

힐스테이트 레이크 송도 3차 무순위(사후) 입주자모집공고

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 주택공급신청자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보

| 주택유형 | 규제지역여부 | 재당첨제한 | 거주의무기간 | 분양가상한제 | 택지유형 |
|------|--------|-------|--------|--------|---------------------|
| 민영 | 비규제지역 | 없음 | 없음 | 미적용 | 민간택지 / 대규모택지개발지구 |

| 구분 | 최초 입주자모집공고일 | 무순위(사후) 입주자모집공고일 | 무순위(사후) 접수일 | 당첨자발표일 | 정당당첨자 서류접수·동호수지정·계약체결 | 1차 예비입주자 서류접수·동호수지정·계약체결 |
|----|----------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 일정 | 2020.06.11.(목) | 2024.11.18.(월) | 2024.11.19.(화) (10:00 ~ 17:30) | 2024.11.20.(수) | 2024.11.21.(목) (지정시간 추후 통보) | 2024.11.21.(목) (지정시간 추후 통보) |

※ 동호수지정 및 계약체결 일정은 당첨자 발표 이후 상세 일정을 추후 고지 예정입니다.

I 공통 유의사항

■ 청약 신청전 반드시 확인하세요!!

- 본 아파트는 비규제지역(인천광역시)에서 공급하는 민영주택이며, 입주자모집공고일(2024.11.18.(월)) 현재 국내에 거주하는 성년자이면 1인 1건으로 전국에서 청약이 가능합니다.
- 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로, 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약 체결하고 분양권을 소유한 경우, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 무순위(사후) 청약신청 및 당첨자 발표는 한국부동산원 '청약Home'이 아닌, '사업주체의' 홈페이지(https://hillstate.co.kr/s/lake_songdo5)를 통한 사업주체 전산추첨방식에 의해 당첨자 및 당첨자 순번 선정 후, 견본주택에 방문하여 선정된 당첨자 순번순으로 잔여세대 동호수를 선택하여 공급됨을 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 사업주체의 홈페이지(https://hillstate.co.kr/s/lake_songdo5) 및 콜센터(☎032-834-8890)에서 무순위 청약안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 입주자모집공고문을 필히 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

- 본 아파트는 견본주택 및 상담전화(☎032-834-8890) 등을 통해 입주자모집공고와 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다. 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하고 관련서류 등을 발급받아 직접 확인 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 주택공급신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
 - 본 입주자모집공고는 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
 - 본 입주자모집공고는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.
- 출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 계약취소주택 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

 - 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
 - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.
- 본 아파트의 무순위(사후) 청약신청 및 당첨자 발표는 한국부동산원 ‘청약Home’이 아닌, ‘힐스테이트 레이크 송도 5차’ 홈페이지(https://hillstate.co.kr/s/lake_songdo5)를 통한 사업주체 전산추첨방식에 의해 당첨자(순번) 선정 후, 견본주택에 방문하여 선정된 당첨자 순번순으로 잔여세대 동호수를 선택하여 공급됨을 반드시 확인하시기 바랍니다.
 - 본 아파트는 사업주체가 무순위(사후) 청약자체 접수를 받은 경우로서 당첨자 발표 후 당첨자 명단을 한국부동산원 ‘청약Home’에 등록하여 공급질서 교란자 및 부적격당첨자를 확인하며, 공급질서 교란자 및 부적격 당첨자로 판명이 되는 경우에는 당첨이 취소되고 공급계약을 체결할 수 없습니다.
 - 본 아파트는 ‘청약Home’ 홈페이지를 통한 인터넷 청약신청이 아니므로, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식이 아닙니다. 반드시 입주자모집공고를 확인하시어 해당 청약신청일에 ‘힐스테이트 레이크 송도 5차’ 홈페이지(https://hillstate.co.kr/s/lake_songdo5)를 통해 청약신청을 하시기 바랍니다.
 - 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
 - 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
 - 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
 - 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

