

힐스테이트 환호공원(2B/L) 중도금 대환대출 안내

1. 귀 가정의 건강과 행복을 기원합니다.
2. 당사에서 분양중인 「힐스테이트 환호공원 2B/L」 중도금 대출과 관련하여 기존 중도금 대출 금융기관인 신한 및 수협에서 신규 금융기관인 농협이 추가됨을 안내드립니다.
3. 신규 금융기관이 추가됨에 따라 기존 신한 및 수협 중도금 대출받은 계약자분들께서는 신규 금융기관인 농협으로 대환대출 할 수 있음을 안내해 드리며, 농협으로 대환대출 신청은 계약자분들의 선택사항으로 기존 중도금 대출을 유지하더라도 그에 따른 불이익은 발생하지 않습니다.
4. 기존 계약자분들께서는 신한 및 수협을 통하여 중도금 대출 실행이 완료되었더라도 본 안내장의 내용에 따라 농협으로 대환대출 신청을 할 수 있으며, 계약자분들의 혼잡을 피하고자 사전예약제로 운영하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 사전 예약

사전 예약 대상	사전 예약 기간	사전 예약 사이트
- 2BL 201동 ~ 210동 기존 중도금 대출 실행 세대	- 2024년 4월 11일(목) ~ 2024년 4월 17일(수)	- 현대건설 홈페이지 내 https://hillstate.co.kr/reservation/visit/step1?detailsKey=656

■ 중도금 대환대출 신청

신청 대상	신청 기간	신청 장소
- 사전 예약 완료 세대	- 2024년 4월 24일(수) ~ 2024년 5월 2일(목) (10:00 ~ 16:00)	- 힐스테이트 환호공원 건본주택 2층 (포항시 북구 장성동 1527-1)

5. 유의 사항

- ※ 반드시 계약자 본인이 방문하셔야 하며, 대리인 신청 불가 합니다. (공동명의 경우 공동명의인 동반 방문)
- ※ 대환대출 시 구비서류 및 소득증빙자료를 필히 지참하여 신청하시기 바랍니다.
- ※ 기타 유의 사항은 안내장 유의사항을 참조 하시기 바랍니다.

포항 환호공원 힐스테이트 중도금 대환대출 안내장

대출대상	<input type="checkbox"/> 계약금 10%이상 납부한 분양계약자 중 소득증빙이 가능한 자 <input type="checkbox"/> 농협 대출 대상자 기준 결격사유에 해당하지 않는 자											
대출금리	<table><tr><th>구 분</th><th>기준금리</th><th>가산금리</th><th>대출금리</th></tr><tr><td>COFIX 신잔액 연동 6개월 변동</td><td>연 3.24 %</td><td>연 2.61%</td><td>연 5.85%</td></tr></table> <p>※ 위 예시금리는 '24.03.15.기준'으로 작성되었으며 대출실행일 기준금리에 따라 대출금리가 확정되며, 대출실행 후 6개월 주기로 대출금리가 변동됩니다.</p> <p>※ 입주지정 개시일부터 이자납부의무는 고객에게 있습니다.</p>				구 분	기준금리	가산금리	대출금리	COFIX 신잔액 연동 6개월 변동	연 3.24 %	연 2.61%	연 5.85%
구 분	기준금리	가산금리	대출금리									
COFIX 신잔액 연동 6개월 변동	연 3.24 %	연 2.61%	연 5.85%									
대출한도	<input type="checkbox"/> 분양금액의 60% 이내 ※ 정부의 정책, 당행 주택자금대출 규정, 대출신청인의 신용상태에 따라 거절될 수 있습니다.											
대출기간	<input type="checkbox"/> 최초 대출 실행일로부터 2026년 03월 28일까지 또는 입주지정기간 개시일로부터 3개월 이 되는 날 중 먼저 도래하는 날											
상환방법	<input type="checkbox"/> 만기일시상환 (대출원금 만기 일시상환 / 대출이자 매 1개월 후취로 납부)											
부대비용	<input type="checkbox"/> 중도상환수수료 : 면제 (단, 타 금융기관 대환대출시 조기상환금액의 1.0%) <input type="checkbox"/> 수입인지 : 시행사 부담											
제출서류	<table><tr><th>공통서류</th></tr><tr><td><div>① 분양계약서 원본 (반드시 지참), 계약금 납입영수증</div><div>② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증), 인감도장</div><div>③ 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 표시)</div><div>④ 주민등록초본(주소변동사항, 인적사항변동내역 포함)</div><div>⑤ 건강보험자격득실확인서(전체내역)</div><div>⑥ 인감증명서(본인발급용)</div><div>※ 분양계약서상 서명날인 한 경우 본인서명 사실확인서(용도에 중도금대출용 기재)</div><div>⑦ 국세완납증명서</div><div>⑧ 지방세완납증명서</div><div>※ 모든 서류는 2024년 04월 01일 이후 발급분만 인정</div><div>※ 공동명의자(공통서류 각각준비)</div></td></tr></table>				공통서류	<div>① 분양계약서 원본 (반드시 지참), 계약금 납입영수증</div> <div>② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증), 인감도장</div> <div>③ 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 표시)</div> <div>④ 주민등록초본(주소변동사항, 인적사항변동내역 포함)</div> <div>⑤ 건강보험자격득실확인서(전체내역)</div> <div>⑥ 인감증명서(본인발급용)</div> <div>※ 분양계약서상 서명날인 한 경우 본인서명 사실확인서(용도에 중도금대출용 기재)</div> <div>⑦ 국세완납증명서</div> <div>⑧ 지방세완납증명서</div> <div>※ 모든 서류는 2024년 04월 01일 이후 발급분만 인정</div> <div>※ 공동명의자(공통서류 각각준비)</div>						
공통서류												
<div>① 분양계약서 원본 (반드시 지참), 계약금 납입영수증</div> <div>② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증), 인감도장</div> <div>③ 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 표시)</div> <div>④ 주민등록초본(주소변동사항, 인적사항변동내역 포함)</div> <div>⑤ 건강보험자격득실확인서(전체내역)</div> <div>⑥ 인감증명서(본인발급용)</div> <div>※ 분양계약서상 서명날인 한 경우 본인서명 사실확인서(용도에 중도금대출용 기재)</div> <div>⑦ 국세완납증명서</div> <div>⑧ 지방세완납증명서</div> <div>※ 모든 서류는 2024년 04월 01일 이후 발급분만 인정</div> <div>※ 공동명의자(공통서류 각각준비)</div>												

