

# **힐스테이트 레이크 송도 5차**(송도랜드마크시티 A15BL) **입주자 모집공고**

[ 입주자 모집공고일 : 2024.08.09.(금) ]



※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 주택공급신청자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

| 주택유형 |      | 해당지역              | 기타지               | 격               | 규제지역여부         |  |  |
|------|------|-------------------|-------------------|-----------------|----------------|--|--|
| 민    | 입주자모 | 집공고일 현재 인천광역시 거주자 | 입주자모집공고일 현재 수도권(/ | 서울특별시, 경기도) 거주자 | 비규제지역          |  |  |
| 재당첨제 | 한    | 전매제한              | 거주의무기간            | 분양가상한제          | 택지유형           |  |  |
| 없음   |      | 6개월               | 없음                | 미적용             | 민간택지/대규모택지개발지구 |  |  |

■ 본 아파트는 인천경제자유구역 개발사업이 시행 중인 송도국제도시 내 위치하며, 「주택공급에 관한 규칙」 제34조(대규모 택지개발지구 등에서의 우선공급)에 따라 주택형별 공급세대수의 50%를 인천광역시 거주자에게 우선공급하고, 나머지 50%는 인천광역시 거주자 중 우선공급에서 낙첨된 자를 포함하여 수도권(서울특별시, 경기도) 지역 거주자를 대상으로 공급합니다.

5.0%를 안전병역시 거주사에게 우신공급하고, 나머시 50%는 인전병역시 거주자 중 우신공급에서 낙점된 사를 포함하여 주도 전세출득결시, 경기되기역 거주사들 내경으로 공급합니다.

■ 본 입주자모집공고는 2024.07.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.08.09.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)

■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외국민, 외국국적 동포] 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다.

■ 본 아파트는 인천경제자유구역 개발사업이 시행 중인 송도국제도시 내 위치하며, 「주택공급에 관한 규칙」 제34조에 따라 주택형별 공급세대수의 50%를 인천광역시 거주자에게 우선 공급하고 나머지 50%는 인천광역시 거주자 중 우선공급에서 낙첨된 자를 포함하여 수도권(서울특별시, 경기도) 지역 거주자를 대상으로 공급합니다.

일반공급 1순위 일반공급 2순위 당첨자발표 서류접수

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

|        | 7200  |                                       | E E O B - E 11               | 00 16-         | 111 0 1  | 1111                        |  |  |
|--------|---|---------------------------------------|------------------------------|----------------|--|-----------------------------|--|--|
| 일정     | 24.08.19.(월)  | 24.08.20.(화) 24.08.21.(수) 24.08.27.(회 |                              |                | 24.08.31.(토) ~ 24.09.04.(수)                              | 24.09.09.(월) ~ 24.09.11.(수) |  |  |
| 방법     | • (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)<br>• (현장접수) 사업주체 견본주택 | • (PC·모바일) 청약<br>• (현장접수) 청약          | ᅣ홈(09:00 ∼ 17:30)<br>통장 가입은행 | • (PC·모바일) 청약홈 | • 사업주체 견본주택<br>- 주소 : 인천광역시 연수구 송<br>- 문의 : 032-833-0722 | 도동 399-13                   |  |  |
| 74-1 7 |   |                                       |                              |                |  |                             |  |  |

■ 구동한 기대전도, 거음소을 몇 압구계획적 전포 의구회로 한전공칙자 한구구는 "무용한 기대전포 중에 근한 압출 작용장 제의로 몇 골프 1 표정에 되기 구역에에 계속되고 중압계획 몇 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, "부동산 거래신고 등에 관한 법률, 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태로 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다. ■ 본 입주자모집공고문은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책변경 및 법개정 등에 따라 달라질 수 있습니다.

### 1 공급대상 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 인천광역시 경제자유구역청 도시건축과 - 15288호(2024.08.08.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 인천광역시 연수구 송도동 399-13번지(송도국제도시 송도랜드마크시티 A15BL)

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 최대 26층 12개동 총 722세대 및 부대복리시설 [특별공급 222세대(기관추천 22세대, 경제자유구역 64세대, 다자녀가구 64세대, 신혼부부 38세대, 생애최초 19세대, 노부모부양 15세대 포함)] 및 부대복리시설

■ 입주시기: 2028년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)

