

# 힐스테이트 인천시청역 중도금대출 안내

## 대출대상

- ▶ 조합원 중 소득증빙이 가능한 자로 중도금대출 취급 기준에 부합하는 자
- ▶ 채무자 기준 농협은행에 주택관련대출 (주택담보, 중도금 등) 2건 이상 (목적물기준) 보유하지 아니한 자
- ▶ 신청일 현재 채무불이행 또는 조세체납 신용정보 보유자가 아니며, 주택도시보증공사(HUG)보증서 발급이 가능한 자
- ※ 주택도시보증공사(HUG) 및 한국주택금융공사(HF)의 중도금보증대출 이용건수가 세대기준 2건 이상 보유 시 대출 불가

## 대출금리

구 분	기준금리	가산금리	대출금리('23.08.17.기준)
당행기준금리 (월중신규 COFIX 6개월변동)	연 3.69%	연 1.30%	연 4.99%

※ 대출실행일 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 대출실행 후 6개월 주기로 대출금리가 변동됩니다.  
※ 당행 기준금리 : 금리 변동주기, 대출만기별로 매일 변동, NH Bank금융상품물-공시실-대출-대출금리에서 확인 가능

## 대출한도

- ▶ 조합원부담금의 60%(조합원 중도금 미납분)이내에서 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 범위 내

## 대출기간

- ▶ 최초 대출실행일로부터 2024년10월31일까지 일시상환 (단, 입주지정기간 또는 주택도시보증공사(HUG)보증서 만기일 이내)

## 원금 및 이자 상환방법

건별대출 (만기일시상환방식)	대출 원금은 만기에 일시상환, 이자는 일정주기(매 1개월 등)단위로 납부
-----------------	--

※ 대출실행일(또는 별도지정일)에 지정계좌에서 자동이체 처리되며 시행사 대납 후 입주 시 후불정산(이자후불제)

- ▶ 대출신청인 방문시 지참 (※ 모든서류는 성명 및 주민등록번호 13자리가 모두 나오도록 발급)

## 제출서류

모든 서류는

접수일 기준

1개월 이내

발급분에

한하며,

공동명의

계약자인 경우

각각 서류필요

공통서류 (필수서류)	소득증빙서류 (필수서류-해당사항 택1)	
① 분양(공급)계약서 원본 ☞ 계약금 영수증	급여소득자	재직증명서 + 근로소득원천징수영수증(최근 2개년도) ☞ 단기재직자는 급여명세표(직인날인) 등 추가제출
② 중도금 납부확인서	사업소득자	사업자등록증(사본) + 소득금액증명원(최근 2개년도) ☞ 단기사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서 추가제출
③ 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ☞ 여권 등 기타신분증은 불인정	보험모집인 등 프리랜서	위촉계약서 등 + 소득금액증명원(최근 2개년도) 위촉계약서 등 + 사업소득원천징수영수증(연말정산용)(최근2개년)
④ 본인 및 공동명의자 건강보험 자격득실확인서 ☞ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 혹은 TEL:1577-1000로 FAX 요청	연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서 등) + 연금수급자료(또는 통장거래내역확인서)
⑤ 주민등록등본 ☞ 주민등록번호 및 관계 모두 포함 ☞ 본인 및 공동명의자 포함 ☞ 배우자와 별도세대 구성시에는 배우자의 주민등록등본 추가제출	기타소득자 (무소득자)	★기타소득자는 국세청(홈택스)의 소득세신고 사실이 없다는 “사실증명원” 과 아래 서류중 하나를 반드시 제출 ("홈택스→민원증명→사실증명신청→사실증명발급" 또는 세무서 및 동사무소 방문 발급 A 건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞ 건강보험 지역세대주만 인정 B (국민)연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 국민연금 납부자만 인정 C 최근 1년간 신용카드소득공제확인서(체크카드 포함) * 건강보험자격득실 상 '직장피부양자'인 경우 사실증명원 생략 가능
⑥ 주민등록초본 ☞ 세대원전원(미성년자포함) ☞ 주소변동내역 및 주민번호 변경 사항 포함 ☞ 공동명의자 포함	★사실증명원★ + 오른쪽 A B C 중 택1(순서대로)	
⑦ 상세가족관계증명서(대출신청인 기준)		
⑧ 소득증빙서류(우측 참고)		

