

* 준법감시인 심의필 상제2024-0698호(2024.03.14기준)
 * 유효기간 : 2024.03.14 ~ 2025.03.13(단, 거래조건 변경시 변경된 거래조건 시행 전일 까지)
 * 은행연합회 심의필 제2024-01820호(2024.03.18기준)

Sh 수협은행 중도금대출 현장 자서 안내

[힐스테이트 동대구 센트럴 중도금대출]

◆ 대출 조건 및 관련 비용 안내 ◆

대출대상	<p>▶ 힐스테이트 동대구 센트럴 수분양자 중 아래 조건을 모두 만족하는 분양계약자</p> <p>- 분양계약서 계약금 납부조건을 충족하고, 당행 내부신용등급 1~7등급으로 여신적격자로, 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급에 이상이 없는 분양계약자</p> <p>▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서발급 부적격자, 소득확인자료 미제출자, 신용제한대상자, 당·타행 원화·외화 지급보증대지급금 보유자(보증채무자 포함) 및 연체대출금 보유자(보증채무자 포함), 당행에 손해를 끼친 경우는 여신 취급을 중단 또는 제한할 수 있습니다.</p>																									
대출금액	<p>▶ 세대당 분양금액의 60%이내 (1~6회차 중도금 해당금액)</p> <p>단, 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급금액을 초과할 수 없음.</p>																									
대출금리	<table><tr><th>기준금리종류</th><th>기준금리</th><th>가산금리</th><th>대출금리(2024.03.07.기준)</th></tr><tr><td>COFIX신잔액 (6개월변동)</td><td>연 3.29 %</td><td>연 0.81 %</td><td>연 4.10 %</td></tr></table> <p>※ 대출금리는 기준금리변동 등을 반영하여 대출실행일에 적용금리가 결정됩니다.</p> <p>※ 중도금대출 회차별 실행에 따른 회차별 실행금리는 기준금리변동 등을 반영하여 변동될 수 있습니다.</p> <p>※ 이자부과시기 및 방법 : 매 1개월 후취</p> <p>▶ 대출이자 정산방식 : 이자후불제(수분양자 부담)</p> <p>▶ 이자후불제 : 이자납부는 입주지정일 전일까지 시행사가 납부하고, 입주시 분양계약자가 시행사에 정산 납부하고, 입주지정일부터 분양계약자가 은행에 직접 납부하여야 합니다.</p>				기준금리종류	기준금리	가산금리	대출금리(2024.03.07.기준)	COFIX신잔액 (6개월변동)	연 3.29 %	연 0.81 %	연 4.10 %														
기준금리종류	기준금리	가산금리	대출금리(2024.03.07.기준)																							
COFIX신잔액 (6개월변동)	연 3.29 %	연 0.81 %	연 4.10 %																							
대출기간	<p>▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서 만기일 까지 (상환방식 : 만기 일시상환)</p> <p>단, 대출만기일은 “실제입주일, 보증기관 보증서만기일, 입주만기일로부터 3개월이 되는날, 분양계약자앞 소유권등기 완료일” 중 빠른날을 대출만기일로 조정합니다.</p>																									
부대비용 및 기타사항	<p>▶ 인지세</p> <table><tr><th>대출금액</th><th>수입인지</th><th>고객부담</th><th>비 고 (현금수납 불가)</th></tr><tr><td>5천만원초과~1억원 이하</td><td>70,000원</td><td>35,000원</td><td>- 고객과 은행이 50%씩 부담</td></tr><tr><td>1억원 초과~10억원 이하</td><td>150,000원</td><td>75,000원</td><td>- 금번 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행</td></tr><tr><td>10억원 초과</td><td>350,000원</td><td>175,000원</td><td>계좌로 입금하여야 합니다.</td></tr></table> <p>▶ 보증료</p> <table><tr><th>보증기관</th><th>보증료율</th><th>비 고 (현금수납 불가)</th></tr><tr><td>주택도시보증공사(HUG)</td><td>연 0.13%</td><td>※ 보증료는 분양계약자 부담이며, 금번 비대면 개설한 본인 명의 수협은행 계좌로 입금하여야 합니다.</td></tr></table> <p>보증료 할인관련 해당 안내장 내 「보증료 할인대상 및 준비서류」 참조</p>				대출금액	수입인지	고객부담	비 고 (현금수납 불가)	5천만원초과~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담	1억원 초과~10억원 이하	150,000원	75,000원	- 금번 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행	10억원 초과	350,000원	175,000원	계좌로 입금하여야 합니다.	보증기관	보증료율	비 고 (현금수납 불가)	주택도시보증공사(HUG)	연 0.13%	※ 보증료는 분양계약자 부담이며, 금번 비대면 개설한 본인 명의 수협은행 계좌로 입금하여야 합니다.
대출금액	수입인지	고객부담	비 고 (현금수납 불가)																							
5천만원초과~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담																							
1억원 초과~10억원 이하	150,000원	75,000원	- 금번 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행																							
10억원 초과	350,000원	175,000원	계좌로 입금하여야 합니다.																							
보증기관	보증료율	비 고 (현금수납 불가)																								
주택도시보증공사(HUG)	연 0.13%	※ 보증료는 분양계약자 부담이며, 금번 비대면 개설한 본인 명의 수협은행 계좌로 입금하여야 합니다.																								
중도상환 수 수 료	<p>▶ 중도상환수수료 : 면제 (수분양자 개별자금으로 상환하는 경우에는 면제)</p> <p>단, 준공 전 타 금융기관(혹은 회사)으로부터 차입한 금원을 상환재원으로 중도금대출을 상환할 시에는 대출상환 원금의 1.0% 징구</p> <p>※ 중도상환수수료=중도상환금액 × 중도상환수수료율 × (대출잔존기간/대출기간)</p>																									

