

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지 인한 착오행위 등에 대하여는 주택금융신차지 및 계약자 본인에게 책임이 있으며 이점 유의하시기 바랍니다.

Table with columns: 주택유형, 해당지역, 기타지역, 규제지역여부, 재당첨제한, 전매제한, 거주유형기간, 분양양상형태, 택지유형. Includes details for general and special zones.

- 본 아파트는 인천경제자유구역 개발사업이 시행 중인 송도국제도시 내 위치하며, 「주택공급에 관한 규칙」 제34조(대규모 택지개발지구 등에서의 우선공급)에 따라 주택형태별 공급세대의 50%를 인천광역시 거주자에게 우선공급하고, 나머지 50%는 인천광역시 거주자 중 우선공급에서 낙첨된 자를 포함하여 수도권(서울특별시, 경기도) 지역 거주자를 대상으로 공급합니다.
■ 본 입주자모집공고는 2024.07.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 등 관계법령에 따릅니다.
■ 본 주택의 최종 입주자모집공고일은 2024.08.09.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준임)
■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) (국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함)의 경우 청약이 가능합니다.
■ 본 아파트는 인천경제자유구역 개발사업이 시행 중인 송도국제도시 내 위치하며, 「주택공급에 관한 규칙」 제34조에 따라 주택형태별 공급세대의 50%를 인천광역시 거주자에게 우선공급하고 나머지 50%는 인천광역시 거주자 중 우선공급에서 낙첨된 자를 포함하여 수도권(서울특별시, 경기도) 지역 거주자를 대상으로 공급합니다.
■ 청약 및 계약 주요 일정을 안내해 드립니다.

Table with columns: 구분, 특별공급, 일반공급 1순위, 일반공급 2순위, 당첨자 발표, 서류접수, 계약개별. Lists specific application details for various categories.

- ※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가, 일반공급은 청약통장 가입 은행 분-지역(09:00~16:00)에서 청약 가능함. 단, 은행 영업일 업무시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시어 청약 가능합니다.
■ 본 주택은 수도권 내 여타 개발지구 및 비정형개발지역의 민간택지에서 공급하는 분양양상형태에 따라 미분양 주택으로 당첨자가 선정되더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않으며, 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 세대는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 인천광역시 연수구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령, 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약최초 공급계약 및 분양권-입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획서와 입주계획서 및 매수자 본인(입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시·군·구·구청장에게 공증으로 「부동산거래신고서」를 제출하여야 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시·군·구·구청장에게 공증으로 「부동산거래신고서」를 제출하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으며 양자하시 바랍니다.
■ 본 입주자모집공고는 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책변경 및 법적정 등에 따라 달라질 수 있습니다.

1 공급대상 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 인천광역시 경제자유구역청 도시건축과 - 15288호(2024.08.08.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 인천광역시 연수구 송도동 399-13번지(송도국제도시 송도랜드마크시티 A15BL)
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 최대 26층 12개동 총 722세대 및 부대복리시설
[특별공급 222세대(기관추천 22세대, 경제자유구역 64세대, 다자녀가구 64세대, 신혼부부 38세대, 생애최초 19세대, 노부모부양 15세대 포함) 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2028년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)
■ 공급대상 (단위 : m, 세대)

Main table for supply details with columns: 주택관리번호, 모델, 주택형, 타입, 주택면적, 기타공용면적, 계약면적, 세대별대지비, 총공급세대수, 기관추천, 경제자유구역, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초, 일반공급세대수, 최하층우선배정세대수. Includes summary row at the bottom.

- 평형환산방법 : 공급면적(m) x 0.3025 또는 공급면적(m) ÷ 3.3058

■ 공급금액 및 납부일정

Table for payment details with columns: 약식표기, 구분, 층, 세대수, 대지비, 건축비, 부가세, 계, 계약금(5%), 중도금(60%), 잔금(35%). Includes detailed breakdown for various units and phases.

Table for unit details with columns: 약식표기, 구분, 층, 세대수, 대지비, 건축비, 부가세, 계, 계약금(5%), 중도금(60%), 잔금(35%). Lists specific units and their payment schedules.

2 특별공급

Table for special supply details with columns: 구분(약식), 세대수, 84A, 84B, 99A, 99B, 99C, 105A, 105B, 112, 120, 합계. Lists categories like government recommendation and multi-child families.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1항 및 제8호2에 해당되는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)
■ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조(3)에 따라 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다.
■ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조(2)에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복청약시 다음과 같이 처리합니다.

Table for special supply application rules with columns: 구분, 내용, 처리방법. Details rules for different categories like government recommendation and multi-child families.

■ 최상 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
■ 특별공급 당첨자로서 후·동수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(회 특별공급 건수), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.

■ 최상 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 「1공통 유의사항」 p2 참조)
- 기관추천 / 경제자유구역 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건

■ 최상 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대주 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 기관추천(장애인, 국가유공자, 절거주 주택 유형은 청약통장 불포함) / 경제자유구역 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급
① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 분
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 분
- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 / 해외건설 근로자 특별공급
① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 1순위자
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 1순위자

3 일반공급 (주택공급에 관한 규칙, 제28조)

Table for general supply details with columns: 구분, 내용. Lists categories like government recommendation and multi-child families.

■ 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시 및 경기도)에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)
■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분

■ 최상 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 분
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 분
- 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금-청약부금-주택청약종합저축에 가입한 분
[청약예금의 예치금액]

Table for general supply application rules with columns: 구분, 그밖의 광역시(인천광역시), 특별시 및 부산광역시(서울특별시), 특별시 및 광역시를 제외한 지역(경기도). Lists application rules for different regions.

※ 지역은 입주자모집공고일 현재 주택금융신차지의 주민등록표에 따른 거주지역을 말합니다. ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당하는 주택형에만 청약 가능합니다.

4 사업주체 및 시공회사, 감리회사 현황 / 보증관련 유의사항

Table for contractor and guarantor details with columns: 구분, 시공자, 보증금, 보증기간. Lists contractor information and warranty details.

■ 분양문의 : 032-833-0722 ■ 홈페이지 : https://hillstate.co.kr/s/lake_songdo5
- 본 아파트는 입주자모집공고일 현재 특별공급의 분양보증금 특약사항을 담은 아파트입니다.
- 분양계약자는 사업주체의 및 동, 파산 등으로 보증사고 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.
- 주택도시보증공사의 보증 주요 내용