

고객 여러분의 가정에 건강과 행복이 가득하시길 진심으로 기원합니다.

힐스테이트 두정역의 분양권 명의변경은 **계약금 10%를 완납한 세대**에 한하여 가능합니다.

명의변경을 희망하시는 계약자께서는 해당 지정기간 내에 신청 바라며, 절차 및 구비서류는 아래 내용을 참고하여 주시기 바랍니다.

### ◆ 분양권 명의변경 일정 및 장소 안내

장소	진행 일시	방문 사전 예약 안내
힐스테이트 두정역 견본주택 (천안시 서북구 두정동 43-8번지)	5월 7일(화) ~ 5월 9일(목), 3일간 (9시 ~ 16시, 점심시간 12시 ~ 13시 제외)	4월 30일(화) ~ 5월 6일(월) 18시 까지 hillstate.co.kr/s/dj 통한 홈페이지 방문예약

### ◆ 분양권 명의변경 절차 및 구비서류

구분	절차	업무	필요서류		장소
			양도인[대리인 방문 불가]	양수인	
1단계	·관할구청 거래신고 <b>견본주택 방문 전 신고 필수</b> <b>※ 천안시 서북구청</b>	·매매시 : 매매계약서 작성 및 부동산거래계약신고 필증 발부 ·증여시 : 증여계약서 검인	·아파트 공급계약서 원본 ·신분증 ·인감도장	·신분증 ·인감도장	천안시 서북구청 부동산관리팀 (041-521-6500)
2단계	※ 중도금 자납 또는 중도금 실행 전 명의변경 세대는 대출은행(2단계)에 별도 방문 없이 3단계 진행				
	중도금 대출은행 방문접수	중도금 등 대출 채무 인수인계 동의서(해당세대)	매도/매수인 방문필요 (필요서류 해당은행 문의)		중도금 실행 시 추후 통보
3단계	·견본주택 방문 접수	< 견본주택 비치 > ·신청서 작성 및 제출 ·양수인 추가서류 작성 - 계약자 확인서 - 개인정보 동의서 - HUG 개인정보 동의서 - 무궁화신탁 개인정보 동의서	·매매시 : - 매매계약서, 실거래신고 필증 ·증여시 : - 검인 받은 증여계약서  ·공동 서류 : - 아파트 공급계약서 원본 (발코니, 옵션 계약서 포함) - 신분증, 주민등록표등본 1부 - 매도용 인감증명서(본인발급용) 또는 본인서명사실확인서 1부 - 인감도장	·매매계약서 또는 증여계약서 ·신분증 ·주민등록표등본 1부 ·인감증명서(본인발급용) 1부 또는 본인서명사실확인서 1부 ·인감도장 ·수입인지 2부 ※ 공급계약 1부, 발코니확장 1부  ※ 대리인 방문시 양수인의 구비서류 - 양수인 인감증명서(위임용) 1부 - 대리인 신분증 - 위임장(견본주택 비치)	힐스테이트 두정역 견본주택 (041-551-1140)

### ◆ 유의사항

※ 명의변경은 현장 상황으로 인해 예약하신 시간보다 업무처리가 다소 지연될 수 있으니, 반드시 충분한 시간을 확보하시고 견본주택을 내방하여 주시기 바랍니다.

※ 분양권 명의변경 신청 이전 2차 계약금 등 미납 시 명의변경이 불가합니다.

※ 향후 중도금 대출 신청 이후에는 대출 승계 절차 이후 명의변경이 가능합니다.

(반드시 **견본주택 명의변경 예약 후 은행 방문하시기 바랍니다.** 견본주택에서 은행에 해당세대 리스트 전달 예정)

※ 계약금 5% 대출세대는 **대출금액 전액 상환 후 명의변경 신청이 가능**합니다. (상환 확인서 제출)

※ **일정 변경 시 예약세대에 개별적으로 일정을 안내드릴 예정**이오니, 일정에 착오 없으시기 바랍니다.

※ 공급계약서, 구비서류상 양도·양수인의 인적사항 및 거래정보가 일치하지 않는 경우 **분양권 명의변경이 불가**합니다.

※ 모든 구비서류는 명의변경일 기준 **30일 이내 본인발급용, 전체포함, 상세로 발급**하여야 합니다. 구비서류 미비 시 명의변경이 불가합니다.

※ **양도인은 대리인 방문이 불가**하며, 양수자는 본인서명사실확인서 제출 시 대리인 방문이 불가합니다.

※ 대리인(양수인 한정, 양도인 대리 불가) 방문 시 소정 양식에 따른 위임장 작성 및 추가서류 제출이 필요하오니 추가서류를 반드시 확인 및 구비하여 주시기 바랍니다.

※ 분양권 명의변경 서류제출 이후, **매도인(갑) 날인 후 계약서 불출** 예정입니다.

※ 기타 궁금하신 사항은 힐스테이트 두정역 견본주택(☎041-551-1140)으로 문의하여 주시기 바랍니다.