

힐스테이트 가장더퍼스트

부부공동명의 일정 및 서류안내



고객 여러분의 가정에 항상 기쁨과 행복이 가득하시기를 기원합니다.

힐스테이트 가장더퍼스트 분양권 부부공동명의와 관련하여 아래와 같이 안내해 드리오니
부부공동명의를 희망하시는 계약자 분들께서는 아래 내용을 참고하시어 공동명의 진행에 차질이 없도록
준비하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 일정 및 장소

- 기 간 : 2024년 08월 23일 (금) ~ 2024년 08월 24일 (토) 2일간
- 시 간 : 오전10시 ~ 오후5시
- 장 소 : 대전광역시 서구 가장동 39-50번지 힐스테이트 가장더퍼스트 견본주택

2. 예약사이트 안내

- 예약일정 : 2024년 08월 15일 (목) ~ 2024년 08월22일 (목) 까지
- 예약방법 : 홈페이지 접수 (전화 예약 및 당일 예약불가)
- ① 힐스테이트 공식 홈페이지 접속 (<https://www.hillstate.co.kr>)
- ② 계약·입주 메뉴 -> 권리의무승계 -> 단지 선택
- ③ 동호수 선택 -> 계약자 정보 입력 -> 예약날짜 및 방문시간 선택

3. 부부공동명의 절차

온라인 예약 → 부부공동명의 필요한 서류 확인 및 발급 → 검인 (서구청 민원봉사실) → 서류방문접수(견본주택) →
공동명의 계약서 수령(LH승인으로 약 한달정도 소요예정) → 세금신고 (중여세 : 중여세문의는 개별적으로 세무서 문의)

4. 서류 안내

구분	내 용
공통서류	· 공급계약서 및 발코니확장계약서 (원본)
양도인 (중여자)	① 매도용 인감증명서 2통 (중여자 / 수증자 인적사항 기재) 또는 본인서명사실확인서 ② 검인 날인된 중여계약서 2통 (사본) ▶ 검인관련 문의 : 서구청 민원봉사실 (☎ 042-288-4253) ▶ 중여계약서 작성 : 대전광역시 서구 둔산서로 100 , 서구청 1층 민원봉사실 (3번창구) ③ 주민등록 등본 2통 ④ 인감도장 ⑤ 신분증
양수인 (중여자/ 수증자)	① 중여자 / 수증자 인감증명서 부부 각각 2통 (본인발급용) 또는 본인서명사실확인서 ② 주민등록 등본 2통 ③ 인감도장 ④ 신분증 ⑤ 가족관계증명서 2통
대리인 서류	양도인(중여인) 대리인 위임 불가, 양수인(수증자) 위임만 가능 ① 대리인 위임장 (견본주택 비치) ② 수증자 인감증명서 2통 ③ 주민등록 등본 1통 ④ 인감도장 ⑤ 신분증

※ 구비서류중 인감증명서, 주민등록등본 등 제증명 서류는 **1개월 내 본인발급용, 전체포함, 상세발급**에 한하며, 구비서류 미비 및 분양대금 연체 시 승인이 불가합니다.

1. 예약사이트 이용시 유의사항

- 홈페이지 예약시스템을 통해서만 명의 변경 예약이 가능합니다.
- 별도의 회원가입이 필요 없습니다.
- 계약자가 아니더라도 예약은 가능하나, 계약자의 인적사항이 필요합니다. (동호수, 성함, 휴대폰 번호)
- 예약 알림톡은 계약자가 아닌 예약자에게 발송 됩니다.
- **사전 예약하지 않을시 명의 변경 진행이 불가능하며 당일 예약은 불가합니다.**
- 예약완료 후 명의변경 진행을 하시지 않을 경우, 다른 계약자 분들을 위하여 취소 부탁드립니다.

2. 부부공동명의 진행시 유의사항

- 홈페이지 방문 미예약시 명의변경 신청이 불가합니다.
- **주택공급계약서 제 4조2항에 따라 부부공동명의 신청시 모든 채무(2차계약금 및 연체료)를 정산하여야 합니다.**
- 구비서류중 인감증명서, 주민등록등본 등 제증명 서류는 **1개월 내 본인발급용, 전체포함, 상세발급**에 한하며, 구비서류 미비 및 분양대금 연체 시 승인이 불가합니다.
- **양도인은 대리인 방문이 절대 불가** 하며, 양수인은 본인서명사실확인서 제출시 대리인 방문이 불가합니다.
- 부부공동명의 LH승인까지 약 **한달**정도 소요됩니다. (완료 후 개별 문자 예정)
- **※ 증여계약서 작성, 세금관련 (증여세) 문의는 답변이 불가합니다.**
- 기타 궁금하신 사항은 분양사무실 (042-537-9131)로 문의하여 주시기 바랍니다.