

「힐스테이트 두정역」 중도금대출안내



두정을 리드하는 프리미엄 라이프의 시작

대출대상	· 분양계약자 중 ① 계약금(10% 이상)을 납부하고 ② 소득증빙이 가능한 개인 중 ③ 보증서(주택도시보증공사) 발급 및 대출심사 승인이 된 대출 적격자			
대출한도	· 분양금액의 60% 이내 (중도금 1회차 - 4회차 / 옵션비용은 분양금액에서 제외)			
대출금리 및 이자납부	기준금리	가산금리	적용금리	
	월중신규COFIX [6개월 변동금리]	0.98%	現 4.54% 기준금리+가산금리	
	* 대출실행일에 은행연합회 공시된 기준금리에 따라 적용금리가 최종 결정되며, 금리는 변동주기(6개월)마다 변동됩니다. * 기준금리는 매월 15일 공시(은행연합회)되며, 본 대출은 협약대출로서 금리인하요구권 비대상 대출임을 안내드립니다.			
	· 이자후불제(시행사 대납 후 입주 시 직접 정산. 단, 입주지정개시일부터는 채무자 직접 납부)			
대출기간	· 주택도시보증공사 주택구입자금보증서 만기일 * 단, 대출만기일은 “주택도시보증공사 주택구입자금보증서 만기일”과 “입주지정기간만기일로부터 3개월” 또는 “소유권등기 완료일” 중 빠른날로 단축 됩니다.			
관련비용	· 중도상환수수료 면제(타 금융기관을 통한 대한 시 징수) · 수입인지대: 75,000(대출금액 1억원 초과) · 주택도시보증공사보증료 : 고객부담(기본요율 : 연 보증금액의 0.13%) 접수일 이후 별도 안내예정.			
제출서류 ※모든서류는 2024.07.21. 이후 발급분에 한하여 인정 ※공동명의자 [공통서류 별도(추가)준비]	공통서류(필수서류)		소득증빙서류(해당사항 택1)	
	① 분양(공급)계약서 원본 ② 신분증 ▶ 주민등록증 또는 운전면허증 ③ 인감도장 ④ 인감증명서(본인발급) 1부 ⑤ 주민등록등본 1부 ▶ 배우자 세대분리 된 경우, 배우자 등본 추가 제출 ⑥ 주민등록초본 1부(이전주소포함) ▶ 세대원^{주1} 전원, 인적사항 변동내역 포함 ⑦ 가족관계증명서(상세) ⑧ 국세완납증명서 1부 ⑨ 지방세완납증명서 1부 ⑩ 납부내역증명(최근3개년) 1부 ⑪ 건강보험자격득실확인서 1부 ▶ 건강보험공단 홈페이지 출력 또는 1577-1000 팩스발급 ⑫ 소득증빙서류 필수(우측 참조) ▶ 모든 서류는 성명 및 주민등록번호 13자리가 모두 나오도록 발급		급여소득자	· 재직증명서+근로소득원천징수영수증 또는 · 재직증명서+소득금액증명원
			급여소득자 중 단기재직자는 급여명세표(직인날인)등 추가제출 재직증명서 및 근로소득원천징수영수증 회사직인 날인	
			개인사업자	· 사업자등록증(사본)+소득금액증명원 신규 사업자(최근 신규등록자)는 건강보험료납부내역(최근3개월 이상) 추가제출
			기타 사업소득자 (보험모집인 등)	· 위촉증명서등 사업소득 입증서류 · 소득금액증명원 또는 거주자의 사업소득원천징수영수증
			연금소득자	· 연금증서(연금수급권자확인서 등 연금기관 발급 서류) · 연금수급자료 최근2개년 또는 통장거래내역확인서
			기타소득자 (무소득자)	· 소득세 신고사실 없음이 증명된 국세청사실증명원 · 직장피부양자표기된 건강보험자격득실확인서 + · 연말정산용 신용카드 사용내역 · 건강보험료 납부내역(최근3개월이상)
보증료 할인대상 : 첨부 주택도시보증공사(HUG) 보증료 할인 자격기준 확인서류 추가제출				

주1) 세대원 : 세대별 주민등록표상의 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속 및 그 배우자를 말하며, 세대분리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속 및 그 배우자를 포함