## 부대비용

및

기타사항

- ▶ 중도상환해약금 : 면제(단, 타행 대환시 0.6% 징구)
- ▶ 수입인지대금 : 대출금액 5천만원 초과시 금액구간별 차등부과 (고객부담 50%)  
☞ 1억원 초과 ₩75,000 , 1억원 이하 ₩35,000
- ▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증료 : 중도금회차별 보증료 납부, 보증금액의 연 0.13% (보증료 할인대상은 뒷면 참조)
- ▶ 대출비용(수입인지+보증료 등)은 반드시 농협은행 본인계좌 개설 후 입금바랍니다
- ※ 대출비용 미입금 시 대출 진행이 불가합니다. (보증료 연체 등 발생될 수 있으므로 회차별 사전입금요망)

## 대출서류접수

- ▶ 접수기간 : 2023.9.6.(수) ~ 2023.9.8.(금) / 09:00 ~ 16:00
- ▶ 접수장소 : 인천 남동구 남동대로765번길 36, 인천농협지역본부 6층 강당

※ 대출서류는 조합원 본인(공동명의인 포함)이 방문하여 직접 작성하셔야 하고 대리인 및 타 지점 방문 접수는 불가합니다.

## 주택도시보증공사 보증로합인 자격기준

- ▶ 보증료율 : 연 0.13% (아래 각 호에 해당 시 보증료율을 할인하되 중복할인은 불가)
- ▶ 할인대상 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정
  - ☞ 할인대상 서류 중 대출접수 시 관련서류 제출(중도금대출서류와 중복되는 서류는 추가제출 생략)
  - ☞ 할인대상 서류 중 대출접수 시 관련서류 제출(중도금대출서류와 중복되는 서류는 추가제출 생략)

대 상	자격요건	제출서류
저소득가구 (40%할인)	· 배우자 포함 연소득이 40 백만원 이하인 자	· 본인 및 배우자 소득증빙자료
다자녀가구 (40%할인)	· 세대원 중 미성년자(만 19 세 미만)가 3 인 이상	· 주민등록등본 + 가족관계증명서
장애인가구 (40%할인)	· 세대원 중 장애인이 있는 경우	· 주민등록등본 + 장애인증명서
고령자가구 (40%할인)	· 보증신청인 및 배우자가 만 65 세 이상 단, 보증신청인이 단독세대주인 만 65 세 이상의 고령자인 경우 60%할인	· 주민등록등본
노인부양가구 (40%할인)	· 보증신청인 또는 배우자의 만 65 세 이상 직계존속을 1년이상 부양한 경우	· 주민등록등본
신혼부부 (40%할인)	· 보증신청인과 배우자의 합산소득이 6 천만원 이하 + 혼인기간이 7년 이내	· 혼인관계증명서
한부모가족 (60%할인)	· 보증신청인이 한부모가족지원법에 따른 한부모가족인 경우	· 한부모가족증명서
다문화가족 (40%할인)	· 보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한 자 · 배우자 있는 보증신청인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	· 외국인등록증 또는 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소) + · 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자 (40%할인)	· 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함) 직계존비속 중 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 경우	· 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증 확인원) 제출
의사상자 (40%할인)	· 피보증인 또는 배우자, 세대구성원 중 해당하는 경우 (유족포함)	· 의사자(유족)증 사본 또는 의사자(유족) 증서
모범납세자 (10%할인)	· 모범납세자 · 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한 자(우대기간 이내)	· 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1 개월 내 발급분) - 산업훈장, 산업포장, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함

## 【중도금대출 취급영업점 안내】

전 담 영 업 점	담당자 및 문의 전화	팩 스
<b>동 암 금 융 센 터</b> 【인천 부평구 열우물로 44 (십정동)】	과장 윤미희 032) 430 - 4611 과장 채보길 032) 430 - 4612 계장 우상호 032) 430 - 4613	032) 424 - 8956
<b>인 천 영 업 부</b> 【인천 남동구 남동대로 765번길36(구월동)】	과장 서민정 032) 456 - 6813 계장 윤은진 032) 456 - 6814	032) 437 - 6830
<b>인 천 지 점</b> 【인천 남동구 예술로 126, 201호(구월동)】	과장 김형은 032) 614 - 8054 계장 김지명 032) 614 - 8062	032) 439 - 9083

- 중도금대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금 대출이 중단될 수 있습니다.
- 대출신청인이 신용관리대상자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 당행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 보증료 및 대출 금액에 따른 인지대 등 부대비용이 발생할 수 있습니다.
- 이자납입 지연 시 대출이자율+연3%p의 연체이자율이 적용되며, 최고 연15%의 연체이자 발생됩니다.
- 금융소비자는 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따라 충분한 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다.
- 향후 잔금전환시 DSR산정, DTI 산정, 비거처분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절되실 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다.
- 금융상품을 가입하시기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시고 기타 자세한 내용은 가까운 NH농협은행 영업점 또는 고객센터(1661-3000, 1522-3000)로 문의하시기 바랍니다.