■ 금융소비자 유의사항

- ※ 대출신청시 신용상태, 신용카드 연체기록, 금융기관 대출현황(카드대출, 현금서비스 포함) 등을 종합하여 심사함으로 대출금액이 감소하거나, 대출이 거절될 수 있습니다.
- ※ 준공 시 DSR 및 주택담보대출 규제에 따라 잔금대출이 불가할 수 있습니다.
- ▶ **신용제한대상자, 원화·외화 지급보증대지급금 보유자(보증채무자 포함), 연체대출금 보유자(보증채무자 포함) 및 당행에 손해를 끼친 자에게는 여신 취급을 중단 또는 제한할 수 있습니다.**
- ※ 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ※ 일정기간 납부해야할 원리금이 연체될 경우 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ▶ **본 대출은 금리인하 요구권 대상이 아닙니다.**
- ▶ 연체이자율은 『대출이자+연체가산이자율』로 적용되며, 연체가산이자율은 최고 연 3%, 연체최고이자율은 연 15%입니다. 상품에 따라 연체이자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래약정서 등을 참고하시기 바라며, 그 밖의 자세한 내용은 영업점 직원에게 문의하셔서 설명을 받으실 수 있습니다.
- ※ 계약체결 전 수협은행 홈페이지(www.suhup-bank.com)의 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
- ※ 금융소비자는 금융소비자보호법 제19조1항에 따라 해당 상품 또는 서비스에 대하여 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 듣고 내용을 충분히 이해한 후 거래하시기 바랍니다.
- ※ 그 밖의 상품에 대한 자세한 내용은 가까운 영업점 혹은 고객지원센터(☎1588-1515/1644-1515)로 문의하시기 바랍니다.
- ※ 이 안내장 내용은 작성시점 기준이며, 향후 금융시장 등 변동에 따라 달라질 수 있습니다.
- ※ 이 안내장은 관계 법령 및 내부통제 기준에 따른 절차를 준수하였습니다.

중도금대출 동별 취급지점 및 연락처

동	담당지점	담당자	전화번호	팩스번호
101동, 104동 2호	서 현 역 지 점	임 혜 진	031-696-1280	031-696-1284
102동	동 탄 금 융 센 터	박 다 윤	031-613-3450	031-613-3454
103동	양 재 금 융 센 터	양 태 준	02-3473-5651	02-3473-6958
104동 1, 3, 4, 5호	반 월 당 금 융 센 터	류 여 진	053-252-1731	053-255-3097
비대면 조작 오류 발생 시	☎1588-1515	비대면(앱) 조작 중 문의사항이 있거나 오류발생 시 당행 고객센터 (1588-1515 연결번호 0번→3번)으로 연락 바랍니다.		

