

입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 힐스테이트 금오 더퍼스트 홈페이지(<https://hillstate.co.kr/s/thefirst>)의 입주자모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

- '힐스테이트 금오 더퍼스트'는 견본주택 방문을 각 일정별 사전예약자에 한하여 예약 방문으로 운영합니다.
 - 분양일정, 청약안내 및 상품안내등 분양관련 사항은 '힐스테이트 금오 더퍼스트' 홈페이지(<https://hillstate.co.kr/s/thefirst>) 사이비 견본주택에서 확인하실 수 있습니다.
 - 한국부동산원 청약홈센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며, 고객 상담 과정에서 청약의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약 콜센터 상담 내용은 법적 효력이 없으므로 참고 자료로만 활용에 주의가 바라며 청약자격 미숙시, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

- 본 아파트는 2023.07.31. 시행된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.10.31.입니다(청약자격 조건의 기간 나이, 지역우선 등의 청약자격 조건 판단기준일임)
- 해당 주택건설지역(경기도 의정부시)은 '주택법' 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 '주택공급에 관한 규칙'에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
- 본 아파트의 사업시행과 관련하여 '도시 및 주거환경정비법' 제2조2항 나목의 정비사업 중 재개발사업으로 현행 적용 되는 관계법령의 시행일과 본 아파트 사업시행인가일 차이에 따른 관계법령 적용 유무가 다를 수 있음을 확인하고 청약하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 의정부시 고시 제2012-153호에 따른 최초 사업시행인가일(2012.12.07)로 관계법령 적용 현상으로 현행 기준 법령 일자가 아닌 사업시행인가일 기준으로 적용 되었으며, 사용자 편의와 관련법령 준수를 위해 사업시행인가일 기준 적용이 아닌 현행 법 기준으로 일부 적용 될 수 있음을 확인하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 청약 신청 시 모집공고 전문 50p 유의사항에 대하여 필히 확인하시고 청약하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한기간은 아래와 같습니다.

구분	주택공급 / 일반공급
전매 제한 기간	1년

※ 해당 주택건설지역인 경기도 의정부시는 '수도권정비계획법' 제6조제1항제1호에 따른 과밀억제권역이며, 비투기과열지구 및 비청약과열지역인 수도권 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, '주택법' 제64조 및 '주택법시행령' 제73조 규정에 의거 입주자로 선정된 날(당첨자 발표일 2023.11.22)부터 1년간 전매가 금지 됩니다. (단, 향후 관련법령 등 개정에 따라 조정될 수 있음)

1 공급내역 및 공급금액

- '주택공급에 관한 규칙' 제20조의 규정에 의거 의정부시 도시재생과 - 11245호 (2023.10.30.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 의정부시 금오동 65-3번지 일원 (금오생활권1구역 주택재개발정비사업)
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 12~32층 11개동, 총 832세대 중 아파트 일반분양 408세대 [특별공급 203세대(일반기관추천) 40세대, 다자녀가구 40세대, 신혼부부 74세대, 노부모부양 12세대, 생애최초 37세대 포함] 및 부대복리시설
- 입주예정일 : 2025년 12월 예정(준공예정일 2025년 11월, 정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위 : 세, 세대)

주택 구분	주택 관리 번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관추천 (10%)	다자녀 가구 (18%)	신혼부부 (3%)	노부모부양 (9%)	생애최초 (2%)			계
민영 주택	2023 000593	01	036.1818	36	36.1818	12.7698	48.9516	23.4586	72.4102	17.8534	68	5	-	11	-	17	33	35	3
		02	059.8609A	59A	59.8609	19.9225	79.7834	38.8110	118.5944	29.0983	126	15	10	26	4	7	62	64	9
		03	059.9661B	59B	59.9661	20.2943	80.2604	38.8792	119.1396	29.2723	117	2	2	3	1	1	9	8	1
		04	059.9951C	59C	59.9951	20.0349	80.0300	38.8980	118.9280	29.1882	117	14	10	22	4	8	58	59	5
		05	075.9085	75	75.9085	23.9948	99.9033	49.2155	149.1188	36.4364	24	2	4	3	1	2	12	12	3
		06	084.9616	84	84.9616	25.9592	110.9208	55.0851	166.0059	40.4546	56	2	14	9	2	2	29	27	7
합계											408	40	40	74	12	37	203	205	28

