힐스테이트 원주 레스티지 입주자모집공고

힐스테이트

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 향후 신종 코로나바이러스 감염증(COVID-19) 관련하여 정부의 지침에 따른 견본주택 운영(방문관람, 서류접수, 공급계약체결 등)은 변경될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.

■ 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 관련 안내사항
- "힐스테이트 원주 레스티지"는 코로나바이러스감염증(COVID-19) 확산방지에 따라 사이버 견본주택(https://www.hillstate.co.kr/s/#wj_restige)을 운영합니다.

■ 견본주택 내방시 유의사항
1. COVID 감염예방으로 견본주택을 방문시 불가피 경우 「힐스테이트 원주 레스티지」 사이버 견본주택(www.hillstate.co.kr/s/#wj_restige) 및 상담전화(☎1588-7073)로 안내받으실 수 있습니다.
2. 특별공급 신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙이오나, 고령자·장애인 등 정보취약계층에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 특별공급 당첨자 발표 이후 견본주택에서 접수가 가능합니다.
3. 당첨자 발표 이후 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약체결에 한해 견본주택 입장이 가능합니다.
4. 당첨자 견본주택 내방시 당첨자 1인만 입장 가능 / 대리인 위임 시 대리인 1인만 입장 가능합니다.
5. 견본주택 방문시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
- 견본주택 입장 전 마스크 및 비닐장갑 착용 미 착용 시 - 손소독제, 비접촉체온계 등 예방절차에 불응할 경우
※ 신종 코로나바이러스 감염 확산 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 방문이 제한될 수 있으며, 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있습니다.

전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인한 청약 관련 사항에 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 판단은 청약신청자 본인이 입주자모집공고 등을 통해 판단하시기 바라며, 입주자모집공고를 통해 청약자격 및 세부 요건을 확인하시기 바랍니다.

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확한 답변이 불가할 수 있으므로 청약자 본인이 입주자모집공고 및 관련 법령을 확인하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2022.02.28. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022. 08. 26.(금)입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 해당 주택건설지역(원주시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
- 본 아파트는 수도권 외 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 재당첨 제한을 적용받지 않습니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2022. 08. 26.) 현재 원주시에 거주하거나 강원도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다.

청약통장 및 청약자격

신청자격	특별공급 기관추천	특별공급 다자녀	특별공급 신혼부부	특별공급 노부모부양	특별공급 생애최초	일반공급 1순위	일반공급 2순위
청약통장	필요 (6개월 이상, 예치금) ※ 단, 철거민 및 도시재생 부지제공자, 장애인, 국가유공자 불필요	필요 (6개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (6개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 6개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 6개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (6개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위에 해당하지 않는 경우)
세대주 요건	-	-	-	필요	-	-	-
소득 또는 자산기준	-	-	적용	-	적용	-	-

청약신청 구분별 인증서

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	O	O	O	O
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	O	O	X	X

분양일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수 (서류심사 및 부적격 확인)	계약체결
일정	2022년 09월 05일(월)	2022년 09월 06일(화)	2022년 09월 07일(수)	2022년 09월 15일(목)	2022년 09월 17일(토) ~ 2022년 09월 25일(일)	2022년 09월 26일(월) ~ 2022년 09월 29일(목)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문 (10:00 ~ 17:00)	
장소	• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ※ 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱			'힐스테이트 원주 레스티지' 견본주택 (주소 : 강원도 원주시 무실동 1721-2, 3번지)	

