구글플레이스토어

애플앱스토어

청약 HOME
앱설치
<<바로가기

힐스테이트 동대구 센트럴 입주자 모집공고

힐스테이트

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제23조 제3항에 따라 대구광역시 동구 주촌동 674번지 ~ 675-777번지 일원 12,308호 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 대구광역시 동구 신천동 137-1번지 일원

■ 공급규모 : 지하 3층 ~ 지상 49층 아파트 12개 동, 오피스텔 4개동 총 4,021세대 및 부대시설 1개동(비공급)

■ 특별공급 : 기관추천 10세대, 다자녀가구 114세대, 신혼부부 및 생애최초 572세대, 노부모부양 57세대, 신생아 58세대 등 총 811세대

■ 일반공급 : 1순위 1,430세대, 2순위 1,430세대 등 총 2,860세대 (이전기관 종사자 우선공급 : 1순위 1,430세대, 2순위 1,430세대 등 총 2,860세대)

■ 오피스텔 : 총 350실 (전용면적 기준 : 84A, 84B, 84C, 84D)

■ 공급대상 : 청약통장 가입자 중 무주택세대구성원 (특별공급 및 오피스텔 제외)

■ 입주예정일 : 2026년 4월 ~ 2026년 12월 중 (아파트 및 오피스텔 별 상이)

■ 견본주택 : 대구광역시 동구 신천동 137-1번지 일원

■ 홈페이지 : 힐스테이트 동대구 센트럴 (https://www.hillstate.co.kr/cs/sf/dongdaegu_central)

■ 공급금액

구분	주택 관리번호	모델	주택형 (주거전용면적, ㎡)	약식 표기	세대별 계약면적			기타공용면적 (지하주차장)	합계	세대별 대지지분	총공급세대수	특별공급				일반공급	차려준 모델하우스 (사전예약) 입주자 시기
					주거전용	공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
아파트	2022000890	01	059.9900A	84A	84.9925	37.9896	119.5752	17.2747	136.7499	199	199	16	16	32	5	16	85	74	5	2025년 중반
		02	059.9900B	84B	84.9925	37.9896	119.5752	17.4545	137.0297	199	199	16	16	32	5	16	85	74	5	
		03	084.9700A	84C	84.9700	37.9896	119.5752	17.4545	137.0297	199	199	16	16	32	5	16	85	74	5	
		04	084.9700B	84D	84.9700	37.9896	119.5752	17.4545	137.0297	70	70	6	6	13	2	6	31	25	1	
		05	084.9700C	84E	84.9700	37.9896	119.5752	17.4545	137.0297	32	32	3	3	7	1	3	17	15	1	
		06	124.9365	124	124.9365	55.6790	180.6155	84.1135	264.7290	61	61	42	48	84	15	41	230	203	15	

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원, 세대)

약식 표기	주택형	동호수 (지상층)	층구분	분양가격(10%)			중도금(60%)			잔금(30%)
				대지비	건축비	부가가치세	계	1차 계약시 납입	2차 계약후 1개월마다	1회당 10%씩
84A	159	101동 2,3호 102동 2,3호 103동 2,3호	2층 ~ 5층	25,000,000	361,100,000	-	386,100,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			3~7층	25,000,000	364,200,000	-	389,200,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			8~15층	25,000,000	370,400,000	-	395,400,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			16~36층	25,000,000	376,600,000	-	401,600,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
84B	159	101동 4호 102동 1,4호 103동 1,4호	2층 ~ 5층	25,000,000	360,400,000	-	385,400,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			3~7층	25,000,000	365,500,000	-	390,500,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			8~15층	25,000,000	371,700,000	-	396,700,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			16~36층	25,000,000	377,900,000	-	402,900,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
84C	66	104동 3,4호	2층 ~ 5층	25,000,000	364,200,000	-	389,200,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			6~7층	25,000,000	367,300,000	-	392,300,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			8~15층	25,000,000	373,500,000	-	398,500,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			16~36층	25,000,000	379,700,000	-	404,700,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
84D	32	104동 2호	2층 ~ 5층	25,000,000	361,100,000	-	386,100,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			3~7층	25,000,000	365,500,000	-	390,500,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			8~15층	25,000,000	371,700,000	-	396,700,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			16~36층	25,000,000	377,900,000	-	402,900,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
106	33	104동 1호	2층	25,000,000	429,694,000	49,469,400	479,163,400	10,000,000	57,400,000	76,700,000
			3~7층	25,000,000	433,900,000	49,469,400	483,369,400	10,000,000	57,400,000	76,700,000
			8~15층	25,000,000	440,200,000	49,469,400	489,669,400	10,000,000	57,400,000	76,700,000
			16~36층	25,000,000	446,500,000	49,469,400	495,969,400	10,000,000	57,400,000	76,700,000
124	32	104동 1호	2층	25,000,000	423,444,000	63,105,200	511,549,200	10,000,000	57,400,000	76,700,000
			3~7층	25,000,000	427,700,000	63,105,200	515,805,200	10,000,000	57,400,000	76,700,000
			8~15층	25,000,000	434,000,000	63,105,200	522,105,200	10,000,000	57,400,000	76,700,000
			16~36층	25,000,000	440,300,000	63,105,200	528,405,200	10,000,000	57,400,000	76,700,000

