

포항 힐스테이트 환호공원 중도금대출 안내

구 분	내 용													
대출대상	<input type="checkbox"/> 2차 계약금 완납 분양계약자 중 소득증빙이 가능한 자 <input type="checkbox"/> 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능하고 농협 대출 대상자 기준 결격사유에 해당하지 않는 자													
대출금리	<table><tr><th>구 분</th><th>기준금리</th><th>가산금리</th><th>대출금리</th></tr><tr><td>COFIX 신잔액 연동 6개월 변동</td><td>연 3.24 %</td><td>연 1.41%</td><td>연 4.65%</td></tr></table>				구 분	기준금리	가산금리	대출금리	COFIX 신잔액 연동 6개월 변동	연 3.24 %	연 1.41%	연 4.65%		
	구 분	기준금리	가산금리	대출금리										
	COFIX 신잔액 연동 6개월 변동	연 3.24 %	연 1.41%	연 4.65%										
※ 위 예시금리는 '24.03.15.기준'으로 작성되었으며 대출실행일 기준금리에 따라 대출금리가 확정되며, 대출실행 후 6개월 주기로 대출금리가 변동됩니다. ※ 입주지정 개시일로 부터 이자납부의무는 고객에게 있습니다.														
대출한도	<input type="checkbox"/> 분양금액의 60% 이내(중도금1~6회차)에서 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 범위 내 ※ 정부의 정책, 당행 주택자금대출 규정, 대출신청인의 신용상태에 따라 거절될 수 있습니다.													
대출기간	<input type="checkbox"/> 최초 대출 실행일로부터 2026년 03월 28일까지 또는 입주지정기간 개시일로부터 3개월이 되는 날 중 먼저 도래하는 날													
상환방법	<input type="checkbox"/> 만기일시상환 (대출원금 만기 일시상환 / 대출이자 매 1개월 후취로 납부)													
부대비용	<input type="checkbox"/> 수입인지(50% 고객부담) : 75,000원 (자서완료 후 안내받는 농협 인지세납부계좌에 이체) <input type="checkbox"/> 주택도시보증공사 보증료(고객부담) : 보증금액의 연 약0.13% (보증료 할인대상은 뒷면 참조) <input type="checkbox"/> 중도상환수수료 : 면제 (단, 타 금융기관 대환대출시 조기상환금액의 1.0%)													
제출서류	<table><tr><th colspan="2">공통서류</th></tr><tr><td colspan="2">① 분양계약서 원본 (반드시 지참), 계약금 납입영수증, ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증), 인감도장 ③ 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 표시) ※ 배우자와 별도 세대 구성시 배우자의 주민등록등본 추가 ④ 주민등록초본(주소변동사항, 인적사항변동내역 포함) 본인 및 배우자의 등본상 직계 존비속 세대원 모두 발급 ⑤ 가족관계증명서(상세, 주민등록번호표시), ⑥ 건강보험자격득실확인서(전체내역) ⑦ 인감증명서(본인발급용) ※ 분양계약서상 서명날인 한 경우 본인서명 사실확인서(용도에 중도금대출용 기재) ⑧ 국세완납증명서, ⑨ 지방세완납증명서 ※ 모든 서류는 2024년 04월 01일 이후 발급분만 인정 ※ 공동명의자(공통서류 각각준비)</td></tr></table>				공통서류		① 분양계약서 원본 (반드시 지참), 계약금 납입영수증, ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증), 인감도장 ③ 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 표시) ※ 배우자와 별도 세대 구성시 배우자의 주민등록등본 추가 ④ 주민등록초본(주소변동사항, 인적사항변동내역 포함) 본인 및 배우자의 등본상 직계 존비속 세대원 모두 발급 ⑤ 가족관계증명서(상세, 주민등록번호표시), ⑥ 건강보험자격득실확인서(전체내역) ⑦ 인감증명서(본인발급용) ※ 분양계약서상 서명날인 한 경우 본인서명 사실확인서(용도에 중도금대출용 기재) ⑧ 국세완납증명서, ⑨ 지방세완납증명서 ※ 모든 서류는 2024년 04월 01일 이후 발급분만 인정 ※ 공동명의자(공통서류 각각준비)							
	공통서류													
