

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보 (분양문의) 032-692-2732							
주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부				
민영	평택시 6개월 이상 거주자(2024.04.24(수) 이전부터 계속 거주)	평택시 6개월 미만 거주자 및 전국 거주자	비규제지역				
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형			
없음	6개월	없음	미적용	민간택지			
구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2024.10.24(목)	2024.11.05(화)	2024.11.06(수)	2024.11.07(목)	2024.11.13(수)	2024.11.14(목)~ 2024.11.20(수)	2024.11.25(월)~ 2024.11.27(수)

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.10.24(목)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준임)  
 ■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 평택시 및 전국(서울특별시, 인천광역시, 경기도 및 기타지역)에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는재외동포(재외국민, 외국인직통 등) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항 및 「평택시 고시」 제2024.11.5호에 의거하여 평택시 6개월 이상 거주자(2024.04.24(수) 이전부터 계속 거주) 우선합니다.  
 ■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2024.11.05(화)	2024.11.06(수)	2024.11.07(목)	2024.11.13(수)	2024.11.14(목)~ 2024.11.20(수)	2024.11.25(월)~ 2024.11.27(수)
방법	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약홈(09:00 ~ 17:30)	• (PC·모바일) 청약홈	• 사업주체 견본주택(주소: 경기도 평택시 합정동 835)		

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행장구 접수 불가), 일반공급은 청약홈(09:00~16:00)에서 청약 가능함 (단, 은행 영업일 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)  
 ※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가  
 ※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 '청약홈' 검색  
 - 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용될 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 주택은 수도권 비특구(경기도 및 비경과지역)의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 당첨자로 선정되더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않으며, 기존 주택 청약으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 세대는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가능합니다.)  
 ■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다. (사업주체 참고, 주택법 시행령 별표 3참고하여 기재)

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	6개월	6개월

※ 전매제한 사항은 향후 「주택법」 및 관계 법령 개정에 따라 변경될 수 있습니다.

### 1 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 평택시 주택법 - 44260호(2024.10.24.)로 입주자모집공고 승인  
 ■ 공급위치 : 경기도 평택시 합정동 835번지 일일  
 ■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 35층 14세대 총 1,918세대 중 일반분양 599세대  
 [특별공급 300세대(기관추천 60세대, 다자녀가구 60세대, 신혼부부 108세대, 노부모부양 18세대, 생애최초 54세대) 포함] 및 부대복리시설  
 ■ 입주시기 : 2028년 01월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)  
 ■ 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타공용 면적(이하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
01	045.9500	45	45.9500	236.200	69.5700	42.1100	111.6800	23.2562	32	3	3	6	1	3	16	16	2	
02	059.9600A	59A	59.9600	22.8700	83.8300	54.9500	137.7800	27.6855	29	29	52	10	27	147	132	16		
03	059.9600B	59B	59.9600	23.7400	83.7000	54.9500	138.6500	27.9763	103	10	10	19	3	9	51	52	5	
04	074.9900A	74A	74.9900	24.7700	99.7600	68.7300	168.4900	33.3449	45	5	5	8	1	4	23	22	10	
05	074.9600B	74B	74.9600	26.2000	101.1600	68.7000	169.8600	33.8103	27	3	5	1	2	14	13	1		
06	074.9600C	74C	74.9600	26.2000	101.1600	68.7000	169.8600	33.8103	3	-	-	-	-	-	3	1		
07	084.9900A	84A	84.9900	27.2300	112.2200	77.8900	190.1100	37.5076	14	1	1	2	-	1	5	9	10	
08	084.9300B	84B	84.9300	27.0500	111.9800	77.8400	189.8200	37.4291	12	1	1	2	-	1	5	7	8	
09	084.1300C	84C	84.1300	28.3400	112.4700	77.1100	189.5800	37.9594	80	8	8	14	2	7	39	41	6	
10	112.9200	112	112.9200	34.1400	147.0600	103.4900	250.5500	49.1541	4	-	-	-	-	-	4	2		
합계										599	60	60	108	18	54	300	299	61

