

# 힐스테이트 메디알레 무순위(사후) 입주자모집공고



※

단지 주요정보

(분양문의) 02-381-9373

주택유형	규제지역여부	무순위(사후) 자격요건	
민영	비규제지역	무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 서울특별시에 거주하는 무주택세대구성원	
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
없음	1년	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2025.05.09.(금)	2025.06.19.(목)	2025.06.24.(화)	2025.06.27.(금)	2025.07.01.(화)	2025.07.03.(목)

1

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2025.06.10.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 주택을 공급받으려는 경우에는 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내 거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT 무순위	○		X				

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당점으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

## 2

### 단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2025.06.19.(목)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2025910088**입니다.
- 본 주택은 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 **서울특별시**에 거주하는 **무주택세대구성원**을 대상으로 공급합니다(외국인 청약불가).
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2025.05.09.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2025000177**이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2025.06.24.(화)	2025.06.27.(금)	2025.07.01.(화)	2025.07.03.(목)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)</li> <li>■ 현장접수 불가</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (PC·모바일) 청약홈</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 사업주체 건본주택 (주소 : 서울특별시 은평구 대조동 89-222)</li> </ul>	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

- 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 '세대'의 정의가 변경되었습니다.
  - "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
    - 가. 주택공급신청자
    - 나. 주택공급신청자의 배우자
    - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
    - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
    - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 서울특별시 은평구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 거래 가격이 6억원 이상일 경우 주택 매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일(2025.05.28.)로부터 1년간 적용됩니다.

3

공급대상 및 공급금액

<div> <div>■ 공급위치 : 서울특별시 은평구 대조동 88, 89번지 일원</div> <div>■ 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 4층, 지상 25층, 28개동, 총 2,451세대 중 일반분양 483세대, 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여 109세대</div> <div>■ 입주시기 : 2026년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)</div> <div>■ 공급대상</div> </div>						
주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2025910088	01	051.8100B	51B	23	105	101, 201, 202, 402, 601, 602, 605, 702, 705, 905, 1005, 1105, 1201
					205	108, 109, 209, 309, 409, 609, 708, 909, 1208, 1209
	02	051.1000C	51C	7	105	204, 304, 504, 804, 1004, 1204, 1404
					101	203, 403, 603
	03	059.9100A	59A	23	104	305
					109	205, 605, 705
					110	603, 703, 803
					111	803
					113	301
					114	302, 402
					201	203

					202	504				
					209	404, 504				
					210	203, 403				
					214	102, 202, 802				
	04	059.9700B	59B	3	102	203, 403, 903				
			59B-1	9	101	404				
					103	102, 202				
					110	204, 404				
					111	604, 704				
					201	104, 804				
					05	074.9000A	74A1	33	101	202, 302
									110	202
	112	103, 203, 204, 303, 304								
	113	103, 204, 304								
	114	203, 204, 304								
	201	102								
	211	101, 102, 201, 202, 204, 301, 302, 303								
	212	101, 201, 202, 203								
	06	074.8000B	74B1	1	213	102, 103, 104, 201, 203, 204				
			74B2	4	210	302				
					101	101, 301				
					110	101				
	07	074.8900C	74C1	3	201	101				
					108	201				
					109	201, 301				
	08	074.8400D	74D	3	107	205				
					203	205, 206				
	합 계				109	-				

- ※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- ※ 059.9700B 주택형은 59B, 59B-1로 구분되며, 전용, 공급, 계약면적 및 내부 구조 상이하나 청약 시 통합하여 접수하므로 선택 청약이 불가한 점을 반드시 유의하시어 청약하시기 바랍니다.
- ※ 074.9000A, 074.8000B, 074.8900C 주택형은 기본형/변화형 계획에 따라 발코니 설치 위치가 상이함에 따라 확장 시 침실1, 2의 크기가 동별/층별 상이하며, 074.9000A, 074.8900C 주택형의 일반분양 전세대는 기본형(74A1, 74C1)에 해당됩니다.
- ※ 074.8000B 주택형의 경우 특정타입(74B1, 74B2) 선택 청약이 불가한 점을 반드시 유의하시어 청약하시기 바랍니다.(전용, 공급, 계약면적은 모두 동일함.)
- ※ 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하여야 합니다.
- ※ 주택공급신청서의 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고상 주택형(㎡)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 청약 신청에 착오 없으시기 바랍니다. [평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]
- ※ 입주예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으니, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.

