힐스테이트 레이크 송도 5차(송도랜드마크시티 A15BL) 입주자모집공고(정정공고)

※최초 입주자모집공고(24.08.09.)의 내용 중 일부를 24.08.20.일자로 아래와 같이 정정합니다.

HILLSTATE · 현대건설 · 청약Home (구글플레이스토어 / 애플앱스토어 / 청약Home 앱 설치 바로가기)

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 주택공급신청자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	입주자모집공고일 현재 인천광역시 거주자	입주자모집공고일 현재 수도권(서울특별시, 경기도) 거주자	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	6개월	없음	미적용	민간택지 / 대규모택지개발지구

구분	입주자모집공고	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	24.08.09.(금)	24.08.19.(월)	24.08.20.(화)	24.08.21.(수)	24.08.27.(화)	24.08.31.(토) ~ 24.09.04.(수)	24.09.09.(월) ~ 24.09.11.(수)

I 공통 유의사항

II 단지 유의사항

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	24.08.19.(월)	24.08.20.(화)	24.08.21.(수)	24.08.27.(화)	24.08.31.(토) ~ 24.09.04.(수)	24.09.09.(월) ~ 24.09.11.(수)
방법	(PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) (현장접수) 사업주체 견본주택	(PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) (현장접수) 청약통장 가입은행		(PC·모바일) 청약홈	사업주체 견본주택 - 주소 : 인천광역시 연수구 송도동 399-13 - 문의 : 032-833-0722	

III 공급대상 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 인천광역시 경제자유구역청 도시건축과 - 15965호(2024.08.20.)로 입주자모집공고 정정 승인

■ 공급위치 : 인천광역시 연수구 송도동 399-13번지(송도국제도시 송도랜드마크시티 A15BL)

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 최대 26층 12개동 총 722세대 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2028년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)

■ 유의사항

- 본 아파트는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 상기 공급금액은 사업주체의 자체심의결과 타입별, 동별, 층별 등으로 차등을 두어 조정하여 책정한 금액입니다.
- 상기 공급금액에는인지세,취득세,소유권이전등기비용및그외제세공과금이미포함된금액이며,계약자부담으로납부하여야합니다.(단,인지세는사업주체와계약자가 연대하여 균등납부합니다.)
- 테라스타입의 경우 타입별 층수가 상이하니 반드시 견본주택을 방문하시어 상세 상담후 청약/계약 하시기를 바랍니다.
- 상기 공급금액에는 발코니확장비 및 추가선택품목 비용이 포함되지 아니한 가격입니다. 또한 추가선택품목은 분양계약자가 선택하여 계약하는 사항으로 분양 계약시 또는 이후 별도의 계약일정을 통해 선택가능합니다.
- 상기 공급금액의 항목별 공시내용은 사업에 실제소요된 비용과 다를 수 있습니다.
- 층수는 건립 동별, 해당 타입이 속한 라인의 최상층 기준입니다.(필로티및피트가있는동은그해당 공간에 해당하는 층·호수를 적용하여 층·호수를 산정하였으며, 실제 층수에 해당하는 층·호수를 고려하여 분양가를 산정)
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며, 잔금은 준공인가일 이후에 받으며 입주지정일에 완납하여야 합니다. 단 동별 사용검사 또는 임시 사용승인을 받아 입주하는 경우 전체입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금은 입주일에 납부하고, 전체 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후 15일 이내에 납부해야 하며, 15일 이후에는 미납한 잔금에 대한 연체료가 부과 됩니다.(대지권에 대한 등기는 공부정리절차등의 이유로 실입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며, 위 단서조항은 적용되지 아니합니다.)
- 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 해당일 이후 최초 도래하는 은행영업일을 기준으로 합니다.(연체료 납부시 토·일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바랍니다.)
- 분양대금 납부일정은 사전에 계약자 본인이 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야합니다.
- 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금을 부과할 수 있습니다.
- 분양가에 계산되지 않았거나, 변경되는 토지 관련 조세는 추후 부과되는 실과세 금액을 입주자 잔금 납부시 납부하여야 합니다.
- 본 아파트의 지번(공급위치), 단지 명칭, 동 표시, 외부 색채와 계획, 조경시설물 등이 관계기관 심의 및 협의 결과에 따라 변경될 수 있습니다.
- 본 아파트의 구조물 등 제반사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 계약 체결하여야 하며 확인하지 못한 사항 및 그 밖의 인쇄물이나 구두약정의 내용은 인정하지 아니합니다.
- 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대해 동의합니다.

