HILLSTATE

힐스테이트 도안리버파크 3단지 입주자모집공고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 입주자모집공고일 이후(2024년 11월 08일 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.11.08.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)
■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 대전광역시에 거주하거나 세종특별자치시, 충청남도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함.]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 대전광역시 1년 이상 거주자가(2023.11.08. 이전부터 계속 거주) 우선합니다.
■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2024.11.18.(월)	2024.11.19.(화)	2024.11.20.(수)	2024.11.27.(수)	2024.11.29.(금) ~ 2024.12.07.(토)	2024.12.08.(일) ~ 2024.12.12.(목)
방 법	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행		• (PC·모바일) 청약홈	• 견본주택 (주소 : 대전광역시 서구 도안동 1557번지)	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다.(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)
※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

I 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대전광역시 유성구 공동주택과 - 31404호(2024.11.06.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 대전광역시 유성구 학하동 도안2-2지구 SA2BL
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 35층 14개동 총 1,639세대 중 일반분양 1,223세대 및 부대복리시설
[특별공급 411세대(철거주택 32세대, 기관추천 57세대, 다자녀가구 120세대, 신혼부부 113세대, 노부모부양 33세대, 생애최초 56세대 포함)]
■ 입주시기 : 2027년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보 예정)
■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타 공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수 기관추천	철거주택	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	최하층우선배정세대수
2024000654	01	084.9923A	84A	84.9923	28.5812	113.5735	66.0938	179.6673	52.1258	259	22	32	25	46	7	23	155	104	14
	02	084.9606B	84B	84.9606	29.1423	114.1029	66.0692	180.1721	52.1064	14	1	-	1	2	-	1	5	9	1
	03	084.9539C	84C	84.9539	28.9268	113.8807	66.0639	179.9446	52.1022	113	11	-	11	20	3	10	55	58	7
	04	084.9861D	84D	84.9861	29.2466	114.2327	66.0889	180.3216	52.1220	251	23	-	25	45	7	22	122	129	13
	05	101.9822A	101A	101.9822	33.3641	135.3463	79.3059	214.6522	62.5457	462	-	-	46	-	13	-	59	403	19
	06	101.9538C	101C	101.9538	35.1471	137.1009	79.2838	216.3847	62.5282	122	-	-	12	-	3	-	15	107	6
	07	170.1077P	170P	170.1077	57.9933	228.1010	132.2834	360.3844	104.3273	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-
	합 계									1,223	57	32	120	113	33	56	411	812	60

- 평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
- 상기 세대 타입별 계약면적에는 계단실, 세대벽체면적 등의 주거공용면적과 지하주차장, 생활지원센터, 경비실, 주민공동시설, 기계/전기실 등 그 밖의 기타공용면적이 포함되어 있으며, 근린생활시설은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 건물의 계약면적 및 대지 지분은 인허가 과정, 단수 정리, 공부 정리, 사업계획변경, 지적확정측량 결과 등으로 인해 법령이 허용하는 오차 범위 내에서 증감이 있을 수 있으며, 증감이 있을 때에는 계약서와 등기부상의 차이에 대하여 분양 당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권 이전등기시까지 상호정산 합니다. 단, 소수점 이하의 차이에 대해서는 상호 정산을 하지 아니 합니다.
- 세대별 대지지분은 타입별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 본 아파트 및 근린생활시설 상호간 별도 구획이 불가하므로 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다.
- 주택형의 구분은 입주자 모집공고상의 표기이며 견본주택 및 홍보 제작물, 홈페이지는 타입(약식표기)으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- 상기 공급세대는 동별, 층별, 호별 구분 없이 주택형별. 청약 순위별로 접수를 받아 당첨자를 선정하며, 동호수는 무작위 추첨으로 결정하오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 주택형 표시 안내

주택형	084.9923A	084.9606B	084.9539C	084.9861D	101.9822A	101.9538C	170.1077P
약식표기	84A	84B	84C	84D	101A	101C	170P