■ 공급금액 표

[단위 : 세대, 원]

주택형	동 구분	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)			잔금(30%)	
				대지비	건축비	계	계약시	계약후 30일 이내	1차(20%)	2차(20%)	3차(20%)	입주시	
									2025.10.22	2025.12.22	2026.06.22		
051.8100B	105동	1층	1	433,850,000	433,850,000	867,700,000	10,000,000	76,770,000	173,540,000	173,540,000	173,540,000	260,310,000	
		2층	2	447,950,000	447,950,000	895,900,000	10,000,000	79,590,000	179,180,000	179,180,000	179,180,000	268,770,000	
		4층	1	462,100,000	462,100,000	924,200,000	10,000,000	82,420,000	184,840,000	184,840,000	184,840,000	277,260,000	
		6-9층	6	471,550,000	471,550,000	943,100,000	10,000,000	84,310,000	188,620,000	188,620,000	188,620,000	282,930,000	
		10-12층	3	479,100,000	479,100,000	958,200,000	10,000,000	85,820,000	191,640,000	191,640,000	191,640,000	287,460,000	
	205동	1층	2	440,450,000	440,450,000	880,900,000	10,000,000	78,090,000	176,180,000	176,180,000	176,180,000	264,270,000	
		2층	1	454,800,000	454,800,000	909,600,000	10,000,000	80,960,000	181,920,000	181,920,000	181,920,000	272,880,000	
		3층	1	464,350,000	464,350,000	928,700,000	10,000,000	82,870,000	185,740,000	185,740,000	185,740,000	278,610,000	
		4층	1	469,150,000	469,150,000	938,300,000	10,000,000	83,830,000	187,660,000	187,660,000	187,660,000	281,490,000	
		6-9층	3	478,750,000	478,750,000	957,500,000	10,000,000	85,750,000	191,500,000	191,500,000	191,500,000	287,250,000	
		12층	2	486,400,000	486,400,000	972,800,000	10,000,000	87,280,000	194,560,000	194,560,000	194,560,000	291,840,000	
		2층	1	445,400,000	445,400,000	890,800,000	10,000,000	79,080,000	178,160,000	178,160,000	178,160,000	267,240,000	
051.1000C	105동	3층	1	454,800,000	454,800,000	909,600,000	10,000,000	80,960,000	181,920,000	181,920,000	181,920,000	272,880,000	
		5-8층	2	468,850,000	468,850,000	937,700,000	10,000,000	83,770,000	187,540,000	187,540,000	187,540,000	281,310,000	
		10-14층	3	476,350,000	476,350,000	952,700,000	10,000,000	85,270,000	190,540,000	190,540,000	190,540,000	285,810,000	
		2층	2	534,000,000	534,000,000	1,068,000,000	10,000,000	96,800,000	213,600,000	213,600,000	213,600,000	320,400,000	
059.9100A	101동, 104동, 109동, 110동, 111동, 113동, 114동	3층	3	545,250,000	545,250,000	1,090,500,000	10,000,000	99,050,000	218,100,000	218,100,000	218,100,000	327,150,000	
		4층	2	550,900,000	550,900,000	1,101,800,000	10,000,000	100,180,000	220,360,000	220,360,000	220,360,000	330,540,000	
		6-8층	7	562,150,000	562,150,000	1,124,300,000	10,000,000	102,430,000	224,860,000	224,860,000	224,860,000	337,290,000	
		1층	1	525,050,000	525,050,000	1,050,100,000	10,000,000	95,010,000	210,020,000	210,020,000	210,020,000	315,030,000	
	201동, 202동, 209동, 210동, 214동	2층	3	542,150,000	542,150,000	1,084,300,000	10,000,000	98,430,000	216,860,000	216,860,000	216,860,000	325,290,000	
		4층	2	559,250,000	559,250,000	1,118,500,000	10,000,000	101,850,000	223,700,000	223,700,000	223,700,000	335,550,000	
		5-8층	3	570,700,000	570,700,000	1,141,400,000	10,000,000	104,140,000	228,280,000	228,280,000	228,280,000	342,420,000	
		2층	1	519,650,000	519,650,000	1,039,300,000	10,000,000	93,930,000	207,860,000	207,860,000	207,860,000	311,790,000	
059.9700B	102동	4층	1	536,050,000	536,050,000	1,072,100,000	10,000,000	97,210,000	214,420,000	214,420,000	214,420,000	321,630,000	
		9층	1	547,000,000	547,000,000	1,094,000,000	10,000,000	99,400,000	218,800,000	218,800,000	218,800,000	328,200,000	
		1층	1	499,150,000	499,150,000	998,300,000	10,000,000	89,830,000	199,660,000	199,660,000	199,660,000	299,490,000	
	101동, 103동, 110동, 111동	2층	2	515,400,000	515,400,000	1,030,800,000	10,000,000	93,080,000	206,160,000	206,160,000	206,160,000	309,240,000	
		4층	2	531,700,000	531,700,000	1,063,400,000	10,000,000	96,340,000	212,680,000	212,680,000	212,680,000	319,020,000	
		6-7층	2	542,550,000	542,550,000	1,085,100,000	10,000,000	98,510,000	217,020,000	217,020,000	217,020,000	325,530,000	
		201동	1층	1	506,750,000	506,750,000	1,013,500,000	10,000,000	91,350,000	202,700,000	202,700,000	202,700,000	304,050,000
	8층		1	550,800,000	550,800,000	1,101,600,000	10,000,000	100,160,000	220,320,000	220,320,000	220,320,000	330,480,000	
	074.9000A		101동, 110동, 112동, 113동, 114동	1층	2	636,600,000	636,600,000	1,273,200,000	10,000,000	117,320,000	254,640,000	254,640,000	254,640,000
		2층		7	657,400,000	657,400,000	1,314,800,000	10,000,000	121,480,000	262,960,000	262,960,000	262,960,000	394,440,000
		3층		5	671,200,000	671,200,000	1,342,400,000	10,000,000	124,240,000	268,480,000	268,480,000	268,480,000	402,720,000
		201동, 211동, 212동, 213동	1층	7	646,300,000	646,300,000	1,292,600,000	10,000,000	119,260,000	258,520,000	258,520,000	258,520,000	387,780,000
2층			9	667,400,000	667,400,000	1,334,800,000	10,000,000	123,480,000	266,960,000	266,960,000	266,960,000	400,440,000	
3층			3	681,450,000	681,450,000	1,362,900,000	10,000,000	126,290,000	272,580,000	272,580,000	272,580,000	408,870,000	
074.8000B	101동, 110동, 111동	1층	2	628,250,000	628,250,000	1,256,500,000	10,000,000	115,650,000	251,300,000	251,300,000	251,300,000	376,950,000	
		3층	1	662,400,000	662,400,000	1,324,800,000	10,000,000	122,480,000	264,960,000	264,960,000	264,960,000	397,440,000	
	201동, 210동	1층	1	637,850,000	637,850,000	1,275,700,000	10,000,000	117,570,000	255,140,000	255,140,000	255,140,000	382,710,000	
		3층	1	672,500,000	672,500,000	1,345,000,000	10,000,000	124,500,000	269,000,000	269,000,000	269,000,000	403,500,000	
074.8900C	108동, 109동	2층	2	654,650,000	654,650,000	1,309,300,000	10,000,000	120,930,000	261,860,000	261,860,000	261,860,000	392,790,000	
		3층	1	668,450,000	668,450,000	1,336,900,000	10,000,000	123,690,000	267,380,000	267,380,000	267,380,000	401,070,000	