II 단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2024.11.18.(월)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일)입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2020.06.11.(목)**이며 최초 주택관리번호는 2020000719이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 주택은 입주지정기간이 종료된 단지로, 계약금 및 잔금 납부일정에 따라 공급금액을 모두 납부하셔야 하며, 대출기관 알선은 진행되지 않습니다.
- 본 주택은 입주지정기간 종료 후 무순위 방식으로 공급하는 주택으로 최초 계약 당시 선택되었던 발코니 확장 및 추가선택품목에 따라 시공이 완료 되었습니다. 따라서 시공 완료된 유상옵션을 모두 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능하오니 정확히 확인하시고 청약 및 계약하시기 바랍니다. (발코니 확장 및 유상옵션품목의 추가, 변경, 취소 불가)
- 본 주택은 최초 분양 완료 후 견본주택 운영 및 사이버 모델하우스 운영이 종료되었으며, 당첨자에 한하여 별도 통보 후 해당 세대를 개방할 예정이오니 신청 전 참고하시기 바랍니다.
- 본 안내사항 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 계약자 본인에게 책임이 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

| 구 분 | 무순위(사후) 접수 | 당첨자발표 | 정당당첨자 서류접수·동호수지정·계약체결 | 1차 예비입주자 서류접수·동호수지정·계약체결 |
|-----|---|---|---|------------------------------|
| 일 정 | 24.11.19.(화) (10:00 ~ 17:30) | 24.11.20.(수) | 24.11.21.(목) (지정시간 추후 통보) | 24.11.21.(목) (지정시간 추후 통보) |
| 방 법 | <ul style="list-style-type: none"> 당사 홈페이지(10:00 ~ 17:30) (https://hillstate.co.kr/s/lake_songdo5) 현장접수 불가 | <ul style="list-style-type: none"> 당사 홈페이지 (https://hillstate.co.kr/s/lake_songdo5) | <ul style="list-style-type: none"> 사업주체 견본주택 (주소 : 인천광역시 연수구 송도동 399-13번지) | |

■ 청약신청 시 유의사항

- 청약신청은 '힐스테이트 레이크 송도 5차' 홈페이지 인터넷 청약 접수를 원칙으로 합니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며, 이에 대한 책임은 청약신청자 본인에게 있습니다.
- 당첨자 선정 및 순위 배정은 전산추첨 프로그램을 통해 무작위로 전산 추첨하며, 당첨자 순번에 따라 잔여세대 동호수를 선택하여 계약이 진행됩니다.
- 신청자격 및 요건 등의 기준은 '입주자모집공고일', 재당첨제한 등의 기준은 '당첨자발표일'이며, 주택면적은 '전용면적'을 기준으로 합니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 인천광역시 연수구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 인지세 납부 안내

- 본 아파트 공급계약서는 「인지세법」 제3조제1항제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서에 해당하며, 계약서 또한 「인지세법」 상 "도급문서"로서 인지세 납부대상으로 「인지세법」 제1조에 의거 인지세 납부 대상이 되며, 공급계약 체결 시 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 연대하여 균등납부 하기로 합니다. 또한, 분양계약자가 분담부분에 해당하는 인지세를 납부하지 않거나 과소 납부, 인지 분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다. 정부수입인지는 취급 금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지사이트 (<https://www.e-revenuestamp.or.kr>)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과(☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 2022.12.31.개정된 「인지세법」 제8조제3항에 따라 공급계약일이 속한 달의 다음 달 10일까지 인지세를 납부하여야 합니다.

- 납부세액: 부동산 거래계약서의 실거래가격을 기재금액으로 하여 해당되는 세액을 납부하여야 합니다.

| 기재금액 | 1천만원 초과 ~ 3천만원 이하 | 3천만원 초과 ~ 5천만원 이하 | 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 | 1억원 초과 ~ 10억원 이하 | 10억원 초과 |
|------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|---------|
| 납부세액 | 2만원 | 4만원 | 7만원 | 15만원 | 35만원 |

- 납부방법: 정부수입인지는 전자수입인지 사이트 (<https://www.e-revenuestamp.or.kr>)에서 구매 후 출력하여 계약서에 첨부하거나, 우체국 은행에서 구매가 가능합니다.

※ 정부수입인지는 분양권 매매 당사자 뿐만 아니라 물건을 중개하는 공인중개사나 등기 대행하는 법무사도 구매하여 첨부할 수 있습니다.