I 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 원주시 주택과 - 제28717호(2022.08.25)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 강원도 원주시 관설동 1361-8번지 일원
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 12~18층 13개동 총 975세대 및 부대복리시설
[특별공급 358세대(기관추천 특별공급 59세대, 다자녀가구 특별공급 95세대, 신혼부부 특별공급 119세대, 생애최초 특별공급 59세대, 노부모부양 특별공급 26세대)]
■ 입주시기 : 2025년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타 공용면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	기관추천	다자녀 가구	신혼부부	생애최초	노부모 부양	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영주택	2022000584	1	84.9974A	84A	84.9974	25.6687	110.6661	50.7231	161.4092	47.2859	244	24	24	48	24	7	127	117	16
		2	84.9944B	84B	84.9944	26.1766	111.1710	50.7213	161.8923	47.2842	356	35	35	71	35	10	186	170	22
		3	115.9985A	115A	115.9985	28.0687	144.0672	69.2232	213.2904	64.5325	217	-	21	-	-	6	27	190	13
		4	115.9990B	115B	115.9990	28.4232	144.4222	69.2236	213.6458	64.5328	31	-	3	-	-	-	3	28	2
		5	136.9946	136	136.9946	28.3773	165.3719	81.7530	247.1249	76.2130	127	-	12	-	-	3	15	112	8
합계											975	59	95	119	59	26	358	617	61

■ 주택형 표시 안내

주택형	84.9974A	84.9944B	115.9985A	115.9990B	136.9946
견본주택 등의 약식표기	84A	84B	115A	115B	136

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구분		84A	84B	115A	115B	136	합계
일반(기관추천) 특별공급	장애인	5	7	-	-	-	12
	국가유공자	5	7	-	-	-	12
	장기복무 제대군인	5	7	-	-	-	12
	10년이상 장기복무 군인	5	7	-	-	-	12
	중소기업 근로자	4	7	-	-	-	11
	계	24	35	-	-	-	59
다자녀 가구 특별공급		24	35	21	3	12	95
신혼부부 특별공급		48	71	-	-	-	119
생애최초 특별공급		24	35	-	-	-	59
노부모 부양 특별공급		7	10	6	-	3	26
합계		127	186	27	3	15	358

■ 특별공급 공통사항
■ 특별공급 유의사항
■ 일반(기관추천) 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 59세대
■ 다자녀 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 95세대
■ 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 20% 범위) : 119세대
■ 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 26세대
■ 생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위) : 59세대

III 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 신청자격 : 입주자모집공고일 현재 원주시에 거주하거나 강원도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자

해당지역	기타지역
원주시 거주자	강원도 거주자

■ 민영주택 청약 예치기준금액 - 「주택공급에 관한 규칙」 제9조제3항 별표2

구 분	특별시 및 광역시를 제외한 지역(원주시 / 강원도 등)	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

■ 청약 가점제 산정기준표 - 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1]의 2 나목

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수
①무주택기간	32	만30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32
		7년 이상 ~ 8년 미만	16		
②부양가족수	35	0명	5	4명	25
		1명	10	5명	30
		2명	15	6명 이상	35
		3명	20		
③입주자저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17
		7년 이상 ~ 8년 미만	9		

※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준 - 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조

IV 신청일정 및 장소, 구비서류

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2022. 09. 05(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • '힐스테이트 원주 레스티지' 견본주택(강원도 원주시 무실동 1721-2, 3번지)
일반공급	1순위	2022. 09. 06.(화) 09:00~17:30		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱
	2순위	2022. 09. 07.(수) 09:00~17:30		• 청약통장 가입은행 창구

■ 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 09:00~17:30)
■ 고령자, 장애인 등 은행창구 청약 (일반공급은 인터넷 청약 신청이 원칙이며 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등을 제외하고는 은행창구에서의 청약접수는 불가함)

V 당첨자 발표 및 서류제출 일정

■ 일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 서류 제출
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시 : 2022. 09. 15(목) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 - 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 - 2022.09.17(토)~2022.09.25(일)(10:00~17:00) • 장소 - 당사 견본주택 : 장소 : 원주시 무실동 1721-2, 3번지 - 당사 홈페이지 : https://www.hillstate.co.kr/s/#wj_restige
일반공급	1순위 / 2순위		

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

구분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간		2022. 09. 15.(목) ~ 2022. 09. 24.(토) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일)
휴대폰 문자서비스	대상	특별공급 및 일반공급 신청자 중 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2022.09.15(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