접수일정	· 2024년 07월 25일(목) - 2024년 07월 26일(금) 오전 10시부터 - 오후 4시까지 · 장소 : 충남 천안시 서북구 천안대로 980-22 (힐스테이트 두정역 모텔하우스)		
접수방법	· 서류 접수 기간 내 접수 장소 방문하여 서류 제출 및 대출신청 (현장 접수) · 서류접수 시 본인, 공동명의인 방문 필수(대리인 접수 불가합니다.)		
사전준비	· NH국민은행 사전 설치 - 참고 자료를 확인하여 방문 전 설치를 부탁드립니다.		
중도금대출 문의영업점	대표 금융기관	담당자 연락처	
	목포농협	과장 박순영	061)280-2216
		계장 김진호	061)280-2227

- * 고객님의 문의사항을 원활히 처리하고자, 대출 취급 금융기관과 다르게 전담 문의처를 선정하여 위와 같이 운영하고 있음을 알려드립니다.
- * 고객님의 신용도에 따라 대출 취급이 제한될 수 있습니다.
- * 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객님의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출 금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- * 향후 잔금전환 시 DSR 산정, 비거치·분할상환 등 규제가 적용 되어 잔금대출이 거절되실 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- * 대출금에 따른 인지대 등 부대비용이 발생할 수 있습니다.
- * 대출이자를 미납하시거나, 대출 만기 도래 시 대출금액을 상환하지 않을 경우 연체이자가 부과되며 채무자의 재산 및 신용상의 불이익(압류, 경매 등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다.
- * 이자후불제 안내
 - ▶ 이자후불제는 분양자가 금융기관에 납부할 이자를 시행사가 매월 대신 납부하고, 해당 아파트가 완공돼서 입주 시에 시행사가 부담했었던 이자를 분양자가 시행사에 납부하는 것을 의미합니다.
 - ▶ 시행사가 대신 납부하는 기간은 대출실행 후 최초입주지정일 전일까지이며, 최초입주지정일부터 중도금대출 상환(완제) 시까지는 분양자가 직접 금융기관에 이자를 납부하여야 합니다.
 - ▶ 대출실행 후 최초 적용이율은 기준금리(월중신규COFIX 6개월 변동금리)+0.98%[現적용금리 4.54%(예정)]으로, 대출 실행일자에 실제 적용금리가 확정되며, 변동금리로 변동주기는 6개월입니다.
- * 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다.
- * 기타 자세한 내용은 대출취급기관 담당자에게 문의하시기 바랍니다.

주택도시보증공사 보증료 할인 자격기준

두정을 리드하는 프리미엄 라이프의 시작		
보증료를 할인 적용대상		확인서류
저소득가구 (40% 할인)	- 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 4천만원 이하인 자	○ 본인 + 배우자 소득확인서류
다자녀가구 (40% 할인)	- 세대원 중 미성년자가 3인 이상 가구	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구 (40% 할인)	- 세대원 중 장애인증명서 발급대상자인 가구	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서 또는 장애인등록증
고령자가구 노인부양가구 (40% 할인)	- 세대원 중 만 65세 이상 고령자가구 또는 노인부양가구	○ 주민등록등본
신혼부부 (40% 할인)	- 배우자의 합산 연소득이 6천만원 이하이고 혼인기간 7년 이내인 신혼부부 (3개월 이내 결혼 예정자 포함)	○ 혼인관계증명서(결혼예정인 경우 청첩장, 예식장 계약서) + 본인·배우자 소득확인서류
한부모가족 (60% 할인)	- 한부모가족지원법에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
다문화가족 (40% 할인)	- 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한 자	○ 외국인등록증 사본(외국인등록사실증명서) + 혼인관계증명서 혹은 가족관계증명서
국가유공자 (40% 할인)	- 보증신청인 또는 배우자, 피보증인(배우자 포함)의 직계존비속인 중 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구	○ 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증확인원)
의사상자 (40% 할인)	- 세대원 중 의사상자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구	○ 의사자(유족)증 사본 또는 증서
모범납세자 (10% 할인)	- 모범납세자	○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월 이내 발급분) * 산업훈장, 산업포장, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함
독거노인가구 (60% 할인)	- 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자	○ 주민등록등본

