

힐스테이트 관악센트씨엘 무순위(사후1차) 입주자모집공고

※ 입주자모집공고의 자격 제한 및 유의사항을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 입주자모집공고에 명시되지 아니한 사항 및 기재사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선합니다.

■ 청약상담은 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **상담 내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용**해 주시기 바라며 **청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2023.07.31. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2023.10.30.(월요일), 주택관리번호는 2023500076 입니다.(청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2023.09.15.(금요일)이며, 주택관리번호는 2023000465이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자[만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]를 대상으로 공급합니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 전매제한기간 및 재당첨 제한(향후 관련 법령 등 개정에 따라 조정될 수 있습니다.)

구분	기준일	기간
전매제한기간	당첨자 발표일	1년

■ 본 아파트는 ‘힐스테이트 관악센트씨엘(<https://hillstate.co.kr/s/centciel>) 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)합니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 입주자 선정 및 동·호수 배정은 공정추첨 프로그램(유니피커)을 통한 추첨으로 진행됩니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	무순위 사후접수	당첨자발표	당첨자서류제출	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	11월 01일(수요일) 10:00 ~11월02일(목요일) 16:00	11월 03일(금요일)	11월 04일(토요일) ~11월05일(일요일)	11월 06일(월요일)	· 공정추첨 프로그램(유니피커)에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다.
방 법	인터넷 청약	공정추첨 프로그램(유니피커)을 통한 추첨	—		
장 소	▪ 힐스테이트 관악센트씨엘 홈페이지 (https://hillstate.co.kr/s/centciel) ※ 방문접수 불가 ▪ 청약통장 불필요	힐스테이트 관악센트씨엘 홈페이지를 통해 발표	당사 건본주택 (서울특별시 관악구 봉천동 1736-25)		· 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 1000%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.

- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’해야 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 실제 거래가격 6억원 이상의 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 공사 진행상황을 감안하여 발코니를 비확장형으로 선택하실 수 없음을 양지하시기 바랍니다.
- 견본주택 관람은 당첨자 및 예비입주자만 자격검증 서류 제출기간 동안 견본주택 운영시간 내에 가능합니다.
- 청약신청시 유의사항
 - 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고, 재당첨제한 등의 기준은 “당첨자 발표일”이며, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함
 - 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.
- 2023.07.31. 개정된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I

공급내역 및 공급금액

■ 공급위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 산101번지 일대 (봉천제4-1-2구역 주택재개발정비사업조합 주택재건축정비사업)

■ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 3층~지상 28층 9개동, 총 997세대 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 3세대

■ 입주시기: 2025년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보합니다)

■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동호수	
						동	동호수
민영 주택	2023500076	01	058.9200A	58A	2	108	102, 103
		02	059.9600A	59A	1	104	101
	합 계				3		

■ 공급금액 및 납부일정

(단위:원)

주택형	타입	세대수	동별/라인별	층구분	세대수	분양가격			계약금 (10%)		중도금(60%)				잔금 (30%)
											1차(15%)	2차(15%)	3차(15%)	4차(15%)	
						대지비	건축비	계	계약시	2023.11.23	2024.02.13	2024.05.13	2024.08.13	2024.11.13	입주지정일
058.9200A	58A	2	108동 2호, 3호	1층	2	429,928,800	449,271,200	879,200,000	10,000,000	77,920,000	131,880,000	131,880,000	131,880,000	131,880,000	263,760,000
059.9600A	59A	1	104동 1호	1층	1	433,449,600	452,950,400	886,400,000	10,000,000	78,640,000	132,960,000	132,960,000	132,960,000	132,960,000	265,920,000

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

- 신청자격
 - 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
 - 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)
- 청약신청 제한
 - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
 - 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 공정추첨 프로그램(유니피커)에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다.

■ 당첨자발표 안내

- 당첨자 발표는 당사 홈페이지(<https://hillstate.co.kr/s/centciel>)를 통해 발표됩니다.