■ 입주자 선정 방법 및 동·호수 결정

VI 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 서류 제출

■ 당첨자 자격확인 서류 제출 및 유의사항 안내
■ [표1] 당첨자 자격확인 제출서류(예비입주자 포함) : 공통서류와 당첨 유형별 필수서류 및 해당 추가서류 포함 제출
■ [표2] 신혼부부 · 생애최초 특별공급 소득증빙서류 안내
■ [표3] 신혼부부 · 생애최초 특별공급 소득세 납부 입증서류 안내
■ [표4] 신혼부부 · 생애최초 특별공급 자산입증서류 안내 (추첨제 소득기준 신청자에 한함)
■ 부적격 당첨자에 대한 명단관리(「주택공급에 관한 규칙」 제58조)

VII 계약체결 일정

■ 계약체결 일정 및 장소

구분	계약기간	계약장소
당첨자 계약체결	2022.09.26(월)~2022.09.29(목), 4일간, 10:00~17:00	'힐스테이트 원주 레스티지' 견본주택 (주소 : 강원도 원주시 무실동 1721-2, 3)
예비입주자	추후 별도 안내 예정	

※ 코로나바이러스19 감염증 확산 상황에 따라 정부정책 등으로 계약 체결일은 변동될 수 있습니다.

■ 계약시 구비서류
■ 계약 체결 조건 및 유의사항
■ 예비입주자 유의사항 및 공급방법
■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
분양대금(1차 계약금)	수협은행	4910-1175-641388	우리자산신탁(주)	입금 예시 : 101동 505호 계약자 → 1010505홍길동
분양대금(2차 계약금, 중도금, 잔금)		세대별 개별 가상계좌(계약자 명시)		

■ 계약자 대출안내
■ 입주자 사전방문
■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상
■ 입주예정일 : 2025년 02월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보 예정)
■ 부대복리시설
- 관리사무소, 경비실, 경로당, 어린이집, 작은도서관, 돌봄센터, 커뮤니티시설(피트니스, 실내 골프연습장, 독서실, 게스트하우스, 맘스카페), 어린이 놀이터, 주민운동시설 등
■ 주차장 출입 가능한 높이 제한

VIII 발코니 확장 및 추가 선택품목(유상옵션)

■ 발코니확장
(1) 발코니확장 공사금액 (단위 : 원, vat포함)

타입	발코니확장 공사금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2023.03.15	잔금(80%) 입주지정일	비고
84A	23,000,000	2,300,000	2,300,000	18,400,000	
84B	23,000,000	2,300,000	2,300,000	18,400,000	
115A	28,000,000	2,800,000	2,800,000	22,400,000	
115B	28,000,000	2,800,000	2,800,000	22,400,000	
136	32,000,000	3,200,000	3,200,000	25,600,000	

(2) 발코니확장 공사금액 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
발코니확장 공사대금(계약금)	수협은행	4910-1175-651882	우리자산신탁(주)	입금 예시 : 101동 505호 계약자 → 1010505홍길동
발코니확장 공사대금(중도금, 잔금)		세대별 개별 가상계좌(계약자 명시)		

(3) 발코니확장 공사 유의사항

■ 추가 선택품목(유상옵션)
(1) 추가 선택품목 - 시스템에어컨 유상옵션 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	타입	설치장소	실내기 개소	일반형	고급형(공기청정기 기능포함)
전실	84A	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	5	7,150,000	8,650,000
	84B	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	5	7,150,000	8,650,000
	115A	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 침실4	6	8,910,000	10,710,000
	115B	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 침실4	6	8,910,000	10,710,000
	136	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 침실4	6	9,020,000	10,820,000
거실+침실1+주방	84A	거실, 주방, 침실1	3	4,950,000	5,850,000
	84B	거실, 주방, 침실1	3	4,950,000	5,850,000
	115A	거실, 주방, 침실1	3	5,500,000	6,400,000
	115B	거실, 주방, 침실1	3	5,500,000	6,400,000
	136	거실, 주방, 침실1	3	5,500,000	6,400,000

