

힐스테이트 메디알레

예비입주자 동호수 추첨 및 계약 안내



예비입주자 추첨/계약 일정 안내

- **당첨유형 및 타입별 예비입주자 동호수 추첨 일정이 상이**하오니, 아래 내용을 확인하시어 착오없으시기 바랍니다.
- 아래 입장 시간 내 **견본주택에 방문하지 않은 경우 예비입주자 동호수 추첨을 포기한 것으로 간주**합니다.(주차시간 등 예외 없음)
- **예비입주자 본인(또는 대리인) 1인에 한하여 입장가능**하며, **입장마감 30분 전부터 입장이 가능**합니다.

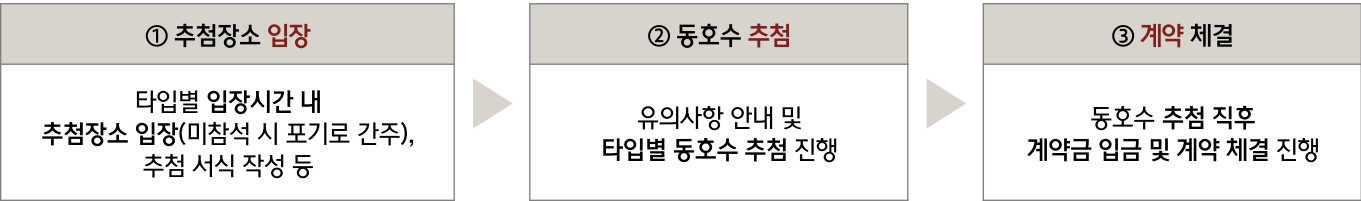
예비입주자의 당첨유형 및 타입별 추첨 일정

일자	당첨유형	입장시간	추첨 타입	장소
6월 14일(토)	특별공급 예비입주자	09:30 ~ 10:00까지	51B / 51C / 59B	힐스테이트 메디알레 견본주택 서울특별시 은평구 대조동 89-222번지
		12:00 ~ 12:30까지	59A	
		15:00 ~ 15:30까지	59C / 74A / 74C / 74D	
6월 15일(일)	일반공급 예비입주자	09:30 ~ 10:00까지	51B / 51C / 59B	
		12:00 ~ 12:30까지	59A	
		15:00 ~ 15:30까지	59C / 74A / 74B / 74C / 74D	

예비입주자 추첨/계약 유의사항 안내

- **예비입주자 추첨/계약은 진행 상황에 따라 다소 시간이 소요**될 수 있으니 **여유를 가지고 방문**하여 주시기 바랍니다.
- **동호수 추첨 직후 계약체결을 진행**하므로 **계약금 이체를 준비**해주시기 바랍니다.(폰뱅킹 준비, 현장 현금수납 불가)
- 동호수 추첨 즉시 **계약금을 납부 완료**하여야 **계약체결이 진행**되며, 미입금시 추첨에 참여한 후순번 예비입주자에게 공급합니다.
- 서류 미제출자는 「주택공급에 관한 규칙」제23조제2항에 따라 **동호수 추첨 및 계약체결 전 당첨자격 확인서류를 제출**하시기 바랍니다.
- **예비입주자 본인이 상기 동호수 추첨일보다 당첨자발표일이 빠른 단지에 당첨된 경우 예비입주자 동호수 추첨에 참여하실 수 없습니다.**
(예비입주자 동호수 추첨일이 다른 주택의 당첨자발표일 보다 빠른 경우 추첨 참여가 가능하나, 다른 주택의 당첨은 무효처리됨.)
- 타입별 **잔여세대는 추첨일, 추첨장소에서 확인**할 수 있습니다.
- 순번에 따라 추첨의 방법으로 동호수를 배정하며, **동호수를 추첨한 경우 계약여부와 관계없이 당첨자로 관리**됩니다.
- 선순번 예비입주자에서 잔여세대 동호수를 모두 추첨하였더라도, **포기세대가 발생할 경우 후순번 예비입주자에게 공급**합니다.
- 선순번 **포기세대에 대한 재추첨의 경우 장시간 대기할 수 있으니 시간적 여유를 가지고 참석**해주시기 바랍니다.
- 계약체결 후 당첨내역 확인을 위해 전산검색을 진행하며, 부적격 사유가 확인될 경우 계약취소 및 부적격당첨자로 관리될 수 있습니다.
- 특별공급 배정세대 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 아니한 세대에 대하여 특별공급 예비입주자에게 공급됩니다.
- 일반공급 배정세대 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 아니한 세대 및 특별공급 예비입주자에게 공급하고 남은 세대에 대하여 일반공급 예비입주자에게 공급됩니다.
- 통화 시 부재 · 결번 · 연락처 오기입 등 연락 불가에 따른 책임은 예비입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 예비입주자 추첨/계약 행사 진행에 따라 **견본주택 관람이 불가**합니다.

