힐스테이트 죽림더프라우드(A2BL) 민영주택 입주자모집공고

HILLSTATE

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 본 아파트는 2024.03.25. 시행된「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.
■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.04.12.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)
■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일 현재 여수시에 거주하거나 전라남도 및 광주광역시에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)인 무주택세대구성원(예비신혼부부는 혼인으로 구성될 세대를 말함. 이하 같음)에게 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. 다만 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 여수시 6개월 이상 거주자가(2023.10.12. 이전부터 계속 거주) 우선합니다.
■ 본 아파트는 수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 공공택지에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로 당첨자로 선정 시「주택공급에 관한 규칙」제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받게 됩니다. 단, 기존 주택 당첨으로 인한 재당첨 제한을 적용 받지 않고 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다(단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨일로부터)
분양가상한제 적용주택(「주택공급에관한규칙」제54조제1항제3호)	10년간

■ 본 아파트의 전매제한기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	1년	1년

■ 분양가상한제 적용주택 입주자의 거주의무기간
- 본 주택은「주택법」제57조의2 및「주택법 시행령」제60조의2 규정에 따라 거주의무기간은 적용받지 않습니다.
■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의한 공급유형별 당첨자 및 예비입주자 선정방법은 다음과 같습니다.

공급유형	당첨자 선정	예비입주자 선정	동호수 결정
특별공급	유형별 당첨자 선정방법에 따름	주택형별 공급세대수의 500%까지 추첨으로 선정	특별공급/일반공급 구분 없이 주택형별 무작위 추첨으로 결정
일반공급	순위별 당첨자 선정방법에 따름	(1순위) 주택형별 공급세대수의 500%까지 지역우선공급을 적용하여 추첨의 방법으로 선정 (2순위) 1순위에서 미달된 예비입주자 수만큼 지역우선공급을 적용하여 추첨의 방법으로 선정	

- 본 주택은 가점제가 적용되지 않는 주택으로 예비입주자 선정 시 추첨의 방법으로 선정합니다.
■ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공 받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
※ 예외사항
- 2024.03.25. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제55조의2에 의거 당첨자 발표일이 동일한 주택에 대해 국민주택(공공분양주택), 특별공급 등 부부에 한하여 중복신청 가능하며, 부부 모두 당첨될 경우 신청 접수일이 앞선 당첨[분 단위 접수시간이 동일한 경우에는 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨으로 인정]만을 유효한 당첨으로 합니다.
■ 2024.03.25. 시행된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

1 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	특별공급	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수	계약체결
일 정	2024년 04월 22일(월)	2024년 04월 23일(화)	2024년 04월 24일(수)	2024년 05월 07일(화)	2024년 05월 09일(목) ~ 2024년 05월 12일(일)	2024년 05월 19일(일) ~ 2024년 05월 21일(화)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문 (10:00~17:00)	견본주택 방문 (10:00~17:00)
장 소	• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱			당사 견본주택 전라남도 여수시 웅천동 1802-3	

2 공급내역 및 공급금액

■ **공급위치 : 전라남도 여수시 죽림1지구 내 A2BL**
■ **공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 23층 15개동 총 931세대 중 민영주택(전용면적 85㎡ 초과) 129세대 [특별공급 17세대(다자녀가구 13세대, 노부모부양 4세대 포함)] 및 부대복리시설**
■ **입주시기 : 2027년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)**
■ **공급대상**

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타 공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 다자녀가구	노부모부양	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영주택	2024000146	01	106.1326A	106A	106.1326	30.1972	136.3298	72.7099	209.0397	77.9990	20	2	1	3	17	1
		02	106.1708B	106B	106.1708	30.4475	136.6183	72.7360	209.3543	78.0271	73	9	2	11	62	4
		03	106.1512C	106C-1	106.1512	30.3772	136.5284	72.7226	209.2510	78.0127	11	-	-	-	11	-
				106C-2	106.1512	30.3772	136.5284	72.7226	209.2510	78.0127						
		04	106.1708D	106D	106.1708	30.4475	136.6183	72.7360	209.3543	78.0271	19	2	1	3	16	1
		05	106.1512E	106E-1	106.1512	30.3772	136.5284	72.7226	209.2510	78.0127	4	-	-	-	4	-
				106E-2	106.1512	30.3772	136.5284	72.7226	209.2510	78.0127						
		06	106.9034T	106T	106.9034	34.7772	141.6806	73.2380	214.9185	78.5885	2	-	-	-	2	-
	합 계										129	13	4	17	112	6