■ 공급대싱

| 주택           |    | 주택형          | 타입         | 주택         | 백공급면적      | (m³)     | 기타 공용          | 계약       | 세대별      | 총공급 |          |            | 특별공       | 급세       | 대수        |          |     | 일반        | 최하층         |
|--------------|----|--------------|------------|------------|------------|----------|----------------|----------|----------|-----|----------|------------|-----------|----------|-----------|----------|-----|-----------|-------------|
| 관리번호<br>관리번호 | 모델 | (전용면적<br>기준) | (약식<br>표기) | 주거<br>전용면적 | 주거<br>공용면적 | 소계       | 면적(지하<br>주차장등) | 면적       | 대지지분     | 세대수 | 기관<br>추천 | 경제자<br>유구역 | 다자녀<br>가구 | 신혼<br>부부 | 노부모<br>부양 | 생애<br>최초 | 계   | 공급<br>세대수 | 우선배정<br>세대수 |
|              | 1  | 084.9400A    | 84A        | 84.9400    | 23.0011    | 107.9411 | 72.0530        | 179.9941 | 67.3818  | 160 | 16       | 16         | 16        | 28       | 4         | 14       | 94  | 66        | 9           |
|              | 2  | 084.9400B    | 84B        | 84.9400    | 23.0411    | 107.9811 | 72.0530        | 180.0341 | 67.3818  | 60  | 6        | 6          | 6         | 10       | 1         | 5        | 34  | 26        | 3           |
|              | 3  | 099.6200A    | 99A        | 99.6200    | 27.3239    | 126.9439 | 84.5058        | 211.4497 | 79.0273  | 71  | -        | 7          | 7         | -        | 2         | -        | 16  | 55        | 3           |
|              | 4  | 099.9800B    | 99B        | 99.9800    | 26.7421    | 126.7221 | 84.8112        | 211.5333 | 79.3129  | 137 | -        | 13         | 13        | -        | 4         | -        | 30  | 107       | 7           |
|              | 5  | 099.7500C    | 99C        | 99.7500    | 26.3385    | 126.0885 | 84.6162        | 210.7047 | 79.1304  | 68  | -        | 6          | 6         | -        | 2         | -        | 14  | 54        | 4           |
|              | 6  | 105.3800A    | 105A       | 105.3800   | 28.4157    | 133.7957 | 89.3919        | 223.1876 | 83.5966  | 21  | -        | 2          | 2         | -        | -         | -        | 4   | 17        | 1           |
|              | 7  | 105.7300B    | 105B       | 105.7300   | 27.8321    | 133.5621 | 89.6888        | 223.2509 | 83.8743  | 98  | -        | 9          | 9         | -        | 2         | -        | 20  | 78        | 5           |
|              | 8  | 112.8900     | 112        | 112.8900   | 28.6793    | 141.5693 | 95.7625        | 237.3318 | 89.5542  | 22  | -        | 2          | 2         | -        | -         | -        | 4   | 18        | 1           |
|              | 9  | 115.1100A    | 115A       | 115.1100   | 32.8602    | 147.9702 | 97.6457        | 245.6159 | 91.3153  | 10  | -        | -          | -         | -        | -         | -        | -   | 10        | 2           |
|              | 10 | 115.1100B    | 115B       | 115.1100   | 32.8602    | 147.9702 | 97.6457        | 245.6159 | 91.3153  | 10  | -        | -          | -         | -        | -         | -        | -   | 10        | -           |
|              | 11 | 115.9800C    | 115C       | 115.9800   | 32.1551    | 148.1351 | 98.3837        | 246.5188 | 92.0055  | 8   | -        | -          | -         | -        | -         | -        | -   | 8         | -           |
| 2024         | 12 | 120.7800     | 120        | 120.7800   | 30.1750    | 150.9550 | 102.4555       | 253.4105 | 95.8133  | 30  | -        | 3          | 3         | -        | -         | -        | 6   | 24        | 3           |
| 000373       | 13 | 146.8500T    | 146T       | 146.8500   | 37.3568    | 184.2068 | 124.5702       | 308.7770 | 116.4943 | 2   | -        | -          | -         | -        | -         | -        | -   | 2         | -           |
|              | 14 | 154.9000A    | 154PA      | 154.9000   | 42.5827    | 197.4827 | 131.3988       | 328.8815 | 122.8803 | 2   | -        | -          | -         | -        | -         | -        | -   | 2         | -           |
|              | 15 | 154.9000B    | 154PB      | 154.9000   | 42.5827    | 197.4827 | 131.3988       | 328.8815 | 122.8803 | 2   | -        | -          | -         | -        | -         | -        | -   | 2         | -           |
|              | 16 | 168.0100A    | 168PA      | 168.0100   | 45.0679    | 213.0779 | 142.5199       | 355.5978 | 133.2803 | 1   | -        | -          | -         | -        | -         | -        | -   | 1         | -           |
|              | 17 | 168.0100B    | 168PB      | 168.0100   | 45.0679    | 213.0779 | 142.5199       | 355.5978 | 133.2808 | 1   | -        | -          | -         | -        | -         | -        | -   | 1         | -           |
|              | 18 | 168.9200T    | 168TA      | 168.9200   | 40.9404    | 209.8604 | 143.2918       | 353.1522 | 134.0022 | 7   | -        | -          | -         | -        | -         | -        | -   | 7         | -           |
|              | 19 | 168.2100T    | 168TB      | 168.2100   | 42.7658    | 210.9758 | 142.6895       | 353.6653 | 133.4389 | 2   | -        | -          | -         | -        | -         | -        | -   | 2         | -           |
|              | 20 | 168.4200T    | 168TC      | 168.4200   | 42.7756    | 211.1956 | 142.8677       | 354.0633 | 133.6055 | 2   | -        | -          | -         | -        | -         | -        | -   | 2         | -           |
|              | 21 | 175.8900T    | 175T       | 175.8900   | 42.9616    | 218.8516 | 149.2043       | 368.0559 | 139.5314 | 3   | -        | -          | -         | -        | -         | -        | -   | 3         | -           |
|              | 22 | 186.8900T    | 186T       | 186.8900   | 50.3868    | 237.2768 | 158.5355       | 395.8123 | 148.2575 | 2   | -        | -          | -         | -        | -         | -        | -   | 2         | -           |
|              | 23 | 215.3500T    | 215T       | 215.3500   | 58.3616    |          | 182.6776       | 456.3892 | 170.8485 | 3   | -        | -          | -         | -        | -         | -        | -   | 3         | -           |
|              |    |              |            |            | 합기         | 4        |                |          |          | 722 | 22       | 64         | 64        | 38       | 15        | 19       | 222 | 500       | 38          |