※ 상기 공급금액은 인지세, 취득세, 소유권 이전등기비용 등 그 외 제세공과금은 각 계약자 분담이며, 납부일 기준 시 변동될 수 있습니다.

※ 계약금(10%) 중 1,000만원은 계약 시 납부하시고 잔액은 계약일로부터 1개월 이내에 납부하시기 바랍니다.

※ 중도금(60%)은 6회 차수별 균등 납부하시고 중도금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 전일 납부하시기 바랍니다.

※ 잔금(30%)은 입주지정기간 내에 납부하시기 바랍니다.

※ 상기 납부일정은 사업주체의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 개별 통지하겠습니다.

■ 중도금 무이자 대출 안내

- 중도금 대출은 분양가상한제 적용주택으로 주택도시보증공사(HUG)의 중도금 보증서 발급 후 시행사가 지정한 중도금 대출은행에서 중도금 대출을 받을 수 있습니다.
- 중도금 대출은 계약자 명의로 개별 대출이 실행되며, 대출은행 및 대출조건은 시행사 사정에 따라 변경될 수 있습니다.
- 중도금 대출 이자는 계약자 부담입니다.
- 중도금 대출 신청 시 신용상태 불량, 담보가치 하락 등으로 대출이 불가하거나 대출금액이 감소될 경우 계약자 본인의 책임으로 잔금을 납부하셔야 합니다.
- 중도금 대출 관련 세부사항은 시행사 및 대출은행 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 별도 통지하겠습니다.

■ 발코니 확장 및 주요옵션 안내

구분	주택형	발코니 확장	주요옵션
아파트	84A, 84B, 84C, 84D, 106, 124	적용	시스템에어컨, 냉난방기, 붙박이장, 주방가구, 식기세척기, 빌트인 냉장고, 빌트인 김치냉장고, 빌트인 와인셀러, 빌트인 전기오븐, 빌트인 가스쿡탑, 주방 후드, 드레스룸 시스템
오피스텔	84A, 84B, 84C, 84D	적용	시스템에어컨, 냉난방기, 붙박이장, 주방가구, 식기세척기, 빌트인 냉장고, 빌트인 김치냉장고, 빌트인 와인셀러, 빌트인 전기오븐, 빌트인 가스쿡탑, 주방 후드, 드레스룸 시스템

※ 발코니확장형은 공간의 확장을 위한 것이며 해당 공간에 난방시설이 없습니다.