■ 주택형의 구분은 공급상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작용은 약식으로 표현되었으나, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지를 특히 유의하시기 바랍니다.  
 ■ 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 주택형으로 청약하여야 합니다.  
 ■ 주택의 표기방식은 종전(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으나 유의하시기 바랍니다. (평형화상방식 : 공급면적(m) × 0.3025 또는 공급면적(m) ÷ 3.3058)  
 ■ 상기 면적은 소수점 넷째 자리까지 표기되며, 소수점 이하 단수조정으로 면적이 상할 수 있으며, 전체 연면적과 세대별 계약면적과의 합계는 약간의 오차가 발생할 수 있습니다. 또한 추후 등기를 위해 소수점 셋째 자리까지 표기되며, 소수점 이하 단수조정으로 면적이 상할 수 있으며, 전체 연면적과 세대별 계약면적과의 합계는 약간의 오차가 발생할 수 있습니다.  
 ■ 주거공용면적은 계단, 복도, 벽체, 주동출입구 등의 면적이며, 기타공용면적은 관리사무소 등 부대복리시설, 보안 및 설비관리시설, 지하주차장, 기실, 전기실 등을 포함한 기타면적입니다.  
 ■ 각 세대별 주거공용면적은 본 아파트 주거공용면적을 세대 타입별 전용면적 비율에 따라 재배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당주택 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.  
 ■ 각 세대별 기타공용면적은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분된 것으로 실제 면적과 일치하지 않을 수 있으며 면적 배분의 차이가 발생할 수 있습니다.  
 ■ 각 세대별 대지비분은 주택형별 공급면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적확정결과 결과 및 공부정리 결과에 따라 법령이 허용하는 오차 범위 내에서 공급면적 및 대지면적 중점이 있을 수 있습니다. ■ 상기 세대별 공급면적, 계약면적 및 대지비분은 인.허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지면적과 차이가 발생할 수 있습니다. ■ 입주예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으나, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.

■ 주택형 표시 안내

주택형(m)	045.9500	059.9600A	059.9600B	074.9900A	074.9600B	074.9600C	084.9900A	084.9300B	084.1300C	112.9200
견본주택 등 약식 표기	45	59A	59B	74A	74B	74C	84A	84B	84C	112

(단위 : 세대, 원)