- 평형환산방법 : 공급면적(m) × 0.3025 또는 공급면적(m) ÷ 3.3058

■ 공급금액 및 납부일정

무주택

| 0511     |                           |                         | 세  |                            | 공급                         | 금액                       |                                | 계약금(5%)                  |             |             | 중도금                        | ł(60%)                     |             |             | 잔금(35%)                    |
|----------|---------------------------|-------------------------|----|----------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------|-------------|----------------------------|----------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| 약식<br>표기 | 구분                        | 층                       | 대  | 대지비                        | 건축비                        | 부가세                      | ы                              | 5%                       | 1회(10%)     | 2회(10%)     | 3회(10%)                    | 4회(10%)                    | 5회(10%)     | 6회(10%)     | 입주지정일                      |
| 표기       |                           |                         | 수  | 네시미                        | 신국미                        | 구기계                      | 계                              | 계약시                      | 2025.03.14  | 2025.09.12  | 2026.03.13                 | 2027.05.14                 | 2027.09.13  | 2028.01.14  | 입주시                        |
|          |                           | 2층                      | 2  | 496,916,740                | 372,883,260                | -                        | 869,800,000                    | 43,490,000               | 86,980,000  | 86,980,000  | 86,980,000                 | 86,980,000                 | 86,980,000  | 86,980,000  | 304,430,000                |
|          | 502동, 512동                | 3~4층                    | 4  | 499,430,460                | 374,769,540                | -                        | 874,200,000                    | 43,710,000               | 87,420,000  | 87,420,000  | 87,420,000                 | 87,420,000                 | 87,420,000  | 87,420,000  | 305,970,000                |
|          | 1호 라인                     | 5~9층                    | 10 | 501,887,050                | 376,612,950                | -                        | 878,500,000                    | 43,925,000               | 87,850,000  | 87,850,000  | 87,850,000                 | 87,850,000                 | 87,850,000  | 87,850,000  | 307,475,000                |
|          |                           | 10~19층                  | 18 | 509,428,210                | 382,271,790                | -                        | 891,700,000                    | 44,585,000               | 89,170,000  | 89,170,000  | 89,170,000                 | 89,170,000                 | 89,170,000  | 89,170,000  | 312,095,000                |
| 84A      | 501동                      | 2층                      | 7  | 501,829,920                | 376,570,080                | -                        | 878,400,000                    | 43,920,000               | 87,840,000  | 87,840,000  | 87,840,000                 | 87,840,000                 | 87,840,000  | 87,840,000  | 307,440,000                |
|          | 1,2호라인                    | 3~4층                    | 14 | 504,343,640                | 378,456,360                | -                        | 882,800,000                    | 44,140,000               | 88,280,000  | 88,280,000  | 88,280,000                 | 88,280,000                 | 88,280,000  | 88,280,000  | 308,980,000                |
|          | 503동, 504동<br>1호라인        | 5~9층                    | 35 | 506,914,490                | 380,385,510                | -                        | 887,300,000                    | 44,365,000               | 88,730,000  | 88,730,000  | 88,730,000                 | 88,730,000                 | 88,730,000  | 88,730,000  | 310,555,000                |
|          | 505S, 506S,               | 10~19층                  | 52 | 514,455,650                | 386,044,350                | -                        | 900,500,000                    | 45,025,000               | 90,050,000  | 90,050,000  | 90,050,000                 | 90,050,000                 | 90,050,000  | 90,050,000  | 315,175,000                |
|          | 507동 2호 라인                | 20층 이상                  | 18 | 524,567,660                | 393,632,340                | -                        | 918,200,000                    | 45,910,000               | 91,820,000  | 91,820,000  | 91,820,000                 | 91,820,000                 | 91,820,000  | 91,820,000  | 321,370,000                |
|          |                           | 2층                      | 2  | 497,088,130                | 373,011,870                | -                        | 870,100,000                    | 43,505,000               | 87,010,000  | 87,010,000  | 87,010,000                 | 87,010,000                 | 87,010,000  | 87,010,000  | 304,535,000                |
|          |                           | 3~4층                    | 4  | 499,601,850                | 374,898,150                | -                        | 874,500,000                    | 43,725,000               | 87,450,000  | 87,450,000  | 87,450,000                 | 87,450,000                 | 87,450,000  | 87,450,000  | 306,075,000                |
|          | 505동, 506동<br>1호라인        | 5~9층                    | 10 | 502,115,570                | 376,784,430                | -                        | 878,900,000                    | 43,945,000               | 87,890,000  | 87,890,000  | 87,890,000                 | 87,890,000                 | 87,890,000  | 87,890,000  | 307,615,000                |
|          | 1111                      | 10~19층                  | 20 | 509,599,600                | 382,400,400                | -                        | 892,000,000                    | 44,600,000               | 89,200,000  | 89,200,000  | 89,200,000                 | 89,200,000                 | 89,200,000  | 89,200,000  | 312,200,000                |
| 84B      |                           | 20층 이상                  | 5  | 519,597,350                | 389,902,650                | -                        | 909,500,000                    | 45,475,000               | 90,950,000  | 90,950,000  | 90,950,000                 | 90,950,000                 | 90,950,000  | 90,950,000  | 318,325,000                |
| 040      |                           | 2층                      | 1  | 502,001,310                | 376,698,690                | -                        | 878,700,000                    | 43,935,000               | 87,870,000  | 87,870,000  | 87,870,000                 | 87,870,000                 | 87,870,000  | 87,870,000  | 307,545,000                |
|          |                           | 3~4층                    | 2  | 504,572,160                | 378,627,840                | -                        | 883,200,000                    | 44,160,000               | 88,320,000  | 88,320,000  | 88,320,000                 | 88,320,000                 | 88,320,000  | 88,320,000  | 309,120,000                |
|          | 507동 1호 라인                | 5~9층                    | 5  | 507,085,880                | 380,514,120                | -                        | 887,600,000                    | 44,380,000               | 88,760,000  | 88,760,000  | 88,760,000                 | 88,760,000                 | 88,760,000  | 88,760,000  | 310,660,000                |