※ 주택공급에 관한 규칙 제23조 제3항에 따라 대구광역시 동구 주촌동 674번지 ~ 675-777번지 일원 12,308호 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 대구광역시 동구 신천동 137-1번지 일원

■ 공급규모 : 지하 3층 ~ 지상 49층 아파트 12개 동, 오피스텔 4개동 총 4,021세대 및 부대시설 1개동(비공급)

■ 특별공급 : 기관추천 10세대, 다자녀가구 114세대, 신혼부부 및 생애최초 572세대, 노부모부양 57세대, 신생아 58세대 등 총 811세대

■ 일반공급 : 1순위 1,430세대, 2순위 1,430세대 등 총 2,860세대 (이전기관 종사자 우선공급 : 1순위 1,430세대, 2순위 1,430세대 등 총 2,860세대)

■ 오피스텔 : 총 350실 (전용면적 기준 : 84A, 84B, 84C, 84D)

■ 공급대상 : 청약통장 가입자 중 무주택세대구성원 (특별공급 및 오피스텔 제외)

■ 입주예정일 : 2026년 4월 ~ 2026년 12월 중 (아파트 및 오피스텔 별 상이)

■ 견본주택 : 대구광역시 동구 신천동 137-1번지 일원

■ 홈페이지 : 힐스테이트 동대구 센트럴 (https://www.hillstate.co.kr/cs/sf/dongdaegu_central)

■ 공급금액

구분	주택형	모델	주택형 (주거전용면적, ㎡)	약식 표기	세대별 계약면적			기타공용면적 (지하주차장)	합계	세대별 대지지분	총공급세대수	특별공급				일반공급	차려준 모델하우스 (사전예약) 입주자 시기
					주거전용	공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
아파트	2022000890	01	059.9900A	84A	84.9925	37.9896	119.5752	17.2747	136.7499	199	199	16	16	32	5	16	85	74	5	2025년 중반
		02	059.9900B	84B	84.9925	37.9896	119.5752	17.4545	137.0297	199	199	16	16	32	5	16	85	74	5	
		03	084.9700A	84C	84.9700	37.9896	119.5752	17.4545	137.0297	199	199	16	16	32	5	16	85	74	5	
		04	084.9700B	84D	84.9700	37.9896	119.5752	17.4545	137.0297	70	70	6	6	13	2	6	31	25	1	
		05	084.9700C	84E	84.9700	37.9896	119.5752	17.4545	137.0297	32	32	3	3	7	1	3	17	15	1	
		06	124.9365	124	124.9365	55.6790	180.6155	84.1135	264.7290	61	61	42	48	84	15	41	230	203	15	

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원, 세대)

약식 표기	주택형	동호수 (지상층)	층구분	분양가격(10%)			중도금(60%)			잔금(30%)
				대지비	건축비	부가가치세	계	1차 계약시 납입	2차 계약후 1개월마다	1회당 10%씩
84A	159	101동 2,3호 102동 2,3호 103동 2,3호	2층 ~ 5층	25,000,000	361,100,000	-	386,100,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			3~7층	25,000,000	364,200,000	-	389,200,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			8~15층	25,000,000	370,400,000	-	395,400,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			16~36층	25,000,000	376,600,000	-	401,600,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
84B	159	101동 4호 102동 1,4호 103동 1,4호	2층 ~ 5층	25,000,000	360,400,000	-	385,400,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			3~7층	25,000,000	365,500,000	-	390,500,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			8~15층	25,000,000	371,700,000	-	396,700,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			16~36층	25,000,000	377,900,000	-	402,900,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
84C	66	104동 3,4호	2층 ~ 5층	25,000,000	364,200,000	-	389,200,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			6~7층	25,000,000	367,300,000	-	392,300,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			8~15층	25,000,000	373,500,000	-	398,500,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			16~36층	25,000,000	379,700,000	-	404,700,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
84D	32	104동 2호	2층 ~ 5층	25,000,000	361,100,000	-	386,100,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			3~7층	25,000,000	365,500,000	-	390,500,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			8~15층	25,000,000	371,700,000	-	396,700,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			16~36층	25,000,000	377,900,000	-	402,900,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
106	33	104동 1호	2층	25,000,000	429,694,000	49,469,400	479,163,400	10,000,000	57,400,000	76,700,000
			3~7층	25,000,000	433,900,000	49,469,400	483,369,400	10,000,000	57,400,000	76,700,000
			8~15층	25,000,000	440,200,000	49,469,400	489,669,400	10,000,000	57,400,000	76,700,000
			16~36층	25,000,000	446,500,000	49,469,400	495,969,400	10,000,000	57,400,000	76,700,000
124	32	104동 1호	2층	25,000,000	423,444,000	63,105,200	511,549,200	10,000,000	57,400,000	76,700,000
			3~7층	25,000,000	427,700,000	63,105,200	515,805,200	10,000,000	57,400,000	76,700,000
			8~15층	25,000,000	434,000,000	63,105,200	522,105,200	10,000,000	57,400,000	76,700,000
			16~36층	25,000,000	440,300,000	63,105,200	528,405,200	10,000,000	57,400,000	76,700,000