■ 서류제출 일정

구 분	당첨자 자격검증 서류제출일정	서류 제출 장소	비고
무순위(사후) 청약 정당당첨자 및 예비당첨자	2023.11.04.(토) ~ 2023.11.05.(일) 10:00 ~ 16:30	<ul style="list-style-type: none"> 사업주체 견본주택 - 주소 : 서울특별시 관악구 봉천동 1736-25번지 - TEL : 02) 873-2678 - 구비서류 등 지참 방문 	※ 일정 및 시간 변동 시 별도 안내 예정

■ 당첨자 제출 서류

구분	해당서류		발급기준	유의사항
공통서류	신분증		본인	· 주민등록증, 운전면허증 또는 여권 ※ 여권(주민등록번호 뒷자리 확인 가능 여권, 2020.12.21. 이후 발급 받은 여권은 여권정보증명서를 추가 제출.) ※ 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서		본인	· 본인발급용(용도 : 당첨자 자격확인 및 공급계약 체결용) 단, 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청 불가
	인감도장		본인	
	주민등록표등본(전체 포함)		본인	· 주민등록번호 뒷자리(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	출입국에 관한 사실증명		본인	· 기록대조일은 본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일로 설정하여 발급 · 주민등록번호 뒷자리 표시
	해외체류(단신부임) 관련 입증서류	해외체류 증빙서류	본인	· 당첨자(청약신청자)가 생업에 종사하기 위하여 직접(본인만) 국외에 체류하고 있는 경우 생업종사 증임을 입증할 수 있는 서류 - 국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자 : 파견 및 출장명령서, 건강보험자격득실확인서, 재직증명서 - 해외 취업자 및 사업체 운영자 : 현지관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등 - 근로자가 아닌 경우 : ① 비자 발급내역, ② 계약서 또는 근로계약서 등 ※ 해외에서 발급받은 서류의 경우 번역공증 첨부 ※ 유학, 연수(근로 및 파견 목적의 연수 제외), 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 제출이 불가능한 자 또한 생업사정 불인정
		출입국에 관한 사실증명		세대원
대리인 계약 시 추가서류	위임장		본인	· 당첨자의 인감도장 날인(견본주택 비치)
	계약자의 인감증명서		본인	· 용도 : 자격확인서류제출 및 계약체결 위임용 ※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리인 접수 불가함
	대리인 신분증		대리인	

※ 상기 모든 증명서류는 무순위 잔여세대 입주자모집공고일[2023.10.30.(월요일)] 이후 발행분에 한하며, **인감증명서의 경우** 용도란은 공란으로 발급하므로 **용도를 직접 기재하여 제출** 바랍니다.

■ 당첨자 계약 체결

구 분	계약 기간	계약 장소
당첨자	2023년 11월 06일(월) 10:00 ~16:30	견본주택 : 서울특별시 관악구 봉천동 1736-25번지
예비 입주자	무순위 당첨자 계약체결 이후 잔여세대 발생 시 추후 문자통보 예정	

※ 본 공급계약 및 발코니 확장 계약 등 부동산거래와 관련한 인지세(가산세) 및 제세공과금 등은 계약체결 시 계약자가 전액 부담하여 납부하여야 합니다.

(수입인지 사이트 (www.e-revenuestamp.or.kr/) 또는 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 하여야 합니다.)

- 「인지세법」 제3조제1항제1호에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 인지세법상 ‘부동산 소유권 이전에 관한 증서’로서 과세대상이며, 발코니 확장 계약서는 인지세법상 ‘도급에 관한 증서’로서 과세대상입니다. 따라서, 분양계약(발코니 확장 계약, 전매 포함) 체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다.

- 계약체결 이후 부적격 당첨, 공급절차 교란행위, 통장매매, 위장전입 등의 사유로 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 이점 양지하시기 바랍니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 1,000%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.

- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 추후 통보 예정입니다.
- 계약체결 : 동·호수 선정 후 즉시 계약
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조
- ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 건본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

■ 분양대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금	신한은행	5621-5999-458410	봉천제4-1-2구역주택재개발조합 外
중도금 / 잔금	계약 체결 시 세대별로 개별 계좌부여(가상계좌)		

- ※ 분양대금 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 하며, 일부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주되며, 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
- ※ 무통장 입금 시 동·호수 7자리 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.(예시: 101동 1403호 홍길동: 1011403홍길동 / 102동 201호 홍길동: 1020201홍길동)
- ※ 세대별 분양대금(중도금, 잔금) 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- ※ 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌(신한은행 140-013-811830, 예금주 : 봉천제4-1-2구역주택재개발조합 外)로 관리됩니다.
- ※ 지정된 분양대금(중도금, 잔금)은 납부 지정일자에 입금하시기 바랍니다. 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않으며, 미납금액 관련하여 공급계약서에 따른 연체료가 가산됩니다.
- ※ 상기 분양대금 납부계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- ※ 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

■ 발코니 확장 공사금액

1) 타입별 발코니 확장 공사비 및 납부방법

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
		계약시	2024.01.16	입주지정일
58A	18,700,000	1,870,000	1,870,000	14,960,000
59A	20,900,000	2,090,000	2,090,000	16,720,000

※공사 진행상황을 감안하여 발코니를 비확장형으로 선택하실 수 없음을 양지하시기 바랍니다.

2) 발코니 확장 공사비 납부 계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니 확장비 납부계좌	신한은행	5621-5999-450015	봉천제4-1-2구역주택재개발조합 外

- 발코니 확장 대금은 상기 계좌로 납부하여야 하며, 중도금, 잔금은 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.(타 은행 계좌이체 및 무통장입금가능, 건본주택 현금수납불가)
- 계약금, 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌(신한은행 140-013-811879 예금주 : 봉천제4-1-2구역주택재개발조합 外)로 관리됩니다.
- 세대별 발코니 확장 대금(가상계좌)는 계약체결시, 세대별 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.
- 지정된 발코니 확장 대금(계약금, 중도금, 잔금)은 납부 지정일자에 입금 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예 : 102동503호 홍길동 →1020503홍길동)(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
- 상기 발코니 납부계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 않은 분양대금은 인정하지 않으며, 아파트 분양대금 및 추가 선택품목 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바랍니다.
- 국토교통부 전산검색 및 계약신청시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리하여 부적격자로 판정될 경우, 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
- 계약금, 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.(연체료 납부 시 토/일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의 바랍니다.)
- 발코니 확장 비용을 납부한 무통장 입금증 또는 인터넷뱅킹 확인서 등은 계약체결시 제출하여 주시기 바랍니다.

■ 추가 선택 품목

1) 시스템 에어컨

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목		타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2024.01.23	입주지정일
시스템에어컨 (공기청정기능 미포함)	거실/주방, 침실1(안방), 침실2, 침실3 (4개소)	58A	5,060,000	506,000	506,000	4,048,000
		59A	5,170,000	517,000	517,000	4,136,000
시스템에어컨	거실/주방, 침실1(안방), 침실2, 침실3 (4개소)	58A	6,260,000	626,000	626,000	5,008,000

(공기청정기능 포함)		59A	6,370,000	637,000	637,000	5,096,000
-------------	--	-----	-----------	---------	---------	-----------

2) 가전 옵션 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목	제조사		모델명	타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
						계약시	2024.01.23	입주지정일
3구 인덕션	SK매직		IHR-B3200	전타입	480,000	48,000	48,000	384,000
기능성 오븐	LG전자		MZ385EBT1	전타입	400,000	40,000	40,000	320,000
발트인 냉장/냉동/김치냉장고 (오브제/비스포크)	일반 형	LG전자	메탈그레이	전타입	4,560,000	456,000	456,000	3,648,000
		삼성전자	코타화이트		5,220,000	522,000	522,000	4,176,000
발트인 냉장/냉동/김치냉장고 (오브제/비스포크)	특화 형	LG전자	메탈그레이	전타입	4,800,000	480,000	480,000	3,840,000
		삼성전자	코타화이트		5,460,000	546,000	546,000	4,368,000
식기세척기	SK매직		DWA-9106B	전타입	850,000	85,000	85,000	680,000