※ 시스템 에어컨 공사 유의사항

(2) 추가 선택품목 - 가전 유상옵션 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	품목	모델명	금액
전 주택형	기능성 오븐	삼성전자 / NQ36A6555CK	320,000
	빌트인 식기세척기	SK매직 / DWA-7505B	680,000
	쿡탑	3구 인덕션 / SK매직 / IHR-B3200	480,000
	BI냉장고 패키지	삼성 비스포크(냉동+냉장+김치) + 키큰장 코타화이트	5,220,000
		LG 오브제(냉동+냉장+김치) + 키큰장 메탈그레이	4,560,000
84B, 115B 소셜다이닝 선택시		LG냉동+냉장+김치 콤비냉장고 + 키큰장	4,200,000
전 주택형	현관 에어드레서	침실1 [LG 오브제/S3BOF]	1,700,000
		침실1 [삼성 비스포크/DF60A8500TG]	1,400,000
115A H클린현관 선택시 136 H클린현관 선택시		H클린현관 [LG 오브제/S3BOF]	1,700,000
		H클린현관 [삼성 비스포크/DF60A8500TG]	1,400,000
전 주택형(84A - BI냉장고 선택시)	BI 커피머신	밀레[CVA7440]	3,750,000
전 주택형	현관	천장형 에어샤워	620,000
		의류 미세먼지 클리너	350,000
	실균청정환기 시스템	광플라즈마 천장형 공기청정기 / 광플라즈마 전열교환기 / 통합센서 일체형 제어기	2,160,000
	드레스룸	드레스룸 빌트인 제습기	780,000

(3) 추가 선택품목 - 기타품목 유상옵션 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분		품목		84A	84B	115A	115B	136
드레스룸 특화		드레스룸 슬라이딩도어		290,000	300,000	-	-	-
		벽판넬형 드레스룸 + 슬라이딩 도어 + 시스템가구		-	-	8,540,000	7,170,000	9,800,000
		벽판넬형 드레스룸 + 알파룸 + 드레스룸/알파룸 슬라이딩 도어		-	-	-	-	4,330,000
복도 수납장		복도 수납장		-	2,310,000	-	-	-
주방	벽체	벽체 : 도기질타일 → E-stone(퀘츠)		1,140,000	1,040,000	1,600,000	1,260,000	1,570,000
	상판/벽체	벽체 : 도기질타일 → 세라믹타일 상판 : E-stone(퀘츠) → 세라믹타일		3,300,000	3,260,000	4,780,000	3,800,000	4,850,000
미세먼지저감 방충망		전실		1,780,000	1,780,000	2,030,000	2,030,000	2,600,000
욕실1특화	욕조형	벽체(유럽산) + 바닥(중국산) + A/S		4,770,000	4,770,000	4,800,000	4,800,000	4,900,000
	샤워부스형	벽체(유럽산) + 블랙메트 샤워부스 프레임 + A/S		4,770,000	4,770,000	4,800,000	4,800,000	4,900,000
욕실2 특화		벽체(유럽산) + 휴니멀샤워부스 + A/S		4,690,000	4,690,000	5,010,000	5,010,000	5,120,000
현관 중문		3연동 슬라이딩도어		1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000
		이건창호 전동중문 리니어타입		2,800,000	2,800,000	2,800,000	2,800,000	2,800,000
보이스 홈		거실 + 주방 + 침실1		1,210,000	1,210,000	1,210,000	1,210,000	1,210,000
H BELL		거실		180,000	180,000	180,000	180,000	180,000
평면 선택형		소셜다이닝특화(E-stone)		3,750,000	3,630,000	7,110,000	3,800,000	7,970,000
		소셜다이닝특화(세라믹)		5,930,000	6,660,000	9,540,000	6,760,000	10,890,000
		H클린현관		-	-	2,680,000	-	2,630,000
조명특화		거실조명 + 픽쳐레일 일체형 간접등 + 침실1 조명		1,540,000	1,750,000	1,760,000	1,970,000	1,840,000
바닥	거실+주방+복도	강마루 → 포세린타일	기본	850,000	770,000	1,020,000	910,000	1,390,000
			H클린현관 선택시	-	-	1,000,000	-	1,340,000
	전실	강마루 → 조르다노 원목마루	기본	25,960,000	23,820,000	34,450,000	32,590,000	40,960,000
			H클린현관 선택시	-	-	33,620,000	-	40,040,000
	전실, 원목마루(침실)	강마루 → 포세린타일/조르다노 원목마루	기본	12,320,000	11,420,000	18,010,000	17,950,000	18,690,000
			H클린현관 선택시	-	-	17,640,000	-	18,620,000
발코니2		입식빨래불 + 분리수거함		900,000	-	1,000,000	-	-
침실1 수납장/TV장 선택		슬라이딩도어 + 일반가구 반침장		4,030,000	4,030,000	4,160,000	4,160,000	4,160,000
거실 아트월		세라믹타일		2,397,000	2,397,000	2,530,000	2,524,000	2,910,000