|          |                           | 10~19층                  | 10 | 514,684,170                | 386,215,830                | -                        | 900,900,000                    | 45,045,000               | 90,090,000  | 90,090,000  | 90,090,000                 | 90,090,000                 | 90,090,000  | 90,090,000  | 315,315,000                |
|          |                           | 20층 이상                  | 1  | 524,796,180                | 393,803,820                | -                        | 918,600,000                    | 45,930,000               | 91,860,000  | 91,860,000  | 91,860,000                 | 91,860,000                 | 91,860,000  | 91,860,000  | 321,510,000                |
|          |                           | 2층                      | 3  | 532,777,960                | 399,656,400                | 39,965,640               | 972,400,000                    | 48,620,000               | 97,240,000  | 97,240,000  | 97,240,000                 | 97,240,000                 | 97,240,000  | 97,240,000  | 340,340,000                |
|          | 504동, 505동<br>506동, 507동  | 3~4층                    | 6  | 535,462,670                | 401,670,300                | 40,167,030               | 977,300,000                    | 48,865,000               | 97,730,000  | 97,730,000  | 97,730,000                 | 97,730,000                 | 97,730,000  | 97,730,000  | 342,055,000                |
| 99A      | 506동, 507동                | 5~9층                    | 16 | 538,147,380                | 403,684,200                | 40,368,420               | 982,200,000                    | 49,110,000               | 98,220,000  | 98,220,000  | 98,220,000                 | 98,220,000                 | 98,220,000  | 98,220,000  | 343,770,000                |
|          | 4호 라인                     | 10~19층                  | 32 | 546,201,510                | 409,725,900                | 40,972,590               | 996,900,000                    | 49,845,000               | 99,690,000  | 99,690,000  | 99,690,000                 | 99,690,000                 | 99,690,000  | 99,690,000  | 348,915,000                |
|          |                           | 20층 이상                  | 14 | 556,885,560                | 417,740,400                | 41,774,040               | 1,016,400,000                  | 50,820,000               | 101,640,000 | 101,640,000 | 101,640,000                | 101,640,000                | 101,640,000 | 101,640,000 | 355,740,000                |
|          | 502S, 503S                | 2층                      | 7  | 531,846,530                | 398,957,700                | 39,895,770               | 970,700,000                    | 48,535,000               | 97,070,000  | 97,070,000  | 97,070,000                 | 97,070,000                 | 97,070,000  | 97,070,000  | 339,745,000                |
|          | 512동 2호 라인<br>501동, 502동, | 3~4층                    | 14 | 534,531,240                | 400,971,600                | 40,097,160               | 975,600,000                    | 48,780,000               | 97,560,000  | 97,560,000  | 97,560,000                 | 97,560,000                 | 97,560,000  | 97,560,000  | 341,460,000                |
| 99B      | 504동, 505동                | 5~9층                    | 35 | 537,215,950                | 402,985,500                | 40,298,550               | 980,500,000                    | 49,025,000               | 98,050,000  | 98,050,000  | 98,050,000                 | 98,050,000                 | 98,050,000  | 98,050,000  | 343,175,000                |
|          | 506동, 507동                | 10~19층                  | 60 | 545,215,290                | 408,986,100                | 40,898,610               | 995,100,000                    | 49,755,000               | 99,510,000  | 99,510,000  | 99,510,000                 | 99,510,000                 | 99,510,000  | 99,510,000  | 348,285,000                |
|          | 512동 3호 라인                | 20층 이상                  | 21 | 555,954,130                | 417,041,700                | 41,704,170               | 1,014,700,000                  | 50,735,000               | 101,470,000 | 101,470,000 | 101,470,000                | 101,470,000                | 101,470,000 | 101,470,000 | 355,145,000                |
|          |                           | 2층                      | 4  | 529,161,820                | 396,943,800                | 39,694,380               | 965,800,000                    | 48,290,000               | 96,580,000  | 96,580,000  | 96,580,000                 | 96,580,000                 | 96,580,000  | 96,580,000  | 338,030,000                |
|          | 501동, 502동                | 3~4층                    | 8  | 531,846,530                | 398,957,700                | 39,895,770               | 970,700,000                    | 48,535,000               | 97,070,000  | 97,070,000  | 97,070,000                 | 97,070,000                 | 97,070,000  | 97,070,000  | 339,745,000                |
| 99C      | 503동, 512동                | 5~9층                    | 20 | 534,531,240                | 400,971,600                | 40,097,160               | 975,600,000                    | 48,780,000               | 97,560,000  | 97,560,000  | 97,560,000                 | 97,560,000                 | 97,560,000  | 97,560,000  | 341,460,000                |
|          | 4호 라인                     | 10~19층                  | 30 | 542,475,790                | 406,931,100                | 40,693,110               | 990,100,000                    | 49,505,000               | 99,010,000  | 99,010,000  | 99,010,000                 | 99,010,000                 | 99,010,000  | 99,010,000  | 346,535,000                |
|          |                           | 20층 이상                  | 6  | 553,159,840                | 414,945,600                | 41,494,560               | 1,009,600,000                  | 50,480,000               | 100,960,000 | 100,960,000 | 100,960,000                | 100,960,000                | 100,960,000 | 100,960,000 | 353,360,000                |
|          |                           | 2층                      | 1  | 584,609,300                | 438,537,000                | 43,853,700               | 1,067,000,000                  | 53,350,000               | 106,700,000 | 106,700,000 | 106,700,000                | 106,700,000                | 106,700,000 | 106,700,000 | 373,450,000                |
|          | 506동, 507동                | 3~4층                    | 2  | 587,567,960                | 440,756,400                | 44,075,640               | 1,072,400,000                  | 53,620,000               | 107,240,000 | 107,240,000 | 107,240,000                | 107,240,000                | 107,240,000 | 107,240,000 | 375,340,000                |
| 105A     | 4호라인                      | 5~9층                    | 4  | 590,471,830                | 442,934,700                | 44,293,470               | 1,077,700,000                  | 53,885,000               | 107,770,000 | 107,770,000 | 107,770,000                | 107,770,000                | 107,770,000 | 107,770,000 | 377,195,000                |
