

(개인사업자용) 중도금대출 신청 안내

구비서류 안내

구분	서류 각 1부 (인감증명서만 2부)	상세 내용																
기본 서류	분양계약서	원본																
	인감도장	인감도장 지참 필수																
	신분증	주민등록증, 운전면허증 (모바일 신분증, 여권 불가)																
	인감증명서 2부	동사무소 발급 (최신 1개월 이내 발급분) (인터넷 발급용 불가) (당행 제출용 1부, 오피스텔 변경 동의 관련 시행사 제출용 1부)																
	주민등록등본	동사무소, 인터넷발급 가능 (최신 1개월 이내 발급분, 과거주소포함)																
	주민등록초본																	
	가족관계증명서	동사무소, 인터넷 발급 가능 (최신 1개월 이내 발급분) 상세로 발급요망																
	납세 증명서	동사무소, 인터넷발급 가능 (서류 내용 중 유효기간 확인, 유효기간 대출실행일 이후) 체납 여부를 확인하는 것으로 납부금액이 없어도 증명서를 제출해주시기 바랍니다.																
	지방세 납세증명서																	
	지방세 세목별과세증명서	동사무소(최근 1년) 인터넷 발급용 불가																
	건강보험자격 득실확인서	동사무소, 건강보험공단, 인터넷발급 가능, 과거이력포함																
	건강보험납부확인서	동사무소, 건강보험공단, 인터넷발급 가능, 과거이력포함, 최근 1년																
	사업자등록증명원	제출용(열람용 불가)- 국세청 인터넷 발급 / 라군인테라스 2차 해당호실 사업자																
기타 서류	동의서	오피스텔 변경 동의서																
소득 증빙 서류	근로자의 경우 1년 이상 : 재직증명서, 근로소득원천징수영수증 (사업장 인장날인) or 소득금액증명원 1년 이하 : 재직증명서, 급여명세서 3개월분 (사업장 인장날인), 급여통장 거래내역조회서 (해당은행 인장날인)																	
	자영업자의 경우 1년 이상 : 사업자등록증명원(제출용), 소득금액증명원(최근 2년), 부가가치세 과세표준 증명원(최근 2년) 6개월 이상 : 사업자등록증명원(제출용), 부가가치세 과세표준 증명원(최근 2년), 최근 통장 거래내역 6개월분(해당은행 인장 날인)																	
	위촉대상자의 경우 (보험업, 카드영업 등의 근로자) 재직증명서(위촉증명서), 사업소득 월별 원천징수영수증 (최근 1년)																	
	근로자 및 자영업자에 해당 되지 않는 경우(아래 택1)																	
	연금수급권자의 경우 연금수급권자 확인서 등 연금지급기관의 증명서, 연금 수령통장 거래내역조회서 (해당은행 인장날인)																	
	임대사업자의 경우 임대차계약서, 임대료 입금계좌 거래내역조회서 (해당은행 인장날인), 부동산 등기부등본(임대 사업지)																	
	배우자 근로, 사업소득 인정 / 소득증빙서류 1부																	
	위 서류 중 1건이라도 미비 되거나, 대출금융기관이 부적격자로 판단되는 분은 거절될 수 있습니다. (부적격자 판단 기준: 신용점수 750점 이하, 당행 소득 인정기준 미충족, 서류제출 미비 등)																	
인 지 세	<table><tr><th>대출금액</th><th>인지세액</th><th>대출금액</th><th>인지세액</th><th>납부방법</th></tr><tr><td>5천만원 이하</td><td>-</td><td>1억원 초과 10억원 이하</td><td>15만원</td><td rowspan="2">대출 승인대상 확정 시 sms 문자통보 우리은행(은행명) 예금주 : (주)바로저축은행</td></tr><tr><td>5천만원 초과 1억원 이하</td><td>7만원</td><td>10억원 초과</td><td>35만원</td></tr></table>				대출금액	인지세액	대출금액	인지세액	납부방법	5천만원 이하	-	1억원 초과 10억원 이하	15만원	대출 승인대상 확정 시 sms 문자통보 우리은행(은행명) 예금주 : (주)바로저축은행	5천만원 초과 1억원 이하	7만원	10억원 초과	35만원
	대출금액	인지세액	대출금액	인지세액	납부방법													
	5천만원 이하	-	1억원 초과 10억원 이하	15만원	대출 승인대상 확정 시 sms 문자통보 우리은행(은행명) 예금주 : (주)바로저축은행													
5천만원 초과 1억원 이하	7만원	10억원 초과	35만원															
인지세 납부 시 채무자 성함과 동호수 기재 하여 입금요망 (예: 홍길수 7동 777호) ※ 인지세법에 근거하여 고객과 은행 50%씩 부담합니다.																		

※ 유의 사항

계약자 본인만 자서(대리인 불가 / 외국인 취급 불가)

방문 전 본인 기본서류와 소득증빙서류 및 신용정보(NICE 신용평점 기준: 750점 이상) 확인 후 방문 바랍니다.

소득 및 신용정보 기준 이하일 시 대출 불가(소득은 배우자소득 대체 가능)

법인 대표이사 신용정보(NICE 신용평점 기준: 750점 이상), 대표이사 또는 최대주주 연대보증 서류보완은 당행이 요청한 시기까지 미비 시 대출 거절 또는 집행일 변경 될 수 있습니다.