※ 종이문서용 전자수입인지는 1회에 한하여 출력되므로 직접 출력 시, 반드시 프린터 상태 등을 확인하시기 바랍니다.(재발행 불가)

- 인지세 납부등과 관련하여 자세한 내용은 국세청 홈택스(hometax.go.kr) 자료실(인지세 자주 묻는 상담사례)에서 확인하시거나 세무서(소비담당)로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약체결 이후 부적격 당첨, 공급질서 교란행위, 통장 매매, 위장전입 등의 사유로 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없습니다.

■ 본 주택은 현재 전매제한기간이 만료되었으나, 사용승인 완료되어 입주가 가능한 준공 후 공급하는 주택이므로 부동산 투기를 예방하고 건전한 부동산 거래질서를 확립하기 위하여 「부동산등기 특별조치법」 제2조(소유권이전등기등 신청의무)에 따라 계약자는 소유권이전등기(본 주택과 관련한 분양대금 및 제세공과금 완납 후 가능) 완료 후 전매(매매, 증여, 임대 및 기타 권리의 변동)를 수반하는 일체의 행위 포함)가 가능합니다.

■ 본 입주자모집공고문은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책변경 및 법개정 등에 따라 달라질 수 있습니다.

Ⅲ 공급대상 및 공급금액

- 공급위치 : 인천광역시 연수구 송도동 397-5번지(송도랜드마크시티 6·8공구 A14BL)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 최대 49층 8개동 총 1,100세대 중 잔여 4세대
- 입주시기 : 2025년 05월 (본 입주자모집공고에 기재된 해당 주택의 납부 의무가 있는 모든 금액을 납부완료 후 입주 가능)
- 공급대상 :

| 모델 (청약 신청 선택) | 주택형 (전용면적기준) | 약식표기 | 잔여세대수 | 잔여세대 동·호 내역 | |
|------------------|-----------------|------|-------|-------------|------|
| | | | | 동 | 호 |
| 1군 | 084.5400A | 84A | 1 | 303 | 4302 |
| 2군 | 084.8800E | 84E | 1 | 305 | 303 |
| 3군 | 099.8900B | 99B | 1 | 307 | 601 |
| 4군 | 099.8900B | 99B | 1 | 307 | 2601 |
| 합 계 | | | 4 | | |

- 평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
- 상기 세대 타입별 계약면적에는 계단실, 세대벽체면적 등의 주거공용면적과 지하주차장, 생활지원센터, 경비실, 주민공동시설, 기계/전기실 등 그 밖의 기타공용면적이 포함되어 있으며, 근린생활시설은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표현되므로 면적 계산상 단수조정으로 인하여 각 세대별 계약 면적은 전체 총 연면적을 넘지 않는 범위에서 소수점 이하의 오차가 발생할 수 있으며, 오차 조정에 따른 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.
- 상기 세대별 전용면적 및 계약면적, 대지지분은 소수점 이하 단수조정 및 공부정리 절차 등의 부득이한 경우에 한하여 증감될 수 있고, 등기면적이 상이할 수 있으며, 별도 정산하지 않습니다.
- 상기 세대별 대지지분은 타입별 분양면적 비율에 따라 배분하였으며 향후 사업계획변경, 지적확정측량 결과 또는 공부정리절차 등 부득이한 경우에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있습니다.
- 본 아파트 및 근린생활시설 상호간 별도 구획이 불가하므로 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없고, 향후 지적확정측량 결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에는 영향을 미치지 않습니다.
- 주택형의 구분은 입주자 모집공고상의 표기이며 견본주택 및 홍보 제작물, 홈페이지는 타입(약식표기)으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- 상기 공급세대는 동별, 층별, 호별 구분 없이 주택형별로 접수를 받아 당첨자를 선정하며, 동호수는 순번별 동호·지정 방식으로 결정하오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 주택형 표시 안내

| | | | |
|------|-----------|-----------|-----------|
| 주택형 | 084.5400A | 084.8800E | 099.8900B |
| 약식표기 | 84A | 84E | 99B |

■ 공급금액 및 납부일정 :