※ 상기 타입(약식표기) 중 전용 106C-1, 106C-2 및 106E-1, 106E-2는 타입별 테라스 공간 위치 및 공간이 상이하나 청약 신청 시 주택형 106.1512C(106C-1, 106C-2) 및 106.1512E(106E-1, 106E-2)로 단일 주택형으로만 신청이 가능하며, 개별 타입으로 청약 신청이 불가하오니 반드시 사전에 확인 후 청약 신청 및 계약을 체결하시기 바랍니다.
※ 주택형은 입주자모집공고 상의 표기이며, 견본주택, 홍보 제작물 등은 약식으로 표현되었으니 청약·계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
※ 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 자리에서 버림방식 차이로 인하여 연면적과 전체 계약면적과는 소수점에서 약간의 오차가 발생할 수 있으며, 이 부분에 대해서 이의를 제기할 수 없습니다.

■ **공급금액 및 납부일정**

(단위 : 원, VAT 포함)

약식표기	공급세대수	동(라인)	층구분	해당세대수	공급금액 대지비	건축비	부가세	계	계약금(10%) 계약 시	15일 이내	중도금(60%) 1차(10%) 2024.10.15.	2차(10%) 2025.03.14.	3차(10%) 2025.08.14.	4차(10%) 2026.01.15.	5차(10%) 2026.05.15.	6차(10%) 2026.09.15.	잔금(30%) 입주지정일
106A	20	215동 2호	1층	1	142,842,000	353,780,000	35,378,000	532,000,000	10,000,000	43,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	159,600,000
			2층	1	146,064,000	361,760,000	36,176,000	544,000,000	10,000,000	44,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	163,200,000
			3층	1	152,508,000	377,720,000	37,772,000	568,000,000	10,000,000	46,800,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	170,400,000
			4층	1	155,730,000	385,700,000	38,570,000	580,000,000	10,000,000	48,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	174,000,000
			5-9층	5	158,952,000	393,680,000	39,368,000	592,000,000	10,000,000	49,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	177,600,000
			10-17층	8	160,563,000	397,670,000	39,767,000	598,000,000	10,000,000	49,800,000	59,800,000	59,800,000	59,800,000	59,800,000	59,800,000	59,800,000	179,400,000
			18-19층	2	161,905,500	400,995,000	40,099,500	603,000,000	10,000,000	50,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	180,900,000
			20층	1	162,711,000	402,990,000	40,299,000	606,000,000	10,000,000	50,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	181,800,000
106B	73	210동 1호, 2호	1층	2	144,453,000	357,770,000	35,777,000	538,000,000	10,000,000	43,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	161,400,000
			2층	2	147,675,000	365,750,000	36,575,000	550,000,000	10,000,000	45,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	165,000,000
			3층	2	154,119,000	381,710,000	38,171,000	574,000,000	10,000,000	47,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	172,200,000
			4층	2	157,609,500	390,355,000	39,035,500	587,000,000	10,000,000	48,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	176,100,000
			5-9층	10	160,831,500	398,335,000	39,833,500	599,000,000	10,000,000	49,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	179,700,000
			10-19층	14	162,442,500	402,325,000	40,232,500	605,000,000	10,000,000	50,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	181,500,000
			20층	2	163,248,000	404,320,000	40,432,000	608,000,000	10,000,000	50,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	182,400,000
			22층	2	164,053,500	406,315,000	40,631,500	611,000,000	10,000,000	51,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	183,300,000
			23층	2	164,859,000	408,310,000	40,831,000	614,000,000	10,000,000	51,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	184,200,000
		211동 2호	2층	1	147,675,000	365,750,000	36,575,000	550,000,000	10,000,000	45,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	165,000,000
			3층	1	154,119,000	381,710,000	38,171,000	574,000,000	10,000,000	47,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	172,200,000
			4층	1	157,609,500	390,355,000	39,035,500	587,000,000	10,000,000	48,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	176,100,000
			5-9층	5	160,831,500	398,335,000	39,833,500	599,000,000	10,000,000	49,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	179,700,000
			10-16층	5	162,442,500	402,325,000	40,232,500	605,000,000	10,000,000	50,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	181,500,000
			17층	1	164,053,500	406,315,000	40,631,500	611,000,000	10,000,000	51,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	183,300,000
			19층	1	164,859,000	408,310,000	40,831,000	614,000,000	10,000,000	51,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	184,200,000