※ 상기 공급금액은 인지세, 취득세, 소유권 이전등기비용 등 그 외 제세공과금은 각 계약자 분담이며, 납부일 기준 시 변동될 수 있습니다.

※ 계약금(10%) 중 1,000만원은 계약 시 납부하시고 잔액은 계약일로부터 1개월 이내에 납부하시기 바랍니다.

※ 중도금(60%)은 6회 차수별 균등 납부하시고 중도금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 전일 납부하시기 바랍니다.

※ 잔금(30%)은 입주지정기간 내에 납부하시기 바랍니다.

※ 상기 납부일정은 사업주체의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 개별 통지하겠습니다.

■ 발코니 확장 및 주요옵션 안내

구분	주택형	발코니 확장	주요옵션
아파트	84A, 84B, 84C, 84D, 106, 124	적용	시스템에어컨, 냉난방기, 붙박이장, 주방가구, 식기세척기, 빌트인 냉장고, 빌트인 김치냉장고, 빌트인 와인셀러, 빌트인 전기오븐, 빌트인 가스쿡탑, 주방 후드, 드레스룸 시스템
오피스텔	84A, 84B, 84C, 84D	적용	시스템에어컨, 냉난방기, 붙박이장, 주방가구, 식기세척기, 빌트인 냉장고, 빌트인 김치냉장고, 빌트인 와인셀러, 빌트인 전기오븐, 빌트인 가스쿡탑, 주방 후드, 드레스룸 시스템

※ 발코니확장형은 공간의 확장을 위한 것이며 해당 공간에 난방시설이 없습니다.

Ⅱ 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급별 신청자격별 주택공급량은 아래와 같습니다.

구분	84A	84B	84C	84D	106	124	합계
일반기관추천 특별공급	지역인	1	1	1	1	1	5
	국가유공자 등	2	2	2	1	1	8
	10년이상 장기복무군인	3	3	3	1	1	11
	중소기업 장기근속자	2	2	2	1	1	8
	장기복무 제대군인	3	3	3	1	1	11
	북한이탈주민	3	3	3	1	1	11
	소계	16	16	16	6	6	64
다자녀가구 특별공급	3명이상	3	3	3	1	1	11
	4명이상	3	3	3	1	1	11
	10년이상 장기복무군인	3	3	3	1	1	11
	중소기업 장기근속자	3	3	3	1	1	11
	장기복무 제대군인	3	3	3	1	1	11
	북한이탈주민	3	3	3	1	1	11
	소계	18	18	18	6	6	66
신혼부부 특별공급	일반공급	85	85	85	35	17	4	311
생애최초 특별공급	일반공급	85	85	85	35	17	4	311
노부모부양 특별공급	일반공급	5	5	5	2	1	1	19
신생아 특별공급	일반공급	5	5	5	2	1	1	19

※ 주택별로 특별공급이 세대수는 공급세대수, 비율을 곱한 값(버림)에 해당하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대해서는 신청할 수 없습니다.

■ 기관추천 특별공급 : 국가유공자 등 특별공급 대상자 중 국가보훈처장이 국가발전에 특별한 공헌이 있다고 추천하는 자

- 대상자 : 국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률 제16조 제1항 제1호부터 제3호까지의 규정에 따른 국가유공자 등 중 국가보훈처장이 국가발전에 특별한 공헌이 있다고 추천하는 자
- 추천기관 : 국가보훈처장

기관추천		
지역인	국가유공자 등	10년이상 장기복무군인
중소기업 장기근속자	장기복무 제대군인	북한이탈주민

※ 기관추천 특별공급 신청자는 1세대 1주택에 한하여 신청할 수 있으며, 기관추천 특별공급 대상자별 추천기관은 국가보훈처장이 정하는 바에 따릅니다.