|          |                           | 10~19층                  | 8  | 599,347,810                | 449,592,900                | 44,959,290               | 1,093,900,000                  | 54,695,000               | 109,390,000 | 109,390,000 | 109,390,000                | 109,390,000                | 109,390,000 | 109,390,000 | 382,865,000                |
|          |                           | 20층 이상                  | 6  | 611,127,660                | 458,429,400                | 45,842,940               | 1,115,400,000                  | 55,770,000               | 111,540,000 | 111,540,000 | 111,540,000                | 111,540,000                | 111,540,000 | 111,540,000 | 390,390,000                |
|          |                           | 2층                      | 3  | 583,568,290                | 437,756,100                | 43,775,610               | 1,065,100,000                  | 53,255,000               | 106,510,000 | 106,510,000 | 106,510,000                | 106,510,000                | 106,510,000 | 106,510,000 | 372,785,000                |
|          | 502동, 504동                | 3~4 <del>층</del>        | 6  | 586,526,950                | 439,975,500                | 43,997,550               | 1,070,500,000                  | 53,525,000               | 107,050,000 | 107,050,000 | 107,050,000                | 107,050,000                | 107,050,000 |             | 374,675,000                |
|          | 512동 2호 라인                | 5~9층                    | 14 | 589,485,610                | 442,194,900                | 44,219,490               | 1,075,900,000                  | 53,795,000               | 107,590,000 | 107,590,000 | 107,590,000                | 107,590,000                | 107,590,000 | 107,590,000 | 376,565,000                |
|          |                           | 10~19층                  | 19 | 598,306,800                | 448,812,000                | 44,881,200               | 1,092,000,000                  | 54,600,000               | 109,200,000 | 109,200,000 | 109,200,000                | 109,200,000                |             | 109,200,000 | 382,200,000<br>389.690.000 |
| 105B     |                           | 20층 이상                  | 6  | 610,031,860                | 457,607,400                | 45,760,740               | 1,113,400,000                  | 55,670,000               | 111,340,000 | 111,340,000 | 111,340,000                | 111,340,000                |             |             |                            |
|          |                           | 2층                      | 2  | 583,568,290<br>586,526,950 | 437,756,100                | 43,775,610               |                                |                          |             | 106,510,000 |                            |                            |             |             |                            |
|          | 502동, 503동<br>506동, 507동  | 3~4층<br>5~9층            | 11 | 589,485,610                | 439,975,500<br>442,194,900 | 43,997,550<br>44,219,490 | 1,070,500,000<br>1,075,900,000 | 53,525,000<br>53,795,000 |             | 107,050,000 | 107,050,000<br>107,590,000 |                            |             |             | 374,675,000<br>376,565,000 |
|          | 3호라인                      |                         |    | 598,306,800                |                            | 44,881,200               |                                | 54,600,000               |             |             |                            |                            |             |             | 382.200.000                |
|          | ) <u>T</u> '  L'          | 10~19층<br>20층 이상        | 30 | 610,031,860                | 448,812,000<br>457,607,400 | 45,760,740               | 1,092,000,000                  | 55,670,000               |             | 109,200,000 | 109,200,000<br>111,340,000 | 109,200,000<br>111,340,000 |             |             | 389,690,000                |
|          |                           | 20등 약경<br>2층            | 1  | 624,551,210                | 468,498,900                | 45,760,740               | 1,113,400,000<br>1,139,900,000 | 56,995,000               |             | 113,990,000 | 113,990,000                | 113,990,000                |             | 113,990,000 | 398.965.000                |
|          | 509동 3호 라인                | <sup>2</sup> 등<br>3~4층  | 2  | 627,674,240                | 470,841,600                | 47,084,160               | 1,145,600,000                  | 57,280,000               | 114,560,000 | 114,560,000 | 114,560,000                | 114,560,000                |             | 114,560,000 | 400,960,000                |
| 112      | 510동 2호 라인                | 5~9층                    | 9  | 630,797,270                | 473,184,300                | 47,064,100               | 1,145,000,000                  | 57,565,000               | 115,130,000 | 115,130,000 | 115,130,000                | 115,130,000                |             | 115,130,000 | 400,960,000                |
|          | 12100 12 11               | 10~19층                  | 10 | 640,275,940                | 480,294,600                | 48,029,460               | 1,151,500,000                  | 58,430,000               | 116,860,000 | 116,860,000 | 116,860,000                | 116,860,000                |             | 116,860,000 | 402,955,000                |
|          |                           | 2층                      | 2  | 634,084,670                | 475,650,300                | 47,565,030               | 1,157,300,000                  | 57,865,000               | 115,730,000 | 115,730,000 | 115,730,000                | 115,730,000                |             | 115,730,000 | 405,055,000                |
| 115A     | 509동, 510동                | - <del>2등</del><br>5~9층 | 4  | 640,440,310                | 480,417,900                | 48,041,790               | 1,168,900,000                  | 58,445,000               | 116,890,000 | 116,890,000 | 116,890,000                | 116,890,000                |             | 116,890,000 | 409,035,000                |
| IIJA     | 1호라인                      | 10~19층                  | 4  | 650,028,560                | 487,610,400                | 48,761,040               | 1,186,400,000                  | 59,320,000               | 118,640,000 | 118,640,000 | 118,640,000                | 118,640,000                |             | 118,640,000 | 415.240.000                |
|          |                           | 3~4층                    | 2  | 637,262,490                | 478,034,100                | 47,803,410               | 1,163,100,000                  | 58,155,000               | 116,310,000 | 116,040,000 | 116,310,000                | 116,310,000                |             | 116,310,000 | 407,085,000                |
| 115B     | 509동, 510동                | 5~9층                    | 4  | 640,440,310                | 480,417,900                | 48,041,790               | 1,168,900,000                  | 58,445,000               | 116,890,000 | 116,890,000 | 116,890,000                | 116,890,000                |             | 116,890,000 | 407,065,000                |
| ענוו     | 1 1 ㅎ 라이                  | J J0                    | +  | U1U,U <del>111</del> U,U1U | 700,417,300                | 1 70,041,/30             | 1,100,700,000                  | JU1447,000               | 110,030,000 | 110,050,000 | 110,030,000                | 110,030,000                | 110,030,000 | 110,030,000 | TUJ, I I J,UUU             |

