

힐스테이트 동탄역 센트릭 오피스텔 분양계약자를 위한

중도금대출 안내문

1. 대출조건(계약금 10% 완납자에 한함)

구 분	내 용
대출자서 일정	2023년 04월 13일(목) ~ 2023년 04월 15일(토) 3일간 오전 10:00 ~ 오후 04:00
대출자서 장소	‘힐스테이트 동탄역 센트릭 오피스텔’ 건본주택 경기도 용인시 수지구 동천동 856-4
대출지정 금융기관	한화저축은행
대출한도	오피스텔 분양가격의 50%
대출금리	연 8.0% (고정금리)
이자지급조건	무이자 (입주지정기간 최초일 전일까지 사업주체가 이자부담)

2. 구비서류

구 분	내 용
기본 공통서류	<div> 1.공급계약서(원본) 2.신분증 3.인감도장, 인감증명서 1부 4.주민등록 초본(주소이력 전 체 포함 필수) 각 1부 </div> <div> 5.국세납세(완납)증명서 1부 6.지방세납세증명서 1부, 세목별과세증명서 각 1부 7.사업자등록증(힐스테이트 동탄역 센트릭) 8.분양계약금(10%) 입금 영수증 </div>
소득 증빙 서류	근로소득자
	사업소득자
	연금수급자
	임대사업자
	금융소득
	본인소득이 없을 경우 (배우자 소득 대체)
	외국인 추가
	근로자 추가

재직증명서(회사 직인 날인),
전년도 근로소득 원천징수 영수증(또는 세무서발급 소득금액증명원),
[재직 1년 미만 : 갑종근로소득 원천징수영수증(회사 직인 날인 / 6개월 이상)]

사업자등록증 사본, 세무서발급 소득금액 증명원,
부가가치세 과세표준증명원(2021년도 ~ 현재)

연금수급권자 확인서(공무원연금증서, 군인연금증서 등), 통장 입금내역

임대차계약서, 임대료 입금통장(거래기간 6개월 초과)

이자입금통장(거래기간 6개월 초과), 잔액증명서(예금잔고증명 등)

가족관계증명서(필수),
가족관계증명서상 배우자 소득서류(필수),
분양계약자 신용카드 최근 1년간 월별 사용금액내역(연말정산용확인서)(선택),
지방세 세목별 과세증명서(재산세 내는 경우, 기준금액 1회 10만원 이상)(선택),
[예1.본인 주부, 배우자 근로소득자 : 가족관계증명서, 배우자 재직+원천]
***배우자 소득 증빙 시 함께 내방하여 자서 해야합니다.**

국내거소신고증, 외국인 신분증(납세번호 확인 가능한 증빙서류)

건강보험자격득실확인서 + 건강,장기요양 보험료 최근1년 납부 확인서

법인사업자	<p>1. 법인서류: 법인인감증명서, 법인등기부등본, 주주명부, 정관, 재무제표, 이사회 의사록, 법인사업자등록증, 국세납세증명서, 지방세납세증명서, 명판, 법인도장</p> <p>2. 대표자(연대보증인) 서류: 인감증명서, 등본, 초본, 국세납세(완납)증명서, 지방세납세(완납)증명서, 신분증, 인감도장</p> <p>※ 법인대표가 직접 기명날인하며, 위임장을 통한 대리인 서명은 불가</p>
수입인지대 (계좌이체 예정)	<p>[대출금액 기준] 5천만원~1억원 : 7만원 / 1억원~10억원 : 15만원 (※ 50% 저축은행 부담)</p> <p>[고객님께서 준비하실 인지대] - 35,000 ~ 75,000원(대출금액에 따라 변동될 수 있음)</p>

※ 공동명의 계약자는 상기 구비서류 각각 구비요망.

공동명의 분양계약자는 반드시 대출지정금융기관에 사전문의 바랍니다.

※ 상기 서류는 최근 1개월 이내 발급분만 유효합니다.

※ 구비서류와 관련한 자세한 사항은 아래 안내된 대출지정금융기관 담당자에게 문의 바랍니다.

3. 유의사항

가. 대출신청은 계약자 본인만 가능합니다. (대리인 불가)

나. 상기 대출지정금융기관에서 대출신청을 하셔야만 무이자 혜택 적용이 가능합니다.

다. 제1항의 대출약정일 및 장소를 반드시 지켜 대출신청하셔야 하며, 부득이한 사정으로 참석치 못할 경우, 저축은행(지정된 지점에 한함)에 직접 방문신청하셔야 합니다.

단, 이 경우 해당 저축은행의 심사에 소요되는 기간 등으로 대출실행이 늦어져 연체가 발생할 시, 그 연체이자 는 계약자 본인이 부담해야 하므로 서둘러 대출신청을 완료하시기 바랍니다.

라. 지정된 기일내에 대출신청 및 승인을 완료하지 못할 경우, 금융사정의 변화, 그 밖의 상당한 사유 발생 등으로 대출취급 불가 등 불이익이 발생할 수 있으니 본 안내문에 지정한 대출약정일에 반드시 대출신청 하시기 바랍니다.

마. 계약자 개인 신용문제 또는 소득증빙 불가 등으로 융자한도가 제한되거나, 대출이 불가할 수 있으며, 이 경우 중도금을 직접 납부하셔야 합니다.

※ 대출 부적격자

1. '금융기관의 신용정보교환 및 관리규약'에 따라 현재 신용관리로 규제중인 자(해지자는 제외)
2. 본인 채무가 연체중인 자
3. 중도금 대출기관의 특수채권의 채무관계자
4. 위탁자 또는 신탁회사와 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자(자금조달의 편의를 제공하기 위하여, 혹은 채무상환을 위하여 분양계약을 체결하는 경우)
5. 위탁자로부터 계약금 등을 대여받아 분양계약을 체결한 자
6. 위탁자의 임직원 및 대물변제, 허위계약, 이중계약 등 정상계약자가 아닌 자
7. 매월 납입 이자상환능력이 부족하다고 판단되는 자(건강보험료 또는 국민연금납부고지서, 소득금액증명원, 근로소득원천징수영수증, 부가가치세 과세표준증명원 중 1가지를 제출하지 못하는 경우를 의미하며, 위 서류의 해당 사항이 없는 경우 소득증빙이 가능한 월급통장내역 또는 임대소득증빙서류 등의 서류로 대체될 수 있으며, 본인 소득이 확인이 되지 않는 경우에는 직계가족 소득으로 확인 가능)
8. NCB 7등급 미만인 자, 개인회생신청자, 파산신청자, 화해신청자, 기타 대출기관의 여신취급 규정상 대출실행 부적격자

4. 문의 : 한화저축은행 성남지점 김다영 대리 ☎ 031-722-0004