IV 특별공급

■ 특별공급 공급세대수

구 분(약식)			84A	84B	99A	99B	99C	105A	105B	112	120	합 계
기관추천 특별공급	장애인	인천광역시	4	1	-	-	-	-	-	-	-	5
		경기도	2	1	-	-	-	-	-	-	-	3
		서울특별시	2	1	-	-	-	-	-	-	-	3
	국가유공자		2	1	-	-	-	-	-	-	-	3
	장기복무 제대군인		1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	10년 이상 장기복무군인		1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	중소기업 근로자		2	1	-	-	-	-	-	-	-	3
	해외건설 근로자		2	1	-	-	-	-	-	-	-	3
	소계		16	6	-	-	-	-	-	-	-	22
경제자유구역 특별공급			16	6	7	13	6	2	9	2	3	64
다자녀가구	인천광역시 거주자(50%)		8	3	4	7	3	1	5	1	2	34
	서울특별시, 경기도 거주자(50%)		8	3	3	6	3	1	4	1	1	30
	소계		16	6	7	13	6	2	9	2	3	64
신혼부부 특별공급			28	10	-	-	-	-	-	-	-	38
노부모부양 특별공급			4	1	2	4	2	-	2	-	-	15
생애최초 특별공급			14	5	-	-	-	-	-	-	-	19
합 계			94	34	16	30	14	4	20	4	6	222

- 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.

구분	내용
공급기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다. ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다. 당첨자발표일이 다른 주택 : 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리 당첨자발표일이 같은 주택 - 부부가 중복당첨된 경우 : 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 당첨자발표일이 같은 주택 - 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 : 모두 부적격 처리 ■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
무주택 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 " I 공통 유의사항" p.2 참조) - 기관추천 / 경제자유구역 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건

IV-1 기관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조)

IV-2 경제자유구역 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제38조)

IV-3 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조)

IV-4 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조)

IV-5 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조)

IV-6 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조)

V 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

VI 청약신청 및 당첨자 발표 안내

VII 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 구비서류

VIII 참고사항

IX 당첨자 및 예비입주자 계약 체결

X 발코니 확장 및 추가 선택품목

■ 발코니 확장 금액 및 납부일정

타입	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 추후 통보	잔금(80%) 입주지정일
84A	36,388,000	3,638,800	3,638,800	29,110,400
84B	36,388,000	3,638,800	3,638,800	29,110,400
99A	39,765,000	3,976,500	3,976,500	31,812,000
99B	35,002,000	3,500,200	3,500,200	28,001,600
99C	36,366,000	3,636,600	3,636,600	29,092,800
105A	39,765,000	3,976,500	3,976,500	31,812,000
105B	35,002,000	3,500,200	3,500,200	28,001,600
112	37,697,000	3,769,700	3,769,700	30,157,600
115A	43,692,000	4,369,200	4,369,200	34,953,600
115B	43,692,000	4,369,200	4,369,200	34,953,600
115C	43,692,000	4,369,200	4,369,200	34,953,600
120	37,697,000	3,769,700	3,769,700	30,157,600
154PA	47,025,000	4,702,500	4,702,500	37,620,000
154PB	47,025,000	4,702,500	4,702,500	37,620,000
168PA	47,025,000	4,702,500	4,702,500	37,620,000
168PB	47,025,000	4,702,500	4,702,500	37,620,000
146T	96,437,000	9,643,700	9,643,700	77,149,600
168TA	77,473,000	7,747,300	7,747,300	61,978,400
168TB	98,670,000	9,867,000	9,867,000	78,936,000
168TC	115,225,000	11,522,500	11,522,500	92,180,000
175T	77,473,000	7,747,300	7,747,300	61,978,400
186T	127,578,000	12,757,800	12,757,800	102,062,400
215T	125,796,000	12,579,600	12,579,600	100,636,800