|       |                               |        | 세  |               | 공급급           | <br>금액      |               | 계약금(5%)     |             |             | 중도금         | (60%)       |             |             | 잔금(35%)       |
|-------|-------------------------------|--------|----|---------------|---------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| 약식    | 구분                            | 층      | 대  | -11-1-1       |               |             | -"            | 5%          | 1회(10%)     | 2회(10%)     | 3회(10%)     | 4회(10%)     | 5회(10%)     | 6회(10%)     | 입주지정일         |
| 표기    | . –                           |        | 수  | 대지비           | 건축비           | 부가세         | 계             | 계약시         | 2025.03.14  | 2025.09.12  | 2026.03.13  | 2027.05.14  | 2027.09.13  | 2028.01.14  | 입주시           |
|       | F00E F10E                     | 3~4층   | 2  | 637,974,760   | 478,568,400   | 47,856,840  | 1,164,400,000 | 58,220,000  | 116,440,000 | 116,440,000 | 116,440,000 | 116,440,000 | 116,440,000 | 116,440,000 | 407,540,000   |
| 115C  | 509동, 510동<br>1호라인            | 5~9층   | 2  | 641,152,580   | 480,952,200   | 48,095,220  | 1,170,200,000 | 58,510,000  | 117,020,000 | 117,020,000 | 117,020,000 | 117,020,000 | 117,020,000 | 117,020,000 | 409,570,000   |
|       | 1조 나간                         | 10~19층 | 4  | 650,740,830   | 488,144,700   | 48,814,470  | 1,187,700,000 | 59,385,000  | 118,770,000 | 118,770,000 | 118,770,000 | 118,770,000 | 118,770,000 | 118,770,000 | 415,695,000   |
|       | 509동 2호 라인                    | 2층     | 3  | 665,917,660   | 499,529,400   | 49,952,940  | 1,215,400,000 | 60,770,000  | 121,540,000 | 121,540,000 | 121,540,000 | 121,540,000 | 121,540,000 | 121,540,000 | 425,390,000   |
| 120   | 510F                          | 3~4층   | 6  | 669,259,850   | 502,036,500   | 50,203,650  | 1,221,500,000 | 61,075,000  | 122,150,000 | 122,150,000 | 122,150,000 | 122,150,000 | 122,150,000 | 122,150,000 | 427,525,000   |
| 120   | 2,3호라인                        | 5~9층   | 11 | 672,656,830   | 504,584,700   | 50,458,470  | 1,227,700,000 | 61,385,000  | 122,770,000 | 122,770,000 | 122,770,000 | 122,770,000 | 122,770,000 | 122,770,000 | 429,695,000   |
|       | ,                             | 10~19층 | 10 | 682,683,400   | 512,106,000   | 51,210,600  | 1,246,000,000 | 62,300,000  | 124,600,000 | 124,600,000 | 124,600,000 | 124,600,000 | 124,600,000 | 124,600,000 | 436,100,000   |
| 154PA | 504동, 505동<br>3호 라인           | 20층 이상 | 2  | 1,247,897,040 | 936,093,600   | 93,609,360  | 2,277,600,000 | 113,880,000 | 227,760,000 | 227,760,000 | 227,760,000 | 227,760,000 | 227,760,000 | 227,760,000 | 797,160,000   |
| 154PB | 502동, 503동<br>3호 라인           | 20층 이상 | 2  | 1,247,897,040 | 936,093,600   | 93,609,360  | 2,277,600,000 | 113,880,000 | 227,760,000 | 227,760,000 | 227,760,000 | 227,760,000 | 227,760,000 | 227,760,000 | 797,160,000   |
| 168PA | 509동 3호 라인                    | 10~19층 | 1  | 1,397,692,900 | 1,048,461,000 | 104,846,100 | 2,551,000,000 | 127,550,000 | 255,100,000 | 255,100,000 | 255,100,000 | 255,100,000 | 255,100,000 | 255,100,000 | 892,850,000   |