3) 주방 옵션 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목			타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2024.01.23	입주지정일
주방 벽체	엔지니어드스톤		58A	1,200,000	120,000	120,000	960,000
			59A	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000
주방 상판 & 벽체 고급화	세라믹타일		58A	5,500,000	550,000	550,000	4,400,000
			59A	6,300,000	630,000	630,000	5,040,000
주방 확장형	기본형	상하부장 조명	58A	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000
			59A	1,100,000	110,000	110,000	880,000
	특화형 1	엔지니어드스톤 벽+하프미러 유리 상부장(상하부장 조명 포함)	58A	9,400,000	940,000	940,000	7,520,000
			59A	11,090,000	1,109,000	1,109,000	8,872,000
	특화형 2	세라믹 벽,상판+하프미러 유리 상부장(상하부장 조명 포함)	58A	13,750,000	1,375,000	1,375,000	11,000,000
			59A	16,140,000	1,614,000	1,614,000	12,912,000

4) 바닥재 옵션 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목			타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2024.01.23	입주지정일
마루 고급화	원목마루	거실+주방+복도+침실	58A	5,800,000	580,000	580,000	4,640,000
			59A	7,440,000	744,000	744,000	5,952,000

5) 거실 옵션 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목			타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2024.01.23	입주지정일
아트월	세라믹타일	거실	58A	3,980,000	398,000	398,000	3,184,000
			59A	4,510,000	451,000	451,000	3,608,000
월패드	13인치 월패드	거실	전타입	120,000	12,000	12,000	96,000

6) 현관 옵션 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목		타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2024.01.23	입주지정일

현관 중문	현관 중문 (3연동 슬라이딩도어)	59A	2,600,000	260,000	260,000	2,080,000
-------	--------------------	-----	-----------	---------	---------	-----------

7) 가구 옵션

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목		타입	설치개소	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2024.01.23	입주지정일
침실3 수납강화형	천연가공석 파우더상판+간접조명 거울+볼빅이장+의류관리기 공간	59A	침실 3	4,800,000	480,000	480,000	3,840,000

■ 옵션품목 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
옵션납부 계좌	신한은행	5621-5899-990474	현대건설(주)

- 옵션품목은 계약체결 전에 상기 계좌로 공급 계약금액을 입금하여야 하며, 중도금 및 잔금은 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 옵션품목비용은 인정하지 않으며, 분양대금 입금계좌와 혼돈하지 않으시기 바랍니다.
- 계약금, 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌(신한은행 140-013-811951 예금주 : 현대건설(주))로 관리됩니다.
 - 세대별 옵션품목비용 납부계좌(가상계좌)는 계약체결시 세대별 옵션계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.
 - 지정된 추가선택품목(옵션)의 중도금 및 잔금은 납부 지정일자에 입금 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌와 아파트 공급대금, 발코니 확장 공사비 계좌가 상이하므로 입금 시 유의바랍니다.
- 옵션품목비용은 상기 납부계좌로 반드시 무통장 입금 또는 인터넷뱅킹(건본주택 현금수납 불가)하시기 바라며, 입금 시 계약할 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
(예 : 101503호 홍길동 →101503홍길동)
- 옵션품목비용을 납부한 무통장 입금증 또는 인터넷뱅킹 확인서 등은 계약체결 시 지참하여 제출하시기 바랍니다. 착오 납입에 따른 문제발생시 사업주체는 책임지지 않습니다.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질,품귀 또는 성능개선 등의 사유로 동등 수준으로 변경될 수 있습니다
- 추가 유상옵션 계약은 사업주체와 무관하며, 시공사와 별도 계약을 통해 진행됨을 양지하시기 바랍니다.

Ⅲ

유의사항 및 기타사항

- 유의사항
- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
 - 코로나19 예방을 위하여, 계약 시 입장 인원이 제한될 수 있습니다.
 - 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주**되오니 유의하시기 바랍니다.
 - 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
 - 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2023.09.15.)를 통해 확인하시기 바랍니다.(청약홈(www.applyhome.co.kr) 및 당사 홈페이지(<https://hillstate.co.kr/s/centciel>))

■ 견본주택 위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 1736-25

■ 분양문의 : 02-873-2678