■ 다자녀 특별공급 : 미성년 자녀 3명 이상을 부양하는 무주택세대구성원

- 신청자격 : 다음 각 호의 요건을 모두 갖춘 무주택세대구성원이 신청할 수 있습니다.
  - 1. 「주민등록법」 제7조에 따른 세대별 주민등록표 등본에 기재되어 있는 날부터 계속 3년 이상 대한민국에 거주하고 있을 것
  - 2. 미성년 자녀 3명 이상을 부양하고 있을 것
  - 3. 세대주 및 세대원이 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제3호에 따른 세대원(같은 법 제53조 제1항에 따른 입주자로 선정된 지위를 승계받은 사람은 제외한다)일 것
  - 4. 세대주 및 세대원이 과거 5년 이내에 다른 주택의 입주자로 선정된 사실이 없을 것
  - 5. 세대주 및 세대원이 과거 5년 이내에 다른 주택을 공급받은 사실이 없을 것
- 다자녀가구 특별공급 대상자별 공급세대수 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1항 제1호에 따른 입주자모집공고 승인권자(이하 "입주자모집공고 승인권자"라 한다)가 정하는 바에 따릅니다.
- 다자녀가구 특별공급 대상자별 추천기관 : 입주자모집공고 승인권자가 정하는 바에 따릅니다.

■ 신혼부부 특별공급 : 혼인 중이거나 혼인할 예정인 무주택세대구성원

- 신청자격 : 다음 각 호의 요건을 모두 갖춘 무주택세대구성원이 신청할 수 있습니다.
  - 1. 혼인신고일(혼인할 예정인 경우에는 혼인할 예정일)부터 5년 이내인 사람으로서 혼인기간이 7년 이내인 사람(혼인할 예정인 경우에는 혼인기간이 7년 이내인 사람으로 본다)
  - 2. 「주민등록법」 제7조에 따른 세대별 주민등록표 등본에 기재되어 있는 날부터 계속 3년 이상 대한민국에 거주하고 있을 것
  - 3. 세대주 및 세대원이 과거 5년 이내에 다른 주택의 입주자로 선정된 사실이 없을 것
  - 4. 세대주 및 세대원이 과거 5년 이내에 다른 주택을 공급받은 사실이 없을 것
  - 5. 세대주 및 세대원이 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제3호에 따른 세대원(같은 법 제53조 제1항에 따른 입주자로 선정된 지위를 승계받은 사람은 제외한다)일 것
  - 6. 세대주 및 세대원이 과거 5년 이내에 다른 주택을 소유한 사실이 없을 것
- 신혼부부 특별공급 대상자별 공급세대수 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1항 제2호에 따른 입주자모집공고 승인권자가 정하는 바에 따릅니다.
- 신혼부부 특별공급 대상자별 추천기관 : 입주자모집공고 승인권자가 정하는 바에 따릅니다.

■ 생애최초 특별공급 : 혼인 중이거나 혼인할 예정인 무주택세대구성원

- 신청자격 : 다음 각 호의 요건을 모두 갖춘 무주택세대구성원이 신청할 수 있습니다.
  - 1. 혼인신고일(혼인할 예정인 경우에는 혼인할 예정일)부터 5년 이내인 사람으로서 혼인기간이 7년 이내인 사람(혼인할 예정인 경우에는 혼인기간이 7년 이내인 사람으로 본다)
  - 2. 「주민등록법」 제7조에 따른 세대별 주민등록표 등본에 기재되어 있는 날부터 계속 3년 이상 대한민국에 거주하고 있을 것
  - 3. 세대주 및 세대원이 과거 5년 이내에 다른 주택의 입주자로 선정된 사실이 없을 것
  - 4. 세대주 및 세대원이 과거 5년 이내에 다른 주택을 공급받은 사실이 없을 것
  - 5. 세대주 및 세대원이 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제3호에 따른 세대원(같은 법 제53조 제1항에 따른 입주자로 선정된 지위를 승계받은 사람은 제외한다)일 것
  - 6. 세대주 및 세대원이 과거 5년 이내에 다른 주택을 소유한 사실이 없을 것
- 생애최초 특별공급 대상자별 공급세대수 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1항 제3호에 따른 입주자모집공고 승인권자가 정하는 바에 따릅니다.
- 생애최초 특별공급 대상자별 추천기관 : 입주자모집공고 승인권자가 정하는 바에 따릅니다.

