HILLSTATE

힐스테이트 구미더퍼스트 입주자 모집공고

구글플레이스토어 | 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

※ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	입주자모집공고일 현재 구미시 거주자	입주자모집공고일 현재 대구광역시 및 경상북도 거주자	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	없음	없음	미적용	민간택지

구분	입주자모집공고	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	24.07.12(금)	24.07.22(월)	24.07.23(화)	24.07.24(수)	24.07.31(수)	24.08.02(금)~24.08.10(토)	24.08.12(월)~24.08.14(수)

I 공통 유의사항

■ 본 아파트는 상세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담전화(☎ 054-453-1011)를 운영할 계획이니 간혹 폭주하는 전화 상담 신청으로 인하여 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 입주자모집공고일은 2024.07.12.(금)입니다.

신청자격	특별공급					일반공급	
	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위	2순위
청약통장 자격요건	6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족					1순위(6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족)	가입
세대주 요건	-	-	-	필요	-	-	-
소득 또는 자산기준	-	적용	적용	-	적용	-	-

청약자격 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT(특별공급/1·2순위)	○	○	○	○	○	○
APT무순위 / 잔여세대 / 취소 후 재공급	○	○	X	X	X	X

II 단지 유의사항

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.07.12(금)입니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2024.07.22(월)	2024.07.23(화)	2024.07.24(수)	2024.07.31(수)	2024.08.02(금) ~ 2024.08.10(토)	2024.08.12(월) ~ 2024.08.14(수)
방법	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행		• (PC·모바일) 청약홈	• 견본주택(경상북도 구미시 원평동 1071-8)	

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	없음	없음

III 공급대상 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 구미시 주택과 - 1568(2024.7.11)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 경상북도 구미시 봉곡동 59-1번지 일원

■ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 2층, 지상 29층, 5개동 총 491세대 [특별공급 200세대(기관추천 37세대, 다자녀가구 49세대, 신혼부부 67세대, 노부모부양 14세대, 생애최초 33세대) 포함] 및 부대복리시설

■ 주차대수와 주차장(주차통로 높이 / 주차면 높이) : 713대 / 지하 1층(주차 출입구 2.7m 이상/주차면 2.1m 이상), 지하 2층(주차 출입구 2.3m 이상/주차면 2.1m 이상)

■ 내진설계에 관한 사항 : 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급 VII-0.216g

■ 입주예정일 : 2027년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주거전용	주거공용	소계	기타공용면적(지하주차장등)	합계	세대별 대지지분	총공급 세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급	최하층 우선배정 세대수
2024000304	01	84.8000A	84A	84.8000	24.2747	109.0747	53.5571	162.6318	40.2594	264	26	27	47	5	23	128	136	10
	02	84.9800B	84B	84.9800	25.0999	110.0799	53.6708	163.7507	40.3448	112	11	11	20	4	10	56	56	4
	03	114.8700	114	114.8700	32.0586	146.9286	72.5484	219.4770	54.5353	108	-	11	-	5	-	16	92	4
	04	132.9200	132	132.9200	40.8345	173.7545	83.9483	257.7028	63.1047	5	-	-	-	-	-	-	5	-
	05	162.9800	162	162.9800	50.4364	213.4164	102.9332	316.3496	77.3759	2	-	-	-	-	-	-	2	-
합 계										491	37	49	67	14	33	200	291	18

■ 특별공급세대수

구분		84A	84B	114	132	162	합계
기관추천 특별공급	국가유공자	4	3	0	0	0	7
	장기복무 제대군인	4	2	0	0	0	6
	10년 이상 장기복무군인	6	2	0	0	0	8
	중소기업 근로자	6	2	0	0	0	8
	장애인	6	2	0	0	0	8
	소계	26	11	0	0	0	37
다자녀가구 특별공급		27	11	11	0	0	49
신혼부부 특별공급		47	20	0	0	0	67
노부모부양 특별공급		5	4	5	0	0	14
생애최초 특별공급		23	10	0	0	0	33
합계		128	56	16	0	0	200

※ 주택형별 특별공급 대상세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원, 세대)

