

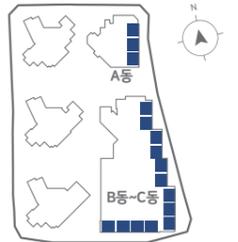
천안의 미래를 드높이는 변화의 중심  
**힐스테이트 천안역 스카이움**

오피스텔 옵션 안내문



# 힐스테이트 천안역 스카이움

## 오피스텔 옵션계약 안내문



### 84m<sup>2</sup>0

총 80실

전용면적 : 84.9308㎡ | 공용면적 : 59.6407㎡ | 공급면적 : 144.5715㎡ | 계약면적 : 212.2950㎡



'힐스테이트 천안역 스카이움'에 보내주시는 관심과 성원에 감사드리며 계약자 여러분의 삶을 더 특별하게 만들어 드릴 옵션행사에 대해 안내드립니다. 옵션안내문을 신중히 검토하시어 행사기간 동안 필히 결정하실 수 있도록 협조 부탁드립니다. 계약자 여러분의 가정에 행복이 가득하시길 기원합니다.

#### [ 옵션계약 세부 안내 ]

■ 장소 : 힐스테이트 천안역 스카이움 견본주택(충청남도 천안시 서북구 두정동 1435)

■ 관련문의 : 1577-3565

■ 신청시 구비서류

본인 방문시	대리인 방문시
① 옵션신청서 ② 인감도장, 인감증명서(본인 발급용) 또는 본인서명사실확인서 ③ 계약자 신분증	<b>본인 방문시 구비서류 외 추가서류</b> ① 계약자 위임용 인감증명서(본인 발급용) ② 위임장 (견본주택 비치) ③ 대리인 신분증, 도장 ④ 등본 또는 가족관계증명서 (가족관계 확인용)

※ 계약자의 배우자 및 직계존·비속 외 대리인 계약 불가함. ※ 모든 구비서류는 1개월 이내 본인발급용으로 전체포함, 상세로 발급하셔야 합니다.

#### ■ 옵션 납부계약 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
계약금 납부계약	하나은행	2019 - 25030 - 78437	현대건설(주)	입금 시 층, 세대와 성명을 필히 기재 (A동 201호 계약자→A0201홍길동)

※ 위 계좌로 납부하지 아니한 옵션대금은 인정치 않습니다.

※ 계약금 납부 : 위 명시된 계좌로 해당 동·호수 및 계약자를 반드시 기재하시어 입금 후 입금증을 견본주택에 제출하여 주시기 바랍니다.

(※ 견본주택 수납 불가)

※ 계약금, 중도금, 잔금 납부계약은 가상계좌로 부여되며, 모계좌로 관리됩니다.

※ 중도금, 잔금 납부 : 계약 시 세대별로 별도 가상 계좌가 생성되어 계약서에 명시될 예정이니 납부에 착오 없으시길 바라며, 시업시행자·시공사는 납부 기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 위 옵션대금 납부계약에 무통장입금(동호수 및 계약자 성명 기재 : (ex) A동 201호 계약자→A0201홍길동) 하여야 하며, 위 옵션대금 납부 계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원등에 현금 납부하는 경우는 옵션대금 납입으로 인정 되지 않습니다.

※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체에게 책임이 없음을 명확히 인지하고 계약하셔야 합니다.

※ 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

#### ■ 유의사항

※ 옵션 안내문의 이미지는 고객님의 이해를 돕기 위한 자료로 실 시공시 차이가 있을 수 있습니다.

※ 제품의 제조사와 모델은 본 공동주택 컨셉 및 주택형태, 크기, 현시점의 공급가격 등을 고려하여 선정하여 사전 수량확보 계획하는 모델로서, 모델 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없습니다.

※ 계약 후 자재발주 및 투입 시공으로 인하여 추가선택, 해지 등 변경이 불가함을 양지하시기 바랍니다.

※ 오피스텔 공급금액과 별도로, 부가가치세가 포함되어있습니다.

※ 본 오피스텔 공급계약과 별도로 양도/양수할 수 없으며, 오피스텔 공급계약 양도/양수시 포괄적으로 승계됩니다.

※ 유상옵션 공급금액에는 취득세 등이 포함되어 있지 않으며, 관할 관청으로부터 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있습니다.

※ 유상옵션 품목의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다. (계약 전 위치 확인 요망)

※ 현금영수증 발급이 불가합니다.