(단위 : 원)

| 약식 표기 | 구분 | 층 | 세대수 | 공급금액 | | | 계약금(10%) | 잔금(90%) | 비고 |
|----------|---------|-----|-----|-------------|------------|-------------|------------|-------------|-------------------|
| | | | | 아파트 분양가 | 확장 및 옵션 | 합계 | 계약시 | 2025.05.19 | |
| 84A | 303동 2호 | 43층 | 1 | 792,027,000 | 33,817,000 | 825,844,000 | 82,584,400 | 743,259,600 | 확장 및 옵션품목 변경불가 |
| 84E | 305동 3호 | 3층 | 1 | 771,058,000 | 28,350,000 | 799,408,000 | 79,940,800 | 719,467,200 | |
| 99B | 307동 1호 | 6층 | 1 | 865,429,000 | 38,700,000 | 904,129,000 | 90,412,900 | 813,716,100 | |
| | | 26층 | 1 | 883,091,000 | 36,830,000 | 919,921,000 | 91,992,100 | 827,928,900 | |

■ 발코니 확장 및 유상옵션 및 무상옵션 세부내역

| 동호수 | 옵션그룹명 | 옵션품목명 | 유상옵션 금액(원) | | | 무상옵션 | |
|--------------------------|----------|-----------------------------------|------------|-----------|------------|----------|-----------|
| | | | 공급가 | 부가세 | 금액 | | |
| 0303-4302 (084.5400A) | 발코니 확장 | 84A_기본확장형 | 18,663,636 | 1,866,364 | 20,530,000 | 욕실 | 욕조(기본) |
| | 시스템에어컨 | 84_거실,주방,침실1,침실2,침실3,알파룸(총6개소)_삼성 | 8,200,000 | 820,000 | 9,020,000 | 주방가구높이 | 90cm |
| | 환기시스템 | 광플라즈마 살균청정 시스템 | 1,500,000 | 150,000 | 1,650,000 | 파우더장 | 좌식 |
| | 현관가전 | 빌트인 클리너 | 209,091 | 20,909 | 230,000 | | |
| | 현관가전 | 천정형 에어샤워 | 454,545 | 45,455 | 500,000 | | |
| | H SERIES | H BELL | 124,545 | 12,455 | 137,000 | | |
| | 주방벽체 | 엔지니어드스톤 → 세라믹 타일 | 1,254,545 | 125,455 | 1,380,000 | | |
| | 기능성오븐 | 기능성오븐(삼성_HSB-N361B) | 336,364 | 33,636 | 370,000 | | |
| 0305-0303 (84.8800E) | 발코니 확장 | 84E_기본확장형 | 20,872,727 | 2,087,273 | 22,960,000 | 욕실 | 샤워부스 |
| | 시스템에어컨 | 84_거실,주방,침실1(총3개소)_삼성 | 4,900,000 | 490,000 | 5,390,000 | 주방가구높이 | 86cm |
| | | | | | | 파우더장 | 좌식 |
| 0307-2601 (99.8900B) | 발코니 확장 | 99B_기본확장형 | 24,054,545 | 2,405,455 | 26,460,000 | 욕실 | 욕조(기본) |
| | 시스템에어컨 | 99_거실,주방,침실1,침실2,침실3,침실4(총6개소)_삼성 | 8,500,000 | 850,000 | 9,350,000 | 주방가구높이 | 86cm |
| | 기능성오븐 | 기능성오븐(삼성) | 336,364 | 33,636 | 370,000 | H SERIES | H드레스퀘어 선택 |
| | 식기세척기 | 식기세척기(SK매직) | 590,909 | 59,091 | 650,000 | | |
| 0307-0601 (99.8900B) | 발코니 확장 | 99B_기본확장형 | 24,054,545 | 2,405,455 | 26,460,000 | 욕실 | 샤워부스 |
| | 시스템에어컨 | 99_거실,주방,침실1,침실2,침실3,침실4(총6개소)_삼성 | 8,500,000 | 850,000 | 9,350,000 | 주방가구높이 | 90cm |
| | 평면선택 | 멀티라운지 | 1,627,273 | 162,727 | 1,790,000 | H SERIES | H드레스퀘어 선택 |

| | | | | | | | |
|--|-------|-----------|---------|--------|---------|--|--|
| | 기능성오븐 | 기능성오븐(삼성) | 336,364 | 33,636 | 370,000 | | |
| | 현관가전 | 빌트인 클리너 | 209,091 | 20,909 | 230,000 | | |
| | 현관가전 | 천정형 에어컨 | 454,545 | 45,455 | 500,000 | | |