074.8400D	107동	2층	1	678,750,000	678,750,000	1,357,500,000	10,000,000	125,750,000	271,500,000	271,500,000	271,500,000	407,250,000
	203동	2층	2	689,100,000	689,100,000	1,378,200,000	10,000,000	127,820,000	275,640,000	275,640,000	275,640,000	413,460,000

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.

※ 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 무순위 모집공고에 명시되어 있지 않은 사항은 최초 입주자 모집공고를 우선 하오니 숙지하시어 청약 및 분양계약을 체결하여야 합니다.

## ■ 발코니 확장

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형(약식표기)	확장금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
	공급가액	계약시	추후 안내	입주지정일	
51B	14,900,000	1,490,000	1,490,000	11,920,000	-
51C	19,100,000	1,910,000	1,910,000	15,280,000	-
59A	18,200,000	1,820,000	1,820,000	14,560,000	-
59B	19,400,000	1,940,000	1,940,000	15,520,000	-
59B-1	19,400,000	1,940,000	1,940,000	15,520,000	-
74A1	21,400,000	2,140,000	2,140,000	17,120,000	-
74B1	21,400,000	2,140,000	2,140,000	17,120,000	-
74B2	21,400,000	2,140,000	2,140,000	17,120,000	-
74C1	21,400,000	2,140,000	2,140,000	17,120,000	-
74D	23,000,000	2,300,000	2,300,000	18,400,000	-

※ 공사상황을 감안하여 발코니를 비확장형으로 선택하실 수 없음을 양지하시기 바랍니다.

