

# 힐스테이트 동탄역 센트릭

## 중도금 대출 안내문



계약자님의 가정에 건강과 행복이 가득하시길 기원합니다.

당 사업의 공급일정에 따라 아래와 같이 중도금 대출 자서를 진행하고자 하오니, 착오 없이 준비하시길 바랍니다.

- 아 래 -

### ■ 1차 중도금 납부일 변경

구 분	당 초	변 경
1차 중도금	2023.3.15(수)	<b>2023.4.27(목)</b>

※ 1차 중도금 납부일 변경에 따른 연체료 등 계약자님께 발생되는 불이익은 없으며, 기타 조건은 변동 없습니다.

### ■ 중도금 대출안내 (분양가의 50%이내) : 별첨 은행 안내문 참조

대출신청 일시 및 장소	수입인시대	대출조건 및 구비서류
<ul style="list-style-type: none"><li>● 대출신청 가능기간 - <b>2023.4.13(목) ~ 4.15(토) 10:00~16:00</b></li><li>● 대출신청 장소 - <b>힐스테이트 동탄역 센트릭 견본주택</b></li></ul>	<p>[대출금액기준]</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 5천만원 초과 1억원 이하 : 70,000원</li><li>- 1억원 초과 : 150,000원</li></ul>	- 은행 안내문 참조 -

※ 대출상담 전화번호는 4.10(월) 계약자님께 개별문자 발송에 드릴 예정이며, 호실별로 담당은행이 상이하오니 대출은행 확인 후 문의해 주시기 바랍니다.

### ■ 유의사항

- 1) 중도금 대출 신청은 **계약금10%를 완납**하셔야 가능합니다
- 2) 대출신청은 반드시 계약자 본인이 직접 방문하셔야 하며 대리 신청은 불가 합니다. (**공동명의 계약호실은 공동명의인 모두 방문**하셔야 합니다.)
- 3) 위 대출접수기간 중 신청하지 않거나 기타 대출결격사유(신용불량, 대출한도초과 등)에 해당하여 대출신청이 불가할 경우 계약자는 중도금을 자납하여야 하며, 이를 연체할 경우 공급계약서 5조 2항에 의거하여 연체료가 발생합니다.
- 4) 공급계약서 7조 5항에 의거 수입인시대 및 보증수수료, 대출약정에 따른 제반비용은 계약자 부담입니다.
- 5) 시행사가 지정한 금융기관의 중도금 대출금에 대한 이자는 입주지정일 최초일 전일까지는 시행사가 납부하고, 입주지정일 최초일부터 발생하는 이자는 계약자가 직접 납부하여야 합니다.
- 6) 중도금대출관련 상담은 분양사무실에서 불가하오니, 호실별 대출 담당은행으로 문의 주시기 바라며, 기타 문의사항은 분양사무실(☎1811-9812)로 연락주시기 바랍니다.
- 7) 중도금 대출 자서 작성 당일 옵션계약을 같이 진행할 예정이오니 해당 구비서류도 같이 준비하시기 바랍니다.
- 8) 견본주택 대출자서 기간 내 신청을 못하신 경우, 2023.04.17(월)~04.18(화) 기간에 한하여 우선 지정된 은행에 직접 방문하셔서 신청하셔야 합니다.

### ■ 방문예약 방법

- **방문예약시스템 오픈기간 : 2023.4.5(수) 09:00 ~ 2023.4.9(일) 24:00**
- 방문예약시스템 이용안내
  - ① 힐스테이트 동탄역 센트릭 홈페이지 접속 (<https://hillstate.co.kr/SALE/137/1242/baselfinfo/index>)
  - ② 중도금 대출 신청 및 옵션 계약 사전예약(팝업) → 중도금 대출 신청 및 옵션계약 바로가기
  - ③ 동호수 선택 → 계약자정보입력 → 예약하기 → 예약날짜/시간 선택
- ※ 예약시스템 이용 시 유의사항
  - 홈페이지 또는 모바일 내 예약시스템을 통해서만 방문예약이 가능합니다.
  - 별도의 회원가입이 필요 없습니다.
  - 공동명의일 경우 주계약자(공급계약서 계약자란 우선 기입자) 인적사항으로만 예약 가능합니다.
  - 계약자가 아니라도 예약은 가능하나, 계약자의 인적사항(동호수, 이름, 전화번호)이 필요합니다.
  - 예약 알림톡은 계약자에게 발송됩니다.
- ※ 대출신청의 원활한 진행을 위해 예약진행 및 예약시간 확인 후 방문 부탁드립니다.(당일 예약은 불가능합니다.)
- ※ 원활한 업무진행을 위하여 시간대별 예약인원이 제한되오니, 가급적 빠른 시일 내 예약을 진행하시기 바랍니다.

구분	문의 담당	연락처 / 업무시간
분양 관련	분양사무실	<b>1811-9812</b> (10:00 ~16:00)
중도금대출	해당 은행	<b>별도 안내</b> 예정
명의변경(전매) 옵션계약	현대건설 분양담당자	<b>031)261-4208</b> (월~금) (10:00~11:30, 13:00~16:00)