

[힐스테이트 동탄역 센트릭 오피스텔] 중도금대출 신청 안내문

■ 상품내용 및 일정

구 분	내 용
대 출 대 상	계약금 10% 이상을 납입한 개인사업자 또는 법인
대 출 한 도	개인사업자, 법인 : 분양가의 50%이내 (중도금 1~5회차)
대출신청기간	2023년 4월 13일(목), 14일(금), 15일(토) (10:00 ~ 16:00)
대출신청 장소	경기도 용인시 수지구 동천동 856-4번지 힐스테이트 동탄역 센트릭 견본주택
중도금대출 예정일	분양계약서, 홈페이지 공지 참조
대 출 기 관	(주)DB저축은행 목동지점 (대표번호 02-2062-0300)

* (주)DB저축은행 : 서울시 양천구 목동로189 신정빌딩 2층 (주)DB저축은행 목동지점

■ 준비서류 (해당 호/실별 수량 준비, 모든 서류는 1개월 이내 발급분)

개 인 사 업 자	법 인 사 업 자
1. 분양계약서 원본 2. 계약금 납부영수증 (송금확인증 또는 계약자명의 입금영수증) 3. 사업자등록증 사본 (임대사업자 등) 4. 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증) 5. 주민등록 등본 1부 (주민번호 13자리 표기, 가족제외) 6. 주민등록 초본 1부 (주민번호 13자리 표기, 과거내역포함) 7. 인감증명서 1부 (본인발급) 8. 인감도장 9. 국세 납세증명서(완납증명) 1부 - 주민센터, 세무서 또는 홈텍스 홈페이지 ※ 증명서 유효기간 : 2023.04.27. 이후 10. 지방세 납세증명서(완납증명) 1부 - 주민센터 또는 정부24 홈페이지 ※ 증명서 유효기간 : 2023.04.27. 이후 11. 소득증빙서류 (하단 참조) ※ 모든 서류는 자서일 기준 1개월내 발급본, 주민등록번호 본인 전부공개 및 가족 미공개로 발급하여 주시기 바랍니다. ※ '지방세 납세증명서'와 '지방세 세목별 과세증명서'는 별개의 서류이오니 준비시 착오 없으시기 바랍니다.	1. 분양계약서 원본 2. 계약금 납부영수증 (송금확인증 또는 계약자명의 입금영수증) 3. 사업자등록증 사본 - 원본대조필 4. 법인등기부등본 5. 법인인감증명서 6. 법인정관 사본 - 원본대조필 7. 주주명부 사본 - 원본대조필 8. 이사회 의사록 사본 - 원본대조필 9. 주주총회 의사록 사본 - 원본대조필 10. 국세 납세증명서 - 세무서 또는 홈텍스 홈페이지 ※ 증명서 유효기간 : 2023.04.27. 이후 11. 지방세 납세증명서 - 주민센터 또는 정부24 홈페이지 ※ 증명서 유효기간 : 2023.04.27. 이후 12. 재무제표 (최근3개년) - 원본대조필 13. 부가가치세과세표준증명(최근년도) 14. 연대보증인 대표이사(고용임원일 경우 과점주주) 준비서류 (하단 참조)

① 법인사업자 대표이사 필요서류

- 인감증명서 1부(본인발급, 자서일 기준 1개월내 발급본, 주민등록번호 전부공개)
- 주민등록등본 1부 : 자서일 기준 1개월내 발급본, 주민등록번호 본인 전부공개 및 가족 미공개
- 주민등록초본 1부 : 자서일 기준 1개월내 발급본, 주민등록번호 전부공개, 과거내역 포함
- 국세납세증명서(국세완납증명서) 1부 : 주민등록번호 전부공개(증명서 유효기간 : 2023.04.27. 이후)
- 지방세납세증명서(지방세완납증명서) 1부 : 주민등록번호 전부공개(증명서 유효기간 : 2023.04.27. 이후)
- 신분증, 인감도장, 법인명판 지참
- 소득증빙서류(택 1)
 - 건강·장기요양보험료 납부확인서 최근 3개월 + 재직증명서(회사직인) 또는 건강보험자격득실 확인서
 - 국민연금 연금산정용 가입내역 확인서 + 재직증명서(회사직인) 또는 건강보험자격득실 확인서
 - 근로소득원천징수영수증(2022년/회사직인) + 재직증명서(회사직인)
 - 소득금액증명원(2022년/세무서 또는 홈텍스 발급) + 재직증명서(회사직인)

② 소득기준

구분	소득조건
개인사업자	연 소득 30백만원 또는 재산세 30만원 이상
법인	전년도 영업이익 1억원이상 또는 대표이사 소득 및 재산세 납부금액 (개인사업자 소득조건 준용)