## ■ 추가선택품목 (유상옵션)

### 1) 천정형 시스템에어컨

[단위 : 원, VAT 포함]

품목			주택형(약식표기)	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	추후 안내	입주지정일
시스템에어컨	부분 설치	총 2개소(거실, 안방)	51B, 51C	4,400,000	440,000	440,000	3,520,000
		총 2개소(거실, 안방)	59A, 59B, 59B-1	4,510,000	451,000	451,000	3,608,000
		총 2개소(거실, 안방)	74A1, 74B1, 74B2, 74C1, 74D	4,620,000	462,000	462,000	3,696,000
	전실 설치	총 3개소(거실, 안방, 침실1)	51B, 51C	6,160,000	616,000	616,000	4,928,000
		총 4개소(거실, 안방, 침실1, 침실2)	59A, 59B, 59B-1	7,920,000	792,000	792,000	6,336,000
		총 4개소(거실, 안방, 침실1, 침실2)	74A1, 74B1, 74B2, 74C1, 74D	7,920,000	792,000	792,000	6,336,000

### 2) 가구·마감재 고급화 유상옵션

[단위 : 원, VAT 포함]

품목	주택형(약식표기)	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
			계약시	추후 안내	입주지정일	
원목마루(전실)	51B	6,700,000	670,000	670,000	5,360,000	기본 : 강마루
	51C	6,700,000	670,000	670,000	5,360,000	
	59A	7,700,000	770,000	770,000	6,160,000	
	59B	7,700,000	770,000	770,000	6,160,000	
	59B-1	7,700,000	770,000	770,000	6,160,000	
	74A1	8,700,000	870,000	870,000	6,960,000	
	74B1	8,700,000	870,000	870,000	6,960,000	
	74B2	8,700,000	870,000	870,000	6,960,000	
	74C1	8,700,000	870,000	870,000	6,960,000	
	74D	8,700,000	870,000	870,000	6,960,000	

품목	주택형(약식표기)	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비 고
			계약시	추후 안내	입주지정일	
현관 컬렉션 (신발장 가구 고급화 + 하부조명)	51B	600,000	60,000	60,000	480,000	
	51C	410,000	41,000	41,000	328,000	
	59A	600,000	60,000	60,000	480,000	
	59B	780,000	78,000	78,000	624,000	
	59B-1	780,000	78,000	78,000	624,000	
	74A1	600,000	60,000	60,000	480,000	
	74B1	990,000	99,000	99,000	792,000	
	74B2	990,000	99,000	99,000	792,000	
	74C1	990,000	99,000	99,000	792,000	
	74D	990,000	99,000	99,000	792,000	
거실 컬렉션 (거실 전·후면 세라믹타일, 복도·주방·거실 일부 벽체 시트판넬)	51B	7,000,000	700,000	700,000	5,600,000	기본 거실 전면 아트월 : 포세린타일 거실 후면 등 : 실크벽지
	51C	5,700,000	570,000	570,000	4,560,000	
	59A	7,500,000	750,000	750,000	6,000,000	
	59B	7,100,000	710,000	710,000	5,680,000	
	59B-1	7,300,000	730,000	730,000	5,840,000	
	74A1	7,500,000	750,000	750,000	6,000,000	
	74B1	7,900,000	790,000	790,000	6,320,000	
	74B2	7,900,000	790,000	790,000	6,320,000	
	74C1	7,400,000	740,000	740,000	5,920,000	
	74D	6,900,000	690,000	690,000	5,520,000	
주방 컬렉션 (상부장 유리도어, 하부장 시트변경·찬널조명, 주방벽체·상판 세라믹타일, 커버형 사각싱크볼, 서랍재, 고급 수전 등)	51B	6,200,000	620,000	620,000	4,960,000	기본 주방 상판 : 엔지니어드스톤 주방 벽체 : 도기질 타일
	51C	8,100,000	810,000	810,000	6,480,000	
	59A	5,900,000	590,000	590,000	4,720,000	
	59B	6,900,000	690,000	690,000	5,520,000	
	59B-1	6,500,000	650,000	650,000	5,200,000	
	74A1	6,500,000	650,000	650,000	5,200,000	
	74B1	6,600,000	660,000	660,000	5,280,000	
	74B2	6,600,000	660,000	660,000	5,280,000	
	74C1	6,900,000	690,000	690,000	5,520,000	
	74D	7,200,000	720,000	720,000	5,760,000	
주방 컬렉션 _ 빌트인 냉장/냉동/김치냉장고 선택시 (상부장 유리도어, 하부장 시트변경·찬널조명, 주방벽체·상판 세라믹타일, 커버형 사각싱크볼, 서랍재, 고급 수전 등)	59A	6,630,000	663,000	663,000	5,304,000	
	59B	7,730,000	773,000	773,000	6,184,000	
	59B-1	7,320,000	732,000	732,000	5,856,000	

