

# 힐스테이트 황성 임의공급 입주자모집공고



※계약의사가 없으실 경우 청약을 자제해주시기바랍니다.

※실수요자의 당첨기회가 상실되어 선의의 피해가 발생할 수 있습니다. 신중한 선택으로 계약을 체결하실 고객들만 청약하시길 당부드립니다.

※	단지 주요정보	(분양문의) 054-749-7760
---	---------	---------------------

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영주택	비규제지역	없음	없음	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 접수일	당첨자발표일	계약체결
일정	22.05.27.(금)	25.02.28.(금)	25.03.05.(수)	25.03.10.(월)	25.03.11.(화)

## 1 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2024.12.18.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법», 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)	○				X		

- 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2025.02.28.(금)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2025940046입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2022.05.27.(금)이며 최초 주택관리번호는 2022000341이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 접수	당첨자발표	계약체결
일 정	25.03.05.(수)	25.03.10.(월)	25.03.11.(화)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)</li> <li>■ 현장접수 불가</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (PC·모바일) 청약홈</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 사업주체 건본주택 (주소:경상북도 경주시 황성동 공단로65, 1층)</li> </ul>

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’해야 합니다.  
따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 「주택법 시행령」 별포3에 따라 전매제한기간은 없습니다.

■ 공급위치 : 경상북도 경주시 황성동 45번지 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 최고27층 6개동 총 608세대 중 잔여 43세대

■ 입주시기 : 2025년 3월 (정확한 입주일자는 계약 시 확인가능)

■ 공급대상

주택관리번호	모델	주택형 (전용적기준)	약식표기	잔여세대수	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분
					주거전용면적	주거공용면적	소계			
2025940046	01	084.9699A	84A	24	84.9699	25.0547	110.0246	57.1449	167.1695	38.6293
	02	084.9851B	84B	11	84.9851	25.6719	110.6570	57.1552	167.8122	38.6362
	03	084.9544C	84C	5	84.9544	25.7038	110.6582	57.1346	167.7928	38.6222
	04	084.9593D	84D	3	84.9593	26.6945	111.6538	57.1379	168.7917	38.6245
	합 계			43						

■ 공급금액표

약식표기 (타입)	공급 세대수	동호 (라인별)	층구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		잔금(90%) 입주지정일
					대지비	건축비	계	계약시_5%	30일 이내_5%	
84A	6	101동 1,2호 102동 5,6호	2~3층	3	47,967,000	392,033,000	440,000,000	22,000,000	22,000,000	396,000,000
			4~5층	3	47,967,000	401,033,000	449,000,000	22,450,000	22,450,000	404,100,000
	7	103동 5,6호 105동 5,6호 106동 1호	6~10층	1	47,967,000	409,033,000	457,000,000	22,850,000	22,850,000	411,300,000
			11~20층	6	47,967,000	415,033,000	463,000,000	23,150,000	23,150,000	416,700,000
	3	104동 3호	11~20층	3	47,967,000	404,033,000	452,000,000	22,600,000	22,600,000	406,800,000
	6	102동 1,2,3호 103동 2,3호 105동 1,2호	6~10층	2	47,967,000	399,033,000	447,000,000	22,350,000	22,350,000	402,300,000
			11~20층	4	47,967,000	406,033,000	454,000,000	22,700,000	22,700,000	408,600,000
	2	104동 1호	11~20층	2	47,967,000	376,033,000	424,000,000	21,200,000	21,200,000	381,600,000
84B	7	103동 1호 105동 7호	11~20층	5	47,975,000	397,025,000	445,000,000	22,250,000	22,250,000	400,500,000
			21층이상	2	47,975,000	402,025,000	450,000,000	22,500,000	22,500,000	405,000,000
	4	104동 2호	11~20층	1	47,975,000	392,025,000	440,000,000	22,000,000	22,000,000	396,000,000
			21층이상	3	47,975,000	397,025,000	445,000,000	22,250,000	22,250,000	400,500,000
84C	1	102동 4호	6~10층	1	47,958,000	408,042,000	456,000,000	22,800,000	22,800,000	410,400,000
	4	103동 4호	6~10층	1	47,958,000	390,042,000	438,000,000	21,900,000	21,900,000	394,200,000
			11~20층	1	47,958,000	397,042,000	445,000,000	22,250,000	22,250,000	400,500,000
			21층이상	2	47,958,000	402,042,000	450,000,000	22,500,000	22,500,000	405,000,000
84D	3	106동 2호	11~20층	3	47,961,000	394,039,000	442,000,000	22,100,000	22,100,000	397,800,000

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)</li> <li>■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)</li> </ul>
당첨자 선정방법 및 동호수결정	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동호수는 무작위로 배정</li> <li>■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정</li> </ul>

