

입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 힐스테이트 금오 더퍼스트 홈페이지(<https://hillstate.co.kr/s/thefirst>)의 입주자모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

- **힐스테이트 금교 디퍼스트**는 견본주택 방문을 각 일정별 사전예약에 한하여 예약 방문으로 운영합니다.
- **본방일정, 청약안내 및 상품안내** 방문안내 사항은 **힐스테이트 금교 디퍼스트 홈페이지**(<https://hillstate.co.kr/s/thefirst>) 사이버 견본주택에서 확인하실 수 있습니다.
- **한국주택금융공사 청약콜센터**는 청약콜 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며, 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 따라 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약 콜센터 상담 내용은 법적 효력이 없으므로 참고 자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 청약자격 미숙지, 청약 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시기 바랍니다.
- **본 아파트는 2023.07.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.**
- **본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.10.31.입니다.**(청약자격 조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격 조건 판단기준일임)
- **해당 주택건설지역(경)에 인정부시는 「주택법」 제63조, 제 63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 1세대 이상에 지급이 부여됩니다.**
- **본 아파트의 사업시행과 관련하여 「도시 및 주거환경정비법」 제2조2항** 내국의 정비사업 중 재개발사업으로 현행 적용 되는 관계법령의 시행일과 본 아파트 사업시행인가일 차이에 따른 관계법령 적용 유무가 다를 수 있음을 확인하고 청약하시기 바랍니다.
- **본 아파트는 인정부시이고 2012-153호에 따른 최초 사업시행인가일(2012.12.07)로 관계법령 적용 현상으로 현행 법규 변경 일자가 아닌 사업시행인가일 기준으로 적용 되었으며, 사용자 편의와 관련법령 준수를 위해 사업시행인가일 기준 적용이 아닌 현행 법 기준으로 일부 적용 될 수 있음을 확인하시기 바랍니다.**
- **본 아파트의 청약 신청 시 모집공고 전문 50p 유의사항에 대하여 필히 확인하시고 청약하시기 바랍니다.**
- **본 아파트의 전매제한기간은 아래와 같습니다.**

구분	특별공급 / 일반공급
전매 제한 기간	1년
※ 해당 주택건설지역의 경도도 지정부는 「수도권정비계획법」 제6조제1항제1호에 따른 과밀억제권역이며, 비투기과열지구 및 비청약과열지역인 수도권 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미집행 민영주택으로, 「주택법」 제64조 및 「주택법시행령」 제73조 규정에 의거 입주자로 선정된 날(당첨자 발표일 2023.11.22.)부터 1년간 전매가 금지 됩니다. (단, 향후 관련법령 등 개정에 따라 조정될 수 있음)	

1 공급내역 및 공급금액

- * 주택공급에 관한 규칙, 제20조의 규정에 의거 의정부시 도시재생과 - 11245호 (2023.10.30.)로 입주자모집공고 승인
- * 공급위치 : 경기도 의정부시 금오동 65-3번지 일원 (금오생활권1구역 주택재개발정비사업)
- * 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 12~32층 11개동, 총 832세대 중 아파트 일반반(일반) 408세대
[특별공급 203세대(일반[기관추진] 40세대, 다자녀가구 40세대, 신혼부부 74세대, 노부모부양 12세대, 생애최초 37세대 포함)] 및 부대복리시설
- * 입주예정일 : 2025년 12월 예정(준공예정일 2025년 11월, 정확한 입주일자는 추후 통보함)
- * 공급대상 (단위: m² 세대)

주택 구분	주택 관리 번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적(이하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하총 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천 (10%)	다자녀 가구 (10%)	신혼 부부 (18%)	노부모 부양 (3%)	생애 최초 (9%)	기 세		
민영 주택	2023 000593	01	036.1818	36	36.1818	12.7698	48.9516	23.4586	72.4102	17.8534	68	5	-	11	-	17	33	35	3
		02	059.8609A	59A	59.8609	19.9225	79.7834	38.8110	118.5944	29.0983	126	15	10	26	4	7	62	64	9
		03	059.9661B	59B	59.9661	20.2943	80.2604	38.8792	119.1396	29.2723	17	2	2	3	1	1	9	8	1
		04	059.9951C	59C	59.9951	20.0349	80.0300	38.8980	118.9280	29.1882	117	14	10	22	4	8	58	59	5
		05	075.9085	75	75.9085	23.9948	99.9033	49.2155	149.1188	36.4364	24	2	4	3	1	2	12	12	3
		06	084.9616	84	84.9616	25.9592	110.9208	55.0851	166.0059	40.4546	56	2	14	9	2	2	29	27	7
						합계						408	40	40	74	12	37	203	205