품목				주택형(약식표기)	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비 고		
						계약시	추후 안내	입주지정일			
가구 컬렉션	안방	안방 슬라이딩장+드레스룸 유리도어 + 벽판넬형 시스템선반		74A1	5,910,000	591,000	591,000	4,728,000	드레스룸 도어 기본 : PET 마감		
				74B1	6,390,000	639,000	639,000	5,112,000			
				74B2	6,390,000	639,000	639,000	5,112,000			
				74C1	5,910,000	591,000	591,000	4,728,000			
				74D	5,790,000	579,000	579,000	4,632,000			
	침실	반침장 고급형 (파우더형)	침실1	51B	700,000	70,000	70,000	560,000	기본 : 일반형  ※74A1, 74B1, 74C1, 74D의 경우 자녀 맞춤 공간 선택시 가구(침실)컬렉션 선택 불가 (74B2는 선택 가능)		
				51C	560,000	56,000	56,000	448,000			
				59A	780,000	78,000	78,000	624,000			
				74B1	560,000	56,000	56,000	448,000			
				74D	560,000	56,000	56,000	448,000			
			침실2	59B	530,000	53,000	53,000	424,000			
				59B-1	530,000	53,000	53,000	424,000			
				74A1	560,000	56,000	56,000	448,000			
				74B2	560,000	56,000	56,000	448,000			
				74C1	560,000	56,000	56,000	448,000			
		복도 팬트리 (PET 도어+시스템선반)				59B	1,200,000	120,000	120,000	960,000	-
						59B-1	1,200,000	120,000	120,000	960,000	
		자녀 맞춤 공간 컬렉션 (전동형 침대+상하부 수납장 + 이동형책상+안전방충망)		침실1	74B1	9,170,000	917,000	917,000	7,336,000	※74A1, 74B1, 74C1, 74D의 경우 가구(침실)컬렉션 선택시 자녀 맞춤 공간 선택 불가 (74B2는 선택 가능)	
74B2	7,920,000				792,000	792,000	6,336,000				
74D	9,000,000				900,000	900,000	7,200,000				
74A1	9,090,000				909,000	909,000	7,272,000				
침실2	74C1			9,110,000	911,000	911,000	7,288,000				
욕실컬렉션 (국산 벽체 포세린타일(600*1200), 비누턱 엔지니어드스톤(베인), 고급 수전·도기, 컬러 샤워부스)				51B	3,200,000	320,000	320,000	2,560,000	기본 벽 : 국산타일(300*600) 비누턱 : 엔지니어드스톤(퀴츠)		
				51C	3,200,000	320,000	320,000	2,560,000			
				59A	7,240,000	724,000	724,000	5,792,000			
				59B	7,240,000	724,000	724,000	5,792,000			
				59B-1	7,240,000	724,000	724,000	5,792,000			
				74A1	7,240,000	724,000	724,000	5,792,000			
				74B1	7,240,000	724,000	724,000	5,792,000			
				74B2	7,240,000	724,000	724,000	5,792,000			
				74C1	7,240,000	724,000	724,000	5,792,000			
				74D	7,240,000	724,000	724,000	5,792,000			
조명컬렉션 (안방 특화조명+ 거실 특화조명(디밍·색온도 조절)+우물천장 간접조명)				51B	2,130,000	213,000	213,000	1,704,000	기본 거실/안방 : 직부등		
				51C	2,130,000	213,000	213,000	1,704,000			
				59A	2,130,000	213,000	213,000	1,704,000			
				59B	2,130,000	213,000	213,000	1,704,000			
				59B-1	2,130,000	213,000	213,000	1,704,000			
				74A1	2,620,000	262,000	262,000	2,096,000			
				74B1	2,620,000	262,000	262,000	2,096,000			
				74B2	2,620,000	262,000	262,000	2,096,000			
				74C1	2,620,000	262,000	262,000	2,096,000			
				74D	2,620,000	262,000	262,000	2,096,000			