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

약식표기	동(라인)	세대수	층구분	해당세대수	공급금액 대지비	건축비	부가세	계	계약금(10%) 계약금1차 계약시	계약금2차 계약 후 1개월 이내	중도금(60%) 1회(10%) 2025.03.20	2회(10%) 2025.08.20	3회(10%) 2026.02.20	4회(10%) 2026.08.20	5회(10%) 2027.01.20	6회(10%) 2027.06.21	잔금(30%) 입주지정기간
84A	302동 3호, 303동 4호, 304동 3호, 305동 3호, 306동 4호, 307동 3호, 308동 3호, 309동 2,4호, 310동 2호, 311동 1호, 314동 2,3,5호	256	1층	3	262,596,172	403,103,828	-	665,700,000	20,000,000	46,570,000	66,570,000	66,570,000	66,570,000	66,570,000	66,570,000	66,570,000	199,710,000
			2층	7	271,945,022	417,454,978	-	689,400,000	20,000,000	48,940,000	68,940,000	68,940,000	68,940,000	68,940,000	68,940,000	68,940,000	206,820,000
			3~4층	21	276,481,384	424,418,616	-	700,900,000	20,000,000	50,090,000	70,090,000	70,090,000	70,090,000	70,090,000	70,090,000	70,090,000	210,270,000
			5~6층	22	280,859,959	431,140,041	-	712,000,000	20,000,000	51,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	213,600,000
			7~8층	17	285,277,981	437,922,019	-	723,200,000	20,000,000	52,320,000	72,320,000	72,320,000	72,320,000	72,320,000	72,320,000	72,320,000	216,960,000
			9~10층	18	289,656,556	444,643,444	-	734,300,000	20,000,000	53,430,000	73,430,000	73,430,000	73,430,000	73,430,000	73,430,000	73,430,000	220,290,000
			11~15층	35	292,575,606	449,124,394	-	741,700,000	20,000,000	54,170,000	74,170,000	74,170,000	74,170,000	74,170,000	74,170,000	74,170,000	222,510,000
			16~20층	40	293,877,344	451,122,656	-	745,000,000	20,000,000	54,500,000	74,500,000	74,500,000	74,500,000	74,500,000	74,500,000	74,500,000	223,500,000
			21~25층	42	295,652,443	453,847,557	-	749,500,000	20,000,000	54,950,000	74,950,000	74,950,000	74,950,000	74,950,000	74,950,000	74,950,000	224,850,000
			26층 이상	51	296,520,268	455,179,732	-	751,700,000	20,000,000	55,170,000	75,170,000	75,170,000	75,170,000	75,170,000	75,170,000	75,170,000	225,510,000
	302동 3호	3	18~20층	3	301,766,669	463,233,331	-	765,000,000	20,000,000	56,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	229,500,000
84B	311동 2호	14	1층	1	261,965,026	402,134,974	-	664,100,000	20,000,000	46,410,000	66,410,000	66,410,000	66,410,000	66,410,000	66,410,000	66,410,000	199,230,000
			2층	1	271,313,876	416,486,124	-	687,800,000	20,000,000	48,780,000	68,780,000	68,780,000	68,780,000	68,780,000	68,780,000	68,780,000	206,340,000
			3~4층	2	275,810,791	423,389,209	-	699,200,000	20,000,000	49,920,000	69,920,000	69,920,000	69,920,000	69,920,000	69,920,000	69,920,000	209,760,000
			7~8층	1	284,567,941	436,832,059	-	721,400,000	20,000,000	52,140,000	72,140,000	72,140,000	72,140,000	72,140,000	72,140,000	72,140,000	216,420,000
			9~10층	1	288,946,517	443,553,483	-	732,500,000	20,000,000	53,250,000	73,250,000	73,250,000	73,250,000	73,250,000	73,250,000	73,250,000	219,750,000
			11~15층	3	291,865,567	448,034,433	-	739,900,000	20,000,000	53,990,000	73,990,000	73,990,000	73,990,000	73,990,000	73,990,000	73,990,000	221,970,000