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 공급망 및 납부일정

약식 표기	공급 세대 수	동/호	층 구분	해당 세대 수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	합계	계약시	1개월 이내	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주 시점
										2024.05.20	2024.07.10	2024.09.20	2024.12.20	2025.04.18	2025.09.19	
36	68	110동 3,4,5호	1층	3	56,172,000	125,028,000	181,200,000	10,000,000	8,120,000	18,120,000	18,120,000	18,120,000	18,120,000	18,120,000	18,120,000	54,360,000
			2층	3	57,660,000	128,340,000	186,000,000	10,000,000	8,600,000	18,600,000	18,600,000	18,600,000	18,600,000	18,600,000	18,600,000	55,800,000
			3층	3	58,590,000	130,410,000	189,000,000	10,000,000	8,900,000	18,900,000	18,900,000	18,900,000	18,900,000	18,900,000	18,900,000	56,700,000
			4층	3	59,520,000	132,480,000	192,000,000	10,000,000	9,200,000	19,200,000	19,200,000	19,200,000	19,200,000	19,200,000	19,200,000	57,600,000
			5~9층	15	60,419,000	134,481,000	194,900,000	10,000,000	9,490,000	19,490,000	19,490,000	19,490,000	19,490,000	19,490,000	19,490,000	58,470,000
59A	126	10~15층	18	61,287,000	136,413,000	197,700,000	10,000,000	9,770,000	19,770,000	19,770,000	19,770,000	19,770,000	19,770,000	19,770,000	59,310,000	
		16층 이상	23	61,907,000	137,793,000	199,700,000	10,000,000	9,970,000	19,970,000	19,970,000	19,970,000	19,970,000	19,970,000	19,970,000	59,910,000	
		1층	1	120,311,000	267,789,000	388,100,000	10,000,000	28,810,000	38,810,000	38,810,000	38,810,000	38,810,000	38,810,000	38,810,000	116,430,000	
		2층	9	123,721,000	275,379,000	399,100,000	10,000,000	29,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	119,730,000	
		3층	10	125,705,000	279,795,000	405,500,000	10,000,000	30,550,000	40,550,000	40,550,000	40,550,000	40,550,000	40,550,000	40,550,000	121,650,000	
		4층	8	127,689,000	284,211,000	411,900,000	10,000,000	31,190,000	41,190,000	41,190,000	41,190,000	41,190,000	41,190,000	41,190,000	123,570,000	
		5~9층	5	129,673,000	288,627,000	418,300,000	10,000,000	31,830,000	41,830,000	41,830,000	41,830,000	41,830,000	41,830,000	41,830,000	125,490,000	
		10~15층	4	131,657,000	293,043,000	424,700,000	10,000,000	32,470,000	42,470,000	42,470,000	42,470,000	42,470,000	42,470,000	42,470,000	127,410,000	
		16층 이상	89	133,641,000	297,459,000	431,100,000	10,000,000	33,110,000	43,110,000	43,110,000	43,110,000	43,110,000	43,110,000	43,110,000	129,330,000	
		59B	17	111동2호	1층	1	119,784,000	266,616,000	386,400,000	10,000,000	28,640,000	38,640,000	38,640,000	38,640,000	38,640,000	38,640,000
2층	1				123,194,000	274,206,000	397,400,000	10,000,000	29,740,000	39,740,000	39,740,000	39,740,000	39,740,000	39,740,000	119,220,000	
3층	1				125,178,000	278,622,000	403,800,000	10,000,000	30,380,000	40,380,000	40,380,000	40,380,000	40,380,000	40,380,000	121,140,000	
4층	1				127,162,000	283,038,000	410,200,000	10,000,000	31,020,000	41,020,000	41,020,000	41,020,000	41,020,000	41,020,000	123,060,000	
5~9층	5				129,115,000	287,385,000	416,500,000	10,000,000	31,650,000	41,650,000	41,650,000	41,650,000	41,650,000	41,650,000	41,650,000	124,950,000
59C	117	102동1,3호 105동1,3호 108동1,2호	10~15층	3	131,099,000	291,801,000	422,900,000	10,000,000	32,290,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	126,870,000	
			16층 이상	2	133,083,000	296,217,000	429,300,000	10,000,000	32,930,000	42,930,000	42,930,000	42,930,000	42,930,000	42,930,000	128,790,000	
			2층	5	123,845,000	275,655,000	399,500,000	10,000,000	29,950,000	39,950,000	39,950,000	39,950,000	39,950,000	39,950,000	119,850,000	
			3층	6	125,829,000	280,071,000	405,900,000	10,000,000	30,590,000	40,590,000	40,590,000	40,590,000	40,590,000	40,590,000	121,770,000	
			4층	6	127,813,000	284,487,000	412,300,000	10,000,000	31,230,000	41,230,000	41,230,000	41,230,000	41,230,000	41,230,000	123,690,000	
			5~9층	15	129,797,000	288,903,000	418,700,000	10,000,000	31,870,000	41,870,000	41,870,000	41,870,000	41,870,000	41,870,000	125,610,000	
			10~15층	18	131,781,000	293,319,000	425,100,000	10,000,000	32,510,000	42,510,000	42,510,000	42,510,000	42,510,000	42,510,000	127,530,000	
			16층 이상	67	133,765,000	297,735,000	431,500,000	10,000,000	33,150,000	43,150,000	43,150,000	43,150,000	43,150,000	43,150,000	129,450,000	
			2층	4	153,357,000	341,343,000	494,700,000	10,000,000	39,470,000	49,470,000	49,470,000	49,470,000	49,470,000	49,470,000	148,410,000	
			3층	4	155,806,000	346,794,000	502,600,000	10,000,000	40,260,000	50,260,000	50,260,000	50,260,000	50,260,000	50,260,000	150,780,000	
75	24	109동1,2호 111동4,5호	4층	4	158,255,000	352,245,000	510,500,000	10,000,000	41,050,000	51,050,000	51,050,000	51,050,000	51,050,000	51,050,000	153,150,000	
			16층 이상	12	164,641,000	366,459,000	531,100,000	10,000,000	43,110,000	53,110,000	53,110,000	53,110,000	53,110,000	53,110,000	159,330,000	
			2층	7	169,229,000	376,671,000	545,900,000	10,000,000	44,590,000	54,590,000	54,590,000	54,590,000	54,590,000	54,590,000	163,770,000	
			3층	8	171,926,000	382,674,000	554,600,000	10,000,000	45,460,000	55,460,000	55,460,000	55,460,000	55,460,000	55,460,000	166,380,000	
			4층	8	174,654,000	388,746,000	563,400,000	10,000,000	46,340,000	56,340,000	56,340,000	56,340,000	56,340,000	56,340,000	169,020,000	
84	56	101동1,2호 103동1,2호 104동1,2호 106동1,2호	16층 이상	33	182,745,000	406,755,000	589,500,000	10,000,000	48,950,000	58,950,000	58,950,000	58,950,000	58,950,000	58,950,000	176,850,000	

