행위, 통장매매, 위장전입, 분양대금 미납 등의 사유로 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 이점 양지하시기 바랍니다.

8. 참고사항

■ 유의사항

※ 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

※ 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않은 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 공동주택의 임의공급 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주 되오니 유의하시기 바랍니다.

※ 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소 세대는 예비입주자에게 공급합니다.

※ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

※ 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 공동주택 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 사업관계자

구 분	사업주체	자금관리자	시공회사
상 호	중리신도시현대지역주택조합2	신한자산신탁주식회사	현대건설㈜
주 소	경기도 이천시 이섭대천로 1082 (울현동)	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	서울특별시 종로구 율곡로 75 (계동, 현대빌딩)
법인등록번호	사업자등록번호 : 174-82-72363	110111-3543801	110111-0007909

■ 홈페이지 : <http://hillstate.co.kr/s/ics>

■ 견본주택 위치 : 경기도 이천시 이섭대천로 1082

■ 분양문의 : 031-633-8300

※ 본 견본주택은 주차장이 협소하오니 대중교통을 이용하시기 바랍니다.

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.

[기재사항의 오류 및 이 공문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령이 우선합니다. / 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.]