■ 발코니 확장 금액 납부 계좌

구분	금융기관명	납부계좌	예금주
발코니 확장 금액	㈜하나은행	2019-2585-339037 * 계약체결시 세대별로 개별 가상계좌 부여	현대건설㈜

■ 추가 선택품목

2) 가전옵션 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

옵션항목	모델명 / 사양	주택형	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 추후 통보	잔금(80%) 입주지정일	비고
3구 인덕션 고급화	삼성_NZ63DB657CAW5	전타입	900,000	90,000	90,000	720,000	
빌트인 전기 오븐	삼성_NQ36A6555CK	전타입	320,000	32,000	32,000	256,000	
빌트인 식기세척기	삼성_DW60A5055BB	전타입	680,000	68,000	68,000	544,000	
BI 냉장고/냉동/김치냉장고	삼성_비스포크	84A, 84B	5,410,000	541,000	541,000	4,328,000	
BI 냉장고/냉동/김치냉장고	삼성_비스포크	전타입(84A, B제외)	5,540,000	554,000	554,000	4,432,000	
BI 냉장고/냉동/김치냉장고	LG_오브제	84A, 84B	5,530,000	553,000	553,000	4,424,000	
BI 냉장고/냉동/김치냉장고	LG_오브제	전타입(84A, B제외)	5,660,000	566,000	566,000	4,528,000	
BI냉장/냉동/김치냉장고 (가구매립부착형)	LG_냉장/냉동/김치냉장고	84A, 84B	4,250,000	425,000	425,000	3,400,000	
BI냉장/냉동/김치냉장고 (가구매립부착형)	LG_냉장/냉동/김치냉장고	전타입(84A, B제외)	4,380,000	438,000	438,000	3,504,000	
드레스룸 제습기	-	전타입	780,000	78,000	78,000	624,000	
전장형에어샤워 + 의류 미세먼지 클리너	-	전타입	1,080,000	108,000	108,000	864,000	
실균청정환기시스템	-	전타입	2,360,000	236,000	236,000	1,888,000	

5) 조명옵션 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

옵션항목	모델명 / 사양	주택형	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 추후 통보	잔금(80%) 입주시	비고
조명특화1	거실 + 주방 + 안방	99A, 99C	8,220,000	822,000	822,000	6,576,000	
		105A	8,020,000	802,000	802,000	6,416,000	
		146T	9,760,000	976,000	976,000	7,808,000	
		168TA	9,410,000	941,000	941,000	7,528,000	
		168TC	10,800,000	1,080,000	1,080,000	8,640,000	
		175T	11,850,000	1,185,000	1,185,000	9,480,000	
조명특화2	거실 + 안방	84A, 84B	4,520,000	452,000	452,000	3,616,000	
		99B	5,560,000	556,000	556,000	4,448,000	
		105B	5,360,000	536,000	536,000	4,288,000	
		112, 115A, 115B, 115C, 120	6,060,000	606,000	606,000	4,848,000	
		168TB	7,800,000	780,000	780,000	6,240,000	
조명특화3	주방 + 안방	154PA, 154PB	3,380,000	338,000	338,000	2,704,000	
		168PA, 168PB	4,420,000	442,000	442,000	3,536,000	
		186T	5,470,000	547,000	547,000	4,376,000	
		215T	4,630,000	463,000	463,000	3,704,000	
H-Bell	거실 1개소	전타입	210,000	21,000	21,000	168,000	

■ 추가 선택품목 금액 납부 계좌

구분	금융기관명	납부계좌	예금주
추가 선택품목 금액	㈜하나은행	2019-2586-139737 * 계약체결시 세대별로 개별 가상계좌 부여	현대건설㈜

XI 기타(단지여건 등)

■ 내진성능 및 능력 공개

구분	등급
내진능력	VII - 0.204g

■ 주차장 차로 및 출입구의 높이

구분	주차장 차로의 높이	주차장 출입구의 높이
지하1층	2.7M	2.7M
지하2층	2.3M	2.3M

■ 주택도시보증공사 보증관련 유의 사항

보증서 번호	보증금액	보증기간
01212024-101-0003000	493,289,309,800	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)

■ 감리회사 및 감리금액(감리금액은 사정에 따라 다소 변동 될 수 있음) (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	건축공사 감리	전기공사 감리	소방공사 감리	정보통신공사 감리
회사명	㈜에이치케이건축사사무소	㈜럭키기술단	㈜감안엔지니어링	㈜진진엔지니어링
감리금액	4,715,862,800	584,644,388	796,275,529	156,199,120

■ 사업주체 및 시공회사

구분	시행자	시공자
상호	송도랜드마크시티 유한회사	현대건설㈜
주소	인천광역시 연수구 인천타워대로 323, B동 4층 401호 (송도동, 송도센트로드 오피스B동 401호)	서울특별시 종로구 율곡로 75(계동)
법인번호	110114-0065167	110111-0007909

■ 견본주택안내

■ 운영시간 : 10:00 ~ 17:00

■ 운영기간 : 분양종료시까지

■ 대표번호 : 032-833-0722

■ 홈페이지 : https://hillstate.co.kr/s/lake_songdo5

견본주택 위치 : 인천광역시 연수구 송도동 399-13번지