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으나, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 세, 세, 원)

약식 표기	공급 세대 수	동/호	층 구분	해당 세대 수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
					대지비	건축비	합계	계약시	1개월 이내	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주 지정일	
36	68	110동 3,4,5호	1층	3	56,172,000	125,028,000	181,200,000	10,000,000	8,120,000	18,120,000	18,120,000	18,120,000	18,120,000	18,120,000	18,120,000	18,120,000	54,360,000
			2층	3	57,660,000	128,340,000	186,000,000	10,000,000	8,600,000	18,600,000	18,600,000	18,600,000	18,600,000	18,600,000	18,600,000	18,600,000	55,800,000
			3층	3	58,590,000	130,410,000	189,000,000	10,000,000	8,900,000	18,900,000	18,900,000	18,900,000	18,900,000	18,900,000	18,900,000	18,900,000	56,700,000
			4층	3	59,520,000	132,480,000	192,000,000	10,000,000	9,200,000	19,200,000	19,200,000	19,200,000	19,200,000	19,200,000	19,200,000	19,200,000	57,600,000
			5~9층	15	60,419,000	134,481,000	194,900,000	10,000,000	9,490,000	19,490,000	19,490,000	19,490,000	19,490,000	19,490,000	19,490,000	19,490,000	58,470,000
			10~15층	18	61,287,000	136,413,000	197,700,000	10,000,000	9,770,000	19,770,000	19,770,000	19,770,000	19,770,000	19,770,000	19,770,000	19,770,000	59,310,000
59A	126	102동2호 105동 2,4,5호 107동1,2호 108동3,4호 111동1,3호	1층	1	120,311,000	267,789,000	388,100,000	10,000,000	28,810,000	38,810,000	38,810,000	38,810,000	38,810,000	38,810,000	38,810,000	38,810,000	116,430,000
			2층	9	123,721,000	275,379,000	399,100,000	10,000,000	29,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	119,730,000
			3층	10	125,705,000	279,795,000	405,500,000	10,000,000	30,550,000	40,550,000	40,550,000	40,550,000	40,550,000	40,550,000	40,550,000	40,550,000	121,650,000
			4층	8	127,689,000	284,211,000	411,900,000	10,000,000	31,190,000	41,190,000	41,190,000	41,190,000	41,190,000	41,190,000	41,190,000	41,190,000	123,570,000
			5~9층	5	129,673,000	288,627,000	418,300,000	10,000,000	31,830,000	41,830,000	41,830,000	41,830,000	41,830,000	41,830,000	41,830,000	41,830,000	125,490,000
			10~15층	4	131,657,000	293,043,000	424,700,000	10,000,000	32,470,000	42,470,000	42,470,000	42,470,000	42,470,000	42,470,000	42,470,000	42,470,000	127,410,000
59B	17	111동2호	1층	1	119,784,000	266,616,000	386,400,000	10,000,000	28,640,000	38,640,000	38,640,000	38,640,000	38,640,000	38,640,000	38,640,000	38,640,000	115,920,000
			2층	1	123,194,000	274,206,000	397,400,000	10,000,000	29,740,000	39,740,000	39,740,000	39,740,000	39,740,000	39,740,000	39,740,000	119,220,000	
			3층	1	125,178,000	278,622,000	403,800,000	10,000,000	30,380,000	40,380,000	40,380,000	40,380,000	40,380,000	40,380,000	40,380,000	121,140,000	
			4층	1	127,162,000	283,038,000	410,200,000	10,000,000	31,020,000	41,020,000	41,020,000	41,020,000	41,020,000	41,020,000	41,020,000	123,060,000	
			5~9층	5	129,115,000	287,385,000	416,500,000	10,000,000	31,650,000	41,650,000	41,650,000	41,650,000	41,650,000	41,650,000	41,650,000	124,950,000	
			10~15층	6	131,099,000	291,801,000	422,900,000	10,000,000	32,290,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	126,870,000	