■ 노부모부양 특별공급 : 만 65세 이상의 직계존속을 3년 이상 부양하고 있는 무주택세대구성원

- 신청자격 : 다음 각 호의 요건을 모두 갖춘 무주택세대구성원이 신청할 수 있습니다.
  - 1. 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)을 3년 이상 부양하고 있을 것
  - 2. 「주민등록법」 제7조에 따른 세대별 주민등록표 등본에 기재되어 있는 날부터 계속 3년 이상 대한민국에 거주하고 있을 것
  - 3. 세대주 및 세대원이 과거 5년 이내에 다른 주택의 입주자로 선정된 사실이 없을 것
  - 4. 세대주 및 세대원이 과거 5년 이내에 다른 주택을 공급받은 사실이 없을 것
  - 5. 세대주 및 세대원이 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제3호에 따른 세대원(같은 법 제53조 제1항에 따른 입주자로 선정된 지위를 승계받은 사람은 제외한다)일 것
  - 6. 세대주 및 세대원이 과거 5년 이내에 다른 주택을 소유한 사실이 없을 것
- 노부모부양 특별공급 대상자별 공급세대수 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1항 제4호에 따른 입주자모집공고 승인권자가 정하는 바에 따릅니다.
- 노부모부양 특별공급 대상자별 추천기관 : 입주자모집공고 승인권자가 정하는 바에 따릅니다.

■ 신생아 특별공급 : 2022년 2월 28일 이후 출생한 자녀를 둔 무주택세대구성원

- 신청자격 : 다음 각 호의 요건을 모두 갖춘 무주택세대구성원이 신청할 수 있습니다.
  - 1. 2022년 2월 28일 이후 출생한 자녀를 둔 세대주 또는 세대원일 것
  - 2. 「주민등록법」 제7조에 따른 세대별 주민등록표 등본에 기재되어 있는 날부터 계속 3년 이상 대한민국에 거주하고 있을 것
  - 3. 세대주 및 세대원이 과거 5년 이내에 다른 주택의 입주자로 선정된 사실이 없을 것
  - 4. 세대주 및 세대원이 과거 5년 이내에 다른 주택을 공급받은 사실이 없을 것
  - 5. 세대주 및 세대원이 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제3호에 따른 세대원(같은 법 제53조 제1항에 따른 입주자로 선정된 지위를 승계받은 사람은 제외한다)일 것
  - 6. 세대주 및 세대원이 과거 5년 이내에 다른 주택을 소유한 사실이 없을 것
- 신생아 특별공급 대상자별 공급세대수 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1항 제5호에 따른 입주자모집공고 승인권자가 정하는 바에 따릅니다.
- 신생아 특별공급 대상자별 추천기관 : 입주자모집공고 승인권자가 정하는 바에 따릅니다.

■ 2021년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준 (2022년 적용)

구분	2021년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준 (2022년 적용)					
	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
소득 기준	우선공급(70%)	6,083,994원	7,203,809원	7,336,072원	7,779,631원	8,223,191원
	일반공급(100%)	8,691,420원	10,291,156원	10,480,103원	11,113,759원	11,747,416원
자산 기준	부동산 및 자동차를 포함한 총자산	326,700,000원				

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원, 세대)