수분양자 중도금 대출 자서 관련 유의 사항

- ※ 본 사업장은 많은 고객들께서 자서현장을 방문할 예정입니다.
- 이로 인한 **고객 대기시간이 길어져 불편한 상황이 발생할 수 있는 점 미리 양해 부탁드립니다.**
- ※ 당행은 스마트폰뱅킹을 통한 통장개설, 사전동의서제출 등의 안내 및 절차를 교부하여 드렸는 바, 해당 업무를 완료하신 고객님께서서는 자서시간 및 대기시간 단축(10~15분 소요)이 가능하나,
- ※ 위 절차 미완료 및 본인 명의(공동계약자 포함) 핸드폰 미소지로 종이서류 작성 고객님께서서는 업무처리 등을 위한 소요시간(약 1시간 소요)으로 불편할 수 있음을 알려드립니다.
- ※ 스마트폰뱅킹을 통한 **통장개설 및 집단대출 사전동의서제출 프로세스 진행시 관리점**을 확인 (**비대면안내장 참조**)해 주시길 부탁드립니다.
- ※ 프로세스 진행시 문의사항은 수협은행 콜센터(1588-1515)로 문의하여 주시기 바랍니다.

해당업무	콜센터 전화번호	서비스 연결 번호
통장개설 관련	1588-1515	0번 → 3번(스마트폰 뱅킹 상담)
집단대출 사전동의서제출 관련		0번 → 8번(중도금관련 상담)

중도금대출 접수기간 및 접수장소 안내

대출접수기간	2024년 03월 24일(일) ~ 03월 26일(화)
접수운영시간	10 : 00 ~ 16 : 30 (중식시간 12 : 00 ~ 13 : 00 : 해당시간 대출접수 불가)
자 서 장 소	대구광역시 수성구 동대구로 116, 힐스테이트 동대구 센트럴 건본주택

◆ 준비 서류 [①공통서류 + ②소득서류 모두 준비하셔야 합니다]

1. 계약자 본인방문 필수, 공동명의일 경우 공동명의인 모두방문 (공동명의인은 공통준비서류 각각 준비)
2. 모든 서류는 최근 1개월 이내 발급분(성명 및 주민등록번호(13자리) 모두 표시되도록 발급)
단, 국세(9번), 지방세(10번) 납세증명서 유효기일은 **2024년 04월 11일 이후**여야 합니다.(9,10번 참조)
※ **외국인** : 공통 및 소득확인 서류 이외 **외국인등록증, 여권, 외국인등록 사실증명, 국내거소신고사실증명원**
주1) **세대원** : 세대별 주민등록표상에 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속인 및 그 배우자
(세대 분리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속 및 배우자를 포함)

구 분		서류명	발급 시 주의사항 (공동계약자의 경우 ①의 2~10항목 동일발급)	
① 공통 준비 서류	1	본인 명의 수협은행 요구불통장 (첨부된 개설매뉴얼 참조)	※ 반드시 배정된 대출 영업점으로 비대면 계좌개설 ※ 단기다수계좌등 발급이 불가한 경우 현장에서 계좌개설서류 대면 징구 (이 경우 타행 금융인증서 발급을 해오시면 비대면 대출약정 진행이 가능함)	
		본인명의 스마트폰	※ 스마트폰 (SH모바일인증서/ 공동인증서 / 금융인증서 발급 필수)	
	2	인감증명서, 인감도장	※ 인감증명서 본인 발급분	
	3	분양계약서 원본	※ 분양계약서 사본 1부 지참	
	4	신분증	※ 주민등록증 또는 운전면허증. 단, 여권 등 기타신분증은 불인정	
	5	건강보험자격득실확인서	※ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 또는 1577-1000 팩스 요청 (자서현장 팩스 수령 / 출력 불가 - 사전에 팩스 또는 출력해 오시길 바랍니다)	
	6	주민등록등본	※ 세대원 ^{주1)} 주민등록번호 전부표시 및 가족관계 포함 ※ 배우자와 별도세대 구성시에는 배우자의 주민등록등본 추가 제출	
	7	주민등록초본 (세대원 각각 발급)	※ 등본상 세대원 전원 주민등록초본(미성년자 포함) - 주민등록번호 전부표기 ※ 배우자 분리세대일경우에는 배우자 등본상의 세대원(배우자포함) 초본 추가제출	
	8	가족관계증명서(상세)	※ 대출신청인 기준으로 상세발급, 주민등록번호 전부표시	
	9	국세납세증명서	※ 발급시 증명서에 표시된 유효기간이 2024년 04월 11일 이후일 것 (2024년 03월 12일 이후 발급되어야 합니다 / 서류상에 유효기간 기재됨)	
10	지방세납세증명서			
② 소득 확인 서류	급여소득자	재직증명서 + 근로소득원천징수영수증 <u>최근 2개년도</u> ☞ 단기재직(中)자는 재직증명서 및 급여명세서(회사직인 날인 필수) 또는 1개월분 이상 급여입금통장 입금내역 사본		
	사업소득자 (개인사업자)	사업자등록증(사본)+소득금액증명원(사업소득원천징수영수증) <u>최근 2개년도</u> ☞ 신규(단기)사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서(최근3개월)로 제출 가능 (단, 지역세대주이면서 사실증명원 제출시만 가능)		
	프리랜서 (보험모집인등)	위촉계약서 등 + 소득금액증명원 <u>최근 2개년도</u> ☞ 단기근무(中)자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용) 제출 가능		
	연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서 등) + 연금수급자료 최근 2개년도(통장거래내역확인서) ☞ 국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자		
	기타소득자 (주부/무직자)	사 실 증 명 원 (★필수★) 기타소득자는 반드시 사실증명서를 제출해야 합니다. 홈텍스(민원증명→사실증명신청→사실증명발급)또는 주민센터, 세무서 발급 가능 소득세신고사실이 없다는 사실증명서를 제출함에 아래의 추가서류를 제출해야함		
	사실증명원 + 증빙서류	관련 증빙서류 (해당 서류제출)	건강장기요양보험료납부확인서 (최근 3개월)	건강보험 지역세대주만 인정
(국민)연금산정용 가입내역 확인서			국민연금 납부자만 인정	
직전년도 신용카드 연말정산용 확인서(1장짜리)			국세청(홈텍스)발행분 소득공제용 신용카드 사용내역서(카드사발급)	

