

# [ 대전 힐스테이트 도안 리버파크 1, 2단지 채무승계 안내 ]

『힐스테이트 도안 리버파크 1, 2단지』아파트 대출채무승계(명의변경) 관련하여 안내드리오니, 희망하는 수분양자(승계자)께서는 신청기간 내에 필수 준비 서류를 지참하여 채무승계(명의변경) 등을 신청하여 주시기 바랍니다.

## 새마을금고 채무승계(명의변경) 신청

신청기간	▶ 매월 명의변경 일정 확인 필요(도안리버파크 문자 및 예약 사이트 확인 必)								
장 소	▶ 대전광역시 유성구 도안동 1557번지 HS 도안리버파크 견본주택 ※주차 : 힐스테이트 도안리버파크 견본주택 주차장 사용								
대 상 자	▶ 채무승계 신청자 중 소득증빙이 가능하고 HUG주택도시보증공사 주택구입자금대출보증서 발급이 가능한 자								
대출금액	▶ 분양금액의 60% 이내(단, HUG보증금액 이내, 기대출자 대출금액 이내)								
대출금리	▶ 기준금리(COPIX 신잔액 기준 6개월 변동금리) + 가산금리(0.8%) ▶ 기존 대출자의 중도금 대출 금리 승계 / 연체이율 : 적용금리 + 3.0% ▶ COPIX 신잔액 기준금리는 대출개시일과 매 금리변동주기가 도래하는 날에 대해 해당일의 10일 전에 전국은행연합회에서 고시하는 가장 최근 금리								
대출만기일	▶ 2028년 03월 31일 또는 [입주지정기간 만료일 + 4개월] 중 선 도래일(만기일시상환) [단, 주택도시보증공사 보증서 만기일 이내, 입주지정기간 종료일 이내]								
대출이자	▶ [대출실행일~입주개시일 전일]까지 이자는 시행사 선납 후 입주시 청구(이자후불제) ▶ 입주개시 시작일부터 발생하는 이자는 매월 이자납입일자에 고객이 직접납부								
중도상환수수료	▶ 면제[단, 타 금융기관 일괄 대환 시 상환금액의 1.0%×(잔존일수/대출기간)]								
채권보전	▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서 100% 담보 [HUG, HF 보증건수 합산 세대별 최대 2건]								
대출관련비용 (자서시 납부계좌안내)	▶ 대출금 x 주택도시보증공사 보증료 年0.13% x 대출기간 : 분양계약자 납부 ▶ 인지세 비용 중 50% 고객 부담(자서 시 납부계좌안내)								
	대출금액	1억원 이하(고객부담)		1억원 초과(고객부담)		10억원초과(고객부담)			
	인지세	7만원(35,000원)		15만원(75,000원)		35만원(175,000원)			
기타 사항	▶ 분양계약자 1인 1개호 이내 / 법인 불가 ▶ 새마을금고 내규 및 대출협약 등에 따른 대출 비적격자는 대출 취급불가 ▶ 기존 대출 주택구입금지 추가약정(생활안정자금대출, 전세대출 등)한 고객은 대출진행이 불가할 수 있습니다.(고객이 추가약정 미고지 시 대출진행 불가) ▶ 자서 후 3주~1달 이상 소요예정 / 중도금1차부터 신청건만 신청								
명의변경신청 T.1551-5329	>	매수인 신용조회	>	채무승계 대출자서	분양계약 변경자서	>	HUG보증서 발급 등 최종심사	>	채무승계 전산변경

■ 추후 정부 정책 및 새마을금고 내부 규제 변동에 따라 기준이 달리 적용 될 수 있습니다.

■ 기대출자 및 승계예정자 및 공동명의자 등 상기 안내된 신청기간 내 채무승계 본인 자서 필수

■ 대출 준비 서류 미지참시 채무승계 진행이 불가할 수 있습니다. 이점 유의하여 주시기 바랍니다.