약식 표기	주택형	동호수 (지상층)	층구분	분양가격(10%)			중도금(60%)			잔금(30%)
				대지비	건축비	부가가치세	계	1차 계약시 납입	2차 계약후 1개월마다	1회당 10%씩
84A	159	101동 2,3호 102동 2,3호 103동 2,3호	2층 ~ 5층	25,000,000	361,100,000	-	386,100,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			3~7층	25,000,000	364,200,000	-	389,200,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			8~15층	25,000,000	370,400,000	-	395,400,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			16~36층	25,000,000	376,600,000	-	401,600,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
84B	159	101동 4호 102동 1,4호 103동 1,4호	2층 ~ 5층	25,000,000	360,400,000	-	385,400,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			3~7층	25,000,000	365,500,000	-	390,500,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			8~15층	25,000,000	371,700,000	-	396,700,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			16~36층	25,000,000	377,900,000	-	402,900,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
84C	66	104동 3,4호	2층 ~ 5층	25,000,000	364,200,000	-	389,200,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			6~7층	25,000,000	367,300,000	-	392,300,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			8~15층	25,000,000	373,500,000	-	398,500,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			16~36층	25,000,000	379,700,000	-	404,700,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
84D	32	104동 2호	2층 ~ 5층	25,000,000	361,100,000	-	386,100,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			3~7층	25,000,000	365,500,000	-	390,500,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			8~15층	25,000,000	371,700,000	-	396,700,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
			16~36층	25,000,000	377,900,000	-	402,900,000	10,000,000	46,700,000	58,700,000
106	33	104동 1호	2층	25,000,000	429,694,000	49,469,400	479,163,400	10,000,000	57,400,000	76,700,000
			3~7층	25,000,000	433,900,000	49,469,400	483,369,400	10,000,000	57,400,000	76,700,000
			8~15층	25,000,000	440,200,000	49,469,400	489,669,400	10,000,000	57,400,000	76,700,000
			16~36층	25,000,000	446,500,000	49,469,400	495,969,400	10,000,000	57,400,000	76,700,000
124	32	104동 1호	2층	25,000,000	423,444,000	63,105,200	511,549,200	10,000,000	57,400,000	76,700,000
			3~7층	25,000,000	427,700,000	63,105,200	515,805,200	10,000,000	57,400,000	76,700,000
			8~15층	25,000,000	434,000,000	63,105,200	522,105,200	10,000,000	57,400,000	76,700,000
			16~36층	25,000,000	440,300,000	63,105,200	528,405,200	10,000,000	57,400,000	76,700,000

※ 상기 공급금액은 인지세, 취득세, 소유권 이전등기비용 등 그 외 제세공과금은 각 계약자 분담이며, 납부 기준 시 변동될 수 있습니다.

※ 계약금(10%) 중 1,000만원은 계약 시 납부하시고 잔액은 계약일로부터 1개월 이내에 납부하시기 바랍니다.

※ 중도금(60%)은 6회 차수별 균등 납부하시고 중도금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 전일 납부하시기 바랍니다.

※ 잔금(30%)은 입주지정기간 내에 납부하시기 바랍니다.

※ 상기 납부일정은 사업주체의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 개별 통지하겠습니다.

■ 발코니 확장 및 주요옵션 안내

구분	주택형	발코니 확장	주요옵션
아파트	84A, 84B, 84C, 84D, 106, 124	적용	시스템에어컨, 냉난방기, 붙박이장, 주방가구, 식기세척기, 빌트인 냉장고, 빌트인 김치냉장고, 빌트인 와인셀러, 빌트인 전기오븐, 빌트인 가스쿡탑, 주방 후드, 드레스룸 시스템
오피스텔	84A, 84B, 84C, 84D	적용	시스템에어컨, 냉난방기, 붙박이장, 주방가구, 식기세척기, 빌트인 냉장고, 빌트인 김치냉장고, 빌트인 와인셀러, 빌트인 전기오븐, 빌트인 가스쿡탑, 주방 후드, 드레스룸 시스템

※ 발코니확장형은 공간의 확장을 위한 것이며 해당 공간에 난방시설이 없습니다.

Ⅲ 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 일반공급 신청자격 및 유의사항

구분	신청자격	신청장소	신청방법
신청자격공통	일반기관추천/다자녀가구/신혼부부 및 생애최초/노부모부양/신생아 특별공급 대상자 외	• 최초 입주자모집공고일(2022.12.30.)에 청약통장(주택청약종합저축 또는 청약저축)을 가입하고 있는 분 중 입주자모집공고일 전일까지 계속 납입하여 지역별 예치금액 이상 납입한 분	
	주택공급에 관한 규칙 제26조 제1항 제2호에 따른 만 19세 이상인 분	• 최초 입주자모집공