보증료 할인대상 및 준비서류

▶ 서류제출방법

：대출서류접수일 또는 수협파트너뱅크 앱에서 제출가능 (중도금대출 서류와 중복되는 경우 제출 생략)

▶ 보증료 할인

：보증료 할인 적용대상자별 할인 현황은 보증서 발급기관 공사자료를 참고하시기 바랍니다.

▶ 할인대상심사

：계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정, 중복할인 불가

※ 기타 세부사항은 보증기관 홈페이지를 참조하시기 바랍니다. (보증기관 : 주택도시보증공사)

보증료 할인 적용대상		준비서류
저소득가구	○ 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하	○ 본인 + 배우자 소득확인서류
다자녀가구	○ 보증신청인의 민법상 미성년자녀가 3인 이상인 다자녀가구	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구	○ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급 대상자인 가구	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
고령자가구 노인부양가구	○ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구 ○ 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구	○ 주민등록등본
신혼부부	○ 피보증인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 6천만원 이하이고, 혼인기간 7년 이내인 신혼부부 (3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우	○ 혼인관계증명서, 본인+배우자 소득확인서류 (3개월 이내 결혼예정자인 경우 : 청첩장 + 예식장 계약서)
한부모가족	○ 피보증인이 한부모가족지원법에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
다문화가족	○ 「다문화가족지원법」 제2조 1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	○ 외국인등록사실증명서(또는 외국인등록증 사본) + 가족관계증명서 (또는 혼인관계증명서)
국가유공자	○ 보증신청인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구	○ 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증확인원)
의사상자	○ 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의사자 증서, 의상자증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인받은 경우	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ○ 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서
모범납세자	○ 보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한자로서 우대기간이 종료되지 아니한 경우	○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내)산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관 표창, 국세청장표창에 한함
독거노인가구	○ 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자	○ 주민등록등본

중도금대출 비대면절차 안내

대출진행을 위해서 반드시 「수협 파트너뱅크 개인」 어플을 설치하여 주세요

안드로이드 계열		Play store 접속> 수협파트너뱅크개인 검색>설치
아이폰		App store 접속> 수협파트너뱅크개인 검색>설치

1. 중도금대출 전체 진행단계(아래의 일정표를 참고하여 순서에 따라 진행해주세요)

1단계	2단계	3단계	4단계	5단계
비대면 계좌개설	집단대출 사전동의서 제출	현장자서 및 서류제출	비대면약정	대출실행
■ 중요 사항 ■ 현장방문일 이전까지 해당단계를 수협은행어플(수협파트너뱅크개인)으로 완료해오시길 바랍니다. *상세방법 6~8p 참조		24.03.24 ~03.26 위 기간내 자서현장 방문	24.03.30 ~04.03 *상세방법 9~10p 참조	24.04.11 중도금대출 1,2,3회차 실행

- 비대면 계좌개설이 불가능한 경우 (최근 20일 이내 계좌 개설자 등)에는 자서 현장에 파견된 은행직원에게 문의 후 계좌개설서류를 작성하여 주십시오.
- 계좌개설이 불가하더라도 타행의 금융인증서가 있는 경우 2단계 진행이 가능하오니, 진행이 가능하신 고객께서는 빠른 진행을 위해 반드시 수행하여 주십시오.