① 무상옵션	① 유상옵션	② 유상옵션	③ 유상옵션
욕실2 선택제 (욕조형 / 샤워부스형)	다이닝 특화형 (주방특화)	베드핏 반침장 (안방)	침실2 반침장

④ 유상옵션	⑤ 유상옵션	
입식파우더형 반침장	포세린타일 (하층)	포세린타일 (상층)

⑥ 유상옵션		⑦ 유상옵션	
원목마루 (하층)	원목마루 (상층)	원목마루+포세린타일 (하층)	원목마루+포세린타일 (상층)

※ 본 홍보물에 표시된 세대별 면적은 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 소수점 이하 단수 정리에 따라 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 사업승인 변경 등으로 실 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인 사양, 색상, 제품 품목 등은 입주자 모집공고 이후 공개되는 견본주택을 기준으로 시공됩니다. 견본주택에 표현되지 않은 기타 공용부의 경우 사용승인도서를 기준으로 합니다. ※ 실외기 설치 공간은 외부 공간이며, 실외기 설치공간에 드레인 및 선홀등이 노출되어 설치될 수 있으며, 위치 및 개소는 변경되거나 삭제될 수 있습니다.

**무상옵션**  
**빌트인 콤비냉장고**



품목	업체명	모델명
빌트인 콤비 냉장고 (삼성전자 / LG전자 선택제)	삼성전자	RL2640Z(Y)BBEC
	LG전자	M272PR35BL/R

**무상옵션**  
**빌트인 드럼세탁기(건조겸용)**



품목	업체명	모델명
빌트인 드럼 세탁기 (삼성전자 / LG전자 선택제)	삼성전자	WD80R3320KW (8kg)
	LG전자	FR9WKB (9kg)

**유상옵션**  
**3구 인덕션**



(단위: 원, 부가가치세 포함)

품목	업체명	모델명	공급금액	비고
3구 인덕션	SK매직	IHR-B3200	480,000	주방 다이닝 특화형 선택시 제공

※ 주방 다이닝 특화형 선택시 3구 인덕션 기본제공

**유상옵션**  
**기능성 오븐**



(단위: 원, 부가가치세 포함)

품목	업체명	모델명	공급금액
기능성 오븐	삼성전자	NQ36A6555CK	320,000

**유상옵션**  
**빌트인 콤비형 김치냉장고**



품목	업체명	모델명	공급금액
빌트인 콤비형 김치냉장고 (삼성전자 / LG전자 선택제)	삼성전자	RQ22K5L(R)01EC	주방 다이닝 특화형 선택시 제공
	LG전자	K221PR14BL1/R1	

**유상옵션**  
**식기세척기**



품목	업체명	모델명	공급금액
식기세척기	삼성전자	DW60T7065SS	680,000

**유상옵션**  
**의류관리기(침실1 드레스룸/침실2 반침장)**



(단위: 원, 부가가치세 포함)

품목	업체명	모델명	공급금액
의류관리기 (침실 1 드레스룸, 침실2 반침장) (삼성전자/ LG전자 선택제)	LG전자	S3BOF 미스트베이지/ 우히지 (오브제)	1,700,000
	삼성전자	DF60A8500TG 코타화이트/썬히지 (비스포크)	1,400,000

※ 침실 2 의류관리기: 침실2 반침장 유상옵션 선택시 가능

※ 유상옵션 미선택시 기본안으로 적용됩니다. ※ 옵션품목 이미지는 참조용입니다. ※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 시장상황의 변화 등으로 동등 수준으로 변경 시공될 수 있습니다. ※ 선택형에 따라 에어컨 및 조명기구의 사양, 설치위치, 설치방향 등이 변경될 수 있습니다.

※ 유상옵션 미선택시 기본안으로 적용됩니다. ※ 옵션품목 이미지는 참조용입니다. ※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 시장상황의 변화 등으로 동등 수준으로 변경 시공될 수 있습니다. ※ 선택형에 따라 에어컨 및 조명기구의 사양, 설치위치, 설치방향 등이 변경될 수 있습니다.