■ 분양대금 납부계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금	하나은행	2019-2477-090937	의정부금오조합,현대건설㈜
중도금 / 잔금	계약 체결 시 세대별로 개별 계좌부여(가상계좌)		

※ 본당대금 중 계약금은 상기 계좌로 납부하여야 하며, 일부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주되며, 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

* 계약금, 중도금, 잔금 납부계획은 가상계좌로 부여되며, 모계좌 [하나은행, 201-910028-78204, 의정부금조호환현대건설]로 관리됩니다.
 * 무통장 입금 시 등·호수 7자리 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다. (예시 : 101동 1403호 홍길동 : 1011403홍길동 / 102동 214호 홍길동 : 1020201홍길동)

2 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 디자인, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자 발표	당첨자 자격확인 서류 제출	계약체결
일정	11월 13일(월)	11월 14일(화)	11월 15일(수)	11월 22일(수)	11월 23일(목) ~ 11월 28일(화)	12월 05일(화) ~ 12월 07일(목)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별초회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	10:00~17:00 견본주택 방문접수	별도 안내
장소	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 * 견본주택(10:00~14:00) 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 			「힐스테이트 금오 더퍼스트」 견본주택 (경기도 의정부시 금오동 117-4)	

3 특별공급 신청자격

구분(약식표기)			36	59A	59B	59C	75	84	합계
일반 (기관추천) 특별공급	장애인	경기도	1	2	-	2	-	-	5
		서울특별시	-	2	-	2	-	-	4
		인천광역시	-	2	-	2	-	-	4
	국가유공자		1	3	1	2	-	1	8
	장기복무 제대군인		1	2	-	2	1	-	6
	10년 이상 장기복무군인		1	2	-	2	-	1	6
	중소기업 근로자		1	2	1	2	1	-	7

