



힐스테이트 가양 더와이즈 입주자 모집공고

[입주자 모집공고일 : 2023. 12. 08.(금)]

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 주택공급신청자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.12.08입니다.(청약 자격조건외의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약 자격조건 판단기준일)
- 해당 주택건설지역(대전광역시 동구)은 「주택법 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2023.12.08.) 현재 대전광역시에 거주하거나 세종특별자치시 및 충청남도에서 거주(주민등록표등본 기준)하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) (국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국 국적 동포) 및 외국인 포함)의 경우 청약이 가능합니다. 다만 주택공급신청자(청약 신청자) 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 대전광역시 1년 이상 거주자가(2022.12.08. 이전부터 계속 거주) 우선합니다.
- 기타 자세한 사항은 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바라며, 입주자모집공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계 법령에 따릅니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 공급내역

- 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 49층 3개동 총 358세대
[특별공급 100세대(기관추천 15세대, 다자녀가구 34세대, 신혼부부 28세대, 생애최초 14세대, 노부모부양 9세대 포함) 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2024년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)

■ 공급대상

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형	타입 (약식 표기)	주택공급면적			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
					주거전용	주거공용	계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	생애 최초	노부모 부양			계
민영 주택	2023000657	01	084.0000	84A	84.9052	28.9467	113.8519	63.0246	176.8765	15.7740	114	15	15	28	14	4	76	80	4
				84B	84.9520	28.9581	113.9101	63.0593	176.9694	15.7827	42	-	-	-	-	-	-	-	-
		02	105.0000	105A	105.8772	35.6728	141.5500	78.5919	220.1419	19.6703	35	-	11	-	-	3	14	101	3
				105B	105.8860	36.8372	142.7232	78.5984	221.3216	19.6719	80	-	-	-	-	-	-	-	-
		03	108.4990	108	108.4990	38.1091	146.6081	80.5380	227.1461	20.1574	85	-	8	-	-	2	10	75	2
		04	155.5119	155	155.5119	54.5905	210.1024	115.4354	325.5378	28.8953	2	-	-	-	-	-	2	-	-
합계											358	15	34	28	14	9	100	258	9

(단위 : m², 세대)

- 주택형 안내
 - 주택형의 구분은 입주자 모집공고상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물, 홈페이지는 타입(약식표기)으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
 - 주택형 내 타입(약식표기)은 동호수 배정과 함께 무작위로 추첨하기 때문에 선택이 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

입주자 모집공고 상 주택형(청약시)	084.0000	105.0000	108.4990	155.5119
타입(약식표기)	84A, 84B	105A, 105B	108	155