③ 소득증빙서류

<div> <div>본인</div> <div>근로소득자</div> <div>[택 1]</div> </div>	<div> <div>■ 근로소득</div> <div> <div>① 최근 3개월 건강.장기요양보험료 납부확인서 + 재직증명서(회사직인) 또는 건강보험자격득실 확인서</div> <div>② 근로소득원천징수영수증(2022년/회사직인) + 재직증명서(회사직인) 또는 건강보험자격득실 확인서</div> <div>③ 소득금액증명원(2022년/홈텍스 또는 세무서 발급) + 재직증명서(회사직인) 또는 건강보험자격득실 확인서</div> <div>④ 최근 3개월 갑종근로소득 원천징수영수증(회사직인) + 재직증명서(회사직인) 또는 건강보험자격득실 확인서</div> <div>※ 유의사항 : ①소득 및 재직서류의 재직처는 반드시 일치해야 함. ② 소득 및 재직기간은 3개월 이상 확인 필수</div> </div> <div> <div>■ 기타소득</div> <div> <div>① 지방세세목별 납세증명서</div> <div>※ 유의사항 : 최근년도 재산세 납세 실적 30만원 이상 납부자에 한하여 인정</div> </div> </div> </div>
<div> <div>본인</div> <div>사업소득자</div> <div>[택 1]</div> </div>	<div> <div>① 소득금액증명원(2022년/세무서 또는 홈텍스 발급) + 사업자등록증 사본</div> <div>② 소득금액증명원(2021년/세무서 또는 홈텍스 발급) + 부가가치세표준증명원(2022년) + 사업자등록증 사본</div> </div>
<div> <div>본인의</div> <div>소득증빙이</div> <div>어려운 경우</div> <div>[택1]</div> </div>	<div> <div>■ 가족(부모/배우자/자녀)의 근로소득</div> <div> <div>① 최근 3개월 건강.장기요양보험료 납부확인서 + 재직증명서(회사직인) 또는 건강보험자격득실 확인서</div> <div>② 근로소득원천징수영수증(2021년/회사직인) + 재직증명서(회사직인) 또는 건강보험자격득실 확인서</div> <div>③ 소득금액증명원(2022년/세무서 또는 홈텍스 발급) + 재직증명서(회사직인) 또는 건강보험자격득실 확인서</div> <div>④ 최근 3개월 갑종근로소득 원천징수영수증(회사직인) + 재직증명서(회사직인) 또는 건강보험자격득실 확인서</div> <div>※ 유의사항 : ①소득 및 재직서류의 재직처는 반드시 일치해야 함. ② 소득 및 재직기간은 3개월 이상 확인 필수</div> </div> <div> <div>■ 가족(부모/배우자/자녀)의 사업소득</div> <div> <div>① 소득금액증명원(2022년/세무서 또는 홈텍스 발급) + 사업자등록증 사본</div> <div>② 소득금액증명원(2021년/세무서 또는 홈텍스 발급) + 부가가치세표준증명원(2022년) + 사업자등록증 사본</div> </div> <div> <div>■ 가족(부모/배우자/자녀)의 기타소득</div> <div> <div>① 지방세세목별 납세증명서</div> <div>※ 유의사항 : 최근년도 재산세 납세 실적 30만원 이상 납부자에 한하여 인정</div> </div> <div> <div>■ 관계 확인 서류제출 필수</div> <div> <div>① 분양계약자와 소득증빙 가족(부모/배우자/자녀)이 포함된 가족관계증명서 및 가족 신분증(사본) 필수</div> <div>※ 유의사항 : 중도금대출 신청 시 개인정보제공동의서 작성을 위한 소득증빙 해당 가족부모/배우자/자녀)의 방문 필수</div> </div> </div> </div></div></div>

※ 비용(인지대, 호/실별 비용발생) : 대출신청금액 1억원초과 ~ 10억원이하 : 75,000원
 / 인지대 입금계좌 : 대출신청시 안내 예정 (현금수납 불가)

■ 기타사항

- 중도금대출 신청시 반드시 계약자(공동계약자포함) 본인께서 방문하셔야 신청이 가능합니다(대리인 신청 불가)
- 공동명의 계약자의 경우 각자 구비서류를 준비하시고, 공동명의자 모두 방문해주셔야 합니다.
- 금융기관 심사결과에 따라, 자격조건이 충족되지 않거나, **제출하신 소득증빙서류로 상환능력에 대한 심사가 어려운 경우 대출이 제한**될 수 있습니다.
- 대출신청을 완료하셨어도 제출서류 미비, 인지대 미납 시 대출이 실행되지 않는 점 유념하여 주시기 바랍니다.
- **대출이자**는 중도금대출 취급일로부터 입주지정기간 최초일 직전까지는 시행사에서 부담하고 입주지정기간 최초일 이후부터는 계약자의 입주여부에 관계없이 계약자가 부담하여야 합니다.
- **본 중도금대출은 잔금납부시 반드시 우선적으로 전액 상환하셔야합니다.**
- 본건 중도금대출의 대출원금 상환 및 이자납입에 대한 책임은 계약자(차주)에게 귀속됩니다.