| 168PB | 510동 3호 라인                    | 10~19층 | 1  | 1,384,817,250 | 1,038,802,500 | 103,880,250 | 2,527,500,000 | 126,375,000 | 252,750,000 | 252,750,000 | 252,750,000 | 252,750,000 | 252,750,000 | 252,750,000 | 884,625,000   |
| 146T  | 508동 2호 라인<br>511동 3호 라인      | 3~4층   | 2  | 932,824,953   | 699,746,406   | 69,974,641  | 1,702,546,000 | 85,127,300  | 170,254,600 | 170,254,600 | 170,254,600 | 170,254,600 | 170,254,600 | 170,254,600 | 595,891,100   |
|       | 508동 1호 라인                    | 1층     | 2  | 1,199,627,050 | 899,884,500   | 89,988,450  | 2,189,500,000 | 109,475,000 | 218,950,000 | 218,950,000 | 218,950,000 | 218,950,000 | 218,950,000 | 218,950,000 | 766,325,000   |
| 168TA | 511동                          | 2층     | 3  | 1,199,627,050 | 899,884,500   | 89,988,450  | 2,189,500,000 | 109,475,000 | 218,950,000 | 218,950,000 | 218,950,000 | 218,950,000 | 218,950,000 | 218,950,000 | 766,325,000   |
|       | 1,2호 라인                       | 3~4층   | 2  | 1,205,653,950 | 904,405,500   | 90,440,550  | 2,200,500,000 | 110,025,000 | 220,050,000 | 220,050,000 | 220,050,000 | 220,050,000 | 220,050,000 | 220,050,000 | 770,175,000   |
| 168TB | 508동 2호 라인                    | 1층     | 1  | 1,205,982,690 | 904,652,100   | 90,465,210  | 2,201,100,000 | 110,055,000 | 220,110,000 | 220,110,000 | 220,110,000 | 220,110,000 | 220,110,000 | 220,110,000 | 770,385,000   |
| 10010 | 511동 3호 라인                    | 2층     | 1  | 1,205,982,690 | 904,652,100   | 90,465,210  | 2,201,100,000 | 110,055,000 | 220,110,000 | 220,110,000 | 220,110,000 | 220,110,000 | 220,110,000 | 220,110,000 | 770,385,000   |
| 168TC | 508동 2호 라인                    | 2층     | 1  | 1,207,242,860 | 905,597,400   | 90,559,740  | 2,203,400,000 | 110,170,000 | 220,340,000 | 220,340,000 | 220,340,000 | 220,340,000 | 220,340,000 | 220,340,000 | 771,190,000   |
| 10010 | 511동 3호 라인                    | 3~4층   | 1  | 1,213,324,550 | 910,159,500   | 91,015,950  | 2,214,500,000 | 110,725,000 | 221,450,000 | 221,450,000 | 221,450,000 | 221,450,000 | 221,450,000 | 221,450,000 | 775,075,000   |
| 175T  | 508동 1호 라인<br>511동<br>1,2호 라인 | 3~4층   | 3  | 1,382,296,910 | 1,036,911,900 | 103,691,190 | 2,522,900,000 | 126,145,000 | 252,290,000 | 252,290,000 | 252,290,000 | 252,290,000 | 252,290,000 | 252,290,000 | 883,015,000   |
| 1007  | 508동 2호 라인                    | 3~4층   | 1  | 1,498,670,870 | 1,124,208,300 | 112,420,830 | 2,735,300,000 | 136,765,000 | 273,530,000 | 273,530,000 | 273,530,000 | 273,530,000 | 273,530,000 | 273,530,000 | 957,355,000   |
| 186T  | 511동 3호 라인                    | 5~9층   | 1  | 1,506,177,100 | 1,129,839,000 | 112,983,900 | 2,749,000,000 | 137,450,000 | 274,900,000 | 274,900,000 | 274,900,000 | 274,900,000 | 274,900,000 | 274,900,000 | 962,150,000   |
| 215T  | 508동 1호 라인<br>511동<br>1,2호 라인 | 5~9층   | 3  | 1,756,348,240 | 1,317,501,600 | 131,750,160 | 3,205,600,000 | 160,280,000 | 320,560,000 | 320,560,000 | 320,560,000 | 320,560,000 | 320,560,000 | 320,560,000 | 1,121,960,000 |