		215동 1호	1층	1	143,110,500	354,445,000	35,444,500	533,000,000	10,000,000	43,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	159,900,000
			2층	1	146,332,500	362,425,000	36,242,500	545,000,000	10,000,000	44,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	163,500,000
			3층	1	152,776,500	378,385,000	37,838,500	569,000,000	10,000,000	46,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	170,700,000
			4층	1	155,998,500	386,365,000	38,636,500	581,000,000	10,000,000	48,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	174,300,000
			5-9층	5	159,220,500	394,345,000	39,434,500	593,000,000	10,000,000	49,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	177,900,000
			10-17층	8	160,831,500	398,335,000	39,833,500	599,000,000	10,000,000	49,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	179,700,000
			18-19층	2	162,442,500	402,325,000	40,232,500	605,000,000	10,000,000	50,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	181,500,000
			20층	1	163,248,000	404,320,000	40,432,000	608,000,000	10,000,000	50,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	182,400,000
106C-1	6	210동 1호, 2호	12층, 15층, 18층	3	163,785,000	405,650,000	40,565,000	610,000,000	10,000,000	51,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	183,000,000
			21층	1	165,664,500	410,305,000	41,030,500	617,000,000	10,000,000	51,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	185,100,000
		211동 2호	12층	1	163,785,000	405,650,000	40,565,000	610,000,000	10,000,000	51,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	183,000,000
			18층	1	165,664,500	410,305,000	41,030,500	617,000,000	10,000,000	51,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	185,100,000
106C-2	5	210동 1호, 2호	12층, 15층, 18층	4	163,785,000	405,650,000	40,565,000	610,000,000	10,000,000	51,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	183,000,000
		211동 2호	21층	1	165,664,500	410,305,000	41,030,500	617,000,000	10,000,000	51,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	185,100,000
106D	19	212동 1호	1층	1	144,453,000	357,770,000	35,777,000	538,000,000	10,000,000	43,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	161,400,000
			2층	1	147,675,000	365,750,000	36,575,000	550,000,000	10,000,000	45,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	165,000,000
			3층	1	154,119,000	381,710,000	38,171,000	574,000,000	10,000,000	47,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	172,200,000
			4층	1	157,609,500	390,355,000	39,035,500	587,000,000	10,000,000	48,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	176,100,000
			5-9층	5	160,831,500	398,335,000	39,833,500	599,000,000	10,000,000	49,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	179,700,000
			10-19층	7	162,442,500	402,325,000	40,232,500	605,000,000	10,000,000	50,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	181,500,000
			20층	1	163,248,000	404,320,000	40,432,000	608,000,000	10,000,000	50,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	182,400,000
			22층	1	164,053,500	406,315,000	40,631,500	611,000,000	10,000,000	51,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	183,300,000
			23층	1	164,859,000	408,310,000	40,831,000	614,000,000	10,000,000	51,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	184,200,000
106E-1	2	212동 1호	12층, 18층	2	163,785,000	405,650,000	40,565,000	610,000,000	10,000,000	51,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	183,000,000
106E-2	2	212동 1호	15층	1	163,785,000	405,650,000	40,565,000	610,000,000	10,000,000	51,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	183,000,000
			21층	1	165,664,500	410,305,000	41,030,500	617,000,000	10,000,000	51,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	185,100,000
106T	2	201동 2호 202동2호	13층	2	173,451,000	429,590,000	42,959,000	646,000,000	10,000,000	54,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	193,800,000

※ 상기 각 회차별 납입금 납부일이 금융기관 휴무일과 겹치는 경우에는 익일 영업일을 해당 회차의 납부일로 함

■ **분양대금 납부계좌 및 납부방법**

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금 납부계좌	광주은행	9624-0100-25842	전남개발공사(죽림공동주택)
2차 계약금, 중도금, 잔금 납부계좌	계약 체결 시 세대별로 개별 계좌부여(가상계좌)		

※ 공급대금의 계약금, 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌(광주은행, 1127-020-320942, 예금주 : 전남개발공사)로 관리합니다.