■ 무상 선택품목

품목	적용실	주택형
파우더장 선택제(좌식/입식)	침실1 드레스룸	전 평형
드레스룸 시스템선반 (의류관리기 공간)	침실1 드레스룸	전 평형
욕실1 선택제(욕조형/샤워부스형)	욕실1	전 평형

(4) 추가 선택품목(유상옵션) 납부일정

계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
계약 시	2023.03.15	입주 지정일

(5) 추가 선택품목(유상옵션) 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
추가 선택품목 공사대금(계약금)	수협은행	4910-1175-651882	우리자산신탁(주)	입금 시 ,동, 세대와 성명을 필히 기재 (입금 예시 : 101동 505호 계약자 → 1010505홍길동)
추가 선택품목 공사대금(중도금, 잔금)		세대별 개별 가상계좌(계약자 명시)		

(6) 추가 선택품목(유상옵션) 유의사항

IX 유의사항

※ 청약자 및 계약자는 아래의 유의사항에 대하여 반드시 확인 후 계약하시기 바랍니다.

일반사항 / 공통 / 인허가 / 사업지 및 도로(단지주변 현황) / 학교 / 단지설계(설계, 디자인, 마감) / 동별현황 / 외관계획 / 공용시설 및 시스템 / 주차장 / 근린생활시설 / 평면 / 발코니 / 창호 / 가구 및 마감재 / 전기기계설비 / 견본주택

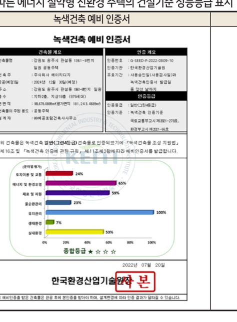
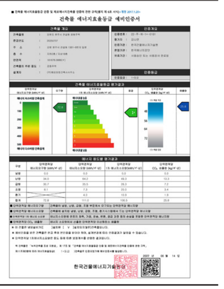
X 기타사항

■ 친환경주택의 성능수준 의무사항 이행여부 「에너지절약형 친환경주택의 건설기준」

구분		적용여부	사양,성능,설치위치,설치개수(필요시)
건축부문 설계기준 (제7조제2항제1호)	단열조치 준수(가목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제1호에 의한 단열조치를 준수
	바닥난방의 단열재 설치(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치를 준수
	방습층 설치(다목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제4호에 의한 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치를 준수
기계부문 설계기준 (제7조제2항제2호)	설계용 외기조건 준수(가목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조제1호에 의한 설계용 외기조건을 준수
	열원 및 반송설비 조건(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건을 준수
	인증받은 가정용보일러(다목)	적용	환경부장관이 고시하는 대상제품별 인증기준에 적합한 제품
	고효율 전동기(라목)	적용	고효율에너지기 자재 인증제품 또는 최저소비효율 기준 만족하는 제품 사용
	고효율 난방, 급탕 및 급수펌프(마목)	적용	고효율에너지기 자재로 인증받은 제품 또는 평균효율이 KS규격에서 정해진 기준효율의 1.12배 이상의 제품을 사용
	절수형 설비 설치(바목)	적용	「수도법」 제15조 및 「수도법시행규칙」 제1조의2, 별표1에 따른 절수형 설비 설치
	실별 온도조절장치(사목)	적용	세대 내 실별온도조절장치 설치
전기부문 설계기준 (제7조제2항제3호)	수변전설비 설치(가목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제1호에 의한 수변전설비 설치
	간선 및 동력설비 설치(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제2호에 의한 간선 및 동력설비 설치
	조명 설치(다목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제3호에 의한 조명설비 설치
	대기전력 자동차단장치 설치(라목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제4호에 의한 대기전력 자동차단장치 설치
	공용화장실 자동점멸스위치(마목)	적용	단지 내 공용화장실에 설치