약식표기	공급세대수	동호(라인별)	층구분	해당세대수	대지비	건축비	부가가치세	계	계약금(5%) 계약시	중도금 1회(10%) 2024.12.15	2회(10%) 2025.04.15	3회(10%) 2025.09.15	4회(10%) 2026.02.15	5회(10%) 2026.06.15	6회(10%) 2026.11.15	잔금(35%)
84A	264	103동(3,4호) 105동(5,6호)	1층	4	125,159,000	361,841,000	-	487,000,000	24,350,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	170,450,000
			2층	4	126,958,000	367,042,000	-	494,000,000	24,700,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	172,900,000
			3층~4층	8	128,500,000	371,500,000	-	500,000,000	25,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	175,000,000
			5~9층	20	129,785,000	375,215,000	-	505,000,000	25,250,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	176,750,000
			10층 이상	70	131,070,000	378,930,000	-	510,000,000	25,500,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	178,500,000
		104동(1,2,3,4호) 105동(1,2호)	1층	5	124,645,000	360,355,000	-	485,000,000	24,250,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	169,750,000
			2층	6	126,444,000	365,556,000	-	492,000,000	24,600,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	172,200,000
			3층~4층	12	127,986,000	370,014,000	-	498,000,000	24,900,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	174,300,000
			5~9층	30	129,271,000	373,729,000	-	503,000,000	25,150,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	176,050,000
			10층 이상	105	130,556,000	377,444,000	-	508,000,000	25,400,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	177,800,000
84B	112	103동(1,2호) 105동(3,4호)	1층	3	123,874,000	358,126,000	-	482,000,000	24,100,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	168,700,000
			2층	3	125,673,000	363,327,000	-	489,000,000	24,450,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	171,150,000
			3층~4층	8	127,215,000	367,785,000	-	495,000,000	24,750,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	173,250,000
			5~9층	20	128,500,000	371,500,000	-	500,000,000	25,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	175,000,000
			10층 이상	78	129,785,000	375,215,000	-	505,000,000	25,250,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	176,750,000
114	108	101동(1,2호) 102동(1,2호)	1층	4	159,279,600	461,564,000	46,156,400	667,000,000	33,350,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	233,450,000
			2층	4	161,426,800	467,792,000	46,779,200	676,000,000	33,800,000	67,600,000	67,600,000	67,600,000	67,600,000	67,600,000	67,600,000	236,600,000
			3층~4층	8	163,578,000	474,020,000	47,402,000	685,000,000	34,250,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	239,750,000
			5~9층	20	165,249,600	478,864,000	47,886,400	692,000,000	34,600,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	242,200,000
			10층 이상	72	166,682,400	483,016,000	48,301,600	698,000,000	34,900,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	244,300,000
132	5	103동(3호)	28층	1	273,426,000	792,340,000	79,234,000	1,145,000,000	57,250,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	400,750,000
		104동(1,3호)	28층	1	273,426,000	792,340,000	79,234,000	1,145,000,000	57,250,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	400,750,000
			27층	1	273,426,000	792,340,000	79,234,000	1,145,000,000	57,250,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	400,750,000
		105동(1호)	28층	1	273,426,000	792,340,000	79,234,000	1,145,000,000	57,250,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	400,750,000
		105동(5호)	29층	1	273,426,000	792,340,000	79,234,000	1,145,000,000	57,250,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	114,500,000	400,750,000
162	2	101동(1호) 102동(1호)	28층	1	336,469,200	975,028,000	97,502,800	1,409,000,000	70,450,000	140,900,000	140,900,000	140,900,000	140,900,000	140,900,000	140,900,000	493,150,000
			27층	1	336,469,200	975,028,000	97,502,800	1,409,000,000	70,450,000	140,900,000	140,900,000	140,900,000	140,900,000	140,900,000	140,900,000	493,150,000

■ 주택형 표시 안내

입주자모집공고(청약시 주택형)	84.8000A	84.9800B	114.8700	132.9200	162.9800
약식표기 주택형	84A	84B	114	132	162

■ 공통사항

IV 특별공급

IV-1 기관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조)

전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 37세대

IV-2 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조)

공급 세대수의 10% 범위 : 49세대

IV-3 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조)

전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위 : 67세대

IV-4 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조)

공급 세대수의 3% 범위 : 14세대

IV-5 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조)

전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위 : 33세대

V 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 광역시를 제외한 지역(구미시 및 경상북도)	그 밖의 광역시(대구광역시)	특별시 및 부산광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든면적	500만원	1,000만원	1,500만원

구 분	가점제	추첨제
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	40%	60%
전용면적 85㎡ 초과	-	100%