■ 공급금액 및 납부일정

타입	동구분	층구분	해당 세대수	공급금액			계	계약금(5%)		중도금(40%)		잔금(55%)	
				대지비	건축비	부가세		1차	2차	1차(30%)	2차(10%)		
84A	101동3호 103동1호	5~6층	4	177,948,700	347,051,300	-	525,000,000	5,000,000	21,250,000	157,500,000	52,500,000	288,750,000	
		7~9층	6	179,982,400	351,017,600	-	531,000,000	5,000,000	21,550,000	159,300,000	53,100,000	292,050,000	
		10~19층	18	181,677,200	354,322,800	-	536,000,000	5,000,000	21,800,000	160,800,000	53,600,000	294,800,000	
		20~29층	18	183,710,900	358,289,100	-	542,000,000	5,000,000	22,100,000	162,600,000	54,200,000	298,100,000	
		30~39층	20	185,405,600	361,594,400	-	547,000,000	5,000,000	22,350,000	164,100,000	54,700,000	300,850,000	
		40층이상	11	187,439,300	365,560,700	-	553,000,000	5,000,000	22,650,000	165,900,000	55,300,000	304,150,000	
	101동1호	5~6층	2	174,220,300	339,779,700	-	514,000,000	5,000,000	20,700,000	154,200,000	51,400,000	282,700,000	
		7~9층	3	175,915,000	343,085,000	-	519,000,000	5,000,000	20,950,000	155,700,000	51,900,000	285,450,000	
		10~19층	9	177,609,800	346,390,200	-	524,000,000	5,000,000	21,200,000	157,200,000	52,400,000	288,200,000	
		20~29층	8	179,643,500	350,356,500	-	530,000,000	5,000,000	21,500,000	159,000,000	53,000,000	291,500,000	
		30~39층	10	181,338,200	353,661,800	-	535,000,000	5,000,000	21,750,000	160,500,000	53,500,000	294,250,000	
		40층이상	10	183,371,900	357,628,100	-	541,000,000	5,000,000	22,050,000	162,300,000	54,100,000	297,550,000	
84B	102동1호	5~6층	2	174,220,300	339,779,700	-	514,000,000	5,000,000	20,700,000	154,200,000	51,400,000	282,700,000	
		7~9층	3	175,915,000	343,085,000	-	519,000,000	5,000,000	20,950,000	155,700,000	51,900,000	285,450,000	
		10~19층	9	177,609,800	346,390,200	-	524,000,000	5,000,000	21,200,000	157,200,000	52,400,000	288,200,000	
		20~29층	8	179,643,500	350,356,500	-	530,000,000	5,000,000	21,500,000	159,000,000	53,000,000	291,500,000	
		30~39층	10	181,338,200	353,661,800	-	535,000,000	5,000,000	21,750,000	160,500,000	53,500,000	294,250,000	
		40층이상	10	183,371,900	357,628,100	-	541,000,000	5,000,000	22,050,000	162,300,000	54,100,000	297,550,000	
	105A	101동2호	5~6층	2	231,773,930	452,023,700	45,202,370	729,000,000	5,000,000	31,450,000	218,700,000	72,900,000	400,950,000
			7~9층	3	234,317,380	456,984,200	45,698,420	737,000,000	5,000,000	31,850,000	221,100,000	73,700,000	405,350,000
			10~19층	9	236,542,940	461,324,600	46,132,460	744,000,000	5,000,000	32,200,000	223,200,000	74,400,000	409,200,000
			20~29층	10	239,086,390	466,285,100	46,628,510	752,000,000	5,000,000	32,600,000	225,600,000	75,200,000	413,600,000
			30~39층	10	241,311,950	470,625,500	47,062,550	759,000,000	5,000,000	32,950,000	227,700,000	75,900,000	417,450,000
			40층이상	1	243,855,400	475,586,000	47,558,600	767,000,000	5,000,000	33,350,000	230,100,000	76,700,000	421,850,000
105B	102동3호 103동2호	5~6층	4	234,635,270	457,604,300	45,760,430	738,000,000	5,000,000	31,900,000	221,400,000	73,800,000	405,900,000	
		7~9층	6	237,178,720	462,564,800	46,256,480	746,000,000	5,000,000	32,300,000	223,800,000	74,600,000	410,300,000	
		10~19층	18	239,722,280	467,525,200	46,752,520	754,000,000	5,000,000	32,700,000	226,200,000	75,400,000	414,700,000	
		20~29층	20	242,265,730	472,485,700	47,248,570	762,000,000	5,000,000	33,100,000	228,600,000	76,200,000	419,100,000	
		30~39층	20	244,491,290	476,826,100	47,682,610	769,000,000	5,000,000	33,450,000	230,700,000	76,900,000	422,950,000	
		40층이상	12	247,034,740	481,786,600	48,178,660	777,000,000	5,000,000	33,850,000	233,100,000	77,700,000	427,350,000	
108	102동2호 103동3호	5~6층	4	238,768,390	465,665,100	46,566,510	751,000,000	5,000,000	32,550,000	225,300,000	75,100,000	413,050,000	
		7~9층	6	241,311,950	470,625,500	47,062,550	759,000,000	5,000,000	32,950,000	227,700,000	75,900,000	417,450,000	
		10~19층	18	243,855,400	475,586,000	47,558,600	767,000,000	5,000,000	33,350,000	230,100,000	76,700,000	421,850,000	
		20~29층	20	246,398,850	480,546,500	48,054,650	775,000,000	5,000,000	33,750,000	232,500,000	77,500,000	426,250,000	
		30~39층	20	248,624,410	484,886,900	48,488,690	782,000,000	5,000,000	34,100,000	234,600,000	78,200,000	430,100,000	
		40층이상	17	251,167,860	489,847,400	48,984,740	790,000,000	5,000,000	34,500,000	237,000,000	79,000,000	434,500,000	
155	102동3호 103동2호	40층이상	2	788,476,320	1,537,748,800	153,774,880	2,480,000,000	5,000,000	119,000,000	744,000,000	248,000,000	1,364,000,000	