※ 본 공급계약과 관련된 분양대금은 반드시 공급계약서에 규정된 전남개발공사 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다. ※ 상기 계좌와 발코니 확장 및 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌가 상이하므로 입금 시 유의바랍니다.

■ **발코니 확장 공급대금**

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

타입(약식표기)	발코니 확장금액	납부금액 및 일정 계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2024.10.15.	잔금(80%) 입주지정기간
106A	9,990,000	999,000	999,000	7,992,000
106B	8,390,000	839,000	839,000	6,712,000
106C-1	8,490,000	849,000	849,000	6,792,000
106C-2	8,490,000	849,000	849,000	6,792,000
106D	8,390,000	839,000	839,000	6,712,000
106E-1	8,490,000	849,000	849,000	6,792,000
106E-2	8,490,000	849,000	849,000	6,792,000
106T	16,390,000	1,639,000	1,639,000	13,112,000

※ 발코니 확장시 제공품목 등 견본주택 방문 후 확인하시어 계약에 차질 없으시기 바랍니다.

■ **발코니 확장 공사비 납부계좌 안내**

구분	금융기관	계좌번호	예금주명
발코니 확장 비용 계약금 납부계좌	광주은행	9625-0100-21635	전남개발공사
중도금, 잔금 납부계좌	계약 체결 시 세대별로 개별 계좌부여(가상계좌)		

※ 발코니 확장 공사비의 계약금, 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌(광주은행 1127-020-320958 예금주 : 전남개발공사)로 관리합니다.
※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 비용대금은 인정하지 않습니다. ※ 발코니 확장비는 별도의 연체료가 발생하지 않습니다.
※ 각 회차별 납부 및 납부금액에 대해 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 지정된 납부일에 계약금, 잔금을 납부하시기 바라며, 납부 시 동(3자리), 호수(4자리)와 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.
(예시 - '101동 1403호 홍길동 → 1011403홍길동 / 101동 201호 홍길동 → 1010201홍길동'으로 기재하시기 바람. '입금자'란 기재 시 문자 수 제한이 있을 경우 동호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재하여야 합니다.)
※ 상기 계좌와 아파트 공급대금 계좌가 상이하므로 입금 시 유의바랍니다.

3 특별공급 신청자격

■ **특별공급 공통사항**

구분	내용
공급기준	■「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙」제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 2024.03.25. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제55조의2에 따라 세대원간 특별공급 중복당첨시 다음과 같이 처리합니다. [구분 / 처리방법] 당첨자발표일이 다른 주택 : 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리 당첨자발표일이 같은 주택 - 부부가 중복당첨된 경우 : 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 당첨자발표일이 같은 주택 - 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 : 모두 부적격 처리 ■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
무주택 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. - 다자녀가구 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」제2조제2호의3 및 제4호) - "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등 - "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함.
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 다자녀가구 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 노부모부양 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 [청약예금의 예치금액] 구 분 / 특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시(광주광역시) / 특별시 및 광역시를 제외한 지역(여수시 및 전라남도) 전용면적 102㎡ 이하 / 600만원 / 400만원 / 300만원 전용면적 135㎡ 이하 / 1,000만원 / 700만원 / 400만원 모든면적 / 1,500만원 / 1,000만원 / 500만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
유의사항	• 특별공급 각 유형에서 미달세대 발생 시 타 유형의 특별공급 낙첨자(동일한 주택형의 낙첨자)에게 우선공급하며, 경쟁 발생 시 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다. • 특별공급 예비입주자는 각 주택형별 특별공급 세대수의 500% 선정합니다. 단, 특별공급 신청자수가 특별공급 대상 세대수의 500% 미만인 경우 입주자로 선정되지 아니한 특별공급 신청자 전원 예비입주자로 선정되며, 신청자수가 특별공급 세대수의 600%를 초과할 경우 일부 신청자는 입주자 및 예비입주자 선정 대상에서 제외될 수 있습니다. - 특별공급 각 유형(다자녀가구, 노부모부양) 주택형별 낙첨자 중 추첨의 방법으로 예비 순번 부여(전체 신청자수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 예비입주자로 선정) • 특별공급 당첨세대의 당첨취소, 미계약 등 잔여세대 발생 시 해당 주택형별 특별공급 예비입주자 중에서 순번대로 입주자를 선정하되 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 해당 잔여세대의 동·호수를 공개 후 이를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 특별공급 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정합니다.(동·호수를 최초로 배정 받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며 예비입주자 명단은 당첨 자명단 발표 시 함께 발표됩니다.) • 특별공급 신청자가 없거나 미달된 경우 잔여물량은 일반공급으로 전환합니다. • 노부모부양 특별공급 청약 시에는 만 60세 이상의 직계존속이 소유한 주택을 무주택으로 인정하지 않습니다. (단, 소형·저가주택의 경우 무주택으로 간주)