VI 청약신청 및 일정, 장소, 구비서류 안내

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	기관추천 / 다자녀 가구 / 신혼부부 / 노부모부양 / 생애최초	2024년 07월 22일(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약(PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 견본주택 : 경상북도 구미시 원평동 1071-8
일반공급	1순위	2024년 07월 23일(화) 09:00~17:30		• 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2024년 07월 24일(수) 09:00~17:30		

VII 당첨자 선정 및 발표

VII-2 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 서류 제출

구분	자격확인서류 제출기간	자격확인서류 제출 및 계약 장소
당첨자 및 예비입주자(특별공급 및 일반공급)	2024년 08월 02일(금) ~ 2024년 08월 10일(토) 9일간, 10:00 ~ 17:00	힐스테이트 구미더퍼스트 견본주택(구미시 원평동 1071-8)

VIII 계약 체결 절차 및 유의사항

■ 계약 체결 일정 및 장소

구분	계약기간	계약체결 장소
당첨자 및 예비입주자(특별공급 및 일반공급)	2024년 08월 12일(월) ~ 2024년 08월 14일(수) 3일간, 10:00 ~ 17:00	힐스테이트 구미더퍼스트 견본주택(구미시 원평동 1071-8)

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비 고
계약금(최초 계약금)	우리은행	2948-109-4718313	한국투자부동산신탁(주)	입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 101동 101호 홍길동 : 1010101홍길동
중도금/잔금	계약 체결 시 세대별 개별계좌 부여(가상계좌)			

■ 입주예정일 : 2027년 4월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보할 예정입니다.)

IX 추가선택품목 계약

■ 발코니 확장

1) 타입별 발코니 확장공사비 및 납부 방법 (단위 : 원, VAT 포함)

약식표기(타입)	발코니 확장금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2024.12.15	잔금(80%) 입주지정일	비 고
84A	28,800,000	2,880,000	2,880,000	23,040,000	
84B	29,100,000	2,910,000	2,910,000	23,280,000	
114	38,500,000	3,850,000	3,850,000	30,800,000	
132	46,800,000	4,680,000	4,680,000	37,440,000	
162	56,100,000	5,610,000	5,610,000	44,880,000	

2) 발코니 확장 공사비 납부 계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
발코니 확장 공사비	우리은행	2948-109-9618716	한국투자부동산신탁(주)	입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex)101동 101호 홍길동 : 1010101홍길동

■ 시스템 에어컨 및 추가선택사항 옵션품목

■ 무상제공품목

품목	적용실	주택형
파우더장 선택제(화사입실)	침실1	전타입
욕실1 선택제(욕조/샤워부스형)	욕실1	84A, 84B, 114
주방가구 도어 스타일 선택제(BeigeGarden/EuropeanForest/TPMSunset)	주방	전타입

■ 옵션품목 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
옵션납부 계좌	신한은행	5621-6799-600108	현대건설(주)	입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex)101동 101호 홍길동 : 1010101홍길동

X 유의사항

■ 부대복리시설

부대복리시설
주민공동시설(103동 B1F), 작은도서관(101동 B1F), 경로당(101동 B1F), 어린이집(101동 1F), 관리사무소(103동 B1F)

■ 감리회사 및 감리금액

구분	회사명	감리금액(부가세 포함)	비 고
건축 감리	(주)나우시엠건축사무소	₩2,826,832,800	
전기 감리	(주)이린	₩490,843,210	
정보통신 감리	(주)서광이엔티	₩297,000,000	
소방 감리	(주)신화에프이씨	₩94,790,000	

■ 주택도시보증공사의 보증 주요내용

보증서번호	보증금액(원)	보증기간
제 01282024-101-0007400 호	177,630,050,000	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 아파트 전부에 대한 동별사용승인 포함)까지

■ 사업관계자

구 분	시행위탁자	사업주체(매도인 겸 시행수탁자)	시공회사
상 호	(주)씨엔비네트웍스	한국투자부동산신탁(주)	현대건설(주)
주 소	경상북도 구미시 야은로11길 27, 2층(봉곡동)	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층(대치동)	서울특별시 종로구 율곡로 75(계동, 현대빌딩)
법인등록번호	176011-0142543	110111-7125720	110111-0007909

■ 홈페이지 https://hillstate.co.kr/s/gumi ■ 견본주택 위치 : 경상북도 구미시 원평동 1071-8 ■ 분양문의 : 054-453-1011

054) 453.1011

총 491세대 | 84㎡, 114㎡, 132㎡, 162㎡

시행위탁자 (주)씨엔비네트웍스 | 사업주체 한국투자부동산신탁 | 시공 현대건설