예비입주자 공급 절차 안내



예비입주자 계약금 납부 안내

- **동호수 추첨 직후 계약체결을 진행**하므로 **계약금 이체를 준비**해주시기 바랍니다.(폰뱅킹 준비, 현장 현금수납 불가)

구분	계약금
아파트 공급계약	아파트 공급금액의 10% 계약 시 1천만원 / 계약 후 30일 이내 나머지 금액
발코니 확장 계약	발코니 확장 금액의 10%
추가선택품목(유상옵션) 계약	추가선택품목(유상옵션) 합계액의 10%

※ **동호수 추첨 즉시 계약금을 납부 완료**하여야 계약체결이 진행되며, **미입금시 추첨 동호수의 포기로 간주**하여 **후순번 예비입주자에게 공급**합니다.

※ 계약금 납부를 완료하더라도 계약체결을 완료하지 않을 경우 계약 포기로 간주되며 후순번 예비입주자에게 공급합니다.

계약체결 구비서류

구 분	해당서류	발급기준	서류제출 대상 및 유의사항
공통	계약금	-	계약금 입금 준비(아파트 계약금, 발코니 확장 계약금, 유상옵션 계약금)
	신분증	본인	주민등록증, 운전면허증(모바일 신분증 불가) (외국국적동포 : 국내거소신고증, 외국인 : 외국인등록증 및 외국인등록사실증명서)
	전자수입인지 (종이문서용)	본인	아파트 공급대금에 따른 인지세와 발코니 확장 계약에 따른 인지세 ※ 아파트 공급대금에 따른 전자수입인지 금액 ① 1억원 초과 ~ 10억원 이하 : 75,000원 ② 10억원을 초과하는 경우 : 175,000원 ※ 발코니 확장 계약에 따른 전자수입인지 금액 : 1천만원 초과 ~ 3천만원 이하인 경우 2만원
	인감증명서 / 본인서명사실확인서	본인	발급기준 : 본인 발급용 / 발급용도 : 계약 체결용 ※ 인감증명서 온라인발급 시 "발급용도(직접 작성):서류제출 및 계약/제출처:힐스테이트 메디알레" ※ ‘본인서명사실확인서’ 제출 시 대리신청 불가 ※ 서류접수 시 제출한 경우 제외
	인감도장	본인	인감증명서와 일치 여부 확인
	주택취득자금 조달 및 입주계획서	본인	추첨 후 작성 (아파트 공급대금, 발코니 확장 공사비 및 추가선택품목을 합산한 금액이 주택취득자금 조달 및 입주계획서의 합계액과 일치해야 함)
	추가선택품목 신청서	-	추첨 후 작성 (선택항목을 미리 생각해두시면 보다 빠른 계약체결이 가능합니다.)
	당첨유형별 자격확인서류 일체	-	서류검수 시 제출서류 일체(제출한 경우 제외)
	본인 이외에는 모두 대리인(배우자 및 직계 존·비속 포함)으로 간주하며, 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함		
제3자 대리 계약 추가서류 (서류제출 시 대리인과 다른 경우)	위임장	-	[견본주택 비치] 계약자의 인감도장 날인
	인감증명서 및 인감도장	본인	용도 : 아파트 계약 위임용(본인 발급용) 서류검수 시 본인서명사실확인서를 제출하였으나, 대리 계약하는 경우 인감증명서 2통 제출
	대리인 신분증 및 인장	대리인	대리인 주민등록증, 운전면허증, 여권/서명 또는 날인 (외국국적동포 : 국내거소신고증, 외국인 : 외국인등록증 및 외국인등록사실증명서)

※ 상기 계약 시 구비서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행되어야 함
※ 당첨자 자격확인 서류검수가 완료되지 않은 분은 당첨자 자격 확인이 완료된 후 상기 계약 시 구비서류를 지참하여야 함