	① 분양계약서 원본 (반드시 지참), 계약금 납입영수증, ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증), 인감도장 ③ 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 표시) ※ 배우자와 별도 세대 구성시 배우자의 주민등록등본 추가 ④ 주민등록초본(주소변동사항, 인적사항변동내역 포함) 본인 및 배우자의 등본상 직계 존비속 세대원 모두 발급 ⑤ 가족관계증명서(상세, 주민등록번호표시), ⑥ 건강보험자격득실확인서(전체내역) ⑦ 인감증명서(본인발급용) ※ 분양계약서상 서명날인 한 경우 본인서명 사실확인서(용도에 중도금대출용 기재) ⑧ 국세완납증명서, ⑨ 지방세완납증명서 ※ 모든 서류는 2024년 04월 01일 이후 발급분만 인정 ※ 공동명의자(공통서류 각각준비)													
	<table><tr><th colspan="2">소득증빙서류</th></tr><tr><td>급여소득자</td><td><input type="checkbox"/> 재직증명서 <input type="checkbox"/> 근로소득원천징수영수증(최근2개년) 또는 소득금액증명원(최근2개년), 단기제 직자는 월급여명세표(3개월분, 회사직인)&급여통장 급여이체 거래내역서 첨부하여 소득 증빙</td></tr><tr><td>사업소득자</td><td><input type="checkbox"/> 사업자등록증(사본) 또는 사업자등록증명원 <input type="checkbox"/> 소득금액증명원(최근2개년) *신규사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서(최근6개월) 제출</td></tr><tr><td>보험모집인 등 프리랜서</td><td><input type="checkbox"/> 위촉계약서 등 <input type="checkbox"/> 소득금액증명원(최근2개년), 연말정산용 사업소득 원천징수영수증 등</td></tr><tr><td>연금소득자</td><td><input type="checkbox"/> 소득금액증명원 또는 연금증서(연금수급권자확인서 등) <input type="checkbox"/> 연금증서 상 연금수령액 미표기시 통장거래내역서 제출</td></tr></table>				소득증빙서류		급여소득자	<input type="checkbox"/> 재직증명서 <input type="checkbox"/> 근로소득원천징수영수증(최근2개년) 또는 소득금액증명원(최근2개년), 단기제 직자는 월급여명세표(3개월분, 회사직인)&급여통장 급여이체 거래내역서 첨부하여 소득 증빙	사업소득자	<input type="checkbox"/> 사업자등록증(사본) 또는 사업자등록증명원 <input type="checkbox"/> 소득금액증명원(최근2개년) *신규사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서(최근6개월) 제출	보험모집인 등 프리랜서	<input type="checkbox"/> 위촉계약서 등 <input type="checkbox"/> 소득금액증명원(최근2개년), 연말정산용 사업소득 원천징수영수증 등	연금소득자	<input type="checkbox"/> 소득금액증명원 또는 연금증서(연금수급권자확인서 등) <input type="checkbox"/> 연금증서 상 연금수령액 미표기시 통장거래내역서 제출
	소득증빙서류													
급여소득자	<input type="checkbox"/> 재직증명서 <input type="checkbox"/> 근로소득원천징수영수증(최근2개년) 또는 소득금액증명원(최근2개년), 단기제 직자는 월급여명세표(3개월분, 회사직인)&급여통장 급여이체 거래내역서 첨부하여 소득 증빙													
사업소득자	<input type="checkbox"/> 사업자등록증(사본) 또는 사업자등록증명원 <input type="checkbox"/> 소득금액증명원(최근2개년) *신규사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서(최근6개월) 제출													
보험모집인 등 프리랜서	<input type="checkbox"/> 위촉계약서 등 <input type="checkbox"/> 소득금액증명원(최근2개년), 연말정산용 사업소득 원천징수영수증 등													
연금소득자	<input type="checkbox"/> 소득금액증명원 또는 연금증서(연금수급권자확인서 등) <input type="checkbox"/> 연금증서 상 연금수령액 미표기시 통장거래내역서 제출													

