

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부	
민영	입주자모집공고일 현재 구미시 거주자	입주자모집공고일 현재 대구광역시 및 경상북도 거주자	비규제지역	
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	없음	없음	미적용	민간택지

■ 본 입주자모집공고는 2024.03.25 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.  
 ■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.07.12(금)입니다.(청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준임)  
 ■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 구미시에 거주하거나 대구광역시 및 경상북도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀 양육, 형제자매부양) 국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국인적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택 건설지역인 구미시 거주자가 우선합니다.  
 ■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	24.07.12(월)	24.07.22(월)	24.07.23(화)	24.07.31(수)	24.08.02(금) ~ 24.08.10(토)	24.08.12(월) ~ 24.08.14(수)
방법	• (PC·모바일)청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수)사업주체 건물주택	• (PC·모바일)청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수)청약중앙 가업은행		• (PC·모바일)청약홈	• 견본주택(경상북도 구미시 원평동 1071-8)	

## 1 공급내역 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 구미시 주택과 - 1568(2024.7.11)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 경상북도 구미시 봉곡동 59-1번지 일원
- 공급규모 및 내역: 아파트 지하 2층, 지상 29층, 5개동 총 491세대 [특별공급 200세대(기관추천 37세대, 다자녀가구 49세대, 신혼부부 67세대, 노부모부양 14세대, 생애최초 33세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주예정일: 2027년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위: m<sup>2</sup>, 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	세대별 계약면적				특별공급	일반공급	최하층 세대수									
				세대별 공급면적		기타공용면적 (지하주차장등)	합계				세대별 대지비율	총공급 세대수							
				주거전용	주거공용								소계	기관추천	다자녀 가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	
2024 000304	01	84.8000A	84A	84.8000	24.2747	109.0747	53.5571	162.6318	40.2594	264	26	27	47	5	23	128	136	10	
	02	84.9800B	84B	84.9800	25.0999	110.0799	53.6708	163.7507	40.3448	112	11	11	20	4	10	56	56	4	
	03	114.8700	114	114.8700	32.0586	146.9286	72.5484	219.4770	54.5353	108	-	11	-	5	-	16	92	4	
	04	132.9200	132	132.9200	40.8345	173.7545	83.9483	257.7028	63.1047	5	-	-	-	-	-	5	-	-	
	05	162.9800	162	162.9800	50.4364	213.4164	102.9332	316.3496	77.3759	2	-	-	-	-	-	2	-	-	
<b>합 계</b>											<b>491</b>	<b>37</b>	<b>49</b>	<b>67</b>	<b>14</b>	<b>33</b>	<b>200</b>	<b>291</b>	<b>18</b>

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며 견본주택 및 홈페이지 홍보제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 착오가 없도록 특히 유의하시기 바랍니다.  
 ※ 평형한산방법: 공급면적(m<sup>2</sup>) × 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058  
 ※ 면적한산 시 소수점 5자리 이하에 대해 버림값이 적용되어 합산 면적의 차이가 발생할 수 있습니다.