☞ 확인서류 제출방법 : 중도금대출 접수일에 제출(대출서류와 중복되는 경우 제출 생략)

☞ 보증료 할인적용 : 기본 보증료율(보증금액의 0.13%)에 할인 적용대상별 할인을 할인

* 적용대상별 중복 할인은 불가함(모범납세자 제외)





☞ 할인대상심사 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정

☞ 본 내용은 주택도시보증공사 업무지침으로 아래 내용 관련 문의사항은 주택도시보증공사로 하시기 바랍니다.
(TEL 1566-9009)

“힐스테이트 두정역” 중도금대출 입출식 통장개설 안내

- ▶ 주택도시보증공사 보증료 납부 반환계좌 등록을 위해서 **채무자 본인 명의의 농·축협 입출식 계좌**를 필수로 보유하셔야 합니다. 사용 가능한 입출식 계좌가 있는지 확인 후, 없으실 경우 '콕뱅크' 어플을 통하여 비대면 입출식 계좌를 개설 하시기 바랍니다.
- ▶ 대출신청 방문 전 농협 '콕뱅크'를 통하여 입출식 **계좌 신규 개설** 혹은 **사용중인 농·축협 입출식 계좌를 등록**하여 주셔야 원활한 대출 신청이 가능합니다.
- ▶ 공동명의 세대의 경우 **채무자 1인이 입출식 통장을 개설**하여 주시면 되며, 담보제공인은 입출식 통장 개설이 필수가 아닙니다.
- ▶ 준비물 : 본인 명의 스마트폰, 신분증, 본인명의 계좌번호(농협/타행 상관 없음)

[NH콕뱅크 입출식 통장 만들기 절차 안내]

 <p>메뉴: 금융상품, MY콕통장, 대출, 펀드</p> <p>금융상품: 금융상품 (red circle), MY콕통장 (red circle)</p> <p>MY콕통장: 주머니(money)통장</p>	 <p>MY콕통장</p> <p>영업점을 검색해 주세요.</p> <p>상품 가입 영업점 ? 검색 (red circle)</p> <p>영업점 검색</p> <p>MY콕통장 모바일로 간편 가입 내 맘에 쏙드는 입출식 통장</p> <ul style="list-style-type: none"> • 모바일 전용 자유입출금 • 최고 1.5% 우대금리 • 다양한 금융 수수료 면제 <p>가입하기 (red circle)</p>	 <p>본인인증 수단 선택</p> <p>원하는 인증방법을 선택해주세요.</p> <ul style="list-style-type: none"> 금융인증서 금융인증서로 인증하기 공동인증서(공인인증서) 공동인증서로 인증하기 휴대전화 인증 휴대전화로 인증하기 	 <p>신분증 촬영안내</p> <p>본인 확인을 위해 신분증 촬영을 시작합니다</p> <p>주민등록증 또는 운전면허증을 준비해주세요.</p> <p>주인등록증 주민등록증 000000-00000000000</p> <p>신분증 촬영 유의사항</p> <ul style="list-style-type: none"> 신분증은 꼭 원본으로 빛 반사를 최소화 하기 촬영 라인을 맞추기 <p>신분증 촬영 (red circle)</p>
<p>① 메뉴버튼 → 금융상품 → MY콕통장</p>	<p>② 상품 가입 영업점 검색 → 목포농협 입력 후 검색, 선택 → 가입하기 누르기</p>	<p>③ 휴대전화 인증 (금융/공동인증서 인증도 가능) → 계좌개설 동의</p>	<p>④ 본인확인(신분증 촬영)</p>

[NH코뱅크 입출식 통장 만들기 절차 안내]