2. 비대면 절차 준비사항

▶필수사항◀ ②,③의 경우 아래의 절차 진행에 따라 개설 및 발급가능

① 본인 명의 스마트폰 (필수 조건)	② SH모바일인증서 / 공동인증서 / 금융인증서 中 1	③ 대출신청점의 본인 명의 입출금계좌
-------------------------	-----------------------------------	-------------------------

3. 진행단계별 세부방법 안내 ※진행 중 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→3번

1단계-비대면 계좌개설(**자서방문 전 필수사항입니다**)

1.어플 설치 후 최초 접속시	1.어플 설치 후 최초 접속이 아닌 경우	2. 수협은행/회원수협 선택	3.약관 동의												
															
4.신분증 촬영 및 안면 인식	5.본인계좌 인증	7.부가정보입력 8.계좌개설 완료	배정영업점 및 담당자 안내												
	<p>* 본인이 거래하고 있는</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 금융기관 선택 ② 계좌번호 입력 ③ 계좌비밀번호 입력 후 <p>수협은행에서 입력한 계좌로 1원 송금시 송금인 뒤에 숫자 4자리 입력</p>		<table border="1"> <tr> <td>101동, 104동 2호</td> </tr> <tr> <td>서현역지점</td> </tr> <tr> <td>임혜진</td> </tr> <tr> <td>102동</td> </tr> <tr> <td>동탄금융센터</td> </tr> <tr> <td>박다운</td> </tr> <tr> <td>103동</td> </tr> <tr> <td>양재금융센터</td> </tr> <tr> <td>양태준</td> </tr> <tr> <td>104동 1,3,4,5호</td> </tr> <tr> <td>반월당금융센터</td> </tr> <tr> <td>류여진</td> </tr> </table>	101동, 104동 2호	서현역지점	임혜진	102동	동탄금융센터	박다운	103동	양재금융센터	양태준	104동 1,3,4,5호	반월당금융센터	류여진
101동, 104동 2호															
서현역지점															
임혜진															
102동															
동탄금융센터															
박다운															
103동															
양재금융센터															
양태준															
104동 1,3,4,5호															
반월당금융센터															
류여진															
	<h4>6.고객거래 확인</h4> <p>고객 거래 확인서 작성</p> <p>중도금대출</p> <p>원리금상환목적 선택</p> <p>해당 고객 직업별 선택</p>														

1단계 계속 진행- 전자금융가입 및 금융인증서 발급

1.전자금융 가입

회원가입

이체한도를 설정해주세요

1회 이체한도
1천만원 이하 입력 **만원**

1달 이체한도
5천만원 이하 입력 **만원**

약관변경동의

이메일
이메일 입력 @ 선택

약관변경 통지 시 해당 이메일로 받아 볼 수 있습니다.

권유직원
있음 없음

디지털 OTP 비밀번호 등록

2.디지털otp발급

비대면전자금융가입

출금계좌번호 1010-

출금계좌 추가 등록 안내
스마트폰뱅킹 상에서 출금계좌 추가 및 삭제 가능합니다.
※ 메뉴 : MY정보 - 계좌정보관리 - 출금계좌등록
※ 메뉴 : MY정보 - 계좌정보관리 - 출금계좌삭제

보안매체
디지털OTP(암법) 발급

디지털OTP 비밀번호

디지털OTP 비밀번호등록까지 완료하시고 **홈화면**으로 이동 부탁드립니다.

3.홈화면에서 전체메뉴 선택

명세서보기

수협은행 다른금융

고객님의 계좌를 보기쉽게 설정해보세요.

자동이체 쿠폰 이벤트

오픈뱅킹 영업점조회 맞춤설정

홈 전세제과 금융상품 특상담 MY자산

4.인증서 발급신청

로그인

고객센터 보안 인증 쿠폰함

검색어를 입력하세요.