※ 특별공급 신청 유의사항 등 청약 관련 자세한 사항은 해당 공고문 전문을 확인하시기 바랍니다.

4 일반공급 신청자격

■ **대상자**
- 입주자모집공고일 현재 여수시에 거주하거나 전라남도 및 광주광역시에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)
- 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)
※「주택공급에 관한 규칙」제4조 제4항에 의거, 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자 저축 요건을 충족시 기타지역 거주자격으로 청약 가능합니다.

■ **청약통장 자격요건**
- 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
• 1순위
① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
② 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
③ 청약저축 : 청약저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 제1순위자로 납입인정금액이 지역별 예치금액 이상인자로서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자.
• 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분
• 민영주택 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」[별표2])

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시(광주광역시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역(여수시 및 전라남도)
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 일반공급 신청 유의사항 등 청약 관련 자세한 사항은 해당 공고문 전문을 확인하시기 바랍니다.

5 사업주체 및 시공회사, 감리회사 현황, 주택도시보증공사 주요 보증 내용

■ **사업주체 현황**

구분	사업주체			시공자	
상호	전남개발공사	현대건설㈜	㈜길축산업개발	현대건설㈜	㈜길축산업개발
주소	전라남도 무안군 삼향읍 후광대로 242	서울특별시 종로구 율곡로 75 (계동, 현대빌딩)	전라남도 목포시 후광대로 134, 8층 제805호(옥암동)	서울특별시 종로구 율곡로 75 (계동, 현대빌딩)	전라남도 목포시 후광대로 134, 8층 제805호(옥암동)
법인등록번호	204171-0001423	110111-0007909	201111-0061301	110111-0007909	201111-0061301

■ **감리자 및 감리금액**

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	건설사업관리자				
상호	마인엔지니어링 건축사사무소㈜	㈜동해종합기술공사	㈜삼우씨엠건축사사무소	㈜무영씨엠건축사사무소	㈜세움이앤씨건축사사무소
주소	전라남도 나주시 빛가람로 685, 1동 6층 612호	서울특별시 성동구 광나루로6길 35, 502호	서울특별시 송파구 백제고분로 69	경기도 과천시 과천대로7길 26, 2층	경기도 과천시 뒷골2로 8, 2층
사업자등록번호	337-87-00086	220-86-32319	215-81-25903	220-87-01360	138-81-84226
감리금액	7,488,324,982				

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있음

■ **분양 홈페이지 : https://hillstate.co.kr/s/jukrim** ■ **견본주택 주소 : 전라남도 여수시 웅천동 1802-3** ■ **분양문의 : 1551-4788**

※ 본 견본주택 내 주차가 불가하여 혼잡이 예상되오니 가급적 대중교통을 이용하시기 바랍니다. ※ 본 공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. ※ 본 공고는 편집 및 인쇄과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 당사 견본주택으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. ※ 본 공고는 공급(분양)계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 입주자모집공고의 내용을 숙지하여 공급(분양)계약을 체결하여야 합니다. ※ 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다. ※ 기재사항의 오류 및 본 공고에 명시되지 아니한 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령이 우선합니다.

1551-4788 74㎡ / 84㎡ / 106㎡ **총 1,272세대** (A2BL 931세대 / A4BL 341세대)

시행 전남개발공사 현대건설 길축산업개발 시공 현대건설 길축산업개발 분양 MILLION KEY