## 3) 가전 유상옵션

[단위 : 원, VAT 포함]

품목	주택형(약식표기)	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비 고
			계약시	추후 안내	입주지정일	
빌트인 오븐	전타입	390,000	39,000	39,000	312,000	삼성 NQ36A6555CK
3구 인덕션	전타입	400,000	40,000	40,000	320,000	쿠첸 CEN-IF3A0NBA (기본 : 3구 가스쿡탑)
빌트인 식기세척기	전타입	850,000	85,000	85,000	680,000	삼성 DW80F71Y1SEW
빌트인 냉장/냉동/김치냉장고	삼성 (비스포크)	59A, 59B, 59B-1	6,200,000	620,000	4,960,000	(냉장) RR40C7995AP(우)
		74A1, 74B1, 74B2, 74C1, 74D	6,520,000	652,000	5,216,000	(냉동) RZ34C7865AP(좌) (김치) RQ34C7945AP(우), RQ34C7845AP(좌)
	LG (오브제)	59A, 59B, 59B-1	5,760,000	576,000	4,608,000	(냉장) BC1L2AA
		74A1, 74B1, 74B2, 74C1, 74D	6,080,000	608,000	4,864,000	(냉동) BC1F2AA (김치) BC1K3AA

※ 가전은 품질, 품귀, 신제품 출시, 시장상황의 변화, 성능 개선과 관련 법규 개정 등으로 제조사, 모델명, 스펙 및 에너지 소비효율 등급은 변경될 수 있습니다.

## ■ 계약금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 계약금 납부계좌	신 한 은 행	5621-6863-168357	대조제1구역주택재개발정비사업조합
bal코니 확장 계약금 납부계좌	신 한 은 행	5621-6863-104850	현대건설(주)
추가선택품목(유상옵션) 계약금 납부계좌	신 한 은 행	5621-6863-127851	현대건설(주)

※ 계약금은 상기 계좌로 납부하여야 하며, 중도금, 잔금은 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.(타 은행 계좌이체 및 무통장입금가능, 견본주택 현금수납불가)

※ 계약금, 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌로 관리됩니다.

※ 지정된 계약금, 중도금, 잔금은 납부 지정일자에 입금 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예 : 102동503호 홍길동 → 01020503홍길동)(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소멸기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)

※ 상기 납부계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 않은 대금은 인정하지 않으며, 아파트 분양대금, 발코니확장, 추가 선택품목 입금계좌가 각각 상이하오니 혼동하지 않으시기 바랍니다.

※ 계약금, 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.(연체료 납부 시 토/일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의 바랍니다.)

※ 계약금을 납부한 무통장 입금증 또는 인터넷뱅킹 확인서 등은 계약체결시 제출하여 주시기 바랍니다.

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 서울특별시내 거주하는 무주택세대구성원</li> <li>■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능</li> <li>■ 외국인은 주민등록법상 세대원으로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 자격을 필요로 하는 무순위 청약이 불가합니다.</li> </ul>
청약신청 제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분</li> <li>- 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분</li> <li>- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분</li> <li>- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분</li> </ul> </li> </ul>
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정</li> <li>■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 <b>900%</b>까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정</li> </ul>

#### ■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- \* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

#### ■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- \* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

#### ■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회</li> <li>- 조회기간 : <b>2025.06.27.(금) ~ 2025.07.06.(일)</b> (10일간)</li> <li>- 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.</li> </ul>
문자	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 제공일시 : <b>2025.06.27.(금)</b> 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</li> <li>- 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자</li> <li>* 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화 번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.</li> <li>- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.</li> </ul>

■ **당첨자 서류제출 안내** (※예비입주자의 경우 별도 안내 예정)

- 당첨자 서류제출 일시 : **2025.07.01.(화) 10:00~16:00**
- 당첨자 서류제출 시 구비 서류 [무순위 입주자모집공고일(2025.06.19.(목) 이후 발급분에 한함]