	<div><div><div>기타소득자 (무소득자포함)</div><div><div><input type="checkbox"/> 기타소득자(무소득자)는 세무서의 소득세 신고 사실이 없다는 사실증명원 반드시 제출</div><div>+</div><div><input type="checkbox"/> 사실증명원 발급 후 아래 ㉠,㉢,㉣ 중 증빙 가능한 자료 함께 제출 ㉠ 건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞ 지역가입자 지역세대주만 인정, 최근 6개월 보험료납부내역 ㉢ 국민연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 최근 6개월 보험료납부내역 ㉣ 전년도 신용카드소득공제확인서(체크카드포함) ☞ 국세청발급 직전년도 연말정산용 확인서 또는 카드사 발급 최근 1년간 사용 실적표 ※ 건강보험자격득실확인서상 직장인피부양자인 경우 사실증명원 생략가능</div></div></div></div>																			
대출 서류접수	<div><div><input type="checkbox"/> 기간 : 2024년 4월 22일(월)~4월 23일(화) [2일간] 10:00 ~ 16:00 <input type="checkbox"/> 장소 : 경상북도 포항시 북구 장성동 1527-1 (힐스테이트 모텔하우스 2층) <input type="checkbox"/> 기타문의 : 054-231-1668</div></div>																			
비대면 입출금통장개설	<div><div><div><input type="checkbox"/> 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 시 보증료환급 및 자동이체계좌번호가 입력되어야 하므로 <u>지역농협입출금통장 계좌가 반드시 필요</u>합니다. 중도금대출 신청 전 개설 바랍니다.</div><div><input type="checkbox"/> 기존 지역농협 입출금통장 계좌보유 고객은 별도의 신규개설 필요 없습니다. (거래정지, 사고등록계좌 및 농협은행<농협중앙회>계좌만 보유하신 경우 신규개설 바랍니다.)</div><div><input type="checkbox"/> 대포통장 명의인, 단기간 다수계좌 개설자는 계좌개설이 제한될 수 있습니다.</div><div><input type="checkbox"/> 비대면입출금통장 개설 진행이 어렵거나, 지역농협 거래가 없는 고객정보 최초 등록자는 거주지 근처 지역농협 방문하여 한도제한계좌 개설 바랍니다.</div></div><table><tr><th>구분</th><th colspan="3">내용</th></tr><tr><td>가입매체</td><td colspan="3">■ 스마트뱅킹, 콕뱅크</td></tr><tr><td>이용시간</td><td colspan="3">■ 평일/주말/공휴일 00:30 ~ 24:00</td></tr><tr><td rowspan="2">가입경로</td><td>스마트뱅킹</td><td>요구불</td><td>■ 뱅킹 >금융상품몰 >농축협 >예금 >입출금 >MY콕통장 또는 주머니(money)통장 가입하기</td></tr><tr><td>콕뱅크</td><td>요구불</td><td>■ 금융상품 >가입상품(입출금)선택 >상품판매영업점 선택 >MY콕통장 또는 주머니(money)통장 가입하기 ■ 전체메뉴 >금융상품 >예·적금 > 가입상품 선택 >상품판매영업점 선택 >가입하기</td></tr></table></div>	구분	내용			가입매체	■ 스마트뱅킹, 콕뱅크			이용시간	■ 평일/주말/공휴일 00:30 ~ 24:00			가입경로	스마트뱅킹	요구불	■ 뱅킹 >금융상품몰 >농축협 >예금 >입출금 >MY콕통장 또는 주머니(money)통장 가입하기	콕뱅크	요구불	■ 금융상품 >가입상품(입출금)선택 >상품판매영업점 선택 >MY콕통장 또는 주머니(money)통장 가입하기 ■ 전체메뉴 >금융상품 >예·적금 > 가입상품 선택 >상품판매영업점 선택 >가입하기
구분	내용																			
가입매체	■ 스마트뱅킹, 콕뱅크																			
이용시간	■ 평일/주말/공휴일 00:30 ~ 24:00																			
가입경로	스마트뱅킹	요구불	■ 뱅킹 >금융상품몰 >농축협 >예금 >입출금 >MY콕통장 또는 주머니(money)통장 가입하기																	
	콕뱅크	요구불	■ 금융상품 >가입상품(입출금)선택 >상품판매영업점 선택 >MY콕통장 또는 주머니(money)통장 가입하기 ■ 전체메뉴 >금융상품 >예·적금 > 가입상품 선택 >상품판매영업점 선택 >가입하기																	
유의사항	<div><div><div>■ 대출 기표일 이후에는 대출접수가 불가하오니 접수기간내에 신청부탁드립니다.</div><div>■ 대출신청인이 신용관리대상자이거나 당 행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.</div><div>■ 중도금대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금대출이 중단될 수 있습니다.</div><div>■ 정부정책, 금융시장 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도 등 대출 조건이 변경될 수 있습니다.</div><div>■ 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인 신용평점이 하락할 수 있으며, 개인 신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.</div><div>■ 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.</div><div>■ 이자납입 지연 시 대출이자율+연3%의 연체이자율이 적용되며, 최고 연18%의 연체이자가 발생합니다.</div><div>■ 중도금대출은 신용등급별 대출금리가 차등 적용되지 않는 상품으로 금리인하요구권 대상 상품이 아닙니다.</div><div>■ 향후 잔금대출 전환 시 DSR산정, DTI산정, 비거치 분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.</div><div>■ 금융소비자는 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따라 충분한 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다.</div></div></div>																			