■ 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제64조 및 「주택법」 제39조에 따른 에너지 절약형 친환경 주택의 건설기준 성능등급 표시

공동주택성능등급 인증서

녹색건축 예비 인증서

건축물 에너지효율등급 예비인증서


■ 감리회사 및 감리금액 (단위 : 원, 부가세 포함)

구분	건축	전기	소방	통신
회사명	㈜건축사사무소 건원엔지니어링	㈜신화에프이원	㈜아이비엔지니어링	㈜아이비엔지니어링
감리금액	3,888,927,900	618,509,000	264,000,000	176,000,000

※ 상기 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구분	시행 위탁자	시행 수탁자	시공사
상호	주식회사 에이치디지	우리자산신탁 주식회사	현대건설 주식회사
주소	서울특별시 강남구 언주로 419, 7층(역삼동)	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동, 삼정빌딩)	서울특별시 종로구 율곡로 75(계동)
사업자등록번호	269-86-02260	107-81-85459	101-81-16293

■ 관리형토지신탁 특약
- 본 공급물건은 안정적인 진행을 위해 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁자 겸 수익자 ㈜에이치디지, 매도자 겸 시행수탁자 우리자산신탁㈜ 간에 체결한 관리형토지신탁 계약방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 실질적 사업주체는 ㈜에이치디지이며, 분양계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다.
- 본 공급계약에서 시행수탁자 우리자산신탁㈜는 분양 물건에 대한 분양공급자(매도인)의 지위에 있으나 본 건 신탁의 수탁자로서 신탁계약에 의거 신탁업무 범위 내에서 신탁재산 한도로만 매도인으로서의 의무와 책임을 부담하고, 본 공급계약으로 인하여 발생하는 일체의 의무와 책임은 실질적 사업주체인 시행위탁자 겸 수익자 ㈜에이치디지가 부담합니다.
- 모든 하자보수의 책임은 실질적 사업주체인 시행위탁자 ㈜에이치디지 및 시공자 현대건설㈜이 부담한다.
- 본 공급물건은 위탁자 ㈜에이치디지와 수탁자 우리자산신탁(주) 사이에 체결한 관리형토지신탁계약에 따라 공급하는 것이며, 신탁해지 또는 신탁목적 달성 등의 사유로 신탁계약이 종료된 경우에는 그 즉시 모든 공급계약에 대하여, 개별 공급계약에 따라 해당 매수인에게 본 공급물건의 소유권이전등기를 완료한 경우에는 그 즉시 해당 공급계약에 대하여, 공급자이자 매도인으로서 수탁자 우리자산신탁(주)가 가지는 일체의 권리와 의무(매도인의 담보책임과 기타 손해배상의무를 포함하되, 이에 한하지 아니함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이 위탁자인 ㈜에이치디지에게 면책적·포괄적으로 이전(승계)됩니다.
- 분양대금은 관리형토지신탁계약에서 정한 토지비, 공사비, 설계비, 감리비 및 그 밖의 부대 사업비 등 해당 분양 사업과 관련된 용도로 사용될 수 있습니다.
- 본 계약과 관련된 분양대금은 반드시 본 공고에 규정된 수탁자(사업주체) 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.
- 본 관리형토지신탁 내용은 본 공고 모든 내용에 우선하여 적용합니다.