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		신분증	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민등록증, 운전면허증 또는 여권(2020.12.21. 이후 발급 여권은 여권정보증명서 첨부)</li> <li>재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증</li> </ul>
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>본인발급용(용도: 당첨자 자격확인 및 공급계약 체결용) (단, 본인서명사실확인서 제출시 제3자 대리신청 불가)</li> </ul>
	○		인감도장	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>본인서명사실확인서 제출 시 생략이 가능하나, 대리인 위임 불가</li> </ul>
	○		주민등록표등본(전체 포함)	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급</li> </ul>
		○		배우자	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민등록표 등본상 배우자가 분리되어있는 경우(상기 본인의 주민등록표등본 참고하여 발급)</li> </ul>
	○		가족관계증명서(상세)	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>본인 및 세대원 전원의 성명 및 주민등록번호를 포함하여 "상세"로 발급</li> </ul>
	○		혼인관계증명서(상세)	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>본인 및 배우자의 성명 및 주민등록번호를 포함하여 "상세"로 발급</li> </ul>
	○		출입국에 관한 사실증명	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>성명, 주민등록번호 '전체 표시'(출입국 기록 출력여부를 "Y"로 설정하여 발급)</li> <li>기록대조일은 본인 생년월일~입주자모집공고일로 설정하여 발급 (개명한 경우 개명한 시점에 따라 개명전 출입국사실을 추가 제출할 수 있음. 이하 같음)</li> </ul>
해외근로자 (단신부임)		○	주민등록표초본(전체 포함)	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>입주자모집공고일 이후 주소변동이력이 있는 경우</li> <li>성명, 주민등록번호, 주소변동사항 및 변동사유, 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급</li> </ul>
	○		해외체류 증빙서류	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>주택공급신청자가 생업에 종사하기 위하여 본인만 국외에 체류하고 있는 경우</li> <li>국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자인 경우 : 파견 및 출장명령서, 재직증명서, 건강보험자격득실확인서 등</li> <li>해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우 : 현자관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등</li> <li>근로자가 아닌 경우(※ ①, ② 반드시 제출) : ① 비자 발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등 ※ 유학, 연수(근로 및 파견 목적 제외), 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 불가능한자 또한 생업사정 불인정 ※ 해외에서 발급받은 서류의 경우 번역공증 첨부 필수</li> </ul>
	○		출입국에 관한 사실증명	배우자 및 세대원	<ul style="list-style-type: none"> <li>세대원 및 주택공급신청자와 동일한 세대를 구성하고 있지 않은 미성년자녀 전원의 해외체류 유무를 확인</li> <li>성명, 주민등록번호 '전체 표시'(출입국 기록 출력여부를 "Y"로 설정하여 발급)</li> <li>기록대조일 : "제출 대상자의 생년월일부터 입주자모집공고일"까지 설정하여 발급</li> </ul>
제3자 대리인 신청시 추가서류		○	주민등록표초본(전체 포함)	직계존속	<ul style="list-style-type: none"> <li>배우자 및 자녀가 없는 자로서 입주자모집공고일 현재 직계존속과 동일한 주민등록표에 등재된 경우 - 주민등록번호, 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두 포함하여 발급</li> </ul>
	○		인감증명서	당첨자	<ul style="list-style-type: none"> <li>본인발급용(용도 : 당첨자 자격확인 위임용) (단, 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청 불가)</li> </ul>
	○		위임장	당첨자	<ul style="list-style-type: none"> <li>청약자의 인감도장 날인, 당사 견본주택에 비치</li> </ul>
부적격 통보를 받은 자	○		신분증, 인장	대리인	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민등록증, 운전면허증 또는 여권(2020.12.21. 이후 발급 여권은 여권정보증명서 첨부)</li> <li>재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증</li> <li>당첨자 본인 외에는 모두 제3자로 간주함(직계존비속 포함)</li> </ul>
		○	해당 주택에 대한 소명 자료	해당 주택	<ul style="list-style-type: none"> <li>등기사항전부증명서, 건축물대장등본, 무허가건물 관련 지자체 공문, 건축물철거명실신고서 등</li> <li>기타 무주택자임을 증명하는 서류</li> </ul>

■ **당첨자 계약 체결 안내** (※예비입주자의 경우 별도 안내 예정)

- 계약 체결 일시 : **2025.07.03.(목) 10:00~16:00**
- 계약 체결 시 구비 서류 [무순위 입주자모집공고일(2025.06.19.(목) 이후 발급분에 한함)]

