

# 힐스테이트 레이크 송도 5차 인지세 안내문 [유상옵션계약]



## 유상옵션 계약자 인지세 납부 안내

수입인지(인지세)는 분양가+추가 옵션금액(발코니확장 미포함) 합산 금액이며 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 동법 시행규칙 제3조에 의거하여 부동산 분양계약서 인지세는 거래당사자인 사업주체와 계약자가 연대하여 각각 50% 균등 납부 해야 합니다.

## ■ 인지세 과세대상과 납부기한 · 방법(인지세법 제1조, 제3조 제1항 제1호 및 제8조)

구분	내용
과세대상	· 부동산 분양계약서와 권리의무승계(전매) 계약서 / 발코니 확장 계약서
납부기한 및 방법	· 분양계약일이 속한 달의 다음 달 10일까지 납부 ※ 「국세기본법」 제47조의4 제9항 일부개정에 따라 ‘부동산 소유권 이전에 관한 증서’에 대한 인지세는 납부지연 가산세 적용대상에서 제외
전자수입인지 구입 방법(택 1)	· 온라인 신청 시 : 전자수입인지 사이트 (www.e-revenuestamp.or.kr) 또는 인터넷 검색창 “전자수입인지” 검색 · 오프라인 신청 시 : 우체국 또는 은행에서 전자 수입인지 구입하여 계약서에 첨부, 보관

※ 인지세 수입인지를 계약서 작성시점에 계약서에 첨부하여야 하며, 해당 수입인지는 소유권 이전등기 시 필수 제출 서류로 계약서와 함께 보관하여야 합니다.


## ■ 인지세 납부 세액

과세문서	세액	본인 부담금	상세
부동산의 소유권 이전에 관한증서	분양금액+추가옵션금액(발코니확장 미포함) 합산 시 10억 미만일 경우	-	분양계약시 7만5천원 인지 구매 “옵션계약시 추가 구매 불필요”
	분양금액+추가옵션금액(발코니확장 미포함) 합산 시 10억 초과일 경우	10만원	분양계약시 7만5천원 인지 구매 “옵션계약시 10만원 추가 구매 필요”
	분양금액 10억 초과일 경우	-	분양계약시 17만5천원 인지 구매 “옵션계약시 추가 구매 불필요”


## ■ 온라인 구매 방법

① 전자수입인지 사이트 (www.e-revenuestamp.or.kr) 접속 또는 네이버 검색창 “전자수입인지” 검색

② 종이문서용 전자수입인지 선택




④ 구매 : 납부정보 입력



구매 : 납부정보 입력

- 용도 : **인지세 납부**
- 과세문서 종류 : **부동산 소유권 이전**
- 금액 : **해당금액 입력**
- 건수 입력
- 확인

③ 비회원 서비스 또는 회원 로그인 후 구매




로그인 후 구매 클릭

비회원 서비스 클릭

⑤ 출력

전자수입인지는 출력물이 원본이므로 **1회만 출력 가능** 하며, 재출력은 절대 불가하므로, 사전에 테스트 출력을 통하여 인쇄가능 여부를 꼭 확인하시기 바랍니다.

출력 버튼 클릭 시 새창으로 전자수입인지정보와 출력가능한 프린터 목록을 제공합니다. 반드시 프린트를 확인하신 후 “출력”버튼을 클릭하시면 수입인지 출력이 가능합니다.



## ■ 오프라인 구매 방법

**우체국 또는 은행 방문**  
※ 방문 전 해당지점 문의 필요

**전자수입인지 구매 신청서 작성**  
※ 용도 : 인지세 납부

**결제 및 전자수입인지 발급**  
※ 현금 납부만 가능하며 발급 후 계약서에 첨부