유상옵션  
시스템 에어컨

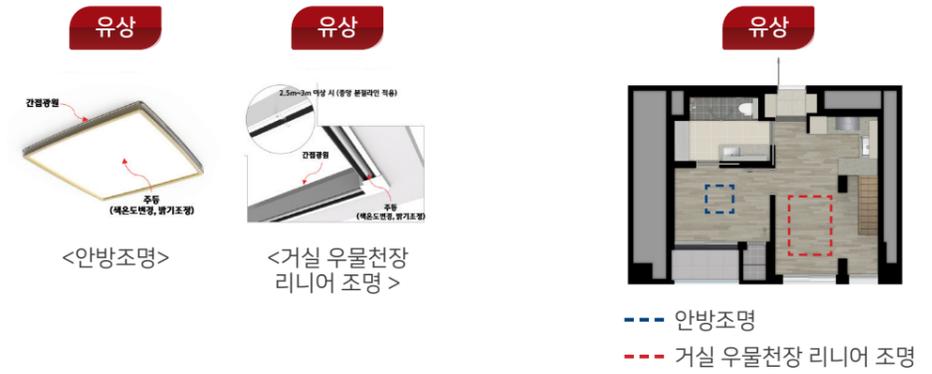
(단위: 원, 부가가치세 포함)

구분	시스템 에어컨 (일반형)
하층 2개소	무상지원 (일반형 제공)
상층 2개소	3,080,000

※ 최초의 입주자 분양광고 내 기재된 '시스템 에어컨 하층 2개소 기본제공'의 경우 당초 '추가 선택품목(유상)'으로 계획된 항목임에도 불구하고, 입주민에게 추가 혜택을 제공하고자 사업주체가 '무상지원'하는 품목으로 계약자 대상 별도의 추가비용은 발생하지 않습니다.

※ 예시\_B4A타입 설치 기준

유상옵션  
조명 특화

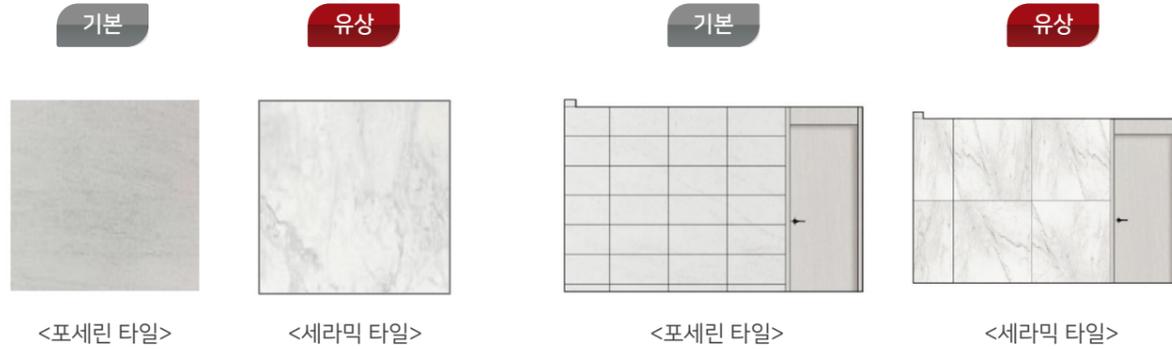


(단위: 원, 부가가치세 포함)

품목	적용실	공급금액
조명 특화 (안방조명, 거실우물천장리니어조명)	거실 + 안방	3,300,000

유상옵션  
아트월 세라믹타일

(단위: 원, 부가가치세 포함)



품목	적용실	공급금액
아트월 세라믹타일	거실	2,080,000

※ 유상옵션 미선택시 기본안으로 적용됩니다. ※ 옵션품목 이미지는 참조용입니다. ※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 시장상황의 변화 등으로 동등 수준으로 변경 시공될 수 있습니다. ※ 선택함에 따라 에어컨 및 조명기구의 사양, 설치위치, 설치방향 등이 변경될 수 있습니다.

유상옵션  
반침장

(단위: 원, 부가가치세 포함)



(단위: 원, 부가가치세 포함)

적용실	종류	공급금액	적용실	종류	공급금액
침실2	반침장	2,380,000	안방	베드핏 반침장	2,070,000
	입식 파우더형 반침장	1,170,000			

※ 유상옵션 미선택시 기본안으로 적용됩니다. ※ 옵션품목 이미지는 참조용입니다. ※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 시장상황의 변화 등으로 동등 수준으로 변경 시공될 수 있습니다. ※ 선택함에 따라 에어컨 및 조명기구의 사양, 설치위치, 설치방향 등이 변경될 수 있습니다.