	소득증빙서류	
	급여소득자	<input type="checkbox"/> 재직증명서 <input type="checkbox"/> 근로소득원천징수영수증(최근2개년) 또는 소득금액증명원(최근2개년), 단기재직자는 월급여명세표(3개월분, 회사직인)&급여통장 급여이체 거래내역서 첨부하여 소득 증빙
	사업소득자	<input type="checkbox"/> 사업자등록증(사본) 또는 사업자등록증명원 <input type="checkbox"/> 소득금액증명원(최근2개년) *신규사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서(최근6개월) 제출
	보험모집인 등 프리랜서	<input type="checkbox"/> 위촉계약서 등 <input type="checkbox"/> 소득금액증명원(최근2개년), 연말정산용 사업소득 원천징수영수증 등
	연금소득자	<input type="checkbox"/> 소득금액증명원 또는 연금증서(연금수급권자확인서 등) <input type="checkbox"/> 연금증서 상 연금수령액 미표기시 통장거래내역서 제출
	기타소득자 (무소득자포함)	<input type="checkbox"/> 기타소득자(무소득자)는 세무서의 소득세 신고 사실이 없다는 사실증명원 반드시 제출 <div style="text-align: center;">+</div> <input type="checkbox"/> 사실증명원 발급 후 아래 ①,②,③ 중 증빙 가능한 자료 함께 제출 ① 건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞ 지역가입자 지역세대주만 인정, 최근 6개월 보험료납부내역 ② 국민연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 최근 6개월 보험료납부내역 ③ 전년도 신용카드소득공제확인서(체크카드포함) ☞ 국세청발급 직전년도 연말정산용 확인서 또는 카드사 발급 최근 1년간 사용실적표 ※ 건강보험자격득실확인서상 직장인피부양자인 경우 사실증명원 생략가능
대출서류접수	<input type="checkbox"/> 기간 : 2024년 4월 24일(수)~5월 2일(목) [11일간] 10:00 ~ 16:00 <input type="checkbox"/> 장소 : 경상북도 포항시 북구 장성동 1527-1 (힐스테이트 모델하우스 2층) <input type="checkbox"/> 기타문의 : 054-231-1668	

담당영업점	취급 사무소	담 당 자	연 락 처
	천안농협	방 민 혁	041-568-1783
	김천농협	정 재 성	054-420-2300
	여천농협	오 명 호	061-683-5131
	도암동협	황 준 태	061-432-0555
	북광주농협 신용동지점	강 장 원	062-5173-6411
	벽제농협	염 경 선	031-964-5921
	신도농협	변 병 익	02-381-7761
	성환농협 남부지점	남 신 현	041-581-0211
	대천농협	김 요 한	041-935-0144
	제주시농협	김 병 철	064-750-6114
	직산농협	이 남 덕	041-583-3750
	신평농협	김 대 식	041-362-6337
	신림농협	박 상 협	033-763-7411
	남안동농협	김 은 미	054-858-4281
	황토현농협	고 희 주	063-536-2007
	아우내농협	최 재 혁	041-564-1771
	서광주농협 운천지점	최 준	062-371-2772
	동천안농협	송 형 석	041-557-6801
	서포항농협	권 지 혁	054-243-2010
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> ■ 대출 기표일(2024.05.30.) 이후에는 대출접수가 불가하오니 접수기간내에 신청부탁드립니다. ■ 대출신청인이 신용관리대상자이거나 당 행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다. ■ 중도금대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금대출이 중단될 수 있습니다. ■ 정부정책, 금융시장 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도 등 대출 조건이 변경될 수 있습니다. ■ 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인 신용평점이 하락할 수 있으며, 개인 신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다. ■ 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다. ■ 이자납입 지연 시 대출이자율+연3%의 연체이자율이 적용되며, 최고 연18%의 연체이자 발생됩니다. ■ 중도금대출은 신용등급별 대출금리가 차등 적용되지 않는 상품으로 금리인하요구권 대상 상품이 아닙니다. ■ 향후 잔금대출 전환 시 DSR산정, DTI산정, 비거치 분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다. ■ 금융소비자는 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따라 충분한 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다. 		