# [ 대전 힐스테이트 도안 리버파크 1, 2단지 채무승계 안내 ]

## 유의사항

1. 대출자서는 위임이 불가하며, **(공동명의자 포함)기대출자, 승계자 본인이 직접 방문하셔야 합니다.**
2. 법인, 미성년자, 현재 연체중인 자, 신용관리대상자, 채무불이행등록자, 신용등급 부적격자, 상환능력불충분 등의 사유가 있는 경우 **대출 금융기관의 심사기준에 의하여 대출이 제한될 수 있습니다.**
3. **새마을금고 내부 기준 신용등급 8등급이하 또는 소득증빙이 기준에 미달하는 경우 대출이 불가합니다.**
4. 중도금 대출금은 정해진 납입 일정에 따라 금융기관에서 분양대금 납부지정계좌로 직접 입금합니다.  
(가상계좌 사용 시 가상계좌 납부)
5. 본 대출은 “주택”에 대한 중도금대출로 정부 및 감독기관 등의 **추후 부동산 정책 및 규제 변동에 따라 기준이 달리 적용될 수 있습니다.**

## 대출 신청시 준비서류

반드시 최근 1개월 이내 발급서류로 준비하여 주시기 바랍니다.

구 분		준 비 서 류
매도인 (공동명의 포함)		1. 인감증명서 1부(본인발급 필수!!!/대리인발급 불가/전자민원용 인감증명서 불가) 2. 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 원본 지참 / 모바일 신분증 사용불가 3. 부동산거래신고필증 / 분양계약서 원본 지참
매수인	공통서류	1. 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 원본 지참 / 모바일 신분증 사용불가 2. 인감도장 지참 필수!!! 3. 인감증명서 3부(본인발급 필수!!!/대리인발급 불가/전자민원용 인감증명서 불가) 4. 주민등록등본 1부(세대원포함, 주민등록번호 및 세대주와의 관계 모두 포함) ☞ 배우자와 세대분리되어 있는 경우 : 배우자 주민등록등본 필수(모두 포함 발급) 5. 주민등록초본 1부(주소변동내역 및 주민등록번호 모두 포함) ☞ 세대주 및 세대원 전부(미성년자 포함) ☞ 배우자와 세대 분리되어 있는 경우 : 세대 분리된 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속(자녀, 손주) 및 그의 배우자 전원 각각 제출 6. 가족관계증명서(신청인 기준, 미성년 자녀가 있는 경우 각 자녀의 기본증명서 추가) 7. 국세 납세증명서 1부(유효기간은 발급일로부터 한달 후로 발급요청) 8. 지방세 납세증명서 1부(유효기간은 발급일로부터 한달 후로 발급요청) 9. 지방세 세목별과세증명서 10. 건강보험 자격득실확인서(세대원 전부 발급) & 건강보험료 납부확인서(최근2년) (국민건강보험공단 홈페이지 또는 앱 > 민원여기요 메뉴클릭 > 증명서 발급 및 확인) 11. 인지세(서류 작성 후 납부계좌 안내)
	소득증빙서류 (택 1)	1. 근로소득으로 증빙 시(①, ② 모두 준비) ① 근로소득 원천징수영수증 또는 소득금액증명원(최근2년) ② 재직증명서(원본) 2. 사업소득으로 증빙 시(①, ② 모두 준비) ① 소득금액증명원 또는 사업소득원천징수영수증(최근2년) ② 사업자등록증 사본 3. 기타증빙시(필수 : '사실증명원' - 국세청의 납세신고 사실이 없다는 것을 입증) - 2023년, 2024년도 연말정산용 신용카드내역서[월별 합계가 정리된 내역] - 국민연금 납부내역 최근6개월(국민연금공단 홈페이지 또는 Tel. 1355 팩스신청)