비대면서비스

원금상환 온라인대출신청 영업점서비스 대출상담 및 정보제공동의 비대면 신용대출 약정 집단대출 사전동의서 제출

인증센터

금융인증서 선택 전자서명시 서명수단으로 사용

Sh모바일인증서

금융인증서

공동인증서(공공인증서)

BANK ID

5. 인증서 약관동의 실명번호 입력

인증서발급/재발급

이용약관 동의

전체동의

금융결제원 전자인증서비스 이용약관

금융결제원 인증서 발급을 위한 개인정보 수집 및 이용 동의서

금융결제원 인증서 발급을 위한 개인정보 제 3자 제공에 대한 동의서

개인(신용)정보 수집이용 동의서(금융결제원 인증서 발급)

취소 다음

인증서발급/재발급

주인등록번호

취소 다음

금융인증서 발급안내

6.문자 / OTP 본인계좌 인증

인증서발급/재발급

사용중인 보안매체인증이 필요해요

OTP 응답번호

취소 다음

인증서발급/재발급

수협계좌번호

숫자만 입력

내계좌정보

계좌비밀번호

숫자 4자리

취소 다음

7.금융인증 서비스 연결

금융인증서비스를 시작합니다

이름 홍길동

휴대폰번호 010-1234-5678

생년월일 1900/01/31

휴대폰 문자인증

전화거는ARS로 인증 마이인포접인증

070-7919-0201 에서 문자가 오면 아래 확인코드 2자리를 답장해주세요

확인코드 4:40 71

문자가 안오면 여기를 클릭

본인 핸드폰에 수신된 문자에 파란색 숫자(두자리)를 입력 후 문자 답장(발송)

8.인증서 비밀번호입력/발급

비밀번호를 재확인합니다

0 1 8

3 4 2

6 5 9

7

THIS IS ONLY A TEST

화교코님의 금융인증서비스 인증서를 선택하세요

인증이력

화교코님의 금융인증서

유효기간 2024-03-20 0-29

경상안내

발급기관 수협은행

인증서관리

2단계-집단대출 사전동의서 제출

※진행 중 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→8번

101동, 104동 2호

서현역지점



서현역지점

102동

동탄금융센터



동탄금융센터

103동

양재금융센터



양재금융센터

104동 1,3,4,5호

반월당금융센터



반월당금융센터

▲ **배정받은 대출 영업점 QR코드를 스캔하면 사전동의서제출 메뉴로 바로 이동합니다.**

1.휴대폰 본인인증

집단대출 사전동의서 제출

집단대출 사전동의서 제출 안내

제출 절차

유의사항

준비물

본인명의 휴대폰

당-타행 인증서

대출신청점의 입출금 계좌를 가지고 계십니까?

☒ 예, 가지고 있습니다.

☐ 아니요, 가지고 있지 않습니다.

본인인증방법 선택

☒ 카카오톡이 인증

☐ 휴대폰 본인인증

다음

*계좌개설을 못하였으나 타행금융인증을 보유하신 경우 “예, 가지고 있습니다” 선택 후 진행

2.사업장 선택

집단대출 사전동의서 제출

영업점 등에서 안내 받은 집단대출관리번호 또는 사업장을 확인해주세요.

☒ 사업장명 ☐ 집단대출관리번호

협스타이트 동대구 센터빌

조회

조회결과(1)

관리번호	0065
사업장명	더원3
사업장 주소	제산 2
등록일	2022-02-18

※큐알코드로 접속시 사업장명과 관리번호가 자동 세팅

*‘조회’ 선택 후 본인 사업장이 맞는지 확인

3.추가정보 입력

추가정보

취급 영업점

공동명의 ☒ 아니요 ☐ 예

접수구분 ☒ 대출신청인 ☐ 공동계약자

※ 대출신청인과 공동계약자는 제출 서류가 다릅니다. 바르게 체크해주세요.

이전 다음

*취급영업점:대출신청점

*공동명의:공동명의인 경우 “예”

*접수구분:본인이 공동계약자인 경우 “공동계약자” 선택

※공동계약자인 경우, 공동계약자 본인 휴대폰으로 해당 메뉴 접속하여 공동명의-예/접수구분-공동계약자,선택하여 진행

4.약관 동의

집단대출 사전동의서 제출

*필수 약관 내용 확인 및 동의를 하지 않으면 이후 단계로 진행할 수 없습니다.