기타 서류에 관한 궁금한 점은 02-3467-0100 전화연결 후 4번(중도금대출) 누르신 다음에 영업직영 2팀 연결 부탁드립니다.

(법인용)중도금대출 신청 안내문

구비서류 안내

구분	서류 각 1부 (인감증명서만 2부)	상세 내용			
법인 서류	분양계약서	원본			
	법인 명판	법인 명판 지참 요망(필수)			
	법인 인감도장	법인 인감도장 지참 필수			
	법인 인감증명서 2부	최근 1개월 이내 발급분(당행 제출용 1부, 오피스텔 변경 등의 관련 시행사 제출용 1부)			
	사업자등록증명원	제출용(열람용 불가) , 법인인감 원본대조필 (사업자등록 후 개업년월일 1년 이상 경과하여야 하며 당기순이익 발생 해야함)			
	법인 등기부등본	법인 등기사항 전부증명서(제출용)			
	주주명부	법인인감 원본대조필, (단, 최대주주가 법인일 경우, 해당 법인의 주주명부 및 해당 법인인감 날인필수)			
	정관	법인인감 원본대조필			
	이사회 의사록				
	임시주주총회의사록				
	법인 국세 납세증명서	동사무소, 인터넷발급 가능 (서류 유효기간 확인 및 유효기간이 대출실행일 이후 필수) 체납 여부 확인용으로 납부금액이 없어도 증명서를 제출해주시기 바랍니다.			
	법인 지방세 납세증명서				
	동의서	오피스텔 변경 동의서			
대표 이사 서류	대표이사 신분증	주민등록증, 운전면허증 (모바일 신분증, 여권 불가)			
	재직증명서	법인인감 날인필			
	원천징수영수증	최근 귀속 원천징수영수증, 법인인감 날인필			
연대 보증 인	연대보증인 신분증	주민등록증, 운전면허증 (모바일 신분증, 여권 불가)			
	개인 인감증명서 1부	최대주주 개인 인감증명서, 동사무소 발급 (최신 1개월 이내 발급분) (인터넷 발급용 불가)			
	개인 인감도장	최대주주 개인 인감도장			
	주민등록등본 1부	동사무소, 인터넷발급 가능 (최신 1개월 이내 발급분, 과거주소포함)			
	주민등록초본 1부				
	국세 납세증명서 1부	동사무소, 인터넷발급 가능 (서류 내용 중 유효기간 확인, 유효기간 대출실행일 이후) 체납 여부를 확인하는 것으로 납부금액이 없어도 증명서를 제출해주시기 바랍니다.			
	지방세 납세증명서 1부				
	지방세 세목별과세증명서 1부	동사무소(최근 1년) 인터넷 발급용 불가			
	위임장 1부	최대주주 본인 방문 불가 시, 대표이사에게 연대보증 관련 위임장 작성 필요			
소득 증빙 서류	표준 재무제표증명	재무상태표, 손익계산서, 제조원가명세서, 합계잔액시산표 등 최근 3개년 기준			
	부가가치세과세표준증명	최근 3개년 기준			
인 지 세	대출금액	인지세액	대출금액	인지세액	납부방법 대출 승인대상 확정 시 sms 문자통보 우리은행(은행명) 예금주 : (주)바로저축은행
	5천만원 이하	-	1억원 초과 10억원 이하	15만원	
	5천만원 초과 1억원 이하	7만원	10억원 초과	35만원	
인지세 납부 시 채무자 성함과 동호수 기재 하여 입금요망 (예: 홍길수 7동 777호) ※ 인지세법에 근거하여 고객과 은행 50%씩 부담합니다.					

※ 유의 사항

1. 이사회회의사록 및 임시주주총회의사록의 경우 원본은 각 회사가 보관하시고(다수 페이지의 경우 **간인** 부탁드립니다), 원본대조필(※ 꼭 인감증명서 상의 인감도장사용)완료된 사본을 준비하여 주시기바랍니다.
2. 이사회회의록 및 임시주주총회의사록은 정관 상의 명백한 결정문구가 없을 시 동시 진행을 부탁드립니다.
3. 사본의 경우 반드시 매 페이지마다 원본대조필(인감증명서 상 인감도장 사용)또는 첫 페이지 원본대조필 후 나머지 간인을 완료 제공해 주시기 바랍니다.
4. 원시 정관의 경우 발기인서명 날인이 되어 있어야 합니다.
공증 받은 정관의 경우 공증 받았을 때 접수 정관 전부를 준비해주시기 바랍니다.
(정관만 준비하시는 경우가 많음)

※ 대표이사 본인만 자서 가능(대리인 불가). 단, 최대주주(연대보증인) 방문 불가 시 대표이사에게 위임 가능.

대출 심사 중 상기 안내된 서류 외 추가 서류를 요청할 수 있으며, 서류보완 불가 시 대출 실행 불가할 수 있습니다.

본인 성명 및 생년월일 표기 되어 있어야 합니다. (ex : 홍길동 O / 홍** X)

방문 전 대표이사 및 연대보증인 신용정보(NICE 신용정보 750점기준) 확인 후 방문바랍니다.

(타행연체등록 및 신용불량정보등재 대상자 연장불가)

기타 서류에 관한 궁금한 점은 02-3467-0100 전화연결 후 4번(중도금대출) 누르신 다음에 영업직영 2팀 연결 부탁드립니다.