## ■ 공급금액 및 납부일정 (단위: 원, 세대)

약식 표기	공급 세대 수	동호 (라인별)	층구분	해당 세대 수	공급금액				계약시 납입	중도금(60%)						잔금 (35%)	
					대지비	건축비	부가 가치세	계		계약시 납입							
										1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)		
84A	264	103동(3,4호) 105동(5,6호)	1층	4	125,159,000	361,841,000	-	487,000,000	24,350,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	170,450,000
			2층	4	126,958,000	367,042,000	-	494,000,000	24,700,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	172,900,000
			3층~4층	8	128,500,000	371,500,000	-	500,000,000	25,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	175,000,000
			5~9층	20	129,785,000	375,215,000	-	505,000,000	25,250,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	176,750,000
			10층 이상	70	131,070,000	378,930,000	-	510,000,000	25,500,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	178,500,000
			1층	5	124,645,000	360,355,000	-	485,000,000	24,250,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	169,750,000
			2층	5	126,440,000	365,556,000	-	492,000,000	24,600,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	172,200,000
			3층~4층	12	127,986,000	370,014,000	-	498,000,000	24,900,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	174,300,000
			5~9층	30	129,271,000	373,729,000	-	503,000,000	25,150,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	176,050,000
			10층 이상	106	130,556,000	377,440,000	-	508,000,000	25,400,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	177,800,000
84B	112	103동(1,2호) 105동(3,4호)	1층	3	123,874,000	358,126,000	-	482,000,000	24,100,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	168,700,000	
			2층	3	125,673,000	363,327,000	-	489,000,000	24,450,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	171,150,000	
			3층~4층	8	127,215,000	367,785,000	-	495,000,000	24,750,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	173,250,000	
			5~9층	20	128,500,000	371,500,000	-	500,000,000	25,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	175,000,000	
			10층 이상	78	129,785,000	375,215,000	-	505,000,000	25,250,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	176,750,000	
114	108	101동(1,2호) 102동(1,2호)	1층	4	159,279,600	461,564,000	46,156,400	667,000,000	33,350,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	233,450,000	
			2층	4	161,428,800	467,792,000	46,779,200	676,000,000	33,800,000	67,600,000	67,600,000	67,600,000	67,600,000	67,600,000	67,600,000	236,600,000	
			3층~4층	8	163,578,000	474,020,000	47,402,000	685,000,000	34,250,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	239,750,000	
			5~9층	20	165,249,600	478,864,000	47,886,400	692,000,000	34,600,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	242,200,000	
			10층 이상	72	166,682,400	483,016,000	48,301,600	698,000,000	34,900,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	244,300,000	
132	5	103동(3호) 104동(1,3호) 105동(1호) 105동(5호)	26층	1	273,426,000	792,340,000	79,234,000	1,145,000,000	57,250,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	400,750,000	
			28층	2	273,426,000	792,340,000	79,234,000	1,145,000,000	57,250,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	400,750,000	
			27층	1	273,426,000	792,340,000	79,234,000	1,145,000,000	57,250,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	400,750,000	
			29층	1	273,426,000	792,340,000	79,234,000	1,145,000,000	57,250,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	400,750,000	
162	2	101동(1호) 102동(1호)	29층	1	336,469,200	975,028,000	97,502,800	1,409,000,000	70,450,000	140,900,000	140,900,000	140,900,000	140,900,000	140,900,000	493,150,000		
			27층	1	336,469,200	975,028,000	97,502,800	1,409,000,000	70,450,000	140,900,000	140,900,000	140,900,000	140,900,000	140,900,000	493,150,000		

## ■ 분양대금 납부계획 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
계약금(최초 계약시)	우리은행	2948-109-4718131	한국투자부동산신탁(주)	입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 101동 101호 홍길동 : 1010101홍길동
중도금/잔금	계약 체결 시 세대별 개별계좌 부여(가상계좌)			

- 계약금(최초 계약시)상기 명시된 계좌로 납부하여야 하며 중도금, 잔금은 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다. (타 은행 계좌이체 및 무통장입금가능, 견본주택 현금수납불가)
- 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)은 납부 지정일자에 입금되며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예 : 102동 503호 홍길동 → 1020503홍길동) (단, 무통장 입금자 중 부처격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이지는 않음)
- 상기 분양대금 납부계획 및 세대별 가상계좌로 납부하지 않은 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

## 2 발코니 확장안내

■ 발코니 확장 공사비

1) 타입별 발코니 확장공사비 및 납부 방법 (단위: 원, VAT 포함)

약식표기 (타입)	발코니 확장금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
		계약시	2024.12.15	입주예정일	
84A	28,800,000	2,880,000	2,880,000	23,040,000	
84B	29,100,000	2,910,000	2,910,000	23,280,000	
114	38,500,000	3,850,000	3,850,000	30,800,000	
132	46,800,000	4,680,000	4,680,000	37,440,000	
162	56,100,000	5,610,000	5,610,000	44,880,000	

2) 발코니 확장 공사비 납부 계획

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
발코니 확장 공사비	우리은행	2948-109-9618716	한국투자부동산신탁(주)	입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex)101동 101호 홍길동 : 1010101홍길동

- 발코니 확장 대금은 상기 계좌로 납부하여야 하며, 중도금, 잔금은 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다. (타 은행 계좌이체 및 무통장입금가능, 견본주택 현금수납불가)
- 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)은 납부 지정일자에 입금되며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예 : 102동 503호 홍길동 → 1020503홍길동) (단, 무통장 입금자 중 부처격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이지는 않음)
- 상기 발코니 납부계획 및 세대별 가상계좌로 납부하지 않은 분양대금은 인정하지 않으며, 아파트 납부보증금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바랍니다.

## 3 특별공급

구분	84A	84B	114	132	162	합계
기관추천 특별공급	국가유공자	4	3	0	0	7
	장기복무 제대군인	4	2	0	0	6
	10년 이상 장기복무군인	6	2	0	0	8
	중소기업 근로자	6	2	0	0	8
	장애인	6	2	0	0	8
	소계	26	11	0	0	37
다자녀가구 특별공급	27	11	11	0	0	49
신혼부부 특별공급	47	20	0	0	0	67
노부모부양 특별공급	5	4	5	0	0	14
생애최초 특별공급	23	10	0	0	0	33
<b>합계</b>	<b>128</b>	<b>56</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200</b>

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대해서는 신청할 수 없습니다.

구분	내용	
공급기준	구분	처리방법
	당첨자 발표일이 다른 주택	당첨자 발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자 발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자 발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 본 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효