### ■ 공급금액 표

약식 표기	동별	공급 세대 수	층 구분	해당 세대 수	공급금액				계약금(5%)						중도금(60%)						잔금 (35%)		
					대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	2025.06.20	2025.11.20	2026.04.20	2026.09.21		2027.02.19	2027.07.20
45	108동 1,2호	32	1층	2	126,324,000	236,676,000	-	363,000,000	10,000,000	8,150,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	127,050,000		
				2	129,073,200	241,826,800	-	370,900,000	10,000,000	8,545,000	37,090,000	37,090,000	37,090,000	37,090,000	37,090,000	37,090,000	37,090,000	37,090,000	37,090,000	37,090,000	37,090,000	129,815,000	
				3	131,822,400	246,977,600	-	378,800,000	10,000,000	8,940,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	132,580,000	
				4	134,571,600	252,128,400	-	386,700,000	10,000,000	9,335,000	38,670,000	38,670,000	38,670,000	38,670,000	38,670,000	38,670,000	38,670,000	38,670,000	38,670,000	38,670,000	38,670,000	135,345,000	
				5	137,320,800	257,279,200	-	394,600,000	10,000,000	9,730,000	39,460,000	39,460,000	39,460,000	39,460,000	39,460,000	39,460,000	39,460,000	39,460,000	39,460,000	39,460,000	39,460,000	138,110,000	
				6~10층	10	137,320,800	257,279,200	-	394,600,000	10,000,000	9,730,000	39,460,000	39,460,000	39,460,000	39,460,000	39,460,000	39,460,000	39,460,000	39,460,000	39,460,000	39,460,000	39,460,000	138,110,000
				11~15층	10	138,712,800	259,887,200	-	398,600,000	10,000,000	9,930,000	39,860,000	39,860,000	39,860,000	39,860,000	39,860,000	39,860,000	39,860,000	39,860,000	39,860,000	39,860,000	39,860,000	139,510,000
				16~20층	3	140,070,000	262,430,000	-	402,500,000	10,000,000	10,125,000	40,250,000	40,250,000	40,250,000	40,250,000	40,250,000	40,250,000	40,250,000	40,250,000	40,250,000	40,250,000	40,250,000	140,875,000
				1층	8	150,405,600	281,794,400	-	432,200,000	10,000,000	11,610,000	43,220,000	43,220,000	43,220,000	43,220,000	43,220,000	43,220,000	43,220,000	43,220,000	43,220,000	43,220,000	43,220,000	151,270,000
				2층	12	153,676,800	287,923,200	-	441,600,000	10,000,000	12,080,000	44,160,000	44,160,000	44,160,000	44,160,000	44,160,000	44,160,000	44,160,000	44,160,000	44,160,000	44,160,000	44,160,000	154,560,000
3층	15	156,948,000	294,052,000	-	451,000,000	10,000,000	12,550,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	157,850,000				
4층	18	160,219,200	300,180,800	-	460,400,000	10,000,000	13,020,000	46,040,000	46,040,000	46,040,000	46,040,000	46,040,000	46,040,000	46,040,000	46,040,000	46,040,000	46,040,000	46,040,000	161,140,000				
5층	18	161,854,800	303,245,200	-	465,100,000	10,000,000	13,255,000	46,510,000	46,510,000	46,510,000	46,510,000	46,510,000	46,510,000	46,510,000	46,510,000	46,510,000	46,510,000	46,510,000	162,785,000				
6~10층	87	163,490,400	306,309,600	-	469,800,000	10,000,000	13,490,000	46,980,000	46,980,000	46,980,000	46,980,000	46,980,000	46,980,000	46,980,000	46,980,000	46,980,000	46,980,000	46,980,000	164,430,000				
11~15층	49	165,126,000	309,374,000	-	474,500,000	10,000,000	13,725,000	47,450,000	47,450,000	47,450,000	47,450,000	47,450,000	47,450,000	47,450,000	47,450,000	47,450,000	47,450,000	47,450,000	166,075,000				
16~20층	23	166,761,600	312,438,400	-	479,200,000	10,000,000	13,960,000	47,920,000	47,920,000	47,920,000	47,920,000	47,920,000	47,920,000	47,920,000	47,920,000	47,920,000	47,920,000	47,920,000	167,720,000				
21~25층	27	167,596,800	314,003,200	-	481,600,000	10,000,000	14,080,000	48,160,000	48,160,000	48,160,000	48,160,000	48,160,000	48,160,000	48,160,000	48,160,000	48,160,000	48,160,000	48,160,000	168,560,000				
26층 이상	2	168,397,200	315,502,800	-	483,900,000	10,000,000	14,195,000	48,390,000	48,390,000	48,390,000	48,390,000	48,390,000	48,390,000	48,390,000	48,390,000	48,390,000	48,390,000	48,390,000	169,365,000				
1층	2	149,535,600	280,164,400	-	429,700,000	10,000,000	11,485,000	42,970,000	42,970,000	42,970,000	42,970,000	42,970,000	42,970,000	42,970,000	42,970,000	42,970,000	42,970,000	42,970,000	150,395,000				
2층	4	152,772,000	286,228,000	-	439,000,000	10,000,000	11,950,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	153,650,000				
3층	4	156,043,200	292,356,800	-	448,400,000	10,000,00																	