- **상기 서류(공통서류 및 소득증빙서류)는 필수로 제출하셔야 합니다.** 미제출 시 대출이 불가합니다.
- 서류발급 시 계약자 등 **주민등록번호는 전부 확인할 수 있게 발급하여 주시기 바랍니다.**
- **공동명의의 경우 계약자 모두 방문하셔야 하며, 위 서류는 각각 준비해 주셔야 합니다.**
- **소득증빙 서류는 가장 최근 2년 신고분으로 제출**하여 주시기 바랍니다.
- **대출 준비 서류 미지참시 대출 신청이 불가할 수 있습니다.** 이점 유의하여 주시기 바랍니다.

# [ 대전 힐스테이트 도안 리버파크 1, 2단지 채무승계 안내 ]

※ 힐스테이트 도안 리버파크 1단지 중도금대출 취급 금융기관

새마을금고	상담번호	비고
가양2동	042-623-0588	대부계/여신팀 전화연결 후 대출상담 진행  ※ 기대출을 받은 새마을금고에서만 상담가능합니다.
개금동	051-894-0081	
광장	053-573-0071	
남원중앙	063-631-2290	
대전북부	042-932-0339	
대청	051-463-2166	
도봉	055-641-3214	
동김해	055-334-3632	
동대전	042-672-5350	
동촌	053-981-4406	
반송	055-262-8680	
삼성동	042-633-2203	
상인천	032-432-8500	
새진주	055-752-7568	
새통영	055-644-7751	
서김해	055-336-0790	
서부	053-556-0070	
소제	042-633-0876	
신평	055-746-8580	
아산	041-542-3211	
양곡	055-286-0221	
열린	063-231-0667	
우리	052-257-6462	
원광	063-841-6912	
원중앙	042-273-0258	
유성온천	042-822-6776	
일산(울산)	052-252-2229	
중앙	052-266-1600	
참좋은	055-748-0180	
창신	042-271-3924	
천마	051-254-1365	
충무	042-282-7808	
탕정	041-543-9520	
통제영	055-644-2800	
한누리	063-263-7721	
한밭	042-522-1805	
화정	062-363-3352	
사업주체		T.1551-5329

※ 기대출을 받은 새마을금고에서만 상담가능합니다.

# [ 대전 힐스테이트 도안 리버파크 1, 2단지 채무승계 안내 ]

※ 힐스테이트 도안 리버파크 2단지 중도금대출 취급 금융기관

새마을금고	상담번호	비고
금강	063-453-7575	대부계/여신팀 전화연결 후 대출상담 진행
금산	041-753-3505	
금오	041-333-6627	
금정	051-522-0333	
남수원	031-235-7403	
남창원	055-251-1610	
놀외	041-733-7001	
당감2동	051-898-5111	
당진	041-355-0771	
당진동부	041-363-1555	
당진서부	041-354-5004	
대광	062-222-5851	
반송	055-262-8680	
보령시	041-934-3200	
부산중앙	051-867-7761	
부여	041-837-0213	
부평	051-245-3193	
북울산	052-288-5528	
새진해	055-551-0311	
서부산	051-208-7872	
성북제일	02-913-1282	
성주	054-933-0011	
수민동	051-555-2902	
신전주	063-228-1588	
안흥	041-675-1225	
영운.용암	043-259-3160	
오창	043-216-9801	
우리	042-633-9856	
웅천	041-933-2560	
인삼시장	041-752-1811	
일산(울산)	052-252-2229	
중부(전주)	063-236-2996	
중부(천안)	041-556-1331	
중평	053-562-0370	
진주중앙	055-743-1277	
창원	055-263-6800	
천안	041-554-6052	
초읍동	051-802-1333	
주부	041-752-8981	
태안	041-674-5431	
한아름	051-417-6690	
행복	044-865-4071	
황산	041-745-5955	
사업주체		T.1551-5329

※ 기대출을 받은  
새마을금고에서만  
상담가능합니다.