구분(약식표기)		36	59A	59B	59C	75	84	합계
다자녀가구 특별공급	의정부시 및 경기도 거주자(50%)	-	5	1	5	2	7	20
	서울특별시 및 인천광역시 거주자(50%)	-	5	1	5	2	7	20
신혼부부 특별공급		11	26	3	22	3	9	74
노부모부양 특별공급		-	4	1	4	1	2	12
생애최초 특별공급		17	7	1	8	2	2	37
합계		33	62	9	58	12	29	203

■ 특별공급 공통사항

구분	내용
1회 한정/자격요건/자격제한	<ul style="list-style-type: none"> • 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.〔주택공급에 관한 규칙〕 제36조제1호 및 제88호의2에 해당하는 경우 특별공급 취소 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. <ul style="list-style-type: none"> ※ 소형·저가주택등을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격 당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.〔계약제책 불가, 부적격 당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한〕 - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급: 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급: 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(주택공급에 관한 규칙, 제2조제2호의3 및 제4호)

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 기관추천 특별공급(국가공공자, 장애인, 절가민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
 - ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입한 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- 노후보유양 / 생애최초 특별공급 신청자
 - ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
 - ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
 - ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

※ 각 청약통장에서 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

4 일반공급 신청자격

- * 최초 입주자모집공고일(2023.10.31.) 현재 의정부시에 거주하거나, 수도권(서울특별시, 경기도 및 인천광역시) 지역에 거주하는 만 19세 이상인 미성년자(지역영양, 형제·제대부양) 중 입주자저축 순위별 요건요인을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 등록 및 외국인 포함)를 대상으로 주택행별 청약순위별 청약 접수가 가능합니다.
- ※ 수도권공공에 관한 규칙, 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인으로서 경기도, 수도권(서울특별시 및 인천광역시) 외 지역에 거주하고 있더라도 수도권(기타지역) 거주자로 봅니다. 입주자 저축 가입기간은 본 주택의 해당 순위(1순위 12개월) 입주자저축 요건 충족 시 1순위로 청약 가능합니다.

구분	순위	신청구분	신청자격
민영 주택	1순위	전용 60㎡이하	· 전용면적 60㎡ 이하: 가점제(40%) / 추첨제(60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상으로 자동 전환됨 · 최초 입주자모집공고일 현재 입주자지속 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자가(가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ② 청약부금에 가입하여 12개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 ③ 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 ④ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
		전용 60㎡초과 85㎡이하	· 전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하: 가점제(40%) / 추첨제(60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상으로 자동 전환됨 · 최초 입주자모집공고일 현재 입주자지속 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자가(가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ② 청약부금에 가입하여 12개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 ③ 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 ④ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
	2순위 전 주택형	· 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예·부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자	

■ 민영주택 청약 예치기준금액 : 「주택공급에 관한 규칙」 [별표2]

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

5 사업주체 및 시공회사, 감리회사 현황 / 보증관련 유의사항

■ 사업주체 및 시공사

구분	시행사	시공사
회사명	금오생활권1구역 주택재개발정비사업조합	현대건설㈜
주 소	경기도 의정부시 금오동 80-13 이룸프라자 304	서울특별시 종로구 율곡로 75(계동)
법인등록번호	280271-0003350	110111-0007909

■ 감리회사 및 감리금액

구분	건축감리	전기감리	소방감리
회사명	(주)한림이앤씨건축사사무소	대원포비스(주)	(주)재원엔지니어링
감리금액	2,178,664,400원	659,532,255원	653,400,000원

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다)

■ 보증관련 유의사항

- 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생한 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제01212023-101-00040000호	₩117,780,040,000원	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권 보존증기일 (사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

■ 입주예정일 : 2025년 12월 예정(준공예정일 2025년 11월, 정확한 입주일자는 추후 통보함)

- 분양관련 문의 및 견본주택 위치 안내
- 견본주택: 경기도 의정부시 금오동 117-4「힐스테이트 금오 더퍼스트」
 - 홈페이지: <https://hillstate.co.kr/s/thefirst>
 - 분양문의: ☎ 031-852-9805


현장 및 견본주택 위치도



• 경기도청북부청사

031)852-9805

시행 금오생활권 1구역
주택재개발정비사업조합

시공  현대건설