(단위 : 원)

■ 공급금액 납부계획 및 납부방편

구분	금융기관명	납부계획	예금주
아파트 공급금액	계약금 1차(최초 계약시)	하나은행	11294871749737
	계약금 2차, 중도금, 잔금	계약체결시 세대별로 개별 가상계좌 부여	

- ※ 상기의 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- ※ 견본주택에서 현금 또는 수표 수납 및 신용카드 결제가 불가합니다.
- ※ '아파트 공급금액', '발코니 확장비' 및 추가 선택품목 '납부계획'가 상이하오니 입금시 유의하시기 바랍니다.
- ※ 지정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 해당 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 계약금, 중도금, 잔금 납부계획은 가상계좌로 부여되며, 모계좌(하나은행 / 112-910030-21704 / 우리자산신탁 주식회사)로 관리됩니다.
- ※ 세대별 납부계획(가상계좌)는 계약체결시 공급계약서에 명시하여 고지할 예정입니다.(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- ※ 입금 시 반드시 동호수 및 계약자명을 기재하여야 합니다.(101동 101호 : 서명란에 "1010101홍길동"이라고 정확히 기재)
- ※ 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 담정자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- ※ 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소정 기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이자는 발생하지 않습니다.

II 공급일정

구분	특별공급	일반공급		당첨자발표	서류제출	계약체결
		1순위	2순위			
일정	2023.12.18.(월)	2023.12.19.(화)	2023.12.20.(수)	2023.12.28.(목)	2024.01.02.(화) ~01.05.(금)	2024.01.08.(월) ~01.10.(수)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 내방	
장소	<ul style="list-style-type: none"> · 견본주택 · 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 - 청약특징 가입은행 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> · 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 			<ul style="list-style-type: none"> · 견본주택 - 대전광역시 유성구 도룡동 4-16 	

III 특별공급 및 일반공급 신청 자격

■ 기관추천 특별공급

■ 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 아래 조건을 모두 갖춘 무주택세대구성원
 - ① 기관추천 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정 서류를 받은 자 (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)
 - ② 입주자저축에 가입하여 해당 요건을 갖춘 자가(입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상, 단, 국가유공자, 장애인 제외)

■ 다자녀가구 특별공급

■ 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 아래 조건을 모두 갖춘 무주택세대구성원
 - ① 입주자모집공고일 현재 대전광역시, 세종특별자치시, 충청남도에서 거주하는 자
 - ② 만19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 자
 - ③ 입주자저축에 가입하여 해당 요건을 갖춘 자가(입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)

■ 신혼부부 특별공급

■ 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 아래 조건을 모두 갖춘 무주택세대구성원
 - ① 입주자모집공고일 현재 대전광역시, 세종특별자치시, 충청남도에서 거주하는 자
 - ② 입주자모집공고일 현재 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 자
 - ③ 혼인신고일부터 입주자모집공고일까지 계속 무주택인 자
 - ④ '신혼부부 주택 특별공급 운용지침'에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자
 - ⑤ 입주자저축에 가입하여 해당 요건을 갖춘 자가(입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)

■ 생애최초 특별공급

■ 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 아래 조건을 모두 갖춘 무주택세대구성원
 - ① 입주자모집공고일 현재 대전광역시, 세종특별자치시, 충청남도에서 거주하는 자
 - ② 생애최초(세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자
 - ③ '주택공급에 관한 규칙' 제28조제1항의 1순위에 해당하는 자
 - ④ 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(입양을 포함, 혼인중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 등재되어 있는 자녀를 말함)가 있는 자 또는 1인 가구
 - ⑤ 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자(과거 1년 내에 소득세(소득세법 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 자를 포함)로서 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단, 이 경우 해당 소득세 납부 의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함합니다.
 - ⑥ '생애최초 특별공급 운용지침'에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자
 - ⑦ 입주자저축에 가입하여 해당 요건을 갖춘 자가(입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)