☒ 전체동의

☒ [필수] 대출상당 및 신청서(가계용, 개인사업자용) 내용확인

☒ [필수] 개인(신용)정보 수집이용 제공 동의서(여신금융거래실정용) 내용확인

☒ [필수] 개인(신용)정보 조회 동의서 내용확인

☒ [필수] 개인(신용)정보 수집이용 동의서(집단주택자금대출) 내용확인

☒ [선택] 개인(신용)정보 수집,이용동의서(상품서비스안내용) 내용확인

개인(신용)정보-수집 이용 동의서는 요약동의서이며, 전체 동의를 안내 받으실 수 있습니다. 요청하시겠습니까?

☒ 예 ☐ 아니요

전자적 전송매체를 통한 광고성 정보의 수신을 동의하시겠습니까?

☒ 마케팅 활용 동의하시어 이벤트 등에 참여하실 수 있습니다.

*필수동의 및 선택동의 체크

5.고객정보 입력

집단대출 사전동의서 제출

수첩 고객 등록 위한 본인인증 절차가 완료되었습니다.

대출 신청을 위한 기본 정보이므로, 정확하게 입력하셔야 합니다. 주소, 휴대폰 불일치 시 대출이 제한될 수 있습니다.

이름*

성가독

영문이름*

chunggadol

생년월일*

1982-

휴대폰번호*

010-

본인인증이 완료되었습니다

휴대폰번호 불일치로 진행이 불가한 경우 현장에서 조치받으시길 바랍니다.

6.대출신청정보 입력

직장정보

직업직위*

직업직위 조회

대분류

중분류

소분류

세분류

직위

대출신청정보

사업장명*

양평 우방아이유셀 에코리버 아파트

동/호수 및 대출신청금액

동/호수 추가

동

호

원

*직업직위 조회 선택

7.대출신청정보 입력

동/호수 및 대출신청금액

동/호수 추가

동

호

원

※ 동/호수는 숫자/영문자/한글 공백없이 입력해주세요

※ 같은 사업장 내 다른 동/호수로 동시 대출을 진행하는 경우, 해당 동/호수를 모두 입력해주세요.(최대 3개까지 입력 가능합니다.)

*분양받는 동/호수 입력 (최대 3개까지 추가 가능)

*대출신청금액:분양가의 60%

※ 해당 단계는 대출심사를 위한 사전단계로, 동/호수/대출금액을 잘못 입력해도 대출 심사는 분양계약서 등 실제 서류에 근거하여 진행됩니다.

8. 내용확인/전자서명

대출정보

사업장명

동/호수

대출신청금액

101동 501호

300,000,000원

취급영업점

의정부금융센터

공동명의

아니오

동의 사항

개인(신용)정보 조회 동의서 동의

개인(신용)정보 수집이용 제공 동의서 (여신금융거래실정용) 동의

개인(신용)정보 수집이용 제공 동의서 (집단주택자금대출) 동의

개인(신용)정보 수집,이용동의서(상품서비스안내용) 전체 동의 (매체: 문자, 이메일, 전화, DM)

※ 위 신청 내용으로 서류 제출됩니다. 최종 확인 후 [전자서명] 버튼을 누르시면 전자서명이 진행됩니다.

수정 전자서명

*보유한 인증서(택1)하여 전자서명시 최종 제출 완료

3단계-비대면 약정 (2024.03.30.(토요일))~(2024.04.03.(수요일))

해당 신청기간동안 비대면약정을 완료해 주십시오.

※ 문의사항 발생 시 ☎1588-1515연결 후 0번→8번 (이용시간: 평일 9시~18시)

- **약정신청기간에 맞춰 비대면약정신청이 가능**한 링크를 담은 문자를 발송해드릴 예정입니다.

1.파트너뱅크앱 접속

2.메뉴 접속

3.중도금대출 선택

4.분양정보 선택

5.중요사항 확인

6.고객기본정보 입력

7. 대출신청정보 확인 (중요)

8. 추가정보 입력 및 약정완료

추가입력정보

보증료할인 보증료할인정보

결혼구분 해당사항 없음

선택해주세요

대세 연락처 대세연락처?

수입인지세 출금정보 인지세정보

납부할 인지세 75,000원

출금계좌 출금계좌안내

출금계좌번호 선택

☒ 위 계좌에서 수수료와 대출이자 출금을 위해 자동대체지급을 약정합니다.

☒ 위 계약에서 수수료와 대출이자 출금을 위해 자동대체지급을 약정합니다.