■ 납부방법

| 구분 | 금융기관 | 계좌번호 | 예금주명 |
|-------------------------------------|------|---------------------------|---------------|
| 아파트 분양대금/발코니 확장 및 유상옵션 관리계좌(계약금) | 신한은행 | 56214499941761 | 송도랜드마크시티 유한회사 |
| 아파트 분양대금/발코니 확장 및 유상옵션 관리계좌(잔금) | | 계약 체결 시 세대별 개별계좌부여 (가상계좌) | |

※ 모든 공급금액은 반드시 지정계좌로 입금해야하며, 현금 수납은 불가합니다.

※ 상기 항목별 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정하지 않으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 무통장 입금 시에는 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여 입금하시고 입금증은 계약 시 제출 바랍니다.

(입금 예시 : 2001동 201호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명 '20010201홍길동')

※ 타인 명의 등 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 공급대금 미납 및 계약 미체결 등의 처리가 될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체는 일체의 책임을 지지 않습니다.

※ 모든 공급금액 중 계약금, 잔금은 약정된 납부일에 지정된 계좌로 계좌이체 및 무통장 입금하시기 바람 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 회차별 지정 계약 기간 내 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 보호 대상에서 제외 됩니다.

※ 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 입금자 중 부적격 당첨자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하고, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다. (환불시기 방법 등은 추후 통보)

※ 잔금 납부기일 이전 선납을 하는 경우 선납할인은 적용하지 않습니다.

※ 인지세법 등 관계법령에 따라 부동산 공급계약서는 인지세 과세대상이므로 시행사 및 계약자가 과세기준에 해당하는 인지세(1억원 초과 10억원 이하인 경우 15만원)를 균등 부담할 예정이며, 계약자는 공급계약 체결일이 속한 달의 다음달 10일까지 과세기준에 해당하는 인지세를 전자수입인지(종이문서용 전자수입인지) 형태로 직접 구입하여 공급계약서에 첨부하고 추후 등기 시 소인처리 하여야 합니다. 본 공급계약 등 부동산거래와 관련한 제세공과금은 계약자가 전액 부담하여 납부하여야 하며, 이를 납부하지 않은 경우 가산세가 발생할 수 있는 점을 양지하시기 바랍니다.

※ 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.

IV 청약자격 및 당첨자 선정 방법

| 구분 | 내용 |
|------|--|
| 대상자 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능 |
| 청약신청 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 |

| | |
|------------------|---|
| 제한 | <ul style="list-style-type: none"> - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분 |
| 당첨자 및 예비입주자 선정방법 | <p>■ 위탁업체의 컴퓨터 전산추첨 프로그램에 의해 주택형별로 전산 추첨의 방식으로 당첨자 및 예비입주자의 순번을 무작위로 전산 추첨합니다.</p> <p>■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정</p> <p>■ 배정된 당첨자 순분에 따라 잔여세대 동·호수 지정 계약 권한이 부여됩니다.</p> <p>※ 단, 당첨자 발표일 당일 운영절차에 따라 추첨할 주택형 순서는 결정됩니다.</p> <p>※ 주택형별 동·호수 지정은 당첨된 추첨 순번에 따라 동·호수지정 후 계약의 권한이 부여되며, 앞 순번에서 잔여세대 동·호수 추첨이 완료되면 다음 순번 당첨자는 남아있는 잔여세대 중 동·호수를 지정할 수 있으며, 남은 잔여세대가 없을 경우 다음 순번 당첨자의 추첨 권한은 자동 소멸됩니다.</p> <p>※ 계약체결일 당일 건본주택에서 당첨자(순번) 동·호수 지정이 진행되오니, 당첨자 또는 대리인은 반드시 계약체결일 지정시간까지 입장하여 주시기 바랍니다. (현장 부재시 포기로 간주함)</p> <p>※ 계약체결일 지정시간까지 입장하지 않은 고객은 청약신청 후 당첨이 되어있더라도, 동·호수 지정 권한은 자동 소멸됩니다.</p> <p>※ 당첨자 공개 후 동·호수 지정을 위한 건본주택 입장은 청약자 본인 또는 대리인 1인으로 제한합니다.</p> <p>※ 당첨자 이외의 타인 명의로 계약은 불가하며, 계약체결 일정 및 정해진 시간까지 계약을 체결하지 않거나 계약금을 납부하지 않으면 계약을 포기한 것으로 간주하며, 그 계약의 권한은 자동 소멸됩니다.</p> <p>※ 무순위 사후접수 청약신청 시 입력한 성명, 생년월일 등이 상이할 경우 당첨자 지위가 박탈되며 계약이 불가합니다.</p> <p>■ 당첨자의 미계약분에 한해 예비입주자 순번별 잔여세대 동호수 선택 후 계약체결을 진행합니다.</p> |