			16~20층	3	293,206,752	450,093,248	-	743,300,000	20,000,000	54,330,000	74,330,000	74,330,000	74,330,000	74,330,000	74,330,000	74,330,000	222,990,000
			21~25층	2	294,942,403	452,757,597	-	747,700,000	20,000,000	54,770,000	74,770,000	74,770,000	74,770,000	74,770,000	74,770,000	74,770,000	224,310,000
84C	301동 4호, 302동 5호, 304동 1호, 305동 1호, 310동 1호, 312동 1호, 314동 1호	113	1층	1	256,166,373	393,233,627	-	649,400,000	20,000,000	44,940,000	64,940,000	64,940,000	64,940,000	64,940,000	64,940,000	64,940,000	194,820,000
			2층	3	265,317,989	407,282,011	-	672,600,000	20,000,000	47,260,000	67,260,000	67,260,000	67,260,000	67,260,000	67,260,000	67,260,000	201,780,000
			3~4층	10	269,736,011	414,063,989	-	683,800,000	20,000,000	48,380,000	68,380,000	68,380,000	68,380,000	68,380,000	68,380,000	68,380,000	205,140,000
			5~6층	7	274,035,693	420,664,307	-	694,700,000	20,000,000	49,470,000	69,470,000	69,470,000	69,470,000	69,470,000	69,470,000	69,470,000	208,410,000
			7~8층	11	278,295,928	427,204,072	-	705,500,000	20,000,000	50,550,000	70,550,000	70,550,000	70,550,000	70,550,000	70,550,000	70,550,000	211,650,000
			9~10층	7	282,595,610	433,804,390	-	716,400,000	20,000,000	51,640,000	71,640,000	71,640,000	71,640,000	71,640,000	71,640,000	71,640,000	214,920,000
			11~15층	19	285,435,767	438,164,233	-	723,600,000	20,000,000	52,360,000	72,360,000	72,360,000	72,360,000	72,360,000	72,360,000	72,360,000	217,080,000
			16~20층	22	286,737,506	440,162,494	-	726,900,000	20,000,000	52,690,000	72,690,000	72,690,000	72,690,000	72,690,000	72,690,000	72,690,000	218,070,000
			21~25층	16	288,433,710	442,766,290	-	731,200,000	20,000,000	53,120,000	73,120,000	73,120,000	73,120,000	73,120,000	73,120,000	73,120,000	219,360,000
			26층 이상	17	289,301,536	444,098,464	-	733,400,000	20,000,000	53,340,000	73,340,000	73,340,000	73,340,000	73,340,000	73,340,000	73,340,000	220,020,000
84D	301동 3호, 302동 4호, 303동 3호, 304동 2호, 305동 2호, 306동 3호, 307동 2호, 308동 4호, 309동 3호, 312동 3호, 313동 3호, 314동 4호	224	1층	10	256,166,373	393,233,627	-	649,400,000	20,000,000	44,940,000	64,940,000	64,940,000	64,940,000	64,940,000	64,940,000	64,940,000	194,820,000
			2층	12	265,317,989	407,282,011	-	672,600,000	20,000,000	47,260,000	67,260,000	67,260,000	67,260,000	67,260,000	67,260,000	67,260,000	201,780,000
			3~4층	17	269,736,011	414,063,989	-	683,800,000	20,000,000	48,380,000	68,380,000	68,380,000	68,380,000	68,380,000	68,380,000	68,380,000	205,140,000
			5~6층	13	274,035,693	420,664,307	-	694,700,000	20,000,000	49,470,000	69,470,000	69,470,000	69,470,000	69,470,000	69,470,000	69,470,000	208,410,000
			7~8층	16	278,295,928	427,204,072	-	705,500,000	20,000,000	50,550,000	70,550,000	70,550,000	70,550,000	70,550,000	70,550,000	70,550,000	211,650,000
			9~10층	15	282,595,610	433,804,390	-	716,400,000	20,000,000	51,640,000	71,640,000	71,640,000	71,640,000	71,640,000	71,640,000	71,640,000	214,920,000