☒ 위 계약서 제공 의무 계약서류제공안내

[금융소비자보호에 관한 법률]에 의거하여 대출실행과 동시에 의무적으로 제공되는 계약서류는 문자메시지 전송방식 [받는번호: 010-1234-5555] 으로 제공합니다.

☒ 위 계약서류 제공 의무를 확인합니다.

위의 정보로 작성된 대출 약정서를 미리보기 후 인증서로 서명합니다.

☒ Notice

국공립인 사장은 담당 영업직으로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 출금계좌: 인지세를 납부할 대출관리점 계좌를 선택하세요.
- 보증료할인: 보증료할인대상인 경우 해당 항목을 선택하세요.
- ※ 대출계약서류는 알림톡/문자메시지로 발송됩니다.

9. 대출서류 및 서비스안내 동의

중도금대출

☒ [선택] 개인(신용)정보 수집,이용동의서(상품서비스안내동)

☒ 전체동의

☒ [필수] 중도금대출 및 집담대출 취급유의사항

☒ [필수] 은행여신거래기본약관(가계용)

☒ [필수] 대출거래 약정서(가계용)

☒ [필수] 가계주택담보대출 상품설명서

☒ [필수] 대출금지금위임장

☒ [필수] 확인서(중도금대출용)

☒ [필수] 담보제공약정서(후취담보용)

☒ [필수] 자동대체지급약정서

☒ [필수] 대출상당 및 신청서(가계용, 개인사업자용)

☒ [필수] 개인(신용)정보 수집·이용·제공동의서(여신금융거래실정용)

☒ [필수] 개인(신용)정보 조회동의서

☒ [선택] 개인(신용)정보 수집,이용동의서(상품서비스안내동)

개인(신용)정보·수집 이용 동의서는 요약동의서이며, 전체 동의서를 안내 받으실 수 있습니다. 요청하시겠습니까?

☐ 예 ☒ 아니요

전자적 전송매체를 통한 광고성 정보의 수신을 동의하시겠습니까?

※ 마케팅 활용 동의하셔야 이벤트 등에 참여하실 수 있습니다.

☐ 동의함 ☒ 동의안함

☒ 상품서비스 안내 수단 (전체선택)

☒ 문자메세지 ☒ 이메일

☒ 전화 ☒ DM

비대면 약정 대상 서류 확인 후 **동의 및 서명** 클릭

10. 중요사항 확인 및 전자서명

중도금대출

중요사항안내

대출금액 300,000,000원

대출금리 변동:COFIX금리(신규취급액기준)+1.46%

중도상환수수료 해당없음

기타수수료 전매로 인한 채무인수시 전매취급수수료 100,000원을 납부합니다.

기타특약사항 준공 전 타 금융기관 차입으로 중도상환시 중도상환수수료로 대출상환 원금의 1% 징구

☒ 위 내용에 대해 충분히 설명되고 이해함.

대출신청정보를 확인 해주세요.

약정서 보기에서 인증서를 제출하시면 신청이 완료됩니다.

신청완료까지 수 분이 소요될 수 있습니다.

인증 방법 선택

인증방법을 선택해주시기 바랍니다.

사립병원 공동인증서(공동인증서)

부동산 종류 아파트

사업장 주소 이명동로 박치문 가구원 968-53사당 입문

면적 85m²

인증방법(공동인증서 또는 금융인증서) 선택하여 **전자서명**

11. 약정서류 다운로드

중도금대출(신규)약정서류 다운로드 시

약정신청이 최종 완료됩니다.

수협은행은 계약서류 제공의무에 따라 고객님께서 작성한 서류 및 교부서류사본 일체를 제공하오니 반드시 다운로드 해주시기 바랍니다.

12. 약정신청완료

중도금대출(신규) 약정신청이 완료되었습니다.

신청내용을 바탕으로 대출 심사 예정이며, 대출이 불가한 경우 개별통보 됩니다.

약정서류 다운로드가 완료되었습니다.

약정서류를 다운로드 받아야 신청이 최종 완료됩니다.

비대면 보증료 할인서류 제출

※ 현장에서 증빙서류를 제출하지 않고 비대면약정시 보증료할인을 선택한 경우에 해당

- 접속경로: 파트너뱅크앱>메뉴>대출>영업점서비스>중도금대출>보증료할인 서류제출
- 해당 메뉴에 접속하여 본인이 신청한 보증료할인대상에 맞는 증빙서류를 사진촬영하여 업로드 해주시기 바랍니다.