#### ■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- \* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

#### ■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- \* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

#### ■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회</li> <li>- 조회기간 : 2025.03.10.(월) ~ 2025.03.19(수) (10일간)</li> </ul>
문자	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 제공일시 : 2024.03.10.(월) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</li> <li>- 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자</li> <li>- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.</li> </ul>

### ■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : **25.03.11.(화) 10:00~17:00**
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권(20.12.21 이후 발급여권은 여권정보증명서 함께 제출)
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

### ■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정됩니다.
- 임의공급 예비입주자 동호수 선정 : 정당계약자 계약체결일 이후 예비순번별 동호수 선정하여 진행하며 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.  
(잔여세대 발생 시 선순번부터 유선통보예정이며, 선순번 계약완료 시 후순번에게는 별도 통지하지 않습니다.)
- 예비입주자 계약 체결 : 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

### ■ 관리형 토지신탁계약 관련 특약

- 본 분양목적물은 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 위탁자이자 사업시행자인 (주)주춧돌과 토지를 수탁받은 수탁자 (주)한국토지신탁간에 체결한 관리형토지신탁계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다.
- 관리형토지신탁계약에 근거하여 수탁자는 매도자의 지위를 가지는 자로서 현존하는 신탁재산(현금) 및 관리형토지신탁계약의 업무범위 내에서 책임을 부담하며, 분양대금의 반환의무, 공사지연을 제외한 사유로 발생하는 입주(점)지연 등은 관리형토지신탁계약의 사업시행자가 부담하고, 공사지연으로 인하여 발생하는 입주(점)지연, 건축물의 하자보수 의무는 관련 법규에 따라 시공사에서 부담합니다.
- 본 계약에 의한 분양계약과 관련한 일체의 의무(분양계약의 해제 또는 해지 시 분양대금 반환 채무의 이행, 소유권이전 관련 업무, 하자보수 등)은 위탁자이자 사업시행자인 (주)주춧돌과 시공사인 현대건설(주)가 책임을 지며, 수탁자에게는 책임이 없음에 동의합니다.
- 본 건축물은 수탁자(분양사업자 겸 분양대금 관리자)가 위탁자로부터 토지를 수탁받고, 사업시행자 및 시공사와 관리형토지신탁방식으로 시행하는 사업으로 사업시행자와 수탁자간의 신탁목적의 달성, 신탁기간만료 신탁계약이 해제(해지) 또는 종료되는 경우(일부해제(해지) 및 일부세대 소유권이전 포함)에 수탁자의 모든 행위 및 권리의무(하자담보책임 및 그에 갈음하는 손해배상의무 포함)는 사업시행자에게 면책적 포괄적으로 승계되며, 수탁자의 수분양자에 대한 권리의무도 계약변경 등 별도의 조치없이 사업시행자 또는 수익자에게 면책적으로 승계되는바 수탁자는 매도인의 담보책임을 부담하지 않는다는 것에 동의하며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양대금은 관리형토지신탁계약에서 정한 토지비, 공사비, 설계비, 감리비 및 그 밖의 부대 사업비 등 해당 분양 사업과 관련된 용도로 사용될 수 있습니다.  
본 계약과 관련된 분양대금은 반드시 본 공고에 규정된 수탁자(사업주체) 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.
- 수분양자에게 본 계약 목적물의 소유권이전이 완료되는 시점과 사업시행자와 수탁자간 신탁계약 해제(해지) 또는 종료되는 시점(일부해제(해지) 및 일부세대 소유권이전 포함) 중 빠른시점에, 분양계약상 매도인의 지위 및 제반 권리의무는 계약변경 등 별도의 조치 없이 사업시행자에게 면책적으로 포괄 승계됩니다.
- 수탁자는 분양계약과 관련한 매도인(공급자)으로서의 제반 의무(공급금액 반환, 지체상금 배상을 포함하며 이에 한하지 않음)를 현존하는 신탁재산 범위(현금) 내에서만 부담하며, 이를 초과하는 부분은 책임 범위에 따라 사업시행자 또는 시공사에게 있습니다.
- 소유권이전, 사업정산 또는 신탁 종료 후 택지가 준공되는 경우 본 건 사업부지에 대한 신탁등기는 진행하지 아니할 수 있으며, 여하한 경우에도 대지에 대한 소유권이전 책임은 사업시행자에게 있습니다.
- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다.

### ■ 사업주체 및 시공업체

구분	시행위탁자	시행수탁자	시공업체
상호명	(주)주춧돌	(주)한국토지신탁	현대건설(주)
주소	경상북도 경주시 용황로14길34	서울특별시 강남구 테헤란로 137(역삼동)	서울특별시 종로구 율곡로75(계동)
법인등록번호	171711-0161031	110111-1258220	110111-0007909

- 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(<https://hillstate.co.kr/s/hwangsungg>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 사업주체 사무실 위치 : 경상북도 경주시 황성동 공단로65, 1층

■ 분양 문의 : 054-749-7760