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		계약금 입금 확인 서류	본인	• 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
	○		신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증 또는 여권(2020.12.21. 이후 발급 여권은 여권정보증명서 첨부) • 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증
	○		인감도장	본인	• 인감증명서상의 도장과 일치 해야함 ※ 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체
	○		부동산 거래계약 신고서	본인	• 접수장소에 비치
	○		주택취득자금 조달 및 입주계획서	본인	• 접수장소에 비치
	○		수입인지(인지세)	본인	• 수입인지 세액 : 1천만원 초과 ~ 3천만원 이하 : 2만원 / 3천만원 초과 ~ 5천만원 이하 : 4만원 / 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 : 7만원 / 1억원 초과 ~ 10억원 이하 : 15만원 / 10억원 초과 : 35만원 • 아파트 공급계약 : 사업주체와 수분양자가 연대하여 균등 납부 • 발코니확장 계약 : 사업주체와 수분양자 각각 100% 납부 <수입인지 구입처> - 오프라인 : 우체국, 은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
		○	자격확인서류 일체	본인	• 무순위 당첨자 서류제출 기한 내 제출한 경우 제외
제3자 대리인 신청시 추가서류	○		인감증명서	당첨자	• 본인발급용(용도 : 계약 위임용) (단, 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청 불가)
	○		인감도장	당첨자	-
	○		위임장	당첨자	• 청약자의 인감도장 날인, 당사 견본주택에 비치
	○		신분증, 인장	대리인	• 주민등록증, 운전면허증 또는 여권(2020.12.21. 이후 발급 여권은 여권정보증명서 첨부) • 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 • 당첨자 본인 외에는 모두 제3자로 간주함(직계존비속 포함)

■ **예비입주자 동·호 배정 및 계약체결 안내**

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 예비순번 순서대로 동·호 배정(정확한 일정은 추후 별도 통보 예정)
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1회, 1일 이체 한도 확인).

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조)

검색대상	주택공급신청자와 그 세대원 전원			
주택의 범위	건물등기사항증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등			
주택처분 기준일	1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일 2. 건축물대장등본: 처리일 2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일 2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서 가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일 나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일 3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날 * 제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함			
주택을 소유하지 않은 것으로 보는 경우	1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우 2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택 나. 85제곱미터 이하의 단독주택 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택 3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우 4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제5조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우 5. 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 6. 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양자 특별공급 신청자 제외) - 가점제의 부양가족 인정 여부 판단 시 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외함 7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우 8. 무허가건물(중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우(이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함) 9. 주택공급신청자가 속한 세대가 다음 각 목에 해당하는 주택 또는 분양권등으로서 해당 목에서 정하는 주거전용면적 및 가격 요건을 갖춘 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 가. 「주택법 시행령」 제3조제1항제1호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 나목3)에 해당하지 않는 것: 주거전용면적 60제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 1억원(수도권은 1억6천만원) 이하일 것 나. 다음의 주택 또는 분양권등: 주거전용면적 85제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 3억원(수도권은 5억원) 이하일 것 1) 「주택법 시행령」 제2조 각 호에 따른 주택 또는 분양권등 2) 「주택법 시행령」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 3)에 해당하지 않는 것 3) 「주택법 시행령」 제10조제1항에 따른 주택 또는 분양권등			
조항		주택 또는 분양권등의 유형	주거전용면적	수도권
제53조제9호가목		아파트(도시형 생활주택 제외)	60㎡ 이하	1억 6천만원
제53조제9호나목		단독주택	85㎡ 이하	5억원
		연립주택 및 다세대주택		
		도시형 생활주택		
				비수도권
				1억원
				3억원

10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외)
11. 임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만, 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외함
  - 가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우(이 경우 주택가격의 산정은 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호가목2)를 준용함)
  - 나. 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 경우
12. 주택공급 신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우
  - 가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(「주택법 시행령」 제2조 각 호 및 제3조제1항제2호·제3호에 따른 주택만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)일 것
  - 나. 주거전용면적이 60제곱미터 이하인 주택으로서 그 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권은 3억원) 이하일 것
  - 다. 해당 주택의 취득일(제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전일까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것

#### ■ 참고사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대해 명확히 인지하고 청약하여야 합니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함)시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

#### ■ 사업주체 및 시공업체

구분	사업주체	시공업체
상호명	대조제1구역주택재개발정비사업조합	현대건설(주)
주소	서울특별시 은평구 통일로 714 (불광동)	서울특별시 종로구 율곡로 75(계동)
법인등록번호	274271-0006302	110111-0007909

#### ■ 견본주택 안내

- 위치안내 : 서울특별시 은평구 대조동 89-222
- 홈페이지 : <https://hillstate.co.kr/s/mediale>
- 분양문의 : ☎ 02-381-9373 (10:00 ~ 17:00)

※ 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(<https://hillstate.co.kr/s/mediale>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 사업주체 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.  
(기재 사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선합니다.)