			11~15층	29	285,435,767	438,164,233	-	723,600,000	20,000,000	52,360,000	72,360,000	72,360,000	72,360,000	72,360,000	72,360,000	72,360,000	217,080,000
			16~20층	35	286,737,506	440,162,494	-	726,900,000	20,000,000	52,690,000	72,690,000	72,690,000	72,690,000	72,690,000	72,690,000	72,690,000	218,070,000
			21~25층	31	288,433,710	442,766,290	-	731,200,000	20,000,000	53,120,000	73,120,000	73,120,000	73,120,000	73,120,000	73,120,000	73,120,000	219,360,000
			26층 이상	46	289,301,536	444,098,464	-	733,400,000	20,000,000	53,340,000	73,340,000	73,340,000	73,340,000	73,340,000	73,340,000	73,340,000	220,020,000
84D	309동 1호	18	1층	1	251,077,758	385,422,242	-	636,500,000	20,000,000	43,650,000	63,650,000	63,650,000	63,650,000	63,650,000	63,650,000	63,650,000	190,950,000
			2층	1	259,992,695	399,107,305	-	659,100,000	20,000,000	45,910,000	65,910,000	65,910,000	65,910,000	65,910,000	65,910,000	65,910,000	197,730,000
			3~4층	2	264,331,824	405,768,176	-	670,100,000	20,000,000	47,010,000	67,010,000	67,010,000	67,010,000	67,010,000	67,010,000	67,010,000	201,030,000
			5~6층	1	268,552,612	412,247,388	-	680,800,000	20,000,000	48,080,000	68,080,000	68,080,000	68,080,000	68,080,000	68,080,000	68,080,000	204,240,000
			7~8층	1	272,733,954	418,666,046	-	691,400,000	20,000,000	49,140,000	69,140,000	69,140,000	69,140,000	69,140,000	69,140,000	69,140,000	207,420,000
			9~10층	1	276,954,743	425,145,257	-	702,100,000	20,000,000	50,210,000	70,210,000	70,210,000	70,210,000	70,210,000	70,210,000	70,210,000	210,630,000
			11~15층	4	279,716,007	429,383,993	-	709,100,000	20,000,000	50,910,000	70,910,000	70,910,000	70,910,000	70,910,000	70,910,000	70,910,000	212,730,000
			16~20층	1	280,978,299	431,321,701	-	712,300,000	20,000,000	51,230,000	71,230,000	71,230,000	71,230,000	71,230,000	71,230,000	71,230,000	213,690,000
			21~25층	2	282,674,503	433,925,497	-	716,600,000	20,000,000	51,660,000	71,660,000	71,660,000	71,660,000	71,660,000	71,660,000	71,660,000	214,980,000
			26층 이상	4	283,502,883	435,197,117	-	718,700,000	20,000,000	51,870,000	71,870,000	71,870,000	71,870,000	71,870,000	71,870,000	71,870,000	215,610,000
84D	301동 3호, 303동 3호	9	16층	1	294,626,830	452,273,170	-	746,900,000	20,000,000	54,690,000	74,690,000	74,690,000	74,690,000	74,690,000	74,690,000	74,690,000	224,070,000
			18~20층	3	294,626,830	452,273,170	-	746,900,000	20,000,000	54,690,000	74,690,000	74,690,000	74,690,000	74,690,000	74,690,000	74,690,000	224,070,000
			21~25층	5	296,323,035	454,876,965	-	751,200,000	20,000,000	55,120,000	75,120,000	75,120,000	75,120,000	75,120,000	75,120,000	75,120,000	225,360,000
101A	301동 2호, 302동 2호, 303동 2호, 304동 4,5호, 305동 4,5호, 306동 2호, 307동 1,4,5호, 308동 2,5호, 311동 3,4호, 312동 2,4호, 313동 2,4호	462	1층	6	311,317,436	474,893,240	47,489,324	833,700,000	20,000,000	63,370,000	83,370,000	83,370,000	83,370,000	83,370,000	83,370,000	83,370,000	250,110,000
			2층	8	322,445,251	491,867,954	49,186,795	863,500,000	20,000,000	66,350,000	86,350,000	86,350,000	86,350,000	86,350,000	86,350,000	86,350,000	259,050,000