59C	117	102동1,3호 105동1,3호 108동1,2호	1층	1	119,784,000	266,616,000	386,400,000	10,000,000	28,640,000	38,640,000	38,640,000	38,640,000	38,640,000	38,640,000	38,640,000	38,640,000	115,920,000
			2층	5	123,849,000	275,550,000	399,500,000	10,000,000	29,950,000	39,950,000	39,950,000	39,950,000	39,950,000	39,950,000	39,950,000	119,850,000	
			3층	6	125,829,000	280,071,000	405,900,000	10,000,000	30,590,000	40,590,000	40,590,000	40,590,000	40,590,000	40,590,000	40,590,000	121,770,000	
			4층	6	127,813,000	284,487,000	412,300,000	10,000,000	31,230,000	41,230,000	41,230,000	41,230,000	41,230,000	41,230,000	41,230,000	123,690,000	
			5~9층	15	129,797,000	288,903,000	418,700,000	10,000,000	31,870,000	41,870,000	41,870,000	41,870,000	41,870,000	41,870,000	41,870,000	125,610,000	
			10~15층	18	131,781,000	293,319,000	425,100,000	10,000,000	32,510,000	42,510,000	42,510,000	42,510,000	42,510,000	42,510,000	42,510,000	127,530,000	
75	24	109동1,2호 111동4,5호	2층	4	153,357,000	341,343,000	494,700,000	10,000,000	39,470,000	49,470,000	49,470,000	49,470,000	49,470,000	49,470,000	49,470,000	148,410,000	
			3층	4	155,806,000	346,794,000	502,600,000	10,000,000	40,260,000	50,260,000	50,260,000	50,260,000	50,260,000	50,260,000	50,260,000	150,780,000	
			4층	4	158,255,000	352,245,000	510,500,000	10,000,000	41,050,000	51,050,000	51,050,000	51,050,000	51,050,000	51,050,000	51,050,000	153,150,000	
			16층 이상	12	164,641,000	366,459,000	531,100,000	10,000,000	43,110,000	53,110,000	53,110,000	53,110,000	53,110,000	53,110,000	53,110,000	159,330,000	
			2층	7	169,229,000	376,671,000	545,900,000	10,000,000	44,590,000	54,590,000	54,590,000	54,590,000	54,590,000	54,590,000	54,590,000	163,770,000	
			3층	8	171,926,000	382,674,000	554,600,000	10,000,000	45,460,000	55,460,000	55,460,000	55,460,000	55,460,000	55,460,000	55,460,000	166,380,000	
84	56	101동1,2호 104동1,2호 106동1,2호	2층	7	169,229,000	376,671,000	545,900,000	10,000,000	44,590,000	54,590,000	54,590,000	54,590,000	54,590,000	54,590,000	54,590,000	163,770,000	
			3층	8	171,926,000	382,674,000	554,600,000	10,000,000	45,460,000	55,460,000	55,460,000	55,460,000	55,460,000	55,460,000	55,460,000	166,380,000	
			4층	8	174,654,000	388,746,000	563,400,000	10,000,000	46,340,000	56,340,000	56,340,000	56,340,000	56,340,000	56,340,000	56,340,000	169,020,000	
			16층 이상	33	182,745,000	406,755,000	589,500,000	10,000,000	48,950,000	58,950,000	58,950,000	58,950,000	58,950,000	58,950,000	58,950,000	176,850,000	

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금	하나은행	2019-2477-090937	의정부금오조합현대건설㈜
중도금 / 잔금		계약 체결 시 세대별로 개별 계좌부여(가상계좌)	

※ 분양대금 중 계약금은 상기 계좌로 납부하여야 하며, 일부 입금 후 계좌 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주되며, 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
 ※ 계약금, 중도금, 잔금, 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌 [하나은행, 201-910028-78204, 의정부금오조합현대건설㈜]로 관리됩니다.
 ※ 무통장 입금 시 동·호수 7자리 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.(예시 : 101동 1403호 홍길동 / 1011403홍길동 / 102동 201호 홍길동 : 1020201홍길동)

2 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자 발표	당첨자 자격확인 서류 제출	계약체결
일정	11월 13일(월)	11월 14일(화)	11월 15일(수)	11월 22일(수)	11월 23일(목) ~ 11월 28일(화)	12월 05일(화) ~ 12월 07일(목)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	10:00~17:00 견	