<div data-bbox="109 209 210 239">계좌인증</div> <div data-bbox="495 209 528 239">✕</div> <div data-bbox="109 301 293 383">계좌인증을 진행해주세요.</div> <div data-bbox="109 400 524 453"> <p>농협계좌는 계좌 비밀번호 인증, 타행계좌는 1원 입금 인증으로 계좌인증이 가능합니다.</p> </div> <div data-bbox="150 523 284 552">농협 계좌인증</div> <div data-bbox="356 523 490 552">타행 계좌인증</div> <div data-bbox="109 609 219 635"> <p>농협계좌 ?</p> </div> <div data-bbox="109 657 259 687">계좌번호 입력</div> <div data-bbox="109 742 230 769">계좌 비밀번호</div> <div data-bbox="109 786 280 815">숫자 4자리 입력</div> <div data-bbox="434 786 515 815">계좌확인</div>	<div data-bbox="616 134 846 217">계좌 개설 정보를 입력해주세요.</div> <div data-bbox="638 261 712 288">고객명</div> <div data-bbox="638 314 730 341">생년월일</div> <div data-bbox="698 379 779 405">입력</div> <div data-bbox="913 379 958 405">입력</div> <div data-bbox="616 456 913 493"> <p>계좌 실소유자입니다. (후)</p> </div> <div data-bbox="616 510 750 541">연락처 정보</div> <div data-bbox="616 579 734 606">휴대전화번호</div> <div data-bbox="616 627 672 654">010</div> <div data-bbox="616 711 792 738">주택전화번호 (선택)</div> <div data-bbox="616 759 672 785">010</div> <div data-bbox="678 834 734 863">취소</div> <div data-bbox="902 834 958 863">다음</div>	<div data-bbox="1135 175 1568 264">약관 및 유의사항 확인 후 신규비밀번호를 입력해주세요.</div> <div data-bbox="1162 330 1527 368"> <p>약관 및 유의사항 전체 동의</p> </div> <div data-bbox="1167 442 1364 469">상품안내 및 이용약관</div> <div data-bbox="1469 442 1561 469">모두보기</div> <div data-bbox="1167 520 1527 584"> <p>[필수] 입출금이 자유로운 예탁금 약관</p> </div> <div data-bbox="1167 616 1494 644"> <p>[필수] 예탁금거래기본약관</p> </div> <div data-bbox="1167 678 1449 707"> <p>[필수] 특약_MY코통장</p> </div> <div data-bbox="1167 740 1516 769"> <p>[필수] 상품설명서_MY코통장</p> </div> <div data-bbox="1167 802 1516 831"> <p>[필수] 핵심설명서_MY코통장</p> </div>	<div data-bbox="1675 202 2107 274"> <p>통장(계좌) 개설 완료</p> <p>코뱅크 회원가입을 진행하실 수 있습니다.</p> </div> <div data-bbox="1693 378 1807 406">MY코통장</div> <div data-bbox="2013 378 2101 406">농협</div> <div data-bbox="1738 477 1836 502">계좌번호</div> <div data-bbox="1738 512 2009 542">352-2080-4609-63</div> <div data-bbox="2029 512 2078 539">복사</div> <div data-bbox="1693 679 1834 707">꼭 저장해주세요!</div> <div data-bbox="1816 726 1980 754">통장 저장하기</div> <div data-bbox="1711 809 1805 837">로그인</div> <div data-bbox="1939 809 2063 837">회원가입</div>
<p>⑤ 계좌인증 (농협 계좌 및 타행 계좌 인증)</p>	<p>⑥ 계좌 개설 정보 입력 (연락처 정보 등)</p>	<p>⑦ 약관 동의 및 신규개설 계좌 비밀번호 설정</p> <p>● 하단 권유직원 입력 부분 선택사항입니다.</p> <p>(안내장의 담당자 입력 해주시면 감사하겠습니다.)</p>	<p>⑧ 계좌개설내역 확인 및 개설 완료</p> <p>⑨ 하단 회원가입</p>
<p>▶ 주택도시보증공사(HUG)의 주택구입자금 보증서 발급을 위한 지역 농·축협 입출식통장 사전발급 해주셔야 대출 서류 접수가 원활함에 꼭 발급 하셔서 대출 접수처에 방문하여 주시기 바랍니다.</p> <p>▶ 대출 접수시 현장에서 계좌개설 정당여부 확인을 위해 코뱅크 어플 확인이 필요(계좌개설여부 확인, 관리점 입력 오류 여부 등) 함에 방문시까지 어플 설치 유지 부탁드립니다, 만기일 이전 입주로 인한 상환, 일부 금액 중도 상환 시 보증료 환출계좌로 사용됨에 대출 완제시까지 계좌 유지 해주셔야 합니다.</p>			