보증료할인 자격기준

대상	자격요건	제출서류
저소득가구 (40%할인)	보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자	○ 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 건강보험자격득실확인서상 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우 배우자의 재직증명서 및 소득확인서류
다자녀가구 (40%할인)	세대원 중 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구 (40%할인)	세대원 중 장애인이 있는 경우	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서
고령자가구 (40%할인)	보증신청인 및 배우자가 만65세 이상 (단, 보증신청인이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자인 경우 60%할인)	○ 주민등록등본
노인부양가구 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자의 직계존속(만65세 이상)을 1년 이상 동일한 세대하고 있는 가구	○ 주민등록등본
신혼부부 (40%할인)	보증신청인과 배우자의 합산소득이 60백만원 이하면서 혼인기간이 7년 이내 또는 3개월 이내 결혼 예정자	○ 혼인관계증명서(3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서) ○ 배우자의 건강보험자격득실확인서상 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우 배우자의 재직증명서 및 소득확인서류
한부모가족 (60%할인)	보증신청인이 『한부모가족지원법』에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
다문화가족 (40%할인)	-보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적취득자 -배우자가 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	○ 외국인등록증 사본 또는 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소) ○ 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자, 세대원 중에서 아래에 해당하는 경우(유족포함) -국가유공자, 독립유공자, 보훈대상자, 특수임무유공자, 고엽제피해자, 5.18민주유공자	○ 각 대상자별 증서(유공자/대상자/유족증 사본) 또는 지원대상자(유족) 확인원
의사상자 (40%할인)	피보증인 또는 배우자, 세대원 중 해당하는 경우(유족포함)	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ○ 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서
모범납세자 (10%할인)	보증 신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부포상 또는 국세청장표창 이상 수상한 자로써 우대기간이 종료되지 않은 경우	○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내 1개월 내 발급분) - 산업훈장, 산업포장, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함

※ 담당 영업점

취급 사무소	담 당 자	연 락 처
천안농협	방 민 혁	041-568-1783
김천농협	정 재 성	054-420-2300
여천농협	오 명 호	061-683-5131
도암동협	황 준 태	061-432-0555
북광주농협 신용동지점	강 장 원	062-5173-6411
벽제농협	염 경 선	031-964-5921
신도농협	변 병 익	02-381-7761
성환농협 남부지점	남 신 현	041-581-0211
대천농협	김 요 한	041-935-0144
제주시농협	김 병 철	064-750-6114
직산농협	이 남 덕	041-583-3750
신평농협	김 대 식	041-362-6337
신탐농협	박 상 협	033-763-7411
남안동농협	김 은 미	054-858-4281
황토현농협	고 희 주	063-536-2007
아우내농협	최 재 혁	041-564-1771
서광주농협 운천지점	최 준	062-371-2772
동천안농협	송 형 석	041-557-6801
서포항농협	권 지 혁	054-243-2010