V 청약신청 및 당첨자 발표 안내

| |
|---|
| <p>■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)</p> <p>- 경로 : '사업주체' 홈페이지(https://hillstate.co.kr/s/lake_songdo5) → 힐스테이트 레이크 송도 3차 무순위(사후) 청약신청 바로가기 → 본인인증 → 신청자 정보입력 및 주택형 선택 → 개인정보 수집 및 이용약관 동의 → 청약신청 완료</p> <p>- 청약신청 시간 : 2024.11.19.(화) 10:00 ~ 17:30</p> <p>* 청약신청 마감일 17:30까지 청약을 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.</p> <p>■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)</p> <p>- 경로 : '사업주체' 홈페이지(https://hillstate.co.kr/s/lake_songdo5) → 힐스테이트 레이크 송도 3차 무순위(사후) 청약신청 바로가기 → 신청정보 확인/수정 → 신청취소</p> <p>* 청약 신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.</p> <p>■ 당첨자 발표 서비스</p> |
|---|

| | |
|---------|---|
| 당사 홈페이지 | <ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 홈페이지 접속 → 무순위 당첨자 확인 팝업배너 클릭 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2024.11.20.(수) 13:00 ~ 2024.11.29(금) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다. |
| 문자 | <ul style="list-style-type: none"> - 제공일시 : 2024.11.20.(수) 13:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨 여부는 반드시 '사업주체' 홈페이지 (https://hillstate.co.kr/s/lake_songdo5)를 통해 확인하시기 바랍니다. |

VI 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

■ 당첨자 자격확인 서류 제출 및 계약안내

| 구분 | 일정 | 장소 | 문의전화 |
|----------|--------------------------------|---|----------------|
| 정당당첨자 | 2024.11.21.(목) 주택형별 상세일정 추후 고지 | '사업주체' 견본주택 (인천광역시 연수구 송도동 399-13번지) | ☎ 032-834-8890 |
| 1차 예비입주자 | 2024.11.21.(목) 주택형별 상세일정 추후 고지 | | |
| 2차 예비입주자 | 2024.11.21.(목) 주택형별 상세일정 추후 고지 | | |

※ 당첨자 이외의 타인 명의로의 계약은 불가하며, 계약체결 일정 및 정해진 시간까지 계약을 체결하지 않거나 계약금을 납부하지 않으면 계약을 포기한 것으로 간주하며, 그 계약의 권한은 자동 소멸됩니다.

※ 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 선순번 예비입주자 계약 진행에 따라 후순번 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

| 구분 | 서류유형 | | 해당서류 | 발급기준 | 추가서류 제출대상 및 유의사항 |
|------|------|-----|--------------------|------|---|
| | 필수 | 해당자 | | | |
| 공통서류 | ○ | | 개인정보수집 이용·제공동의서 | 본인 | ■ 자사 양식(견본주택 내 비치) |
| | ○ | | 신분증 | | ■ 주민등록증, 운전면허증 또는 여권(2020.12.21. 이후 신규발급분은 제외) |
| | ○ | | 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 | | ■ 용도 : 주택공급계약용(본인 발급분) ※ 대리인 발급분은 절대 불가. (본인서명사실확인서 제출 시 대리인 신청 불가) |
| | ○ | | 인감도장 | | ■ 본인서명사실확인서 제출자는 본인서명 |
| | ○ | | 주민등록표등본(전체) | | ■ 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"하여 발급(주소변동사항 제외합니다.) |
| | ○ | | 출입국에 관한 사실 증명 | | ■ 기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급(1961년 이전 출생자는 1961.1.1.부터) |
| | | ○ | 단신부임 입증서류 | 본인 | ■ 가족관계증명서(상세, 본인), 혼인관계증명서(상세, 본인) ■ 배우자 분리세대 시 배우자의 주민등록등본 ■ 생업에 종사하기 위해 세대원 중 입주자모집공고일 현재 청약자만 해외에 체류하고 있는 경우 |

