

## 권리의무승계(분양권 명의변경) 안내문

고객님의 가정에 행복과 웃음이 가득하시길 기원합니다.

힐스테이트 원주 레스티지의 권리의무승계 절차 및 접수시기 등을 아래와 같이 안내드리오니, 명의변경을 진행하실 계약자께서는 아래 내용을 참조하시기 바랍니다.

- 아 래 -

명의변경 일시		매주 수요일 (해당일이 공휴일인 경우 제외) ※ 점심시간 11:30 ~ 13:00 제외
예약안내	사전예약 기간	2023.04.04(화) ~ 종료시까지
	예약 홈페이지	<a href="https://hillstate.co.kr/SALE/952/8186/baselInfo/index">https://hillstate.co.kr/SALE/952/8186/baselInfo/index</a>
	전화번호	1588-7073
장 소		강원특별자치도 원주시 시청로 526-35, 입주지원센터

※ 권리의무승계 신청 이전 2차 계약금 등 미납금의 정산이 완료되어야 합니다.(연체 시 전매불가)

※ 대리인(양수인 한정, 양도인 대리 불가) 방문 시 소정 양식에 따른 위임장 작성 및 추가서류 제출이 필요하오니 추가서류를 반드시 확인 및 구비하여 주시기 바랍니다.

### ■ 권리의무승계(명의변경) 절차 및 준비서류

구 분		양도인(증여인)	양수인(수증인)
매매 시	본인 방문 (필수서류)	· 아파트 공급계약서 원본 · 인감증명서(부동산 매도용/본인 발급용) 1부 · 주민등록등본 상세본 1부 · 신분증 사본 1부 · 인감도장	· 분양권 매매계약서 · 부동산실거래신고필증 · 일반용 인감증명서(본인 발급용) 1부 · 주민등록 상세본 1부 · 신분증 사본 1부 · 인감도장 · 인지세 사본 · 중도금 대출 승계 확인서
	대리인 방문 추가서류	-	· 양수인 인감증명서(위임용/본인 발급용) · 대리인 신분증 · 위임장(견본주택 비치)
증여 시	본인 방문 (필수서류)	· 아파트 공급계약서 원본 · 검인받은 증여계약서 사본 1부 · 인감증명서(부동산 매도용/본인 발급용) 1부 · 주민등록등본 상세본 1부 · 신분증 사본 1부 · 인감도장	· 일반용 인감증명서(본인 발급용) 1부 · 주민등록 상세본 1부 · 신분증 사본 1부 · 인감도장 · 중도금 대출 승계 확인서
	대리인 방문 추가서류	-	· 수증인 인감증명서(위임용/본인 발급용) · 대리인 신분증 · 위임장(견본주택 비치)

※ 모든 서류는 최근 1개월 이내 본인발급분으로 준비하여 주시기 바랍니다.