			3~4층	38	327,822,450	500,070,500	50,007,050	877,900,000	20,000,000	67,790,000	87,790,000	87,790,000	87,790,000	87,790,000	87,790,000	87,790,000	263,370,000
			5~6층	38	333,012,942	507,988,235	50,798,823	891,800,000	20,000,000	69,180,000	89,180,000	89,180,000	89,180,000	89,180,000	89,180,000	89,180,000	267,540,000
			7~8층	38	338,203,432	515,905,971	51,590,597	905,700,000	20,000,000	70,570,000	90,570,000	90,570,000	90,570,000	90,570,000	90,570,000	90,570,000	271,710,000
			9~10층	38	343,431,266	523,880,668	52,388,066	919,700,000	20,000,000	71,970,000	91,970,000	91,970,000	91,970,000	91,970,000	91,970,000	91,970,000	275,910,000
			11~15층	91	346,904,040	529,178,146	52,917,814	929,000,000	20,000,000	72,900,000	92,900,000	92,900,000	92,900,000	92,900,000	92,900,000	92,900,000	278,700,000
			16~20층	80	348,472,390	531,570,555	53,157,055	933,200,000	20,000,000	73,320,000	93,320,000	93,320,000	93,320,000	93,320,000	93,320,000	93,320,000	279,960,000
			21~25층	76	350,526,181	534,703,472	53,470,347	938,700,000	20,000,000	73,870,000	93,870,000	93,870,000	93,870,000	93,870,000	93,870,000	93,870,000	281,610,000
			26층 이상	49	351,571,747	536,298,412	53,629,841	941,500,000	20,000,000	74,150,000	94,150,000	94,150,000	94,150,000	94,150,000	94,150,000	94,150,000	282,450,000
101C	306동 1호, 308동 1호, 313동 1호	83	1층	2	309,076,936	471,475,513	47,147,551	827,700,000	20,000,000	62,770,000	82,770,000	82,770,000	82,770,000	82,770,000	82,770,000	82,770,000	248,310,000
			2층	3	320,092,726	488,279,340	48,827,934	857,200,000	20,000,000	65,720,000	85,720,000	85,720,000	85,720,000	85,720,000	85,720,000	85,720,000	257,160,000
			3~4층	6	325,432,584	496,424,924	49,642,492	871,500,000	20,000,000	67,150,000	87,150,000	87,150,000	87,150,000	87,150,000	87,150,000	87,150,000	261,450,000
			5~6층	6	330,585,734	504,285,697	50,428,569	885,300,000	20,000,000	68,530,000	88,530,000	88,530,000	88,530,000	88,530,000	88,530,000	88,530,000	265,590,000
			7~8층	6	335,776,224	512,203,433	51,220,343	899,200,000	20,000,000	69,920,000	89,920,000	89,920,000	89,920,000	89,920,000	89,920,000	89,920,000	269,760,000
			9~10층	6	340,929,374	520,064,206	52,006,420	913,000,000	20,000,000	71,300,000	91,300,000	91,300,000	91,300,000	91,300,000	91,300,000	91,300,000	273,900,000
			11~15층	15	344,364,807	525,304,721	52,530,472	922,200,000	20,000,000	72,220,000	92,220,000	92,220,000	92,220,000	92,220,000	92,220,000	92,220,000	276,660,000
			16~20층	15	345,933,156	527,697,131	52,769,713	926,400,000	20,000,000	72,640,000	92,640,000	92,640,000	92,640,000	92,640,000	92,640,000	92,640,000	277,920,000
			21~25층	15	347,986,948	530,830,048	53,083,004	931,900,000	20,000,000	73,190,000	93,190,000	93,190,000	93,190,000	93,190,000	93,190,000	93,190,000	279,570,000
			26층 이상	9	349,032,515	532,424,987	53,242,498	934,700,000	20,000,000	73,470,000	93,470,000	93,470,000	93,470,000	93,470,000	93,470,000	93,470,000	280,410,000