#### 2 특별공급

#### ■ 특벽공급 공급세대수

| <u>= = ≥ 5                                </u> | <u> 구</u> 분(약 |                 | 84A | 84B | 99A | 99B | 99C | 105A | 105B | 112 | 120 | 합계  |
|--|---------------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|-----|-----|-----|
|  | 구 군(각         |                 | 04A | 04D | 99A | 990 | 990 | IUSA | 1000 | 112 | 120 |     |
|  |               | 인천광역시           | 4   | 1   | -   | -   | -   | -    | -    | -   | -   | 5   |
|  | 장애인           | 경기도             | 2   | 1   | -   | -   | -   | -    | -    | -   | -   | 3   |
|  |               | 서울특별시           | 2   | 1   | -   | -   | -   | -    | -    | -   | -   | 3   |
| ココンレナナム  |               | 국가유공자           | 2   | 1   | -   | -   | -   | -    | -    | -   | -   | 3   |
| 기관추천<br>특별공급                                   | 장기            | 복무 제대군인         | 1   | -   | -   | -   | -   | -    | -    | -   | -   | 1   |
| 7200   | 10년 0         | 기상 장기복무군인       | 1   | -   | -   | -   | -   | -    | -    | -   | -   | 1   |
|  | 중소기업 근로자      |                 | 2   | 1   | -   | -   | -   | -    | -    | -   | -   | 3   |
|  | 해!            | 외건설 근로자         | 2   | 1   | -   | -   | -   | -    | -    | -   | -   | 3   |
|  |               | 소계              | 16  | 6   | -   | -   | -   | -    | -    | -   | -   | 22  |
|  | 경제자유구역 !      | 특별공급            | 16  | 6   | 7   | 13  | 6   | 2    | 9    | 2   | 3   | 64  |
|  | 인천광           | 역시 거주자(50%)     | 8   | 3   | 4   | 7   | 3   | 1    | 5    | 1   | 2   | 34  |
| 다자녀가구  | 서울특별시         | l, 경기도 거주자(50%) | 8   | 3   | 3   | 6   | 3   | 1    | 4    | 1   | 1   | 30  |
|  |               | 소계              | 16  | 6   | 7   | 13  | 6   | 2    | 9    | 2   | 3   | 64  |
|  | 신혼부부 특        | 별공급             | 28  | 10  | -   | -   | -   | -    | -    | -   | -   | 38  |
|  | 노부모부양 특       | 별공급             | 4   | 1   | 2   | 4   | 2   | -    | 2    | -   | -   | 15  |
|  | 생애최초 특박       |                 | 14  | 5   | -   | -   | -   | -    | -    | -   | -   | 19  |
|  | 합 계           |                 | 94  | 34  | 16  | 30  | 14  | 4    | 20   | 4   | 6   | 222 |

- 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.

내용

■「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙」제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)
※ 2024.03.25、시행된 「주택공급에 관한 규칙」제55조의3에 따라 신혼부부・생애최초・신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다.
※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 '주택공급에 관한 규칙」제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분 처리방법 공급기준 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리 당첨자발표일이 다른 주택 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 부부가 중복당첨된 경우 당첨자발표일이 같은 주택 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 모두 부적격 처리

■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 " I 공통 유의사항" p.2 참조)

- 기관추천 / 경제자유구역 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 기관추천(장애인, 국가유공자, 철거주택 유형은 청약통장 불필요) / 경제자유구역 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급
① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
- 노립모임양 / 생애처치 토병교과 (생이거선 그리자 토병교과

- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 / 해외건설 근로자 특별공급 ① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

1110

### 3 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

| 十七  | 내용   |
|-----|--|
| 대상자 | ■ 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시 및 경기도)에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)<br>■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분 |

■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분

② 청약부금: 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위: 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분

| 청약통장                 | [ 청약예금의 예치금액 ]          |                            |                    |                        |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 자격요건                 | 구 분                     | 그 밖의 광역시(인천광역시)            | 특별시 및 부산광역시(서울특별시) | 특별시 및 광역시를 제외한 지역(경기도) |  |  |  |  |  |  |  |
|                      | 전용면적 85㎡ 이하             | 250만원                      | 300만원              | 200만원                  |  |  |  |  |  |  |  |
|                      | 전용면적 102㎡ 이하            | 400만원                      | 600만원              | 300만원                  |  |  |  |  |  |  |  |
|                      | 전용면적 135㎡ 이하            | 700만원                      | 1,000만원            | 400만원                  |  |  |  |  |  |  |  |
|                      | 모든면적                    | 1,000만원                    | 1,500만원            | 500만원                  |  |  |  |  |  |  |  |
|                      | ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공 | 덕 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능합니다. |                    |                        |  |  |  |  |  |  |  |
| □ <b> </b> + + 1 + 1 |                         | 구분                         | 가점제                | 추첨제                    |  |  |  |  |  |  |  |
| 당첨자                  | 저욮며전 60                 | m                          | 40%                | 60%                    |  |  |  |  |  |  |  |

## 4 시업주체 및 시공회사, 감리회사 현황 / 보증관련 유의사항

전용면적 85m 초과

### ■ 사업주체 및 시공회사

| _ 101 11 10 | - 1 1   |                      |
|-------------|---|----------------------|
| 구분          | 시행자   | 시공자                  |
| 상호          | 송도랜드마크시티 유한회사   | 현대건설(취)              |
| 주소          | 인천광역시 연수구 인천타워대로 323,B동 4층 401호(송도동, 송도센트로드 오피스비동 401호) | 서울특별시 종로구 율곡로 75(계동) |
| 법인번호        | 110114-0065167  | 110111-0007909       |

### ■ 감리회사 및 감리금액(감리금액은 사정에 따라 다소 변동될 수 있음)

(단위:원/부가가치세 포함)

100%

건축공사 감리 정보통신공사 감리 전기공사 감리 소방공사 감리 ㈜럭키기술단 ㈜에이치케이건축사사무소 ㈜갑인엔지니어링 회사명 (취진전기엔지니어 156,199,120원 4,715,862,800원

### ■ 주택도시보증공사 보증관련 유의 사항

- 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다. 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하는것으로 간주합니다.
- 주택도시보증공사의 보증 주요 내용

| 보증서 번호               | 보증금액            | 보증기간  |
|----------------------|-----------------|---|
| 01212024-101-0003000 | 493,288,309,800 | 입주자모집공고승인일로부터 건물소유권 보존등기일<br>(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지 |

### ■ 분양문의: 032-833-0722 ■ 홈페이지: https://hillstate.co.kr/s/lake\_songdo5

본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다. - 기재사항의 오류가 있을시는 관계법령이 우선하며,이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다. 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.