

분양권 명의변경 안내문

고객 여러분의 가정에 건강과 행복이 가득하시길 진심으로 기원합니다.
힐스테이트 천안역 스카이움의 분양권 명의변경은 **계약금 10%를 완납한 세대**에 한하여 가능하며,
절차 및 구비서류는 아래내용을 참고하여 주시기 바랍니다.

■ 분양권 명의변경 일정 및 장소안내

명의변경 일시	2023. 03.03(금) [운영시간: 10:00~16:00 (점심시간 11:30 ~ 13:00 제외)]
명의변경 장소	힐스테이트 천안역 스카이움 견본주택 (충청남도 천안시 서북구 두정동 1435번지)
문의전화	☎ 1577-3565 (힐스테이트천안역 스카이움)

※ 분양권 명의변경 신청 이전 2차 계약금 등 미납금의 정산이 완료되어야 합니다. (연체시 분양권 명의변경 불가합니다.)

※ 대리인(양수인 한정, 양도인 대리 불가) 방문 시 소정 양식에 따른 위임장 작성 및 추가서류 제출이 필요하오니 추가서류를 반드시 확인 및 구비하여 주시기 바랍니다.

※ 금번 분양권 명의변경 이후, 분양권 명의변경은 별도의 공지없이 매월 첫째주 금요일 예정이오니 일정에 착오 없으시기 바랍니다.

■ 분양권 명의변경 절차 및 구비서류

구분	절차	업무	필요 서류		장소
			양도인	양수인	
1단계	관할구청 거래 신고 (견본주택방문 전 신고 필수)	· 매매계약서 작성 및 검인, 부동산거래계약 신고 필증 발부 · 증여계약서 검인 (공동명의 포함)	· 아파트 공급계약서 원본 · 신분증 · 인감도장	· 신분증 · 인감도장	부동산소재지 관할구청 - 천안시 서북구청 부동산관리팀 (☎ 041-521-6134)
2단계	견본주택 방문 및 명의변경	· 신청서 작성 및 제출 · 양수인 추가서류 작성 [계약자확인서, 설계변경동의서, 개인정보동의서, HUG보증동의서] (견본주택 비치)	· 아파트 공급계약서 원본 · 부동산실거래신고필증 · 신분증 · 주민등록등본 1부 · 매도용 인감증명서 (본인 발급용) 또는 본인서명사실확인서 1부 · 인감도장	· 분양권 매매계약서 · 신분증 · 주민등록등본 1부 · 인감증명서(본인발급용) 또는 본인서명사실확인서 1부 · 인감도장 · 인지세 사본 대리인 방문시 · 양수인의 구비서류 · 양수인 인감증명서 (위임용) 1부 · 대리인 신분증 · 위임장(견본주택 비치)	힐스테이트 천안역 스카이움 견본주택 (☎ 1577-3565)

※ 공급계약서, 구비서류상 양도·양수인의 인적사항 및 거래정보가 일치하지 않는 경우 **분양권 명의변경 불가**합니다.

※ 모든 구비서류는 명의변경일 기준 **30일 이내 본인 & 상세로 발급**하여야 합니다.

※ 양도인은 **대리인 방문이 불가**하며, 양수자의 본인서명사실확인서 제출시 대리인 방문 불가합니다.

※ 분양권 명의변경 서류제출 이후, **매도인(갑) 날인 후 계약서 불출** 예정입니다.