(단위 : 원)

약식표기	동(라인)	세대수	층구분	해당세대수	공급금액 대지비	건축비	부가세	계	계약금(10%) 계약금1차 계약시	계약금2차 계약 후 1개월 이내	중도금(60%) 1회(10%) 2025.03.20	2회(10%) 2025.08.20	3회(10%) 2026.02.20	4회(10%) 2026.08.20	5회(10%) 2027.01.20	6회(10%) 2027.06.21	잔금(30%) 입주지정기간
101C	301동 1호, 302동 1호, 303동 1호	39	1층	2	311,242,753	474,779,316	47,477,931	833,500,000	20,000,000	63,350,000	83,350,000	83,350,000	83,350,000	83,350,000	83,350,000	83,350,000	250,050,000
			2층	2	322,333,227	491,697,067	49,169,706	863,200,000	20,000,000	66,320,000	86,320,000	86,320,000	86,320,000	86,320,000	86,320,000	86,320,000	258,960,000
			3~4층	6	327,710,426	499,899,613	49,989,961	877,600,000	20,000,000	67,760,000	87,760,000	87,760,000	87,760,000	87,760,000	87,760,000	87,760,000	263,280,000
			5~6층	6	332,900,917	507,817,349	50,781,734	891,500,000	20,000,000	69,150,000	89,150,000	89,150,000	89,150,000	89,150,000	89,150,000	89,150,000	267,450,000
			7~8층	6	338,128,750	515,792,046	51,579,204	905,500,000	20,000,000	70,550,000	90,550,000	90,550,000	90,550,000	90,550,000	90,550,000	90,550,000	271,650,000
			9~10층	6	343,319,240	523,709,782	52,370,978	919,400,000	20,000,000	71,940,000	91,940,000	91,940,000	91,940,000	91,940,000	91,940,000	91,940,000	275,820,000
			11~15층	11	346,792,014	529,007,260	52,900,726	928,700,000	20,000,000	72,870,000	92,870,000	92,870,000	92,870,000	92,870,000	92,870,000	92,870,000	278,610,000
170P	301동 1호, 302동 1호	2	13층, 15층	2	892,615,087	1,361,622,649	136,162,264	2,390,400,000	50,000,000	189,040,000	239,040,000	239,040,000	239,040,000	239,040,000	239,040,000	239,040,000	717,120,000

- 본 아파트는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 상기 공급금액은 사업주체의 자체 심의 결과 타입별, 동별, 층별에 따라 차등을 두어 조정하여 책정한 금액입니다.
- 상기 공급금액에는 인지세, 취득세, 소유권 이전등기비용 및 그 외 제세공과금이 미포함된 금액이며, 계약자 부담으로 납부하여야 합니다.(단, 인지세는 시행위탁사와 계약자가 연대하여 균등 납부합니다.) - 상기 공급금액에는 발코니 확장비 및 추가선택품목 비용이 포함되지 아니한 가격입니다. 또한 추가선택품목은 분양계약자가 선택하여 계약하는 사항으로 분양 계약시 또는 이후 별도의 계약 일정을 통해 선택 가능합니다. - 상기 공급금액의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다. 층수는 건립 동별, 해당 타입이 속한 라인의 최상층 기준입니다. - 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며, 잔금은 준공인가일 이후에 받으며 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 합니다. 단, 임시사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 전체 공급금액의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 전체 공급금액의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 합니다.(대지권에 대한 등기는 공부정리절차등의 이유로 실입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며, 위 본 조항은 적용되지 아니합니다.)
- 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 해당일 이후 최초 도래하는 은행영업일을 기준으로 합니다.(연체료 납부시 토·일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바랍니다.) - 분양대금 납부일정은 사전에 계약자 본인이 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 합니다. - 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금을 부과할 수 있습니다. - 분양가에 계산되지 않았거나, 변경되는 토지 관련 조세는 추후 부과되는 실과세금액을 입주자 잔금 납부 시 납부하여야 합니다. - 본 아파트의 지번(공급위치), 단지 명칭, 동 표시, 외부 색채와 계획, 조경시설물 등이 관계기관 심의 및 협의 결과에 따라 변경될 수 있습니다. - 본 아파트의 구조물 등 제반사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 계약 체결하여야 하며 확인하지 못한 사항 및 그 밖의 인쇄물이나 구두약정의 내용은 인정하지 않습니다. - 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대해 동의합니다.

