

인성저축은행 중도금대출 안내문

1. 구비서류

구 분		내 용
기본 공통서류		1.공급계약서(원본) 2.신분증, 인감도장 지참 3.인감증명서 1부 4.주민등록 등본, 초본(주소 이력 전체 포함 필수) 각 1부 5.국세 납세(완납)증명서 1부 6.지방세 납세(완납)증명서 1부 지방세 세목별과세증명서 각 1부 7.소득증빙서류(하단참조)
소득 증빙 서류	근로소득자	재직증명서(회사 직인 날인), 전년도_2022년 근로소득 원천징수 영수증 (또는 세무서발급 소득금액증명원_2021년), [재직 1년 미만 : 갑종근로소득 원천징수영수증(회사 직인 날인 / 6개월 이상)]
	사업소득자	사업자등록증 사본, 세무서발급 소득금액 증명원_2021년, 부가가치세 과세표준증명원(2021년도 ~ 현재)
	연금수급자	연금수급권자 확인서(공무원연금증서, 군인연금증서 등), 통장 입금내역
	임대사업자	임대차계약서, 임대료 입금통장(거래기간 6개월 초과)
	금융소득	이자입금통장(거래기간 6개월 초과), 잔액증명서(예금잔고증명 등)
	본인소득이 없을 경우 (배우자 또는 직계가족 소득 대체)	가족관계증명서(필수), 가족관계증명서상 배우자/직계가족 소득서류(필수), 분양계약자 신용카드 최근 1년간 월별 사용금액내역(연말정산용확인서)(선택), 지방세 세목별 과세증명서(재산세 내는 경우, 기준금액 연 10만원 이상)(선택), [예1.본인 주부, 배우자 근로소득자 : 가족관계증명서, 배우자 재직+원천] * 배우자 소득 증빙 시 함께 내방하여 자서 진행합니다.
기타	건강보험자격득실확인서 + 건강,장기요양 보험료 최근1년 납부 확인서 (문의 1577-1000, fax발급가능), 국민연금납부확인서	
수입인지대 (계좌이체 예정)		[대출금액 기준] 5천만원~1억원 : 7만원 / 1억원~10억원 : 15만원 (※ 50% 저축은행 부담) [고객님께서 준비하실 인지대] - 35,000 ~ 75,000원(대출금액에 따라 변동될 수 있음)

※ 배우자 명의의 주택담보대출이 없는 경우 배우자의 소득도 합산 가능합니다.

※ 공동명의 계약자는 상기 구비서류 각각 구비요망.

공동명의 분양계약자는 반드시 대출지정금융기관에 사전문의 바랍니다.

※ 상기 서류는 최근 1개월 이내 발급분만 유효합니다.

※ 구비서류와 관련한 자세한 사항은 아래 안내된 대출지정금융기관 담당자에게 문의 바랍니다.

문의전화 : 032-860-3714 (이명섭 과장)

해당부서 : 여신영업 2부

3. 유의사항

가. 대출신청은 계약자 본인만 가능합니다. **(대리인 불가)**

나. 상기 대출지정금융기관에서 대출신청을 하셔야만 무이자 혜택 적용이 가능합니다.

다. 제1항의 대출약정일 및 장소를 반드시 지켜 대출신청하셔야 하며, 부득이한 사정으로 참석치 못할 경우, 저축은행(지정된 지점에 한함)에 직접 방문신청하셔야 합니다.

단, 이 경우 해당 저축은행의 심사에 소요되는 기간 등으로 대출실행이 늦어져 연체가 발생할 시, 그 연체이자 는 계약자 본인이 부담해야 하므로 서둘러 대출신청을 완료하시기 바랍니다.

라. 지정된 기일내에 대출신청 및 승인을 완료하지 못할 경우, 금융사정의 변화, 그 밖의 상당한 사유 발생 등으로 대출취급 불가 등 불이익이 발생할 수 있으니 본 안내문에 지정한 대출약정일에 반드시 대출신청 하시기 바랍니다.

마. 계약자 개인 신용문제 또는 소득증빙 불가 등으로 용자한도가 제한되거나, 대출이 불가할 수 있으며, 이 경우 중도금을 직접 납부하셔야 합니다.

※ 대출 부적격자

1. '금융기관의 신용정보교환 및 관리규약'에 따라 현재 신용관리로 규제중인 자(해지자는 제외)
2. 본인 채무가 연체중인 자
3. 중도금 대출기관의 특수채권의 채무관계자
4. 위탁자 또는 신탁회사와 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자(자금조달의 편의를 제공하기 위하여, 혹은 채무상환을 위하여 분양계약을 체결하는 경우)
5. 위탁자로부터 계약금 등을 대여받아 분양계약을 체결한 자
6. 위탁자의 임직원 및 대물변제, 허위계약, 이중계약 등 정상계약자가 아닌 자
7. 매월 납입 이자상환능력이 부족하다고 판단되는 자(건강보험료 또는 국민연금납부고지서, 소득금액증명원, 근로소득원천징수영수증, 부가가치세 과세표준증명원 중 1가지를 제출하지 못하는 경우를 의미하며, 위 서류의 해당 사항이 없는 경우 소득증빙이 가능한 월급통장내역 또는 임대소득증빙서류 등의 서류로 대체될 수 있으며, 본인 소득이 확인이 되지 않는 경우에는 직계가족 소득으로 확인 가능)
8. CB점수 670점 이하인 자, 개인회생신청자, 파산신청자, 화해신청자, 기타 대출기관의 여신취급 규정상 대출 실행 부적격자
9. 외국인, 재외국민, 비영리사단법인(교회 등 포함) 불가