| 구분 | 서류유형 | | 해당서류 | 발급기준 | 추가서류 제출대상 및 유의사항 |
|---------------------|------|-----|---------------------------------|--------|---|
| | 필수 | 해당자 | | | |
| | | | | | - 국내기업·기관 소속 해외 주재원 및 출장자 : 파견 및 출장명령서 등 - 해외 취업자 및 사업체 운영자 : 현지 관공서에서 발급받은 사업, 근로관련 서류, 사업비자 발급내역 |
| | ○ | | 정부수입인지(종이문서용) | 본인 | ※ 세부사항 홈페이지 인지세관련 안내문 참고 |
| | ○ | | 부동산 실거래 신고서 주택취득자금조달 및 입주계획서 | 본인 | ■ 견본주택 비치 |
| 대리인 신청 시 (본인 이외) | ○ | | 인감증명서, 인감도장 | 본인 | ■ 본인 발급 인감증명서에 한합니다.(용도 : 아파트 서류접수 위임용) |
| | ○ | | 위임장 | 본인/대리인 | ■ 자사양식 (견본주택 내 비치) |
| | ○ | | 신분증 | 대리인 | ■ 주민등록증, 운전면허증 또는 여권(2020.12.21. 이후 신규발급분은 제외) |
| | ○ | | 인장 | 대리인 | ■ 인장 또는 자필서명 |

※ 상기 제증명서류는 무순위(사후) 입주자모집공고일 이후 상세 발급분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
 (단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인 등의 경우 인감증명서, 인감도장은 공급신청시와 동일한 서류를 제출하여야 함.)

※ 주민등록표등·초본 발급시 '세대주 성명 및 관계'를 생략하여 발급하고 있으니, 세대주 여부, 세대주와의 관계 확인 등을 위해 모두 표기하여 발급받으시기 바라며, 서류발급 시 필히 주민등록번호 전체 표기하여 발급받으시기 바랍니다.

※ 인감증명서는 본인발급분만 인정합니다.

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계 존·비속 포함)으로 간주합니다.

Ⅶ 참고사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의제기도 할 수 없습니다.
 - 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.11.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기** 바랍니다.
 - 본 아파트는 사업주체가 자체 접수를 받은 경우로서 당첨자 발표 후 당첨자 명단을 한국부동산원 '청약Home'에 등록하여 공급질서 교란자 및 부적격 당첨자를 확인하여야 하며, 공급질서 교란자 및 부적격 당첨자로 판명이 되는 경우에는 당첨이 취소되고 공급계약을 체결할 수 없습니다.
 - 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 다음의 사항을 반드시 확인하시어 착오 없으시기 바라며, 확인 이후 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(https://hillstate.co.kr/s/lake_songdo5)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.
 - 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.
 - 본 무순위(사후) 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2020.06.11.)를 통해 확인하시기 바랍니다.
- **사업주체 및 시공회사**

| 구분 | 시행자 | 시공사 |
|------|--|----------------------|
| 상호 | 송도랜드마크시티 유한회사 | 현대건설주 |
| 주소 | 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, B동 4층 401호 (송도동, 송도센트로드 오피스비동 401호) | 서울특별시 종로구 율곡로 75(계동) |
| 법인번호 | 110114-0065167 | 110111-0007909 |

■ 문의 : 032-834-8890 (평일 10:00~17:00, 주말·공휴일·점심시간(11:30~13:00)제외 / 통화량이 많을 경우 전화연결이 지연될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.)

■ 분양사무실 위치 : 인천광역시 연수구 송도동 399-13

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 분양사무실로 문의하여 주시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다.)

※ 본 공고와 분양계약서상의 내용이 상이할 경우 분양계약서를 우선 적용합니다.