유상옵션  
바닥 마감재



(단위: 원, 부가가치세 포함)

품목	적용실	공급금액	비고
포세린타일	거실 + 주방 + 복도	340,000	기본형
		330,000	주방 다이닝 특화형 선택시
유럽산 원목마루	전실	15,880,000	기본형
		15,380,000	침실2 반침장 선택시
		15,730,000	주방 다이닝 특화형 선택시
바닥 포세린타일+유럽산 원목마루	거실+주방+복도(포세린타일) 침실(유럽산 원목마루)	10,260,000	기본형
		9,750,000	침실2 반침장 선택시
		10,250,000	주방 다이닝 특화형 선택시

※ 유상옵션 미선택시 기본안으로 적용됩니다. ※ 옵션품목 이미지는 참조용입니다. ※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 시장상황의 변화 등으로 동등 수준으로 변경 시공될 수 있습니다.  
※ 선택형에 따라 에어컨 및 조명기구의 사양, 설치위치, 설치방향 등이 변경될 수 있습니다.

유상옵션  
주방가구 상부장 / 하부장 조명특화

(단위: 원, 부가가치세 포함)

품목	적용실	공급금액	비고
주방가구 상부장 / 하부장 조명특화	주방	380,000	주방 다이닝 특화형 선택시 제공

※ 주방 다이닝 특화형 선택시 주방가구 상부장 / 하부장 조명특화 기본제공

유상옵션  
주방 벽, 상판 세라믹 타일



(단위: 원, 부가가치세 포함)

품목	적용실	공급금액	비고
주방 벽, 상판 세라믹타일	주방	3,100,000	-
		3,600,000	주방 다이닝 특화형 선택시

※ 유상옵션 미선택시 기본안으로 적용됩니다. ※ 옵션품목 이미지는 참조용입니다. ※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 시장상황의 변화 등으로 동등 수준으로 변경 시공될 수 있습니다.  
※ 선택형에 따라 에어컨 및 조명기구의 사양, 설치위치, 설치방향 등이 변경될 수 있습니다.

유상옵션  
주방 다이닝 특화형



(단위: 원, 부가가치세 포함)

품목	적용실	공급금액	비고
주방 다이닝 특화형 (식탁 일체형 + 3구 인덕션, 아일랜드형 후드, 상하부장 조명)	주방	3,660,000	3구 인덕션, 아일랜드형 후드, 상하부장 조명 기본제공

유상옵션  
욕실1 고급 특화옵션(샤워부스형)



(단위: 원, 부가가치세 포함)

품목	적용실	공급금액
욕실 1 특화옵션 블랙매트 프레임 샤워부스 (불투명유리)+ 아메리칸스탠다드 비데일체형 양변기 / LIDDEL수전류)	욕실1	2,610,000

※ 유상옵션 미선택시 기본안으로 적용됩니다. ※ 옵션품목 이미지는 참조용입니다. ※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 시장상황의 변화 등으로 동등 수준으로 변경 시공될 수 있습니다.  
※ 선택형에 따라 에어컨 및 조명기구의 사양, 설치위치, 설치방향 등이 변경될 수 있습니다.

유상옵션  
욕실2 고급 특화옵션(욕조형)



(단위: 원, 부가가치세 포함)

품목	적용실	공급금액
욕실 2 특화옵션(욕조형) (포세린타일(벽체 유럽산+바닥 중국산) + 아메리칸스탠다드 도기 / LIDDEL수전류)	욕실 2	2,900,000

유상옵션  
욕실2 고급 특화옵션(샤워부스형)



(단위: 원, 부가가치세 포함)

품목	적용실	공급금액
욕실 2 특화옵션 (샤워부스형) (포세린타일(벽체 유럽산+바닥 중국산) 블랙매트 프레임 샤워부스 + 아메리칸스탠다드 도기 / LIDDEL수전류)	욕실 2	3,180,000

유상옵션  
스마트 전동커튼



(단위: 원, 부가가치세 포함)

품목	적용실	공급금액
스마트 전동커튼	거실(복층형)	1,820,000

※ 전동커튼 유상옵션 선택 시 커튼 및 원단은 별도로 구매 하여야 합니다.

※ 유상옵션 미선택시 기본안으로 적용됩니다. ※ 옵션품목 이미지는 참조용입니다. ※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 시장상황의 변화 등으로 동등 수준으로 변경 시공될 수 있습니다.  
※ 선택형에 따라 에어컨 및 조명기구의 사양, 설치위치, 설치방향 등이 변경될 수 있습니다.