II 특별공급 공통사항

구분	내용
공급기준	■「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인신고일 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다. ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.

무주택요건
■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.
- 철거주택 소유자 / 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건

청약통장 자격요건
■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거민(이주자주택)은 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급
① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한합니다.)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
- 노부모부양 / 생애최초 특별공급
① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한합니다.)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말합니다. ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능합니다.

III 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

대상자
■ 입주자모집공고일 현재 대전광역시에 거주하거나 세종특별자치시 및 충청남도에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)
■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분

청약통장 자격요건
■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 1순위
① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한합니다.)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
- 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

당첨자 선정방법
■ 당첨자 선정 순서
- 1순위 가점제 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨 - 1순위 추첨제 : ①지역 → ②무주택자 우선공급 → ③추첨 - 2순위 : ①지역 → ②추첨
■ ①지역 : 해당지역 거주자(대전광역시 1년 이상 계속 거주자) → 기타지역 거주자(대전광역시 1년 미만 거주자 및 세종특별자치시 및 충청남도 거주자)
■ ②가점
- 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용비율

구분	가점제	추첨제
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	40%	60%
전용면적 85㎡ 초과	-	100%

IV 기타 주요사항

■ 주택도시보증공사의 보증 주요내용
- 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.
※ 분양계약자는 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의한 것으로 간주합니다.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01292024-101-0006400 호	701,463,560,000원	입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ 감리회사 및 감리금액

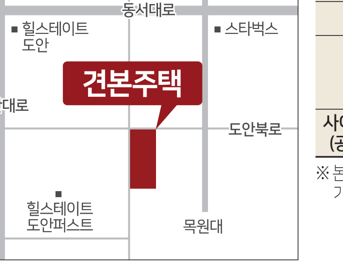
(단위 : 원, VAT별도)

구분	건축감리	전력시설물감리	소방감리	정보통신감리
회사명	㈜건축사사무소광장	㈜나로이엔씨	㈜케이제이종합엔지니어링	㈜천아엔지니어링
금액	6,777,395,000	1,032,135,450	1,185,263,110	406,000,000

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체 시행수탁사	사업주체 시행위탁사	시공사
상호	주식회사 하나자산신탁	주식회사 유토개발2차	현대건설 주식회사
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	대전광역시 유성구 문화원로 95, 402호 (봉명동, 가은빌딩)	서울특별시 종로구 율곡로 75 (계동)
법인등록번호	110111-1714818	160111-0474918	110111-0007909

견본주택 안내



견본주택 주소	대전광역시 서구 도안동 1557번지			분양문의	☎ 1551 - 5329	
운영기간	2024년 11월 08일부터~ 분양완료 시까지			운영시간	오전 10:00 ~ 오후 18:00	
주요일정	특별공급	1순위	2순위	당첨자발표	서류접수기간	계약기간
	2024.11.18.(월) 09:00~17:30	2024.11.19.(화) 09:00~17:30	2024.11.20.(수) 09:00~17:30	2024.11.27.(수)	2024.11.29.(금) ~ 2024.12.07.(토)	2024.12.08.(일) ~ 2024.12.12.(목)
사이버 견본주택 (공식 홈페이지)	https://doan-riverpark.com					

※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. 기재사항의 오류가 있을 시는 관련법령이 우선합니다. ※ 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.

시행위탁사 유토개발2차 시공사 현대건설 시행수탁사 하나자산신탁