■ 주택도시보증공사의 분양보증을 주요내용 (※본 주택은 HUG주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임)

보증서 번호	보증금액(원)	보증기간
제 01282022-101-0010700 호	₩ 352,281,580,000원	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

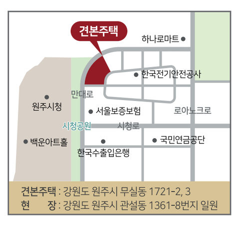
■ 주택도시보증공사의 보증약관

제14조(개인정보보호)
① 공사는 이 보증의 유지, 관리, 보증금 지급 및 대위권 행사를 위해 (신용)정보주체의 동의를 받아 개인(신용)정보를 수집, 이용, 조회 또는 제공할 수 있습니다. 다만 공사는 「개인정보 보호법」, 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 등 관계 법령이 정하는 바에 따라, 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 (신용)정보주체의 동의를 받지 않고 개인(신용)정보를 수집, 이용, 조회 또는 제공할 수 있습니다.<단서개정 2019.7.25.>
1. 법률에 특별한 규정이 있거나 법령상 의무를 준수하기 위해 불가피한 경우
2. 법령 등에서 정하는 소관 업무의 수행을 위하여 불가피한 경우
3. (신용)정보주체와의 계약의 체결 및 이행을 위하여 불가피하게 필요한 경우
4. (신용)정보주체 또는 그 법정대리인이 의사표시를 할 수 없는 상태에 있거나 주소불명 등으로 사전 동의를 받을 수 없는 경우로서 명백히 (신용)정보주체 또는 제3자의 급박한 생명, 신체, 재산의 이익을 위하여 필요하다고 인정되는 경우
5. 개인정보처리자(신용정보제공·이용자)의 정당한 이익을 달성하기 위하여 필요한 경우로서 명백하게 (신용)정보주체의 권리보다 우선하는 경우. 이 경우 개인정보처리자(신용정보제공·이용자)의 정당한 이익과 상당한 관련이 있고 합리적인 범위를 넘지 않는 경우에 한합니다. <개정 2019.7.25.>
② 공사는 보증과 관련된 개인(신용)정보를 안전하게 관리해야 합니다. <개정 2019.7.25.>
※ 분양계약자는 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의한 것으로 간주함.
※ 아파트 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있음.

■ 힐스테이트 원주 레스티지 홈페이지 : https://www.hillstate.co.kr/s/#wj_restige
■ 견본주택 위치 : 강원도 원주시 무실동 1721-2, 3

※ 코로나-19 확산 우려에 따른 조치로 사전예약제로 견본주택을 운영할 예정이며, 당사 홈페이지를 통해 분양 정보를 안내하오니 고객님들의 양해 부탁드립니다.
※ 본 공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 본 공고는 편집 및 인쇄과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 사업주체 및 시공사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.
※ 본 공고는 공급(분양)계약서의 일부로 구성되며 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 공급(분양)계약을 체결하여야 합니다.
※ 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.
※ 기재사항의 오류 및 이 공문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령이 우선합니다.

구분		일정
입주자모집공고		2022. 08. 26. (금)
특별공급 접수		2022. 09. 05. (월)
일반공급 접수	1순위(해당지역)	2022. 09. 06. (화)
	1순위(기타지역)	2022. 09. 06. (화)
	2순위	2022. 09. 07. (수)
당첨자발표		2022. 09. 15. (목)
사전 서류접수		2022. 09. 17. (토) ~ 2022. 09. 25. (일), 9일간
계약체결		2022. 09. 26. (월) ~ 2022. 09. 29. (목), 4일간
분양문의 1588-7073		총 975세대 (일반공급 617세대, 특별공급 358세대)



견본주택 : 강원도 원주시 무실동 1721-2, 3
현 장 : 강원도 원주시 관설동 1361-8번지 일원